

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग-2

प्रपत्र संख्या-43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म 23/8/2011

- उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा महाक जमाट अमीन
1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम 100-4150 (माह जुलाई)
2. पता 100-4150 (माह जुलाई)
3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद संख्या (यदि आवश्यक हो) 100-4150 (माह जुलाई)
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है) 100-4150 (माह जुलाई)
5. चालान की सकल राशि 100-4150 (माह जुलाई)
6. चालान की निबल राशि 100-4150 (माह जुलाई)
7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा शीर्षक की मुहर 100-4150 (माह जुलाई)
8. लेखा शीर्षक का 13 डिजिट कार्ड 100-4150 (माह जुलाई)

मुख्य लेखा शीर्षक

उप मुख्य शीर्षक

लघु शीर्षक

उप शीर्षक

ब्यौरेवार शीर्षक

धनराशि अंकों में

0030

66000-

66000-

योग 66000-

धनराशि (शब्दों में) दि याशट हजार रुपय मात्र

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

23/8/2011

चालान संख्या

दिनांक

8-133159

अंकों में रु.
23 AUG 2011
शब्दों में रु.
प्राप्त किया।
उपकोषागार/बैंक की मुहर

प्राप्त किया।

उपकोषागार/बैंक की मुहर

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग-2

प्रपत्र संख्या-43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

23/8/2011

- उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा
1. जिस व्यक्ति (पदनाम यदि आवश्यक हो) या संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम
2. पता

राजेश्वर पाठ - गरी कोट इलाका
ज. नं. 55 (ज. नं. 55 नगर)

मि. व. सी. 135 अमृत नगर का नगर आखड़ा नई दिल्ली

अ. 92 सड़क की आचार्य कला नगर

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व वाद संख्या (यदि आवश्यक हो)
4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण (धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)
5. चालान की सकल राशि
6. चालान की निबल राशि
7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा शीर्षक की मुहर
8. लेखा शीर्षक का 13 डिजिट कार्ड

अर्थ 203 - 6600 -

अपक्ष - 31680 -

कुल पक्ष 38280

मुख्य लेखा शीर्षक उप मुख्य शीर्षक लघु शीर्षक उप शीर्षक ब्यौरेवार शीर्षक धनराशि अंकों में

0030

38280-

38280-

योग 38280-

धनराशि (शब्दों में)

अ. 303 द. 100 का नगर अ. 92 सड़क की आचार्य कला नगर

चालान में लेखा शीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या

दिनांक

अंकों में रु.

प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर

प्राप्त किया।

उपकोषागार/बैंक की मुहर

Род. 1885 г. 1885 г. 1885 г.
2. 1. 1885 г. 1885 г. 1885 г.

ਦਿਖਾਓ - ਕੀ ਹੋਵੇਗਾ?

201401 512.

2/14/91
Tare count systems (Bul)
D-136 Dec. 20
No 10A



उत्तर प्रदेश स्टेट इण्डस्ट्रियल
डेवलपमेन्ट कारपोरेशन लिमिटेड

M/s True Count Systems (P) Ltd.
Shri Kumar Abbas
D-136, Sector-49
Noida

संदर्भ संख्या 10192

/एसआईडीसी/ Rms/SRJ

दिनांक : 31-3-09

क्षेत्रीय कार्यालय:

प्रशासनिक भवन, ई0पी0आई0पी0,
औद्योगिक क्षेत्र सूरजपुर-5
कासना, ग्रेटर नोएडा-201 306
(जिला-गौतमबुद्ध नगर)
दूरभाष:-2341830,595,59
वेब : www.upsidc.com

विषय: भूखण्ड सं0 जी-92 साईट-बी सूरजपुर अतिरिक्त स्टाम्प पेपर के संबंध में।

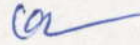
महोदय,

कृपया अपने पत्र दिनांक 28.03.2009 का सन्दर्भ लेने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आपने स्टाम्प पेपर की रिफण्ड करने का अनुरोध किया है।

इस संबंध में अवगत कराना है कि आपको मूल स्टाम्प पेपर रु0 75,000.00 इस पत्र के साथ संलग्न कर वापस दी जा रही है।

