6380/2021

क्रमांक: A59269

BAR ASSOCIATION DEHRADUN

विक्रय–विलेख

वांछित विवरण

1. शासकीय मूल्यांकन :– रू0 39,53,000/–

2. विक्रय प्रतिफल :– रू0 75,00,000/–

3. कुल स्टाम्प शुल्क देय :– रू0 3,75,000/–

4. भूमि का प्रकार :– आवासीय

5. सर्किल रेट :– 14,000 + 700 = 14,700/–रूपये प्रति वर्गमीटर ।

(20 फीट चौड़ी सड़क के लिए 5 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन किया गया है)

6. **प्रमुख मार्ग से दूरी** :– विक्रीत भूमि मुख्य रायपुर मार्ग पर स्थित है।

7. **विवरण भूमि**:– भूमिधरी भूमि **खाता संख्या 264** (फसली वर्ष 1422 से 1427), **खसरा संख्या 1–छ (पुराना नम्बर 1/1)** रकबा **268.89 वर्गमीटर** यानि 321.59 वर्गगज स्थित मौजा **लाडपुर**, परगना परवादून तहसील देहरादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

8. विक्रेता का नाम व पता :– श्रीमती पूनम मल्होत्रा (शर्मा) पत्नी श्री राजा शर्मा निवासी 38, प्रीतम रोड़, डालनवाला, देहरादून। पैन नम्बर **EZFPM6707N**

9. क्रेता का नाम व पता:– श्री संजीव वार्ष्णेय, पुत्र स्व0 श्री के0सी0 वार्ष्णेय, निवासी–71, इंजीनियर्स एन्क्लेव, फेज–2, देहरादून। पैन नम्बर **AEYPV5993H**

10. ई– स्टाम्प संख्या– **IN-UK54200480374334T** संलग्न है।

11. अक्षान्तर –**30.320198** देशान्तर –**78.076691**

Malhotra

Sanjeev Varshney

Online Public Data Entry Summary

UKPDE2021045139346

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :

उत्तराखण्ड शासन

UKPDE2021045139346 16-Nov-2021 11:30:48

Appointment Date: **Appointment Time:** **Appointment TokenNo:**

Mutation Office नगर निगम, देहरादून

6380/ 104

Deed/Article Type :Sale (Immovable)

Sub-Deed/Sub-Article :Sale(Residential Plot)

Village/Location For Index :लाडपुर

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :रायपुर रोड से काली मन्दिर से रायपुर तक

Khewat :0 Khatoni :264

Khasra :1छ (पुराना नम्बर 1/1)

House/Flat No: 0

Area :268.8900 वर्ग मीटर

Latitude 30.3201980000 Longitude 78.0766910000

Land Value :7500000.00 Construction Value :0.00

Transaction Value :7500000.00 **Market Value :3953000.00**

Advance :0.00 Lease Period :0.00 Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :375000.00 **Regn Fees :25000.00**

