



తెలంగాణ తెలంగాణ TELANGANA

SL. No.

100100 Date 15/11/16 Rs. 100/-

Sold to

Jaydeep Suresh Pawar & Suresh Shankar
M/s. Transform Sun Energy Pvt Ltd Pawar
Mumbai

for Whom

R/O

G 159206

MOHAMMED AHMED HUSSAIN
LICENSED STAMP VENDOR
L. No. 18-07-02/2013
RL. No. 18-07-09/2015
C/o. RAJA XEROX, H. No. 5-8-26, NH-7 Road,
Opp: New Bus Stand, KAMAREDDY
Dist. Nizamabad, Cell: 9885540180

భూమి విక్రయ దస్తావేజు

విలువ రూ. 3,40,000/-, స్టాంపు విలువ రూ. 100/-.

2016 వ సంవత్సరము నవంబర్ నెల 22 వ తేది.

కొన్నవారు -

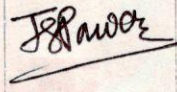
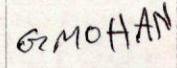
M/s. Transform Sun Energy Private Limited a Company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 having its office at SP Centre, 41/44, Minoo Desai Marg, Coaba, Mumbai-400 005 represented by its authorized signatory Mr. JAYDEEP SURESH PAWAR son of. SURESH SHANKAR PAWAR, aged about 23 years pursuant to the board resolution dated 23.03.2016 అయిన గారికి,

AT. MOHAN

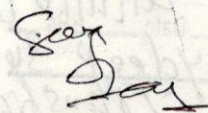
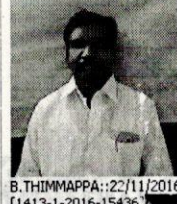
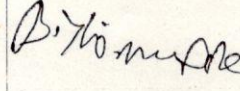
Presentation Endorsement:

Presented in the Office of the Joint SubRegistrar1, Mahabubnagar (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 2550/- paid between the hours of 12 and 1 on the 22nd day of NOV, 2016 by Sri Thumu Laxmi Bayamma @ Laxmidev

Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):

SI No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL		 M/S. TRANSFORM SUN ENI [1413-1-2016-15436]	M/S. TRANSFORM SUN ENERGY PVT LTD..REP BY, JAYDEEP SURESH PAWAR S/O. SURESH SHANKAR PAWAR SPCENTRE,41/44,MINOO DESAI MARG,COABA, MUMBAI-400 005	
2	EX		 GADAMIDI MOHAN (GPA) [1413-1-2016-15436]	GADAMIDI MOHAN (GPA) S/O. G.RAJANNA HNO.2-114, MADANAPURAM,KOTHAKOTA, WANAPARTHY	

Identified by Witness:

SI No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 SHEKAR::22/11/2016,17 [1413-1-2016-15436]	SHEKAR HNO.4-97, VEMULA ,NARVA,KESHAMPET,KR DIST	
2		 B. THIMMAPPA::22/11/2016 [1413-1-2016-15436]	B.THIMMAPPA HNO.5-9- 22/1/16/2,KHAIRATHABAD,HYD	

22nd day of November, 2016

Signature of

Joint SubRegistrar1
Mahabubnagar (R.O)

Bk - 1, CS No 15436/2016 & Doct No

Joint SubRegistrar1
Mahabubnagar (R.O)
Sheet 1 of 10
15074/2016

అమ్మినవారు -

శ్రీమతి తూము లక్ష్మి బాయమ్మ అలియాస్ లక్ష్మిదేవమ్మ భర్త అనంతరెడ్డి, వయస్సు 82 సం., వృత్తి గృహిణి, నివాసము ఇంటి నెం. డి-20, నీలం సంజీవరెడ్డి ఓర్డీపజ్ హెబాం, శ్రీశైలం, కర్నూల్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ రాష్ట్రము అయిన గారికి,

మహబూబ్ నగర్ సబ్-రిజిస్ట్రారు గారి కార్యాలయములోని ఎ.యస్.జి.పి.ఎ. దస్తావేజు నెం. 15020/2016 ద్వారా ఎ.యస్.జి.పి.ఎ. హెబాల్డర్ అగు,

శ్రీ గడ్డమీరి మోహన్ తండ్రి జి. రాజన్న, వయస్సు 29 సం., వృత్తి డ్రైవర్, నివాసము ఇంటి నెం. 2-114, మదనాపురం గ్రామము, కొత్తకోట మండలం, వనపర్తి జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రము అయిన నేను,