संलग्नक: मूल स्टाम्प पेपर रु0 75,000.00

भवदीय,



क्षेत्रीय प्रबन्धक

सेवा में,

श्रीमान अपर जिलाधिकारी महोदय, § वि०/रा० §

जनपद- गौतमबुद्धनगर।

विषय:- स्टाम्प पेपर वापिस किये जाने के सम्बन्ध में:

महोदय,

निवेदन इस प्रकार है कि प्रार्थी ने दिनांक 11/06/08 को मुख्य कोषागार कलेक्ट्रेट परिसर गौतमबुद्धनगर से 1,08,000/- रुपये का स्टाम्प पेपर वास्ते रजिस्ट्री टू कौन्ट सिस्टम्स प्रा० लि० जी-92 साईड बी- सूरजपुर ग्रेटर नोड्डा जनपद गौतमबुद्धनगर के बावत क्रय किया था। लेकिन उक्त स्टाम्प पेपर में से केवल 33,000/- रुपये का स्टाम्प पेपर प्रयोग हुआ है और शेष स्टाम्प 75,000/- रुपये का स्टाम्प डिपूटी सल्लाह दारा कम कर दिये जाने से बच गया है। प्रार्थी उक्त 75,000/- रुपये के स्टाम्प को नियमानुसार वापिस करना चाहता है जिसका विवरण निम्न है:-

15,000×3=45000/- न०- 173436, 173437, 173438 है।

10,000×3=30,000/- न०- 120620, 120619, 120618 है।

प्रार्थी उपरोक्त 75,000/- रुपये के स्टाम्प को वापिस कराना चाहता है।

अतः श्रीमान जो से प्रार्थना है कि प्रार्थी द्वारा क्रय किये गये 75,000 रुपये के स्टाम्प पेपर को वापिस किये जाने की कृपा करे।

श्रीमान जो को अति कृपा होगी।

दिनांक:- 01/04/09

प्रार्थी

सल्लाह:-

मूल स्टाम्प पेपर

राजकुमार करन पुत्र श्री योगेन्द्र लाल

करन निवासी ग्राम छलेरा सैक्टर-44

4 Nov

7247

प्राप्त

01/04/09

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु.10

TEN
RUPEES

Rs.10



INDIA NON JUDICIAL



UTTAR PRADESH {अपथ पत्र}

59AA 199437

समर्थ:- श्रीमान अमर जिलाधिकारी महोदय, {वि०/रा०} जनपद- गौतमबुद्धनगर
अपथ पत्र जोर से राजकुमार करन पुत्र श्री योगेन्द्र लाल करन त्वासी ग्राम छलेररा
सैक्टर-44 मोरडा तह० दादरी जिला गौतमबुद्धनगर निम्न कथन अपथ से ब्यान
करता हैकि:-

- 1- यह कि मुझ अपथकर्ता का उपरोक्त नाम व पता सब सत्य एवं सही है।
- 2- यह कि मुझ अपथकर्ता द्वारा दिनांक 11/06/08 को मुख्य कोषागार कैम्पेट
परिसर गौतमबुद्धनगर से 1,08,000/- रुपये का स्टाम्प वास्तो रजिस्ट्री ड्यून्ट
सिस्टम प्रॉ० लि० जो-92 साईड बो- तूरजपुर ग्रेटर मोरडा जनपद गौतमबुद्धनगर
को बावत खरोदा था।
- 3- यह कि उपरोक्त स्टाम्प पेपर में से केवल 33,000/- रुपये का स्टाम्प प्रयोग हुआ
तथा 75,000/- रुपये का स्टाम्प खराब हुआ है क्योंकि सरकार द्वारा स्टाम्प
डिपूटी में कमी होने के कारण दया है।
- 4- यह कि उक्त बचे 75,000/- रुपये के स्टाम्प पेपर को नियमानुसार अपथकर्ता वापि
करना चाहता है जिसका विवरण निम्न है:-

15,000×3=45,000/- न०- 173436, 173437, 173438,
10,000×3=30,000/- न०- 120620, 120619, 120618,

इस प्रकार अपथकर्ता कुल 75,000/- रुपये के बचे हुये स्टाम्प पेपर को वापि
करना चाहता है। जिसे वसूली किया जाना न्यायवहित में आवश्यक है।