Pasting Fees :100 Page :26

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	क्षेत्रफल

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25000.00	0

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	375000.00	0	16-Nov-2021	0

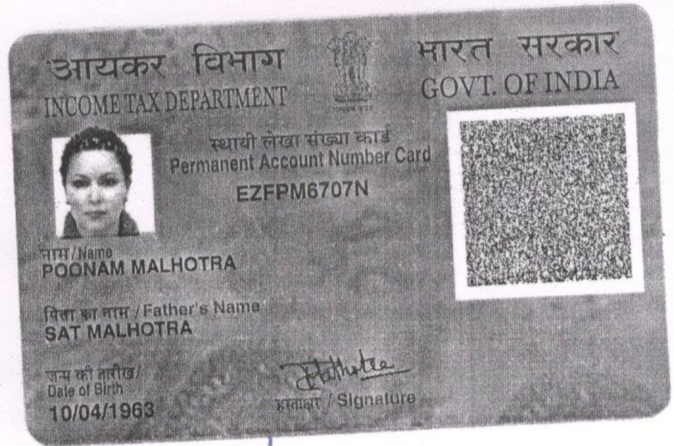
...lutation Office नगर निगम, देहरादून

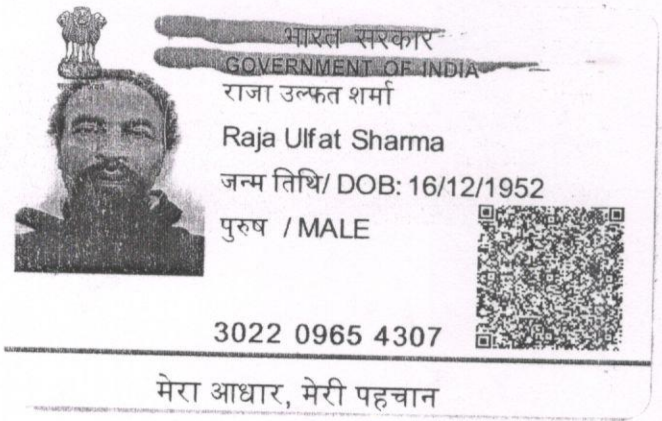
पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्रीमती पूनम मल्होत्रा (शर्मा) पत्नी श्री राजा शर्मा निवासी 38 प्रीतम रोड़ डालनवाला देहरादून		Self employed	EZFPM6707 N	0000000000	PAN CARD : EZFPM6707N
क्रेता / द्वितीय पक्ष	श्री संजीव वार्ष्णेय पुत्र श्री के सी वार्ष्णेय निवासी इंजिनियर्स एन्क्लेव फेज 2 देहरादून		Self employed	AEYPV5993 H	0000000000	PAN CARD : AEYPV5993H
गवाह	श्री वैभव चन्द्र पुत्र श्री माम चन्द्र निवासी 4/41, विशाल खण्ड-4 गोमती नगर लखनऊ उत्तरप्रदेश		Self employed		0000000000	PAN CARD : AFUPC3740C
गवाह	श्री राजा उल्फत शर्मा पुत्र श्री लेख राज शर्मा निवासी 38 प्रीतम रोड़ डालनवाला देहरादून		Self employed		0000000000	ADHAAR : 302209654307

Deed Writer /Advocate Name :Nitin Vashistha Adv.

र विभाग
भारत सरकार
AX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
HAV CHANDRA
AM CHANDRA
27/04/1987
Permanent Account Number
AFUPC3740C
Signature
09062005


आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EZFPM6707N
नाम / Name
POONAM MALHOTRA
पिता का नाम / Father's Name
SAT MALHOTRA
जन्म की तारीख / Date of Birth
10/04/1963
हस्ताक्षर / Signature


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
राजा उल्फत शर्मा
Raja Ulfat Sharma
जन्म तिथि/ DOB: 16/12/1952
पुरुष / MALE
3022 0965 4307
मेरा आधार, मेरी पहचान

आयकर विभाग
भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA
SANJEEV VARSHNEY
KALICHARAN VARSHNEY
14/02/1973
Permanent Account Number
AEYPV5993H
Signature

<u>स्थल छाया चित्र</u>

भूमिधरी भूमि **खाता संख्या 264** (फसली वर्ष 1422 से 1427), **खसरा संख्या 1–छ (पुराना नम्बर 1/1)** रकबा **268.89** वर्गमीटर यानि 321.59 वर्गगज स्थित मौजा **लाडपुर,** परगना परवादून तहसील देहरादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।

विक्रेता का नाम :– श्रीमती पूनम मल्होत्रा (शर्मा)

क्रेता का नाम :– श्री संजीव वार्ष्णेय,

विक्रेता ....

क्रेता...........

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UK54200480374334T
Certificate Issued Date	: 16-Nov-2021 11:10 AM
Account Reference	: NONACC (SV)/ uk1205704/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UKUK120570412121208399517T
Purchased by	: SANJEEV VARSHNEY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUZA LADPUR MAIN RAIPUR ROAD DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	: 75,00,000 (Seventy Five Lakh only)
First Party	: SMT POONAM MALHOTRA
Second Party	: SANJEEV VARSHNEY
Stamp Duty Paid By	: SANJEEV VARSHNEY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,75,000 (Three Lakh Seventy Five Thousand only)

ANUJ KAPIL
E-STAMP VENDOR
COURT COMPOUND, D.DUN.