నా కుటుంబ అవసరముల నిమిత్తము రూపాయలతో అవసరం ఉండి నా మనఃస్ఫూర్తిగా ఇతరుల బలవంతము వత్తిడి లేకుండా వ్రాయించి ఇచ్చిన ఈ భూమి విక్రయ దస్తావేజు వివరము ఏమనగా,

విక్రయించి ఆస్తి షెడ్యూలు -

రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా మహబూబ్ నగర్, సబ్-జిల్లా మహబూబ్ నగర్, మండలం అడ్డాకల్, గ్రామ పంచాయతి & గ్రామము అడ్డాకల్ శివారులో, మహబూబ్ నగర్ సబ్-రిజిస్ట్రారు గారి కార్యాలయములోని ఎ.యస్.జి.పి.ఎ. దస్తావేజు నెం. 15020/2016 ద్వారా నా స్వాభీనానుభవములో గల పట్టా భూమి ఆస్తి,

G MOHAN

Endorsement: Stamp Duty, Tranfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this Instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						Total
	Stamp Papers	Challan u/S 41 of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	
Stamp Duty	100	0	0	00	20400	0	20500
Transfer Duty	NA	0	5100	2550	0	0	7650
Reg. Fee	NA	0	1750	800	0	0	2550
User Charges	NA	0	105	0	0	0	105
Total	100	0	6955	3350	20400	0	30805

Rs. 7650/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 2550/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 340000/- was paid by the party through Cash and E-Challan/BC/Pay Order No ,350J9B221116 dated ,22-NOV-16 of ,SBH/JEDCHERLA

E-Challan Details Received from Bank :

(1). AMOUNT PAID: Rs. 6955/-, DATE: 22-NOV-16, BANK NAME: SBH, BRANCH NAME: JEDCHERLA, BANK REFERENCE NO: 003601864, REMITTER NAME: JAYDEEP SURESH PAWAR, EXECUTANT NAME: G. MOHAN, CLAIMANT NAME: TRANSFORMSUNENERGY PVT.LTD (REP BY JAYDEEP) .

Date:

22nd day of November, 2016

Signature of Registering Officer
Mahabubnagar (R.O)

Bk - 1, CS No 15436/2016 & Doct No
15074/2016 Sheet 2 of 10
Joint SubRegistrar
Mahabubnagar (R.O)

1వ పుస్తకము 2016 నం. 1938
లో 15074 నంబరుగా రిజిస్టరు చేయబడి
స్టానింగ్ నిమిత్తము గుర్తింపునంబరు.
1413-1 150742016 ఇవ్వడమైనది
2016 నం. NOV నెల 22nd తేదీ

రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు



ఎ.యస్.జి.పి.ఎ. దస్తావేజు నెం.	తరి / మెట్ట	సర్వే నెం.	విక్రయ విస్తీర్ణము	
			ఎకరములు	గుంటలు
15020/2016	మాగాణి	357	00-14	
	మాగాణి	358	00-11	
	మాగాణి	359	00-11	
	మెట్ట	356	00-25	
	మెట్ట	361	00-16	
	మాగాణి	362	00-14	
	మాగాణి	363	00-28	
	మాగాణి	364	00-17	
మొత్తము			03-16	

హద్దులు -

- తూర్పు - చంద్రశేఖర్ రెడ్డి గారి భూమి
 పడమర - అనిల్ కుమార్ గారి భూమి
 ఉత్తరము - హన్మంత్ రెడ్డి గారి భూమి
 దక్షిణము - ఇతరుల భూమి

