Affidavit

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 22/11/2016

Certificate No. G0V2016K4382

Stamp Duty Paid : ₹ 10

(Rs. Ten Only)

GRN No. 21811526

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Deponent

Name : Satyapal

H.No/Floor : Gf   Sector/Ward : 1   Landmark : School

City/Village : Pataudi   District : Gurgaon   State : Haryana

Phone : 8826694420

Purpose : for certified copy of sale deed vansika no 8725 **to be submitted at Tehsildar gurgaon**

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

S.D.A 8725

26/7/15

Attested

Sub Registrar
Gurgaon

25 NOV 2016

8725

बयनामा

किस्म जमीन/जायदाद	अराजी जरई
गाँव /नगर का नाम	खेडकी माजरा, धनकोट, गुडगांवा
रकबा	17 कनाल 8 मरला
कीमत	मु0 13,30,500/-रू0
स्टॉम्प	मु0 79,900/-रू0
स्टाम्प न0 व तारीख	6406 / 26.7.2005

AUDITED

Stamp Auditor Gurgaon-I

गंगाराम पुत्र श्रीराम पुत्र सुल्तान 1/12 भाग व विजय सिहं, राजकुमार पुत्रान श्री रामसिहं पुत्र श्रीराम व सुरेन्द्र सिहं पुत्र श्री रामसिहं खुद व मुखतयारेआम श्रीमती मनीष देवी, कान्तो देवी, पुष्पा देवी पुत्रीयान श्री रामसिहं 1/7 भाग बजरिये मुखतयारेआम वसीका न0 1112 तारीख 16.4.2001, दफतर सब-रजिस्ट्रार भिवानी हुं । जो कि मु0 नामा आम आज तक कैन्सिल नही हुआ है और मु0 कर्ता आज तक जीवित है । निवासीगण गाँव खेडकी माजरा, धनकोट तहसील व जिला गुड़गावां, हरियाणा के है । जो कि हम अराजी जरई खेवट खाता नं0 14/18 मुस्तिल नं0 55 किला नं0 15(8-0), 19(7-7), मु0 न0 56 किला न0 10(1-16), 11(3-12), कुल 20 कनाल 15 मरला वा खाता न0 21 मु0 न0 55 किला न0 8(8-0), 9/2(6-9), 20/2(1-16), कुल रकबा 16 कनाल 5 मरला व खाता न0 22 मु न0 55 किला न0 12(8-0), 13(8-0), कुल रकबा 16 कनाल वा खाता न0 23मिन मु0 न0 55 किला न0 14(8-0), रकबा 8 कनाल वा खेवट खाता न0 137/228 मिन, मु0 न0 55 किला न0 7(8-0), रकबा 8 कनाल वा खाता न0 229 मिन, मु न0 55 किला न0 6(8-0), रकबा 8 कनाल यानि सभी खेवट खातो का कुल रकबा 77 कनाल का 19/84 भाग बकदर 17 कनाल 8 मरला वाका सिवाना मौजा खेडकी माजरा धनकोट, तहसील व जिला गुडगावा का बरूवे जमाबन्दी साल 1998-1999 से मालिक व काबिज है । जो कि उपरोक्त अराजी जरई हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। इस पर किसी प्रकार का भार सरकारी व गैर सरकारी नहीं है, और ना ही यह किसी के पास रहन, पटटा, आदी पर है अतः यह हर प्रकार से पाक व साफ है । अब हमको तरक्की दीगर जायदाद वगैरा के लिए रूपयों की जरूरत है। इसलिए आज हम अपने पूर्ण होशों हवास में अपनी मर्जी व खुशी से बैगर

गंगा राम RajKumar Vijay Singh

Attested for Sub Registrar Gurgaon

25 NOV 2011

Compared with original

R.C.

प्रलेख नः 8725 .

दिनाँक 26/07/2005

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण

तहसील/सब-तहसील गुडगांवा

गांव/शहर खेडकी माजरा धनकोट

स्थित खेडकी माजरा धनकोट

भूमि की किस्म चाही

भूमि का क्षेत्रफल 17.00 कनाल 8.00 मरला

धन सबंधी विवरण

राशि 1,330,500.00 रुपये

स्टाम्प डयूटी की राशि 79,900.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 26/07/2005 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ganga Ram पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Sri Ram निवासी Kherki Mazra GGN द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

श्री Surender Singh , Vijay Singh , Raj Kumar , Ganga Ram

उपरोक्त विक्रेता व श्री Harbhagwan Singh क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Randhir Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री निवासी Namberdar Kherki Mazra GGN व श्री/श्रीमती/कुमारी Kaushal Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री Randhir Singh निवासी Kherki Mazra GGN ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 26/07/2005