Please write or type below this line

QT 0003013682

विक्रय विलेख

यह विक्रय–विलेख स्थान देहरादून उत्तराखण्ड में **श्रीमती पूनम मल्होत्रा (शर्मा) पत्नी श्री राजा शर्मा निवासी 38, प्रीतम रोड़, डालनवाला, देहरादून।** (जिनको इस विलेख में विक्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है)।

......विक्रेता

ने

श्री संजीव वार्ष्णेय, पुत्र स्व0 श्री के0सी0 वार्ष्णेय, निवासी–71, इंजीनियर्स एन्क्लेव, फेज–2, देहरादून (जिनको इस विलेख में क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है)

......क्रेता

के पक्ष में अंकित, हस्ताक्षरित व निष्पादित किया।

विदित हो कि विक्रेता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि की एकमात्र मालिक, स्वामी, भूमिधर, काबिज व अध्यासी हैं, विक्रेता ने सूची में वर्णित भूमि बजरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 06–01–1990 को उसके पूर्व स्वामिनी श्रीमती नन्द बाला भूषण पत्नी श्री कुंवर बृजभूषण, निवासी 23, इन्दर रोड़, देहरादून से क्रय की थी, उक्त विक्रय विलेख उप निबन्धक कार्यालय–देहरादून में बही नं0 1 जिल्द न0 2715 पृष्ठ 191 ए0डी0फा0 बुक सं0 1 जिल्द 3614 के पृष्ठ 349से 362 में क्रमांक 319 पर दिनांक 17–01–1990 को विधिवत दर्ज पंजीकृत है तथा विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित एवं दर्ज चला आ रहा है, विक्रेता को इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को विक्रीत, अन्तरित व हस्तान्तरित आदि करने के सम्पूर्ण स्वामित्व सम्बन्धी एवं विधिक् अधिकार प्राप्त हैं।

विदित हो कि सूची में वर्णित भूमि में भूमि हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद विवाद, कर्जा सरकारी, गैरसरकारी, आदि–आदि से मुक्त व पाक साफ है तथा विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को प्रत्येक प्रकार से प्रयोग, उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित, हस्तान्तरित, दान, वसीयत आदि–आदि करने के सभी विधिक अधिकार प्राप्त है।

विदित हो कि विक्रेता का स्वामित्व इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि के विषय में पाक साफ है तथा इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि किसी विवाद में तथा किसी न्यायालय के विवाद में गृहित नहीं है। इस भूमि पर किसी बैंक, सोसायटी, सरकारी एवं अर्द्धसरकारी विभाग में किसी प्रकार का कोई ऋण देय नहीं है तथा यह भूमि कहीं बन्धक नहीं है। सूची में वर्णित भूमि स्पष्ट

स्वामित्व की है विक्रेता का अध्यासन व स्वामित्व स्वच्छ है जिसके आधार पर विक्रेता को सूची में वर्णित भूमि को अन्तरण, हस्तांतरण, विक्रय आदि के पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है तथा भूमि विक्रय किये जाने में कोई विधिक अड़चन व बाधा नहीं है।

विदित हो कि इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि पाक व साफ है और किसी स्थान पर धरोहर व बन्धक नहीं है और विक्रेता बिना किसी के सिखलाये, बहकाये, बिना किसी अनुचित दबाव के, अपने स्वच्छ व स्वस्थ मन–मस्तिष्क एवं इन्द्रियों की स्थिर व स्वस्थ दशा में तथा इस विलेख को पढ़कर/पढ़वाकर एवं समझकर इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को **रू0 75,00,000–/(पिचहत्तर लाख रूपये)** की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप क्रेता को विक्रीत करना **चाहता** है और क्रेता भी इस विक्रय प्रतिफल धनराशि की एवज में इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि को क्रय करना **चाहता** है। जिस कारण सूची में वर्णित भूमि की बाबत पक्षकारों के मध्य यह विक्रय विलेख अंकित किया जा रहा है।

अतः विक्रय विलेख निम्न साक्ष्यांकित करता है :–

(1) यह कि विक्रेता ने इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार, सुखाधिकार, जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली आदि के अधिकार सम्मिलित है तथा वह अधिकार जो वर्तमान में प्राप्त हैं तथा वह अधिकार जो विक्रेता को भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं सहित स्थायी रूप में सदैव हेतु **क्रेता को रू0 75,00,000–/(पिचहत्तर लाख रूपये)** में विक्रीत, अन्तरित तथा हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा सूची में वर्णित भूमि का वास्तविक अध्यासन स्थल पर विक्रेता ने क्रेता को विक्रीत भूमि पर वास्तविक रूप से आरूढ़ करा दिया है तथा विक्रय प्रतिफल की धनराशि **रू0 75,00,000–/(पिचहत्तर लाख रूपये)** विक्रेता ने क्रेता–महोदय से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये हैं :–