ఈ హద్దుల మధ్యస్థమున గల ఈ భూమి ఆస్తిని మీకు రూ. 3,40,000/- (అక్షరాల మూడు లక్షల నలభై వేల)రూపాయలకు విక్రయించి, విక్రయ ధనము మొత్తము మీ నుండి నేను చెక్ నెం. 035578 తేది. 22-11-2016, యాక్సిస్ బ్యాంక్, గచ్చిబౌలి బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ ద్వారా పొంది, ఈ భూమి ఆస్తిని మీకు రిజిస్ట్రీ చేసి, ఈ భూమి ఆస్తిని మీ స్వాధీనపర్చినాను. ఇక ముందు ఈ భూమి గురించి నేను గాని, నా వారసులు గాని, ఎ.యస్.జి.పి.ఎ. ఇచ్చినవారిది గాని, వారి వారసులది గాని, ఇతరులు గాని, ఏలాంటి హక్కులు, ఆక్షేపణలు చేయవారలము కాము. ఈ విక్రయ భూమిలో ఏలాంటి ఫలవృక్షములు గాని, తమలపాకు తోటలు గాని, గ్రానైటు రాతిగనులు, మిషినరీ, బోరుబావి & బావి వంటి విలువైనవేమియూ లేవు. మీ ఇస్టానుసారముగా వినియోగించుకోగలరు. ఈ భూమి పైన ప్రభుత్వపరంగా గాని, ప్రైవేటుపరంగా గాని ఏలాంటి అప్పు, తాకట్టు, బాకీలు లేవు. ఈ భూమి ఆస్తిని ఎవ్వరికీ ఏలాంటి అన్యాయక్రంతము గాని, తాకట్టు గాని చేయలేదు. ఇలాంటివి ఏమైనా ఉండి ఈ దస్తావేజులో వ్రాయించనట్లు



Bk - 1, CS No 15436/2016 & Doct No

15074/2016 Sheet 3 of 10

Joint SubRegistrar
Mahabubnagar (R.O)



బయటపడినచో ఇందుకు చట్టరిత్యా విధించు తరుగు సుంకమును చెల్లించు భాధ్యత నాయందే ఉండగలదు. కావున ఈ దస్తావేజు ఆధారముగా రెవెన్యూ రికార్డులలో మీ పేరిట పట్టా మార్పు చేయించుకోగలరు. ఈ భూమి ఆం.ప్ర.ప్ర.ఛ. నెంబరు 9/77 ప్రకారముగా లావుని అసైన్మెంటుకు చెందిన భూమి కాదు. ఈ భూమిలో ఏలాంటి రక్షిత కౌలుదారులు లేరు. ఉన్నచో నాదే భాధ్యత ఉండగలదు. అని తెలియజేయుచూ ఏ ఇతరుల బలవంతము వత్తిడి లేకుండా నా మనఃస్ఫూర్తిగా వ్రాయించి ఇచ్చిన ఈ భూమి విక్రయ దస్తావేజు నిజము.

మార్కెట్ విలువ పట్టిక (రూల్ నెం. 3)

గ్రామము	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణము		ఎకరం విలువ (రూ. లలో)	మొత్తము విలువ (రూ. లలో)
		ఎకరములు	గుంటలు		
అడ్డాకల్	357	00-14		1,00,000/-	
	358	00-11			
	359	00-11			
	356	00-25			
	361	00-16			
	362	00-14			
	363	00-28			
	364	00-17			3,40,000/-
మొత్తము		03-16		1,00,000/-	3,40,000/-

సాక్షులు -

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*

అమ్మినవారి సంతకము -

ఎ.యస్.జి.పి.ఎ. హోల్డర్ అగు

G. MOHAN

శ్రీ గడ్డమిది మోహన్

కొన్నవారి సంతకము -

[Signature]

M/s. Transform Sun Energy Private Limited





Bk - 1, CS No 15436/2016 & Doct No

15079/2016 Sheet 4 of 10

Joint SubRegistrar
Mahabubnagar (R.O)



**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS
OF TRANSFORM SUN ENERGY PRIVATE LIMITED HELD ON AUGUST 18, 2016**

**AUTHORISATION IN FAVOUR OF MR. NARAYAN DAS RATHI, MR. RAJENDRA TANDALE,
MR. ASHISH INDARAPU AND MR. JAYDEEP SURESH PAWAR FOR SIGNING
DOCUMENTS FOR LAND REGISTRATION:**

"RESOLVED THAT in supersession of all the earlier resolutions passed in this matter, consent of the Board be and is hereby accorded to acquire land located in the state of Telangana in the name of the Company for the purpose of developing 100MW solar power project in Mahabubnagar district ("the said premises").