ATTESTED

Narash Kumar

Collectrate Court, G.B. Nagar

सत्यापन:- यह है कि अपथ पत्र को धारा 1 लगायत 5 मेरे निजि-ज्ञान एवं
विश्वास में सब सत्य एवं सही है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

स्थान:- गौतमबुद्धनगर

दिनांक:- 01/04/09

अपथकर्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

120618

This Stamp Sheet of Rs.
 attached to the Lease Deed executed between
 U.P. State Industrial Development Corporation
 Ltd. & M/s /Sri.....
 for 90 years at a rental of Rs.
 for first 30 years & at Rs.
 for the next 30 years & at Rs.
 for the next 30 years i.e. on an average annual
 rent of Rs. with a premium of
 Rs. regarding Plot No.
 situated at Industrial Area Surajpur, Site-....
 Distt. - Gautam Buddha Nagar.

LESSOR

LESSEE

Regional Manager

State Industrial Development Corp. Ltd.

सेवा है।

श्रीमान जिला मजिस्ट्रेट

गौतमा बुद्ध नगर

महोदय

आपके न्यायालय में वाद सं. 70/2006-07 के सन्दर्भ में निवेदन है कि हमने UPSIDC के निदेशानुसार स्टैम्प पेपर जमा किये थे यदि स्टैम्प पेपर कम हैं तो हम जमा करने के लिए तैयार हैं।

अतः आपसे अनुरोध है कि आश्वासन

से मुक्त करते हुए कमा स्टैम्प को निम्न

लेखा शिप (Govt hand) में जमा कराने का

आदेश करने का कष्ट करें।

01/11/2006
दिनांक
बुद्ध नगर

साक्षर

[Signature]

(BUNAR ARPSI)

True copy system P. Ltd.



(The expression and word of the VENDOR and VENDEE shall mean and include their heirs, successors, assignees, nominees, executors, administrators and legal representatives respectively).

WHEREAS the VENDOR aforesaid owner / allotted and in possession of Industrial Lease Hold Plot bearing No. G-92 Situated in Block Site B-455 of Sector..... within GREATER NOIDA Distt. Gautam Budh Nagar, U.P. contained by admeasurements of sq. Mtrs, duly allotted by UPSIDC LTD. KASNA , Distt.- Gautam Budh Nagar U.P. vide allotment no..... And whereas the lease deed was registered in the office of Sub- Registrar..... vide book No..... volume No..... Page No..... Document No..... on dated..... Boundary of above property as per site plan, hereinafter called the PROPERTY.

AND WHEREAS the VENDOR aforesaid is desirous to sell said property in favour of the VENDEE at the rate of Rs..... Per Sq. Mtr. the total sale consideration of Rs..... (Rs..... only) and the Vendee has also agreed to purchased the same for this amount.

NOW THIS AGREEMENT TO SELL WITNESSETH AS UNDER:-

1. That the total sale consideration of the said property has been settled an amount of Rs. _____ (Rupees _____) between both the parties.
2. That the VENDOR has received a sum of Rs. _____ (Rupees _____) From the VENDEE the receipt of which the Vendor hereby acknowledges. The Payment thus being made in the following manner.



S.No. MODE OF PAYMENT

AMOUNT (Rs.)

Cheque No —
516566-
306472 —

200000/- Two lac only.
720,000/- Seven lac twenty
thousand only.

Total: 9,20,000/-

3. That the vendee is authorized by the vendor to sell it further to anybody whosoever and may receive the consideration against the said property.
4. That the Vendor has purchased the above said property from the UPSIDC KASNA Distt.- G.B. Nagar on cash down/ installments basis. The balance amount of Rs..... (Rupees.....) shall be payable by the vendee to the
5. That the VENDOR aforesaid shall apply and obtain the permission to Transfer of the said property from the UPSIDC, KASNA Distt.- Gautam Budh Nagar U.P. in favour of the Vendee or his/ her legal heirs, nominee(s) and shall execute the Transfer Deed/ Sale Deed within two months after obtaining such permission.
6. That the Vendee shall pay the TRANSFER CHARGES of the said property to the UPSIDC, KASNA Distt. - Gautam Budh Nagar U.P. Distt.- G.B. Nagar / CONCERNED AUTHORITY.
7. That the expenses to be incurred on stamp duty, registration fee and other legal expenses i.e. Transfer Deed / Sale Deed shall be borne by the Vendee.