क) मु0 51,000/–रूपये द्वारा चैक **सं0 052443 बैंक ऑफ बड़ौदा दिनांकित 23.12.2020**

ख) मु0 45,70,000/–रूपये द्वारा **RTGS (UTR-BARB202111111315792270) दिनांकित 11.11.2021**

ग) मु0 5,00,000/–रूपये द्वारा बैंक ट्रांसफर **(BARBH21316855040) दिनांकित 12.11.2021**

घ) मु0 5,50,000/–रूपये द्वारा **RTGS (ICICIR52021111100836104) दिनांकित 11.11.2021**

ड़) मु0 1,13,000/–रूपये द्वारा **NEFT (Ref No. 000117500055) दिनांकित 15.11.2021**

च) NRI TDS U/s 195 Of Income Tax Act रू0 17,16,000/–द्वारा Chalan Sr. No. 60532, BSR Code 0202976, Challan Identification No 02029760911202160532, दिनांक 09.11.2021

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6380 वर्ष 2021

Sale (Immovable) प्रतिफल रु0 : 7,500,000.00

Sale(Residential Plot) मालियत रु0 : 3,953,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 25,000.00	रु0 100.00	रु0 260.00	रु0 25,360.00	1,000

श्री संजीव वार्ष्णेय पुत्र श्री के सी वार्ष्णेय निवासी इंजिनियर्स एन्क्लेव फेज 2 देहरादून ने आज दिनांक 16 Nov 2021 समय मध्य 12PM व 1PM को कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून,द्वितीय मे प्रस्तुत किया ।

संजीव वार्ष्णेय

उपनिबन्धक
देहरादून,द्वितीय
16-Nov-2021

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्रीमती पूनम मल्होत्रा (शर्मा) पत्नी श्री राजा शर्मा निवासी 38 प्रीतम रोड़ डालनवाला देहरादून \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 7,500,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री संजीव वार्ष्णेय पुत्र श्री के सी वार्ष्णेय निवासी इंजिनियर्स एन्क्लेव फेज 2 देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री वैभव चन्द्र पुत्र श्री माम चन्द्र निवासी 4/41, विशाल खण्ड-4 गोमती नगर लखनऊ उत्तरप्रदेश तथा श्री राजा उल्फत शर्मा पुत्र श्री लेख राज शर्मा निवासी 38 प्रीतम रोड़ डालनवाला देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
देहरादून,द्वितीय
16-Nov-2021

जिसकी प्राप्ति की पुष्टि विक्रेता अपनी सन्तुष्टि में उपनिबन्धक महोदय व साक्षीगणों के समक्ष एतद्द्वारा स्वीकार **करती** है। विक्रय प्रतिफल के बावत पक्षकारों के मध्य अब कुछ भी लेना–देना शेष नहीं रह गया है।

(2) यह कि इस विक्रय विलेख के निष्पादन के पश्चात विक्रेता का सूची में वर्णित भूमि पर कोई हक व अधिकार नही रहेगा। आज से क्रेता सूची में वर्णित भूमि **का** एकमात्र मालिक, स्वामी, अध्यासी हो **गया** है। क्रेता को अधिकार होगा कि वह इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि से जिस प्रकार चाहे लाभ उठाये, अपने उपयोग, उपभोग में लाये, निर्माण करें, रिहायश करें, बिजली, पानी आदि का संयोजन लगवाये तथा अन्य किसी व्यक्ति को अन्तरित, हस्तान्तरित करें, रहन, विक्रय, दान, वसीयत आदि करें, किसी बैंक, सरकारी अर्द्धसरकारी, गैरसरकारी संस्था में बन्धक रखे, ऋण प्राप्त करें तथा सूची में वर्णित भूमि की बावत सम्बन्धित राजस्व अभिलेखों में स्वामी के नाते अपना नाम दाखिल खारिज करवायें, इसमें विक्रेता तथा उसके उत्तराधिकारी किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति करने के अधिकारी नहीं होगें।

(3) यह कि आज से सूची में वर्णित भूमि में विक्रेता का कोई स्वामित्व या हित शेष नही रह गया है और विक्रीत भूमि में विक्रेता के उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि–आदि का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार से नहीं रह गया है। यदि भविष्य में विक्रेता समेत किसी अन्य व्यक्ति ने प्रकट होकर सूची में वर्णित भूमि की बावत कोई स्वामित्व या अधिकार प्रस्तुत किया तो ऐसी कार्यवाही इस विक्रय पत्र के समक्ष सदैव निर्मूल, शून्य व निष्प्रभावी होगी व समझी जावेगी।

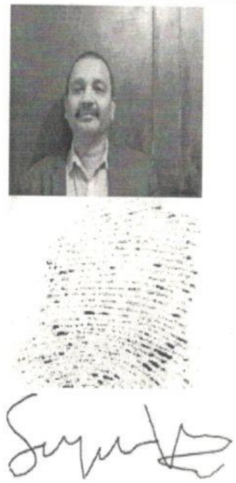
(4) यह कि विलेख की सूची में वर्णित भूमि की बाबत आज तक के जो भी आरोपित समस्त कर, लगान एवं अधिभार आदि देय हैं, उन सबको अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी। आज के पश्चात से क्रेता अदा **करेगा**।

(5) यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि वह सूची में वर्णित भूमि के राजस्व अभिलेखों में अपना नाम बतौर मालिक, स्वामी दर्ज व अंकित करावें। नामांकन कार्यवाही में विक्रेता से अन्य कोई लेख, विलेख, शुद्धि पत्र, शपथपत्र अथवा बयान देने की आवश्यकता होगी तो ऐसी कार्यवाही विक्रेता, क्रेता के हर्जे खर्चे पर करने के लिए सदैव तैयार **रहेगा**।

(6) यह कि यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में कमी पायी जाने के कारण अथवा भार बन्धन आदि भविष्य में प्रकट होने के कारण अथवा विक्रेता के किसी दोष के कारण मूल विक्रित भूमि या उसका कोई भाग क्रेता के अधिकार, स्वामित्व तथा कब्जे से निकल जाये तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह निकल गयी भूमि व उस पर हुए विकास खर्चो के अनुपात का यथार्थ मूल्य अपने हर्जे खर्चे आदि सहित विक्रेता से व उसकी अन्य चल व अचल भूमि से जिस प्रकार चाहें वसूल कर ले, इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

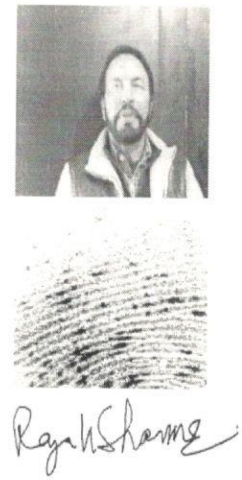
बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 6380 वर्ष 2021

पूनम मल्होत्रा (शर्मा)



संजीव वार्ष्णेय

वैभव चन्द्र



राजा उल्फत शर्मा

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, देहरादून,द्वितीय
16 Nov 2021

:: वांछित विवरण ::

(1) यह कि विक्रेता व क्रेता **अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति** से सम्बन्धित नहीं है तथा विक्रेता एन0आर0आई0 है व क्रेता भारत का मूल नागरिक है।

(2) यह कि विक्रीत भूमि धार्मिक संस्था व ट्रस्ट की नही है। विक्रीत भूमि आवासीय भूमि है।

(3) यह कि विक्रीत भूमि सीलिंग के प्रावधानों से मुक्त है तथा विक्रीत भूमि की बावत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नहीं हैं तथा गोल्डन फारेस्ट की भूमि तथा चाय बागान की भूमि नहीं है, तथा विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, निर्माण आदि नही है।

(4) यह कि विक्रेता एवं क्रेता के मध्य कोई भी पंजीकृत अनुबन्ध पत्र नहीं है।

(5) यह कि विक्रीत भूमि मय समस्त सुखाधिकारों, सर्वाधिकारो सहित विक्रय की जा रही है।

(6) यह कि विक्रीत भूमि मुख्य रायपुर मार्ग पर नगर निगम सीमा के अन्तर्गत स्थित है।

(7) यह कि विक्रीत भूमि विक्रेता की व्यक्तिगत भूमि हैं एवं विक्रेता, प्रमोटर / डेवलेपर अथवा रीयल एस्टेट एजेन्ट नहीं है तथा विक्रेता का सम्बन्ध रेरा में परिभाषित नियमों से नहीं है। अतः उपरोक्त भूमि का अनिवार्य पंजीयन कराया जाना रीयल एस्टेट एक्ट 2016 एवं उत्तराखण्ड रीयल एस्टेट नियमावली 2017 में अपेक्षित नहीं है। तथा रेरा की शर्तो का उल्लघंन नहीं हो रहा है।

(8) यह कि विक्रीत की जा रही भूमि का कुल क्षेत्रफल **268.89** वर्गमीटर है, जिसका सर्किल रेट **14,000/–** रूपये प्रति वर्गमीटर है तथा भूमि **20 फीट** चौड़ी सड़क पर स्थित है जिस कारण भूमि के सर्किल रेट में **5 प्रतिशत** की अतिरिक्त वृद्धि करते हुए भूमि का सर्किल रेट **14,700/–** रूपये प्रतिवर्गमीटर निर्धारित होता है निर्धारित सर्किल रेट के अनुसार भूमि की कुल कीमत **39,53,000/–** निर्धारित होती है परन्तु पक्षकारों के मध्य विक्रय प्रतिफल **75,00,000/–**तय पाया गया है जिस पर नियमानुसार **5** प्रतिशत की दर से अंकन **3,75,000/–** रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

(9) यह कि भूमि नगर सम्पत्ति सीमा रोपण अधिनियम 1976 तथा उत्तर प्रदेश ग्रामीण सम्पत्ति (अधिकतम सीमा एवं विनियमन अधिनियम 1960) (यथाअंगीकृत व संशोधित उत्तरांखण्ड राज्य) के प्राविधानों से मुक्त है।

(10) यह कि विक्रीत भूमि नगर निगम देहरादून के अन्तर्गत स्थित है, तथा उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्राविधान इस पर लागू नही होते। भूमि के हस्तान्तरण पर कोई विधिक प्रतिबन्ध नही है।

(11) यह कि इस विक्रय विलेख में जहां जहां शब्द विक्रेता व क्रेता आया है, उससे उसका तात्पर्य व अर्थान्तर, उसके हित प्रतिनिधि, अन्तरिती, वारिसान, प्रतिनिधि, दायाद एवं उत्तराधिकारी से लगाया जावेगा व समझा जावेगा।

:: विवरण भूमि ::

भूमिधरी भूमि **खाता संख्या 264** (फसली वर्ष 1422 से 1427), **खसरा संख्या 1–छ (पुराना नम्बर 1/1)** रकबा **268.89 वर्गमीटर** यानि 321.59 वर्गगज स्थित मौजा **लाडपुर,** परगना परवादून तहसील देहरादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।, जिसे संलग्न मानचित्र से दर्शाया गया है। जिसकी सीमाएं व नाप निम्नानुसार हैः–

पूरब में – **भूमि श्रीमती शान्ति देवी, सीमा में नाप 55 फीट।**

पश्चिम में – **भूमि श्री पूरण सिंह, सीमा में नाप 55 फीट।**

उत्तर में – **भूमि विक्रेता जो कि आज अन्य विक्रय पत्र के माध्यम से श्री वैभव चन्द्र को विक्रीत की जा रही है, सीमा में नाप 48 फीट।**

दक्षिण में – **20 फीट चौड़ी सड़क, सीमा में नाप 57 फीट 3 इंच।**

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतुः–

विक्रेता का नामः– श्रीमती पूनम मल्होत्रा (शर्मा)

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Malhotra

...............हस्ताक्षर विक्रेता

Sanjay Vashney

क्रेता का नामः— श्री संजीव वार्ष्णेय,

(Left Hand) बॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

(Right Hand) दॉये हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

..............**हस्ताक्षर क्रेता**

अतः यह विक्रय–विलेख दिनांक **16–11–2021** को स्थान देहरादून में विक्रेता व क्रेता ने साक्षीगणों के समक्ष अंकित कर हस्ताक्षरित कर दिया है, ताकि सनद रहे और समयानुसार काम आवे।