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Narayan Das Rathi, Mr. Rajendra Tandale, Mr. Ashish Indarapu and Mr. Jaydeep Suresh Pawar be and are hereby severally authorized:

- to sign and execute the Agreement for Sale, Sale Deed and all other related documents for the said premises.
- to present and lodge the said Agreement for registration before the Office of the Sub-registrar of Assurances and to admit execution thereof.
- to sign and execute necessary forms, papers, deeds and other documents for getting the said Agreement duly registered.
- to do all such acts, deeds, matters and things as may be necessary for the aforesaid purpose.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal of the Company, if required, be affixed to the aforesaid documents, in accordance with the provisions of the Articles of Associations of the Company, in the presence of any of the aforesaid signatories.

RESOLVED FURTHER THAT the Common Seal be taken for execution outside the city and state limits of the Registered Office, if need be.

RESLOVED FURTHER THAT certified true copy of the aforesaid resolution under the signature of any Director be forwarded to such persons or authorities as may be required."

For Transform Sun Energy Private Limited

Suresh Dhawan

Suresh Dhawan
Director
DIN: 01175807

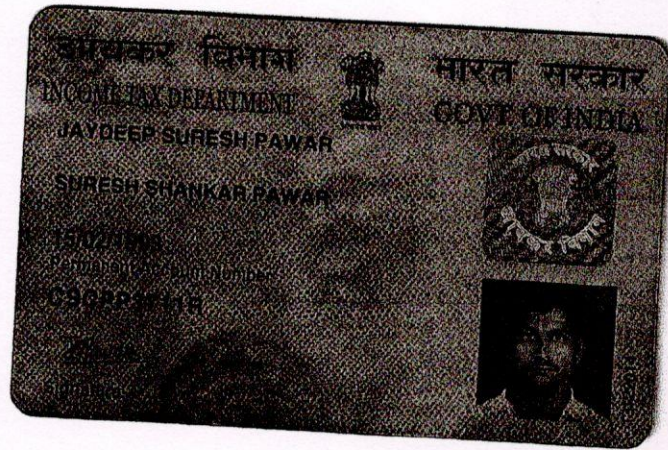


Date: September 12, 2016



Bk - 1, CS No 15436/2016 & Doct No
15074 / 2015 Sheet 5 of 10 Joint SubRegistrar
Mahabubnagar (R.O)





Jspawar

12/10/2014



Bk - 1, CS No 15436/2016 & Doct No
15074/2016 Sheet 6 of 10 Joint SubRegistrar
Mahabubnagar (R.O)



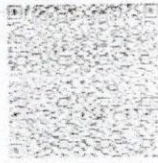
7/8/2016





భారత ప్రభుత్వం
Government of India
గడ్డమిడి మోహన్
GADDAMIDI MOHAN
తండ్రి : గడ్డమిడి రాజన్న
Father : GADDAMIDI RAJANNA

Age/సంవత్సరం/Year of Birth 1987
Gender/సంఖ్య Male



2280 2391 9021

అధికారి - సామాన్య విభాగం



భారత ప్రభుత్వం
Unique Identification Authority of India

చిరునామా: 2-114,
మదనాపురం కొత్తకోట మండలం
తిరుమలసాపల్లి, మదనాపురం
మహబూబ్ నగర్, ఆంధ్ర ప్రదేశ్, 509110

Address: H NO 2-114,
MADANAPURAM
KOTHAKOTA MANDAL,
Thirumalsipalle, Mahabub
Nagar, Madanapuram,
Andhra Pradesh, 509110

2280 2391 9021



G. MOHAN

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
ANDHRA PRADESH



DRIVING LICENCE
DLFAP022143292010

SHEKAR P.
P YADIAH
HNO 4-97
VEMULNARVA
KESHAMPET
MAHABOONAGAR

Licensing Authority
RTA-MAHABOONAGAR

Signature
12/05/2010

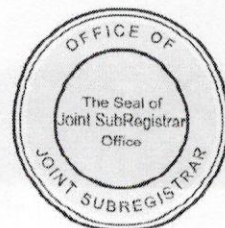
Class Of Vehicle Validity

Non-Transport	LMV, MOWG, T&T	11/05/2030
Transport		
Hazardous Validity		
Badge No.		
Reference No.	DLFAP022143292010	
Original LA.	RTA MAHABOONAGAR	
DOB	15/10/1991	
Blood Gr.		
Date of 1st Issue	12/05/2010	

Handwritten signature

Bk - 1, CS No 15436/2016 & Doct No
15074 / 2016. Sheet 7 of 10 Joint SubRegistrar
Mahabubnagar (R.O)