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

किसी दबाव व लालच के उपरोक्त अराजी जरई रकबा 17 कनाल 8 मरला को हम सर्व अधिकार व हम हक हकूक व दाखिल खारिजी के बदले मु0 13,30,500/- रूपये (तेरह लाख तीस हजार पाचं सौ रूपये), जिसके आधे- मु0 6,65,250/-रूपये होते है। बदस्त हरभगवान सिहं पुत्र स्व0 श्री दौलतराम निवासी ए-182, न्यु फैन्डस कालोनी, नई दिल्ली को बय व फरोक्त कर दिया है कुल जर्रे बय रकम 13,30,500/- रूपये (तेरह लाख तीस हजार पाचं सौ रूपये), खरीदार से पहले नगद वसुल पा लिए है अब कोई रकम इस जमीन की बाबत लेनी बाकी ना रही है । कब्जा मोके पर उपरोक्त अराजी जरई का खरीदार को कराके अपने जैसा मालिक व काबीज बना दिया है । खरीदार जिस प्रकार चाहे काम मे लावे उजर ना होगा । दाखिल खारिजी कागजात माल में दर्ज व मंजूर करा देगे । अगर किसी नुक्स कानूनी वा मिलकियत के सवाल पर कब्जा अराजी जरई का खरीदार से निकल जावे तो हम बाया कुल जर्रे बय मय हरजे खरचे का जिम्मेवार रहेगे । खरचा बयनामा तमाम खरीदार ने किया है। आज से हमारा व हमारे वारसान का इस बय शुदा अराजी जरई से कोई वास्ता ना रहा है । अतः यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। तारीख, तहरीर:-

Drafted by me.

Hem Ram Khatana
Advocate
Gurgaon

बयान-

खरीदार

गंगाराम राजकुमार विजय सिहं

सुरेन्द्र सिह खुद व मुखतयारेआम

(हरभगवान सिंह दौलतराम c/o अरविन्द कालोनी)

गवाह 1

Randhir Singh

नम्बरदार (Randhir Singh)

इच्छकी माजरा, गुड़गांव

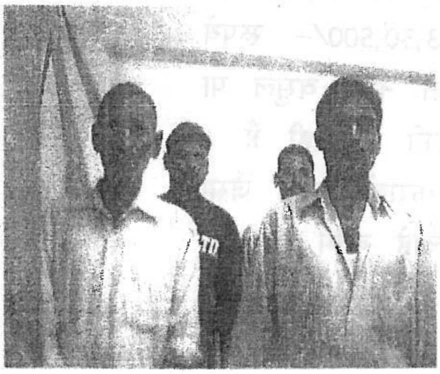
गवाह 2

(Kaushal Kumar)
S/O Sh. Randhir Singh
R/O VPO Ichcha Majra
Distt Gurgaon.

Attested
for Sub Registrar
Gurgaon
25 NOV 2016

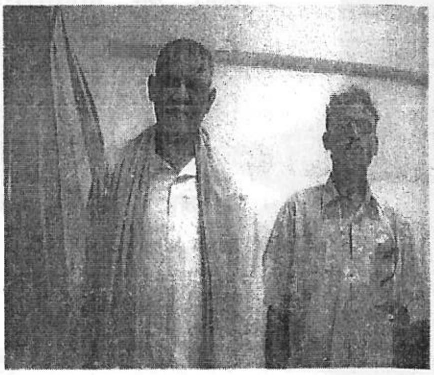
Compared with original & found correct.
R.C.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
8725	2005-2006	1



विक्रेता

क्रेता



गवाह

Surender Singh

विक्रेता :- Surender Singh

गंगाराम

Vijay Singh

Vijay Singh

Raj Kumar

Raj Kumar

Ganga Ram

गंगाराम

क्रेता :- Harbhagwan Singh

गवाह :- Randhir Singh

Kaushal Kumar

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 8,725 आज दिनाँक 26/07/2005 को बही न: 1 जिल्द न: 8,452 प्रष्ठ न: 128 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 726 के प्रष्ठ सख्या 91 से 92 पर चिपकाई गयी।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
गुडगांवा

दिनाँक 26/07/2005

तसिका नं० 8725 बही नं० 1
जिल्द नं० 8661 पृष्ठ नं 1-2 पर
चस्पा किया गया बही नं० 1
जिल्द नं० 770 पृष्ठ नं० 93 पर
दिनांक 26-7-05 को दर्ज किया