विक्रेता **क्रेता**

साक्षीगण :—

1) श्री वैभव चन्द्र
पुत्र श्री मामचन्द्र,
निवासी 4/41, विशाल खण्ड–4,
गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।
पैन नम्बर AFUPC3740C

2) श्री राजा उल्फत शर्मा
पुत्र श्री लेखराज उल्फत
निवासी– 38, प्रीतम रोड़,
डालनवाला, देहरादून।
आधार नम्बर 3022 0965 4307

पक्षकारों ने एक दूसरे की शिनाख्त की तथा पक्षकारों द्वारा प्रस्तुत प्रपत्रों तथा बताये गये तथ्यों के आधार पर इस प्रपत्र की रचना की गयी है। पक्षकारों ने स्वयं के चित्र स्वयं पुष्ट किये तथा उपरोक्त विक्रय विलेख के सम्पूर्ण तथ्यों को पढ़ व समझकर एवं विक्रय प्रतिफल की धनराशि का आदान–प्रदान संज्ञान में लेकर पूर्ण सन्तुष्टि के उपरान्त इस विक्रय विलेख में हस्ताक्षर अंकित किये हैं।

रचियता :— नितिन वशिष्ठ, अधिवक्ता, कोर्ट कम्पाउण्ड, देहरादून (उत्तराखण्ड)।

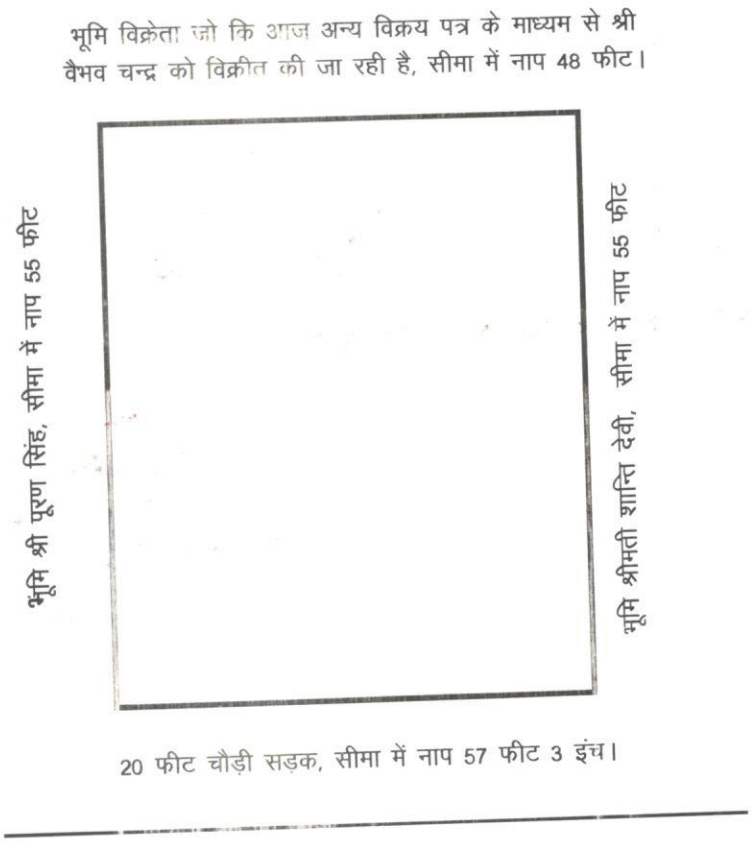
बही संख्या 1 जिल्द 7,588 के पृष्ठ 105 से 130 पर क्रमाक 6380

पर आज दिनांक 16 Nov 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,द्वितीय
16 Nov 2021

साईट प्लान (बिना परिमाप)

भूमिधरी भूमि **खाता संख्या 264** (फसली वर्ष 1422 से 1427), **खसरा संख्या 1 छ (पुराना नम्बर 1/1)** रकबा **268.89 वर्गमीटर** यानि 321.59 वर्गगज स्थित मौजा **लाडपुर,** परगना परवादून तहसील देहरादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड।



विक्रेता ....

क्रेता...........

बही संख्या 1 जिल्द 7,588 के पृष्ठ 105 से 130 पर क्रमाक 6380

पर आज दिनांक 16 Nov 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,द्वितीय
16 Nov 2021