4A/000.10





భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ

భారత ప్రభుత్వం

Unique Identification Authority of India
Government of India

నమోదు సంఖ్య / Enrollment No.: 0000/00242/93337

To

బసు తిమ్మప్ప

Basu Thimmappa

S/O, Basu Savarana

5-9-22/1/16/2 Flat No 301 Mila No Residency

Opp Mla Quarters Khairatabad

Khairatabad

Khairatabad

Hyderabad

Telangana 500004

9000200909

01/07/2013

338928432



MA389284321FT



మీ ఆధార్ సంఖ్య / Your Aadhaar No. :

2030 7014 8843

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు



భారత ప్రభుత్వం

Government of India



బసు తిమ్మప్ప

Basu Thimmappa

పుట్టిన తేదీ / DOB : 20/10/1976

పురుషుడు / Male



2030 7014 8843

నా ఆధార్, నా గుర్తింపు

Basu Thimmappa



Bk - 1, CS No 15436/2016 & Doct No
(5074/2016) Sheet 8 of 10 Joint SubRegistrar
Mahabubnagar (R.O)





TS00BB 51563237

తెలంగాణ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ

1-బి నమూనా (ROR)

Application No:



ROR021610105311

Date : 21/11/2016

జిల్లా : మహబూబ్ నగర్
మండలము : అద్దాకల్

గ్రామము : అద్దాకల్
విస్తీర్ణము యూనిట్లు : ఎ.గుం./ఎ.సె.

పదన నం.	పట్టాదారు పేరు	(తండ్రి/భర్త పేరు)	ఖాతా నంబరు	సర్వే నంబరు	భూమి వివరణ	మొత్తం విస్తీర్ణము	శెన్సు	పట్టాదారుకు ఏ విధముగా సంక్రమించింది/ సాగుచేసారు	యజమాని/ కొలుదూరు రాకట్టు పెట్టుకున్న వ్యక్తి పేరు ఖాతానంబరు	రిజిస్టరు కాని రుజాదీ భారాల వివరములు	మౌలిక విలువ
1	2	3	4	5	6	7	8	9/10	11/12	13	14
1	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	41/అ5	మూగాణి	0.0200	3.6000				
2	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	364అ	తరి	0.1700	4.4300				
3	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	363అ	తరి	0.2800	7.2400				
4	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	362/అ	మూగాణి	0.1400	0.0000				
5	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	361అ	మెట్ట	0.1600	0.2200				
6	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	359అ	తరి	0.1100	2.5100				
7	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	358/అ	తరి	0.1100	3.0600				
8	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	357/అ	తరి	0.1400	4.1800				
9	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	45/అ	మూగాణి	0.1700	0.0000				
10	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	44/అ	మూగాణి	0.1900	17.8300				
11	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	42/అ	మూగాణి	0.0900	0.0000				
12	తూము లక్ష్మీబాయమ్మ	ద్రోపతి బాబు	275	356/అ	ఘుమ్మ	0.2500	1.3100				

Verified by J RAMKOTI

Certified By

J. MOHAN

<http://tgasp.meeseva.gov.in/TSWebPortal/UserInterface/citizen/RevenueServices/RORCe...> 11/21/2016

MEE SEVA

MEE SEVA

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము
Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

- (i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము నియోగింపబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరింపబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యధార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన నిర్వహణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

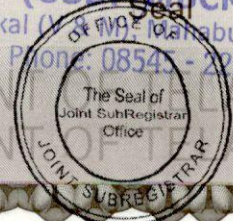
పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

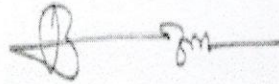
సంతకము
Signature

Mallikarjuna Communication
TELUGU NARESH KUMAR GANDLA
(USDR/RCMC)

Addakal (V. & TV) - Mahabubnagar (D)
Phone: 08543 - 223830



GOVERNMENT OF TELANGANA GOVERNMENT OF TELANGANA GOVERNMENT OF TELANGANA



Name: J RAM KOTI
Designation: TAHSILDAR
Mandal: అడ్డూకల్

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at <http://www.tg.meeseva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print

Home

Download Certificate

(201413018) 2014-13-018
11/21/2016
11:00:00 AM
11/21/2016 11:00:00 AM



Bk - 1, CS No 15436/2016 & Doct No
15074/2016 Sheet 10 of 10 Joint SubRegistrar
Mahabubnagar (R.O)