8. That the Vendee shall have the rights to get the Transfer Deed of the same property executed in his./ her own favour or in favour of his/ her nominee(s) for which the Vendor has got no objection.

9. That the Vendor shall be liable to insure all out standing dues and demands in respect of the said property to the date hereof and that all future dues shall be paid by the Vendee.

10. That the Vendor over the lawful actual, peaceful and vacant physical possession of Industrial Property No..... Block No..... Sector..... in UPSIDC , KASNA Distt.- Gautam Budh Nagar U.P. to the Vendee.....

11. That in case of breach of any clause by the Vendor aforesaid, the Vendee shall have the right to get the Transfer Deed/ Sale Deed registration through the Court of Law after depositing the balance amount of this AGREEMENT TO SELL in the Court, if any.

IN WITNESSES WHEREOF, the VENDOR and VENDEE aforesaid have set their respective hands on this AGREEMENT TO SELL at place, on the day month & year first above mentioned in the presence of the following witnesses:-

WITNESSES:-

1.

VENDOR

VENDEE

RECEIPT

Received with thanks a sum of Rs _____
(Rupees _____)
from _____

as a full & final payment against the sale of My/our Industrial Lease Hold Plot bearing No..... Situated in Block of Sector..... within GREATER NOIDA Distt. Gautam Budh Nagar, U.P. contained by admeasurements of sq. Mtrs, duly allotted by UPSIDC LTD. KASNA , Distt.- Gautam Budh Nagar U.P. hereinafter referred as the PROPERTY and the mode of payment is being in the following manner: ---

<u>MODE OF PAYMENT</u>	<u>DATE</u>	<u>AMOUNT (In Rs.)</u>
------------------------	-------------	------------------------

1. RECEIPT OF PAYMENT	ONE COPY
2. AGREEMENT TO SELL	ONE COPY
3. AFFIDAVIT	ONE COPY
4. COVERING LETTER FOR THE	TWO COPIES
5. BLANK REQUEST LETTERS	TWO COPIES
6. PHOTOGRAPHS	FIVE COPIES
7. LETTER CONFIRMATION FOR SELL	TWO COPIES
8. UNDERTAKING	THREE COPIES

IN WITNESSESS WHERE OF : I/We have signed on this receipt at Greater Noida on this.....day of 2007, in the presence of the following witnesses.

WITNESSES :-

Revenue
Stamp

RECEIPTANT

DOCUMENTS FOR U.P.S.I.D.C. INDUSTRIAL PLOT NO. 692, MEASURING 450 SQ. MTRS.

ORIGINAL DOCUMENTS TO BE HANDOVER

1. ALLOTMENT LETTER
2. PAYMENT RECEIPTS
3. LICENSE AGREEMENT
4. POSSESSION LETTER
5. LEASE DEED IN FIXECUTED
6. OTHER CORRESPONDENCE WITH UPSIDC

DOCUMENT TO BE EXECUTED

- | | |
|--|-------------|
| 1. RECEIPT OF PAYMENT | ONE COPY |
| 2. AGREEMENT TO SELL | ONE COPY |
| 3. AFFIDVIT | ONE COPY |
| 4. COVERING LETTER FOR T/F | TWO COPIES |
| 5. BLANK REQUEST LETTERS | TWO COPIES |
| 6. PHOTOGRAPHS | FIVE COPIES |
| 7. LETTER CONFIRMATION FOR SELL | TWO COPIES |
| 8. UNDERTAKING | THREE |
| COPIES | |
| 9. TRANSFER APPLICATION FORM | THREE |
| COPIES | |
| 10. LIST OF DIRECTORS, MEMORANDAUM ARTICLES
RESOLUTION INFAVOUR OF SIGNATORY,
LIST OF SHARE HOLDERS IN CASE OF COMPANY | |
| 11. SIGNATUE VERFICATION BY BANK | TWO COPIES |



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH** **AFFIDAVIT CUM UNDERTAKING** **3AA 961020**

I, Rohit Arora s/o Shri Ashok Arora
R/o J-123 Sec 41 Noida

do hereby solemnly affirm and state on oath as under:-

1. That I am the owner of Industrial Plot No. Cn-92 Block No. Sch.B Sector..... Area 4.50 Sq. Mtrs. situated in Kasna Greater Noida, Allotted vide allotment No.....
2. That I have sold the said Plot to
and have hand over all the original documents along with transfer documents to the purchaser.
3. That I shall never revoke any allied documents etc. executed by me in favour of the purchaser in respect of the said plot.
4. That I have received full & final payment from the purchaser against the sale of the said plot.
5. That I shall come at my own expenses to sign as and when required for transfer of the said plot in favour of the purchaser when the transfer permission is granted by the UPSIDC LTD. KASNA, Distt. G.B. Nagar.
6. That I shall sign all other relevant document such as affidavit, applications etc. as and when required by the purchaser in respect of the said plot in his favour.

WITNESSES:

DEPONENT

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

JUN 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 843708

AGREEMENT TO SELL

This AGREEMENT TO SELL is made and executed at GAUTAM BUDH NAGAR U.P

.on this _____ day of _____, 2007 between Rohit Aron.

S/o Shri Ashok Aron. R/o J-123 Sec 51
Noida.

he

reinafter called the VENDOR.

AND

. Hereinafter called the VENDEE.

To

Dated:

The Regional Manager,
U.P. State Industrial Development Corporation Ltd.
Regional Office. E.P.I.P. Kasna, Greater Noida
Distt. - Gautam Budh Nagar U.P.

**Sub: Change of Address, Plot No. 6292 Sector.....Allotment
No.....**

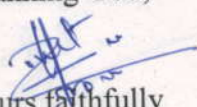
Dear Sir/ Madam,

Since I am Allottee of Plot No....., Block.....,
Sector..... measuring.....sq. Mtrs allotted vide allotment
No....., I request you to update your records with my new
address given as hereunder.

New Address:
.....
.....

All; future correspondence please may be addressed on my new address.

Thanking You,


Yours faithfully

()

.....
.....
.....

To

Dated:

Signature & Photograph Verification of Transfer
The Regional Manager,
U.P. State Industrial Development Corporation Ltd.
Regional Office. E.P.I.P. Kasna, Greater Noida
Distt. - Gautam Budh Nagar U.P.

PLOT NO.

Sub: Change of Address, Plot No. G-92 Sector.....Allotment
No.....

NAME & ADDRESS

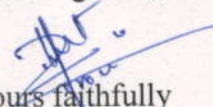
Dear Sir/ Madam,

Since I am Allottee of Plot No....., Block.....,
Sector..... measuring.....sq. Mtrs allotted vide allotment
No....., I request you to update your records with my new
address given as hereunder.

New Address:
.....
.....

All; future correspondence please may be addressed on my new address.

Thanking You,


Yours faithfully

()

.....
.....
.....

SIGNATURE & PHOTOGRAPH VERIFICATION OF TRANSFEREE

The Regional Manager,
U.P. State Industrial Development Corporation Ltd.
Regional Office, E.P. I.P. Karna, Greater Noida

SECTOR : *Industrial Plot* Site - (Industrial)

PLOT NO. : *G-92*

PLOT SIZE : *Industrial Plot* Sq Mtrs.

NAME & ADDRESS:

Dear Sir Madam,

SPECIMEN SIGNATURE

(1) 

(2) 

(3) 

Yours faithfully,



To

Date:

The Regional Manager,
U.P. State Industrial Development Corporation Ltd.
Regional Office. E.P.I.P. Kasna, Greater Noida
Distt.- Gautam Budh Nagar U.P.

Sub: Industrial Plot No.....G-92 Sector..... Measuring
Sq. Mtrs. Allotment No.....

Dear Sir/ Madam,

Thanking You,

Yours faithfully,

()

.....
.....
.....

To

Date:

The Regional Manager,
U.P. State Industrial Development Corporation Ltd.
Regional Office. E.P.I.P. Kasna, Greater Noida
Distt.- Gautam Budh Nagar U.P.

Sub: Industrial Plot No.....C-92 Sector..... Measuring
Sq. Mtrs. Allotment No.....

Dear Sir/ Madam,

Thanking You,

Yours faithfully,

()

Signature
Full Name
Address

Tel: