

## Inspection Report

### Basic Details

<b>RERA ID</b>	UPRERAPRJ723
<b>Project Name</b>	GRAND CARNESIA AT PRATEEK GRAND CITY
<b>Promoter Name</b>	PRATEEK REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED
<b>Promoter Address</b>	KK-12, KAVI NAGAR, GHAZIABAD, UTTAR PRADESH-201002
<b>Promoter Contact Number</b>	9582948402
<b>Promoter Email Address</b>	CHAIRMAN@PRATEEKGROU.P.COM

### Inspection Details

<b>Inspection Category</b>	Authority Order (Extension Monitoring)	<b>Inspection Date</b>	<b>01-02-2022</b>
<b>Inspection Team</b>	VINOD KUMAR(J.E)	<b>Designation</b>	<b>JUNIOR ENGINEER</b>

<b>Name of Site Representative</b>	Rajesh Kumar Aggarwal	<b>Designation</b>	<b>Vice President</b>
<b>Contact Number</b>	9582948402	<b>Email ID</b>	rajesh@prateekgroup.com

### Project Details

<b>Original State Date</b>	28-08-2014	<b>Modified State Date</b>	28-08-2014
<b>Completion Date</b>	26-02-2022	<b>Validity of Map</b>	27-02-2022

### Inspection Findings

Inspection Filed	Development Work	
	% of Work	Remarks
1. Boundary Wall	90	UP TO 90 PERCENT
2. Road Work	90	UP TO 90 PERCENT
3. Footpaths	90	UP TO 90 PERCENT
4. Water Supply including Drinking Water Facilities	95	UP TO 95 PERCENT
5. Sewer System	90	UP TO 90 PERCENT
6. Drainage	90	UP TO 90 PERCENT
7. Parks	90	UP TO 90 PERCENT
8. Electric Supply (As per Sanctioned Plan including Street Lighting)	95	UP TO 95 PERCENT
9. Community Buildings	60	Common in tower C14,C15 on ground and 1 st floor


*[Signature]*  
03/02/22

## Inspection Report

<b>10. Sewage &amp; Sullage Water Treatment and Disposal System</b>	90	UP TO 90 PERCENT
<b>11. Solid Water Management &amp; Disposal System</b>	100	Hire Agency
<b>12. Water Conservation System</b>	100	COMPLETED
<b>13. Energy Conservation System</b>	70	UP TO 70 PERCENT
<b>14. Fire Protection &amp; Fire Safety System</b>	90	UP TO 90 PERCENT
<b>15. Social Infrastructure &amp; Other Public Amenities</b>	80	UP TO 80 PERCENT
<b>16. Emergency Evacuation Services</b>	100	COMPLETED
<b>17. Other Miscellaneous Work</b>	0	NOT DONE


<b>Possession Given (%)</b>	0	<b>Registered Sale Deed (%)</b>	0
<b>OC Applied / Obtained</b>	NO	<b>OC Applied / Obtained Date</b>	_____
<b>Part Completion Certificate Applied</b>	Yes	<b>Completion Certificate Applied / Obtained Date</b>	01-02-2021

<b>Project Status</b>	ONGOING
<b>Inspection Teams Remarks</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1- Site inspection of the project was carried on 01/02/2022.</li> <li>2- Construction work is ongoing.</li> <li>3- Construction material available at project site in moderate quantity.</li> <li>4- Approx 20-25 labour working at project site.</li> <li>5- Total 15 tower in the project and having configuration of (2B+S+25), (2B+S+26), (2B+S+28), (2B+S+29).</li> <li>6- In tower C1, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 100%, flooring 100%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</li> <li>7- In tower C2, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 100%, flooring 100%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</li> <li>8- In tower C3, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 100%, flooring 100%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</li> <li>9- In tower C4, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 100%, flooring 100%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</li> <li>10- In tower C5, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</li> <li>11- In tower C6, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation</li> </ol>

  
 03/02/22

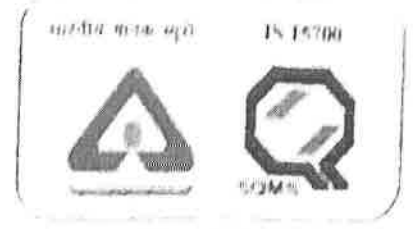
## Inspection Report

- |  |   |
|--|---|
|  | <p>100%, railing 100% completed in the tower.</p> <p>12- In tower C7, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</p> <p>13- In tower C8, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</p> <p>14- In tower C9, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</p> <p>15- In tower C10, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</p> <p>16- In tower C11, structure 95%, brick 70%, plaster 68%, Paint 0%, flooring 0%, Common area 0%, fire-fitting 10%, lift installation 0%, railing 0% completed in the tower.</p> <p>17- In tower C12, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</p> <p>18- In tower C14, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</p> <p>19- In tower C15, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</p> <p>20- In tower C16, structure 100%, brick 100%, plaster 100%, Paint 90%, flooring 90%, Common area 100%, fire-fitting 100%, lift installation 100%, railing 100% completed in the tower.</p> <p>21- Approx 85-88% work has been completed in the project.</p> <p>22- Completion date has expired on 26-02-2022.</p> <p>23- Map validity till 27-02-2022.</p> <p>24- QPR is created till 31-12-2021.</p> <p>25- All the documents uploaded by promoter on the Rera portal such as Approved layout, sanction letter, CA certificate, Architect certificate...etc.</p> <p>26- If 150-200 labour working at project site, it is being estimated that this project will take next 04 to 06 months to complete.</p> <p>27- Site representative informed that part O.C received for 04 towers (C1,C2,C3,C4) on 16-05-2021 and applied for 11 towers (C5,C6,C7,C8,C9,C10,C11,C12,C14,C15,C16) on 01-02-2021.(Copy Attached)</p> |
|--|---|

  
 03/02/22



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद  
कार्यालय वास्तुविद नियोजक  
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम,  
नीलगिरी कॉम्पलेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ-226016  
Email: ap5@upavb.com



संख्या 1277 / UPHDB/APM/5/43(PART-IV)

दिनांक 16 जून, 2021

आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र  
(Part Completion Certificate)

सेवा में,

महोदय/महोदय,   
मैसर्स प्रतीक रियलटर्स इण्डिया प्रा० लि०,  
कार्पोरेट ऑफिस 'प्रतीक प्रो-मेनाज, ए-42, सेक्टर-67,  
नोयडा, गौतमबुद्ध नगर, उ०प्र०।

विषय: एकजाई बल्कसेल भूखण्ड सं०-4/बी.एस.-1 एवं 5, सिद्धार्थ विहार गाजियाबाद के सापेक्ष  
समिति के अनुमोदन के क्रम में पार्ट-कम्प्लीशन प्रमाण पत्र जारी करने के सम्बंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक इस कार्यालय के पत्रांक 1263/uphdb/u-5/43(iv) दिनांक 16-6-2021 का सन्दर्भ  
ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से प्रश्नगत बल्कसेल भूखण्ड संख्या-4/बी०एस०-1 व  
4/बी०एस०-5, सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के आंशिक पूर्णता सम्बंधी प्रकरण में दिनांक  
4-6-2021 को उच्च स्तरीय समिति द्वारा लिये गये निर्णय के क्रम में प्रथम घरण में 04 टावर्स के  
निमित्त पार्ट-पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत करने हेतु शुल्क एवं अन्य औपचारिकतायें पूर्ण करने हेतु निर्देशित  
किया गया था।

उक्त के क्रम में आप द्वारा वांछित जलशुल्क रु० 84,60,968.576 परिषद खाते में जमा करा दिया  
गया है एवं अन्य औपचारिकतायें यथा-प्राविधानित संयंत्रों/सुविधाओं को क्रियाशील कराने व जलशुल्क  
सम्बंधी विचाराधीन निर्णय को मानने एवं स्थल पर ई०डब्ल्यू०एस०/ एल०आई०जी० भवनों के निर्माण के विरुद्ध बन्धक  
हेतु चिन्हांकित 15491.561 व०मी० भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण/अवैध कब्जा व किसी को अन्य  
अनुबन्ध/करार न करने तथा बाउण्ड्री कराने की सहमति सहित सम्बंधित अधिशासी अभियन्ता गाजियाबाद  
के साथ प्रस्तावित अनुबन्ध नियमानुसार निष्पादन कराये जाने के हेतु समिति के निर्णय दिनांक  
4-6-2021 के अनुपालन में पार्ट-कम्प्लीशन प्रमाण पत्र निम्न शर्तों के अन्तर्गत एतद्वारा निर्गत किया  
जा रहा है :-


- 1- प्रश्नगत 04 टावर्स के पूर्णता प्रमाण-पत्र के सापेक्ष अपेक्षित रूफ टॉप सोलर पैनल, सोलर हीटिंग संयंत्र एवं  
फोटो वोल्टाईक पावर प्लान्ट की स्थापना नियमानुसार आवंटियों को कब्जा देने से पूर्व स्थल पर सुनिश्चित  
कराते हुए उक्त संयंत्रों के क्रियाशील करने सहित विकास कार्य, सर्विसेज एवं अन्य आवश्यक सुविधाओं का  
प्राविधान भी स्थल पर कराते हुये उनको क्रियाशील सामाजिक करने की जिम्मेदारी विकासकर्ता की होगी  
अन्यथा की स्थिति में आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
- 2- सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में जलशुल्क की देयता के दृष्टिगत वर्तमान में 04 टावर्स के आंशिक  
पूर्णता प्रमाण-पत्र के आच्छादित क्षेत्रफल 90010.304 व०मी० के सापेक्ष समानुपातिक जल व्यय शुल्क  
धनराशि पूर्व मांग पत्र के अनुसार रु०- 84,60,968.576 आंशिक पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने से पूर्व दिनांक  
11-6-2021 को परिषद खाते में जमा करा दी गयी है। अतः कालान्तर में जल शुल्क की देयता के  
संबंध में प्रकरण पर बोर्ड/शासन स्तर से अन्यथा निर्णय होने की दशा में वह निर्णय आपको भी स्वीकार  
करना होगा।

Contd.//2-

3- पूर्व मानचित्र स्वीकृति की शर्तों के अनुसार 10-10 प्रतिशत ई0डब्लू0एस0/ एल0आई0जी0 भवनों (714 नग) के निर्माण के विरुद्ध स्थल पर 15491.561 व0मी0 भूमि बन्धक हेतु चिन्हांकित है। उक्त भूमि के चारों ओर बाउण्ड्री का निर्माण विकासकर्ता द्वारा कराया जाये, जिसके अन्दर किसी प्रकार का कोई निर्माण/अवैध कब्जा न हो और न ही वह भूमि किसी अन्य को अनुबन्ध/करार की जायेगी। उक्त को सुनिश्चित किये जाने हेतु परफार्मेंस गारन्टी के रूप में विकासकर्ता/अधिकृत हस्ताक्षरी एवं परिषद की ओर से सम्बन्धित अधिशासी अभियन्ता के मध्य एक अनुबन्ध निष्पादित कराया जाये, जिसमें यह शर्त समाहित हो, कि जब विकासकर्ता द्वारा स्वीकृत मानचित्र के अनुसार स्थल पर अपेक्षित ई0डब्लू0एस0/एल0आई0जी0 भवनों का निर्माण पूर्ण कर आवंटन प्रक्रिया हेतु परिषद को उपलब्ध करा दिया जायेगा, तब उपरोक्त 15491.561 व0मी0 बन्धक भूमि, सक्षम स्तर से अवमुक्त कर दी जायेगी।

कृपया उपरोक्तानुसार बल्कसेल भूखण्ड संख्या-4/बी0एस0-1 एवं 4/बी0एस0-5 सिद्धार्थ विहार योजना गाजियाबाद में निर्मित प्रतीक ग्राण्ड सिटी के अर्न्तगत (ग्राण्ड-कार्नेसिया) में टावर-सी-1, सी-2, सी-3 व सी-4 (कुल 04 टावर्स) के सापेक्ष आंशिक पूर्णता प्रमाण पत्र एतद्वारा निर्गत किया जा रहा है।

कृपया तदनुसार स्थल पर उक्त का अनुपालन सुनिश्चित करें।

  
(अरविन्द देव)  
वास्तुविद नियोजक

पृ0सं0:-

प्रतिलिपि:-निर्मांकित को सूचनार्थ/आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित। तददिनांक 2021

1. आवास आयुक्त (म0) के निजी सचिव, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ।
2. मुख्य वास्तुविद नियोजक (म0) उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद।
3. अधीक्षण अभियन्ता, गाजियाबाद, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद।
4. अधिशासी अभियन्ता, नि0ख0, गाजियाबाद-02, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, गाजियाबाद को इस अनुरोध सहित कि कृपया निर्णयानुसार आवंटि के साथ परफार्मेंस गारण्टी के साथ अनुबन्ध निष्पादित कराते हुए बाउण्ड्री का निर्माण स्थल पर कराने की कार्यवाही से इस कार्यालय को भी अवगत कराने का कष्ट करें।
5. सहायक आवास आयुक्त (सम्पत्ति प्रबंध), उ0प्र0 आवास विकास परिषद, गाजियाबाद।
6. सहायक श्रम आयुक्त-उपकर, लेबर कालोनी, लोहिया नगर गाजियाबाद।
7. सक्षम अधिकारी-यू0पी0 रेटा प्राधिकरण/पर्यावरण निदेशालय/ए0टी0सी0 लखनऊ/गाजियाबाद।
8. मुख्य अग्निशमन अधिकारी/जिला स्वनन अधिकारी गाजियाबाद, उ0प्र0।

वास्तुविद नियोजक



दिनांक- 01-02-2021

सेवा में,  
 अधिशाषी अभियन्ता  
 निर्माण खण्ड गाजियाबाद-2  
 उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद्,  
 सेक्टर- 16ए, वसुन्धरा काम्पलैक्स, गाजियाबाद।

**विषय: सिध्दार्थ विहार योजना, गाजियाबाद स्थित परियोजना प्रतीक ग्रैंड सिटी भूखण्ड संख्या-04/बी०एस०-01 एवं 04/बी०एस० 05 के आंशिक पूर्णता/ अधिभोग प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।**

महोदय,

उपरोक्त विषय के सन्दर्भ में आवगत कराना है कि हमारी ग्रुप हाउसिंग परियोजना जो बल्क सेल भूखण्ड संख्या-04/बी०एस०-01 एवं 04/बी०एस०-05 सिध्दार्थ विहार योजना, गाजियाबाद स्थित परियोजना प्रतीक ग्रैंड सिटी में 16 टावरों (जिनमें प्रतीक ग्रैंड कारनेसिया ऐट प्रतीक ग्रैंड सिटी (रेरा पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ723) के आवासीय टावर C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14, C15 व C16, प्रतीक ग्रैंड पेओनिया ऐट प्रतीक ग्रैंड सिटी (रेरा पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ1133) के आवासीय टावर P5 व P6 व प्रतीक ग्रैंड सिटी वॉक (कारनेसिया) (रेरा पंजीकरण संख्या UPRERAPRJ13828) की समस्त व्यावसायिक इकाइयों) का कार्य स्वीकृत मानचित्र के अनुसार पूर्ण हो चुका है।

उपरोक्त के क्रम में शासनादेश एवं भवन उपविधि-2008 (यथा संशोधित-2017) के अन्तर्गत ग्रुप हाउसिंग/बल्कसेल भूखण्डों हेतु पूर्णता / अधिभोग प्रमाण-पत्र हेतु वांछित चेक लिस्ट में अनुपालन की स्थिति दर्शाते हुए उपवर्णित टावरों के पूर्णता / अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी करने हेतु प्रकरण इस अनुरोध के प्रेषित है की खण्ड से सम्बन्धित बिंदुओं पर अनुपालन की स्थिति एवं संलग्न मानचित्रों का स्थल सत्यापन कराते हुए उक्त टावरों (C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C12, C14, C15, C16, P5 व P6 व व्यावसायिक इकाइयों) के पूर्णता/ अधिभोग प्रमाण-पत्र जारी करने हेतु प्रकरण सम्बन्धित वास्तुकला अनुभाग, लखनऊ को आगे के कार्यवाही के लिए प्रेषित करने का कष्ट करें।

संलग्नक:- स्टेटस पेपर/चेकलिस्ट एवं मानचित्रों की 3 (तीन) प्रति व समस्त वांछित दस्तावेज़, सहित किंतु सीमित नहीं, इलेक्ट्रिकल सेफ्टी सर्टिफिकेट, फ़ायर सेफ्टी सर्टिफिकेट, स्ट्रक्चरल इंजीनियर सर्टिफिकेट व लिफ्ट इंस्टालेशन/ सेफ्टी सर्टिफिकेट।

सधन्यवाद।  
 आपकी अति कृपा होगी।

भवदीय

प्रधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

अजय घई

सिनियर मैनेजर-आर्किटेक्चर

प्रतीक रियलटर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

प्रतिलिपी:- 1. अधिक्षण अभियन्ता, गाजियाबाद।  
 2. आर्किटेक प्लानिंग डिविजन-5।

भवदीय



प्रधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

अजय घई

सिनियर मैनेजर-आर्किटेक्चर

प्रतीक रियलटर्स इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

**\*PRATEEK REALTORS INDIA PRIVATE LIMITED**

**Corporate Office:** Prateek PRO-MENAGE, A-42, Sector-67, Noida | Tel: +91 120-2595555 | Fax: +91 120-2595544 | Email: info@prateekgroup.com

**Regd. Office:** Shop No. 7, Ground Floor, CSC Plot, Rishabh Ipex Mall, Patparganj, Near Vidyut Nikunj Society, Delhi-110092

GIN : U70101DL2009PTC197028

## विद्युत सुरक्षा निदेशालय

कार्यालय उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन,

F-6, (प्रथम तल), पटेलनगर-3, गाजियाबाद 201001

संख्या- 918

नि/ गाजियाबाद / विनियम 37(VI) / 2020-2021

दिनांक- 22-12-2020

### विद्युत सुरक्षा निदेशालय का प्रमाणक (Certificate of Electrical Safety Directorate)

विषय- “केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम “2010” के विनियम 37(VI) एवं उत्तर प्रदेश इलेक्ट्रिसिटी सप्लाय कोड 2005 के क्लॉज 4.4 (एनेक्जर 4.4) के अन्तर्गत मध्यम विभव विद्युत अधिष्ठापन का प्रारम्भिक निरीक्षण।

उपभोक्ता का नाम एवं पता- M/S PRATEEK REALTORS INDIA PVT. LTD.

PRATEEK GRAND CITY, GH-01 & GH-05, SIDDHARTH VIHAR  
DISTRICT-GHAZIABAD, U.P.

#### Details of Equipment – 15 No. Lift

Sr.no.	Make	Lift No	Tower	Capacity
1.	OTIS	52NA5009	C-3	13 Passengers
2.	OTIS	52NA5010	C-3	13 Passengers
3.	OTIS	52NA5011	C-3	13 Passengers
4.	OTIS	52NA4999	C-4	13 Passengers
5.	OTIS	52NA5001	C-4	13 Passengers
6.	OTIS	52NA5002	C-4	13 Passengers
7.	OTIS	52NA5012	C-5	13 Passengers
8.	OTIS	52NA5013	C-5	13 Passengers
9.	OTIS	52NA5014	C-5	13 Passengers
10.	OTIS	52NA5027	C-6	13 Passengers
11.	OTIS	52NA5028	C-6	13 Passengers
12.	OTIS	52NA5029	C-6	13 Passengers
13.	OTIS	52NA4996	C-7	13 Passengers
14.	OTIS	52NA4997	C-7	13 Passengers
15.	OTIS	52NA4998	C-7	13 Passengers

निरीक्षण शुल्क रु0-22500.00 जो चालान सं0-VID200033067, दिनांक-17.12.2020 द्वारा राजकीय कोषागार में जमा किया गया।  
प्रिय महोदय,

प्रमाणित किया जाता है कि इस निदेशालय के अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उपरोक्त विद्युत अधिष्ठापन का दिनांक-22.12.2020 को निरीक्षण करने पर पाया गया कि विद्युत अधिष्ठापन “केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम 2010” के सम्बन्धित विनियमों के अन्तर्गत सन्तोषजनक है। अतः उपरोक्त लिफ्ट्स के विद्युत अधिष्ठापन को इस्तेमाल में लाये जाने में इस कार्यालय को आपत्ति नहीं है। यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 03 वर्ष के लिये मान्य है।

कृपया यह सुनिश्चित करें कि -

लिफ्ट के विद्युतीय अधिष्ठापन का वार्षिक अनुबन्ध किसी एजेन्सी को लिखित रूप में देकर लिफ्ट के सुरक्षा मानकों को सदैव मॉन्टर करते रहें तथा रिकार्ड्स को अनुरक्षित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें।  
सुरक्षा मानकों के अनुसार लिफ्ट को सदैव मॉन्टर रखें। सुरक्षा उपायों में यू. पी. एस. बैकअप, हूटर, आटोमेटिक रेस्वू डिवाइस आदि को हमेशा कार्यक्षम अवस्था में अनुरक्षित करें।

भवदीय

(डा० अवधेश कुमार साहनी)  
उपनिदेशक

विद्युत सुरक्षा निदेशालय (Electrical Safety Directorate)

विद्युत सुरक्षा उप० शासन  
गाजियाबाद रीजन गाजियाबाद

**कार्यालय उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन,  
F-6, (प्रथम तल), पटेलनगर-3, गाजियाबाद 201001**

संख्या- 1010 नि/ गाजियाबाद / विनियम 37(VI) / 2020-2021

दिनांक- 19-01-2021

**विद्युत सुरक्षा निदेशालय का प्रमाणक  
(Certificate of Electrical Safety Directorate)**

विषय- “केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय ) विनियम “2010” के विनियम 37(VI) एवं उत्तर प्रदेश इलेक्ट्रिसिटी सप्लाई कोड 2005 के क्लॉज 4.4 (एनेक्जर 4.4) के अन्तर्गत मध्यम विभव विद्युत अधिष्ठापन का प्रारम्भिक निरीक्षण।

उपभोक्ता का नाम एवं पता- M/S PRATEEK REALTORS INDIA PVT. LTD.  
PRATEEK GRAND CITY, BS-01 & BS-05, SIDDHARTH VIHAR  
DISTRICT-GHAZIABAD, U.P.

**Details of Equipment – 09 No. Lift**

Sr.no.	Make	Tower	Job No	Capacity
1.	OTIS	C-14	52NA5039	13 PASSENGERS
2.	OTIS	C-14	52NA5040	13 PASSENGERS
3.	OTIS	C-14	52NA5041	13 PASSENGERS
4.	OTIS	C-15	52NA5021	13 PASSENGERS
5.	OTIS	C-15	52NA5022	13 PASSENGERS
6.	OTIS	C-15	52NA5023	13 PASSENGERS
7.	OTIS	C-8	52NA7237	13 PASSENGERS
8.	OTIS	C-8	52NA7238	13 PASSENGERS
9.	OTIS	C-8	52NA7239	13 PASSENGERS

निरीक्षण शुल्क रु0-13500.00 जो चालान सं0-VID210003318, दिनांक-17.01.2021 द्वारा राजकीय कोषागार में जमा किया गया।

प्रिय महोदय,

प्रमाणित किया जाता है कि इस निदेशालय के अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उपरोक्त विद्युत अधिष्ठापन का दिनांक-19.01.2021 को निरीक्षण करने पर पाया गया कि विद्युत अधिष्ठापन “केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम 2010” के सम्बन्धित विनियमों के अन्तर्गत सन्तोषजनक है। अतः उपरोक्त लिफ्ट्स के विद्युत अधिष्ठापन को इस्तेमाल में लाये जाने में इस कार्यालय को आपत्ति नहीं है। यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 03 वर्ष के लिये मान्य है।

कृपया यह सुनिश्चित करें कि -

लिफ्ट के विद्युतीय अधिष्ठापन का वार्षिक अनुबन्ध किसी एजेन्सी को लिखित रूप में देकर लिफ्ट के सुरक्षा मानकों को सदैव मेन्टेन करते रहें तथा रिकार्ड्स को अनुरक्षित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें।

सुरक्षा मानकों के अनुसार लिफ्ट को सदैव मेन्टेन रखें। सुरक्षा उपायों में यू. पी. एस. बैकअप, हूटर, ऑटोमेटिक रेस्क्यू डिवाइस आदि को हमेशा कार्यक्षम अवस्था में अनुरक्षित करें।

  
 (डा० अवधेश कुमार साहनी)  
 उपनिदेशक  
 विद्युत सुरक्षा उ०प्र० शासन  
 गाजियाबाद रीजन गाजियाबाद

## विद्युत सुरक्षा निदेशालय

कार्यालय उप निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उत्तर प्रदेश शासन, गाजियाबाद रीजन,

F-6, (प्रथम तल), पटेलनगर-3, गाजियाबाद 201001

संख्या- 919 नि/ गाजियाबाद / विनियम 37(VI) / 2020-2021

दिनांक- 22-12-2020

### विद्युत सुरक्षा निदेशालय का प्रमाणक (Certificate of Electrical Safety Directorate)

विषय- “केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम “2010” के विनियम 37(VI) एवं उत्तर प्रदेश इलेक्ट्रिसिटी सप्लाय कोड 2005 के क्लॉज 4.4 (एनेकजर 4.4) के अन्तर्गत मध्यम विभव विद्युत अधिष्ठापन का प्रारम्भिक निरीक्षण।

उपभोक्ता का नाम एवं पता- M/S PRATEEK REALTORS INDIA PVT. LTD.  
PRATEEK GRAND CITY, BS-01 & BS-05, SIDDHARTH VIHAR  
DISTRICT-GHAZIABAD, U.P.

#### Details of Equipment – 24 No. Lift

Sr.no.	Make	Lift No	Tower	Capacity
1.	OTIS	52NA5030	C-1	13 Passengers
2.	OTIS	52NA5031	C-1	13 Passengers
3.	OTIS	52NA5032	C-1	13 Passengers
4.	OTIS	52NA5018	C-2	13 Passengers
5.	OTIS	52NA5019	C-2	13 Passengers
6.	OTIS	52NA5020	C-2	13 Passengers
7.	OTIS	52NA5003	C-9	13 Passengers
8.	OTIS	52NA5004	C-9	13 Passengers
9.	OTIS	52NA5005	C-9	13 Passengers
10.	OTIS	52NA5015	C-10	13 Passengers
11.	OTIS	52NA5016	C-10	13 Passengers
12.	OTIS	52NA5017	C-10	13 Passengers
13.	OTIS	52NA5033	C-12	13 Passengers
14.	OTIS	52NA5034	C-12	13 Passengers
15.	OTIS	52NA5035	C-12	13 Passengers
16.	OTIS	52NA5024	C-16	13 Passengers
17.	OTIS	52NA5025	C-16	13 Passengers
18.	OTIS	52NA5026	C-16 ✓	13 Passengers
19.	OTIS	52NA5036	P-5 ✓	13 Passengers
20.	OTIS	52NA5037	P-5 ✓	13 Passengers
21.	OTIS	52NA5038	P-5 ✓	13 Passengers
22.	OTIS	52NA5006	P-6 ✓	13 Passengers
23.	OTIS	52NA5007	P-6 ✓	13 Passengers
24.	OTIS	52NA5008	P-6 ✓	13 Passengers

निरीक्षण शुल्क रु0-36000.00 जो चालान सं0-LH00164, दिनांक-17.12.2020 द्वारा स्टेट बैंक आफ इण्डिया में जमा किया गया।

प्रिय महोदय,

प्रमाणित किया जाता है कि इस निदेशालय के अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उपरोक्त विद्युत अधिष्ठापन का दिनांक-22.12.2020 को निरीक्षण करने पर पाया गया कि विद्युत अधिष्ठापन “केन्द्रीय विद्युत प्राधिकरण (सुरक्षा तथा विद्युत आपूर्ति सम्बन्धी उपाय) विनियम 2010”

विद्युत सुरक्षा निदेशालय (Electrical Safety Directorate)

3

के सम्बन्धित विनियमों के अन्तर्गत सन्तोषजनक है। अतः उपरोक्त लिफ्ट्स के विद्युत अधिष्ठापन को इस्तेमाल में लाये जाने में इस कार्यालय को आपत्ति नहीं है। यह अनापत्ति प्रमाण पत्र 03 वर्ष के लिये मान्य है।  
कृपया यह सुनिश्चित करें कि -

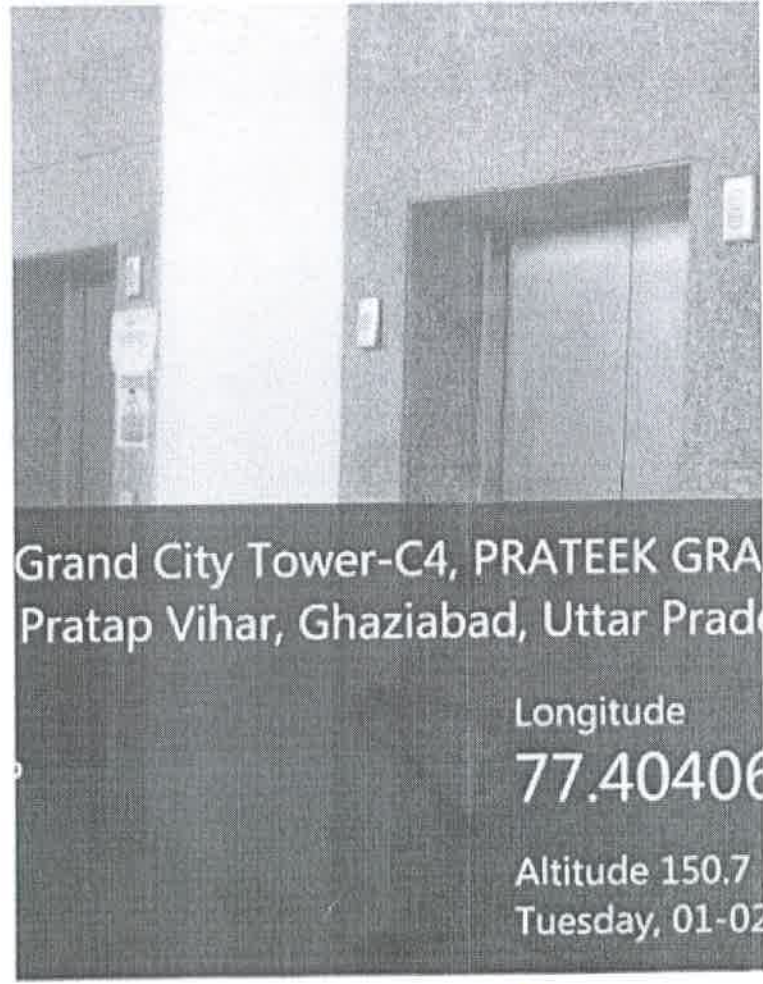
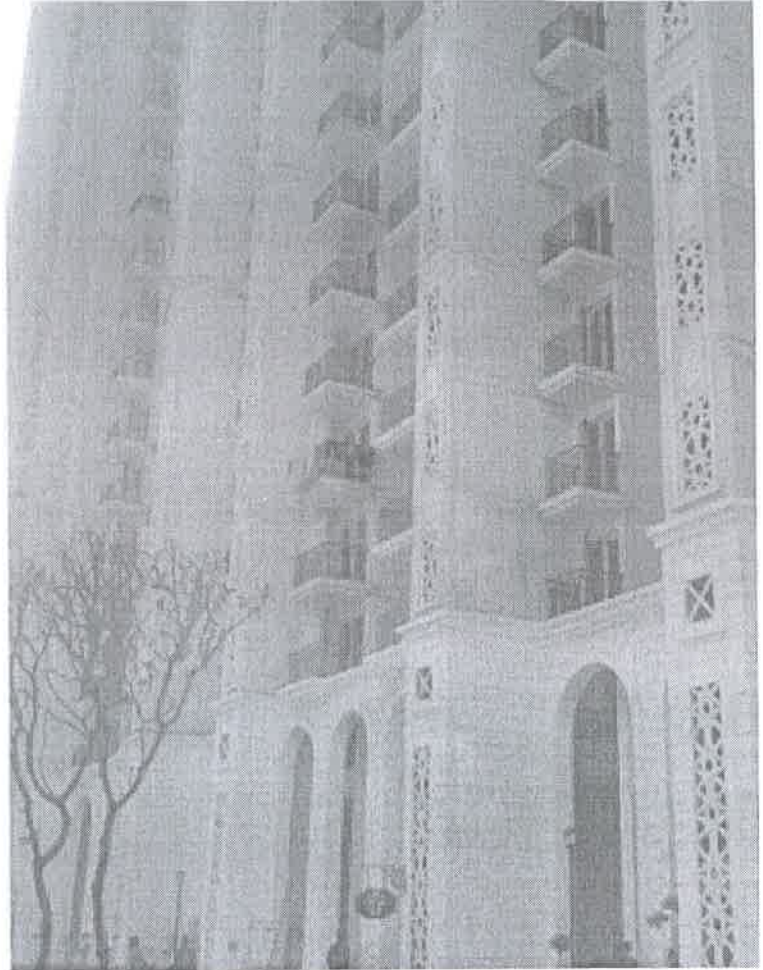
लिफ्ट के विद्युतीय अधिष्ठापन का वार्षिक अनुबन्ध किसी एजेन्सी को लिखित रूप में देकर लिफ्ट के सुरक्षा मानकों को सदैव मेन्टेन करते रहें तथा रिकार्ड्स को अनुरक्षित रखें एवं किसी भी निरीक्षण के समय प्रस्तुत किया जाना सुनिश्चित करें।

सुरक्षा मानकों के अनुसार लिफ्ट को सदैव मेन्टेन रखें। सुरक्षा उपायों में यू. पी. एस. बैकअप, हूटर, आटोमेटिक रेस्क्यू डिवाइस आदि को हमेशा कार्यक्षम अवस्था में अनुरक्षित करें।

भवदीय,  
3/11/14  
(डा० अवधेश कुमार साहनी)  
उपनिदेशक  
विद्युत सुरक्षा उपप्र. शासन  
गाजियाबाद रीजन गाजियाबाद



Tower - C1, C2 & C3 Structure, Lift, fire-fighting work 11/14



Grand City Tower-C4, PRATEEK GRA  
Pratap Vihar, Ghaziabad, Uttar Pradesh

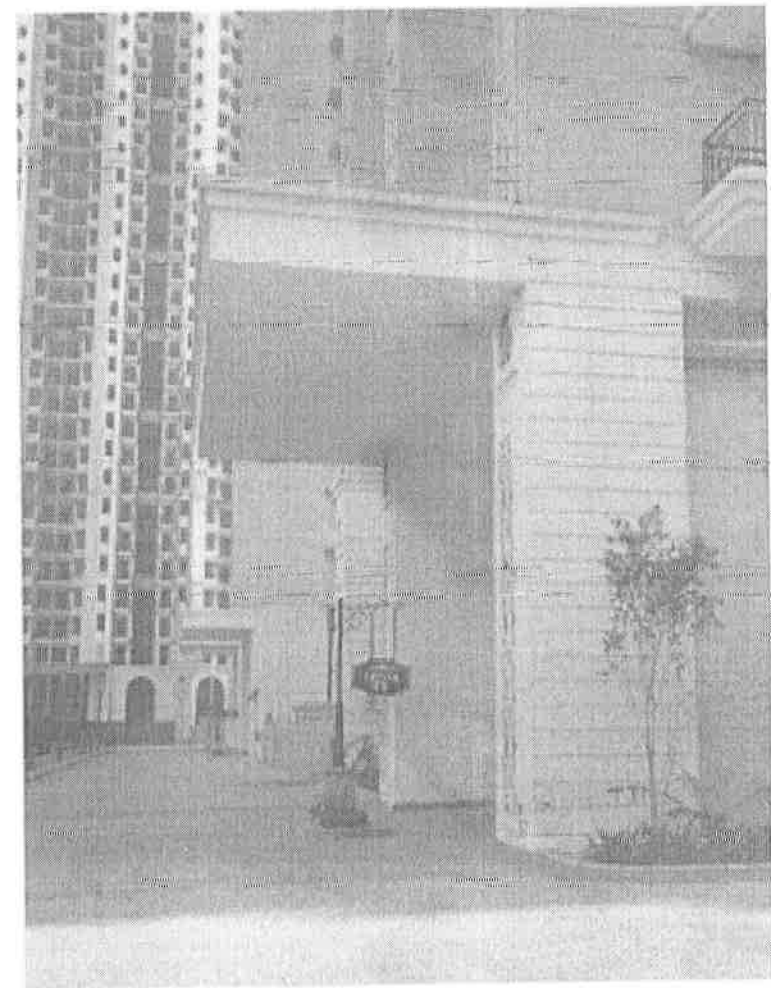
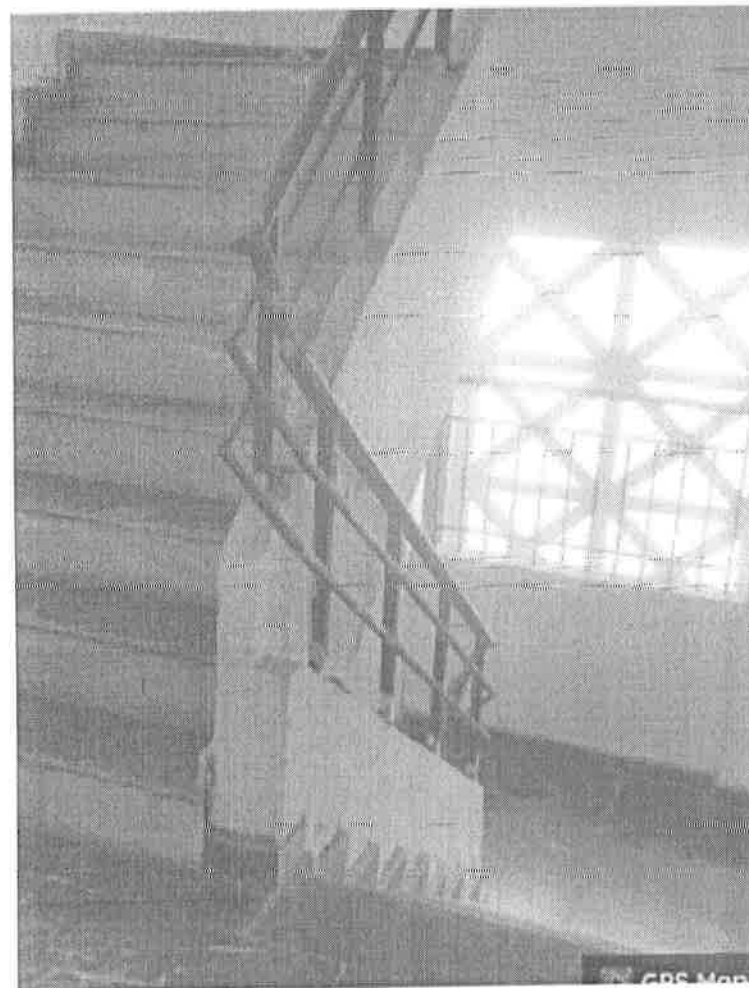
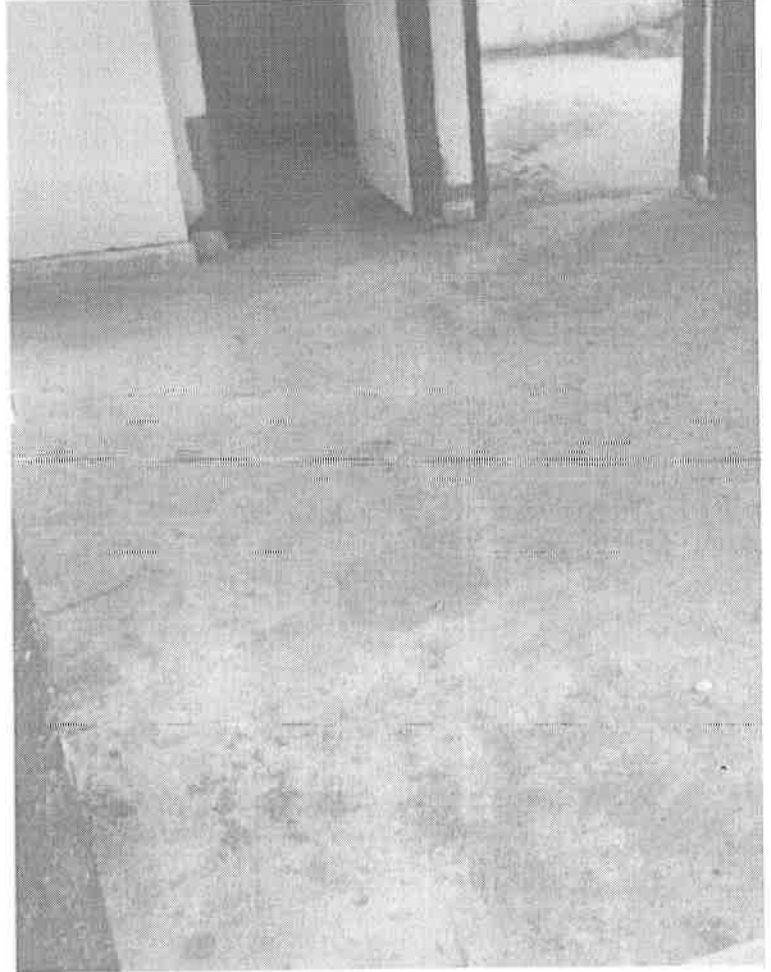
Longitude  
77.40406

Altitude 150.7  
Tuesday, 01-02

03/02/22

12/14

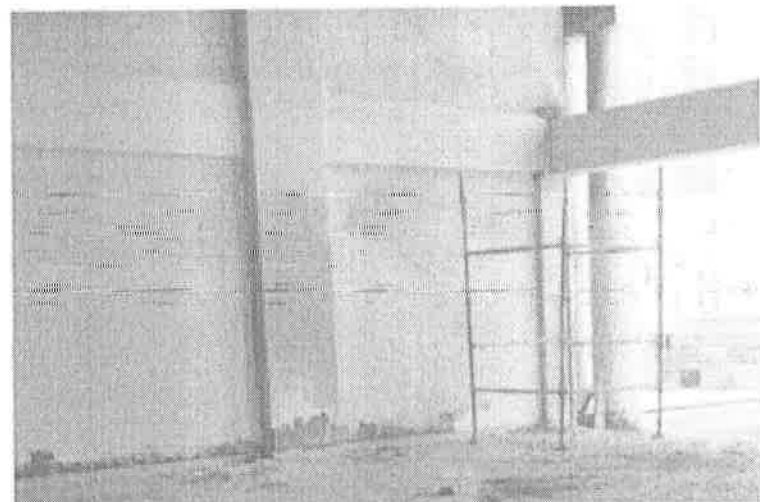
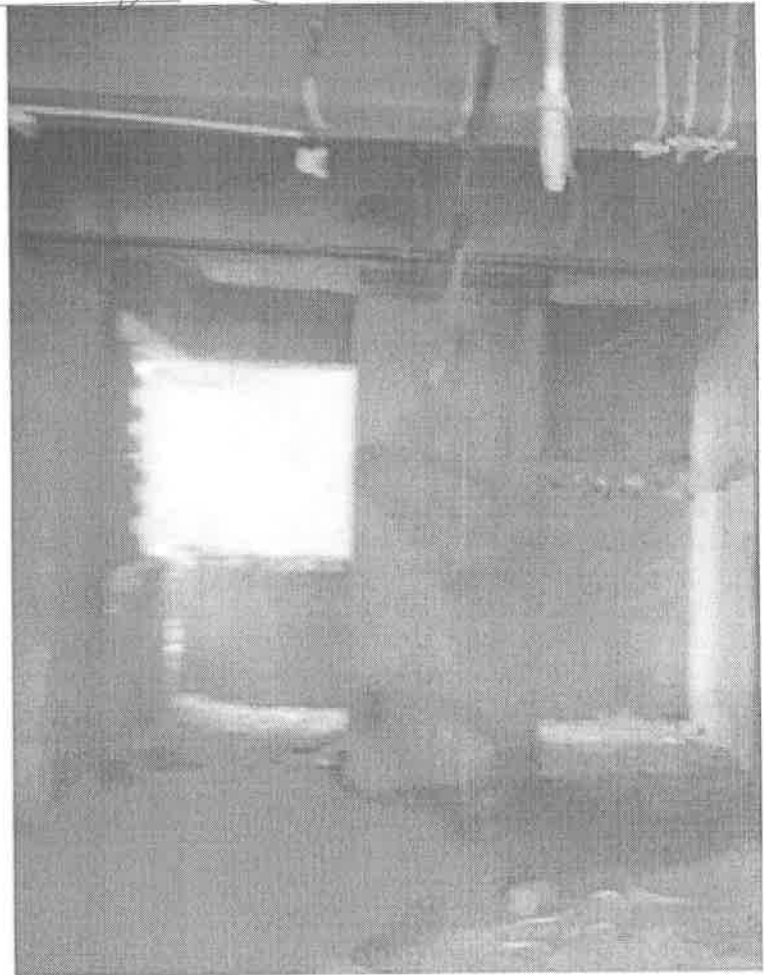
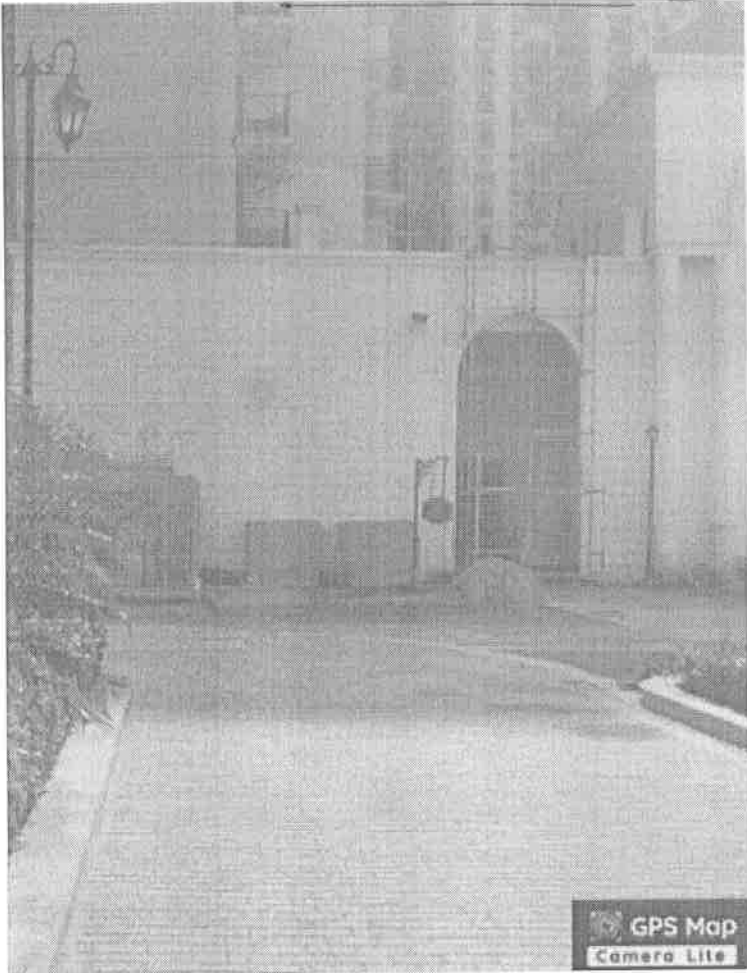
Tower - C 6, C 7 Common area, Stair case railing B floor only with



03/02/22

13/14

# Available material & Ongoing Community Work



Grand City Tower-C14, PRATEEK GR  
Mahiuddin Pur Kanawni, Uttar Pradesh

Longitude

5°

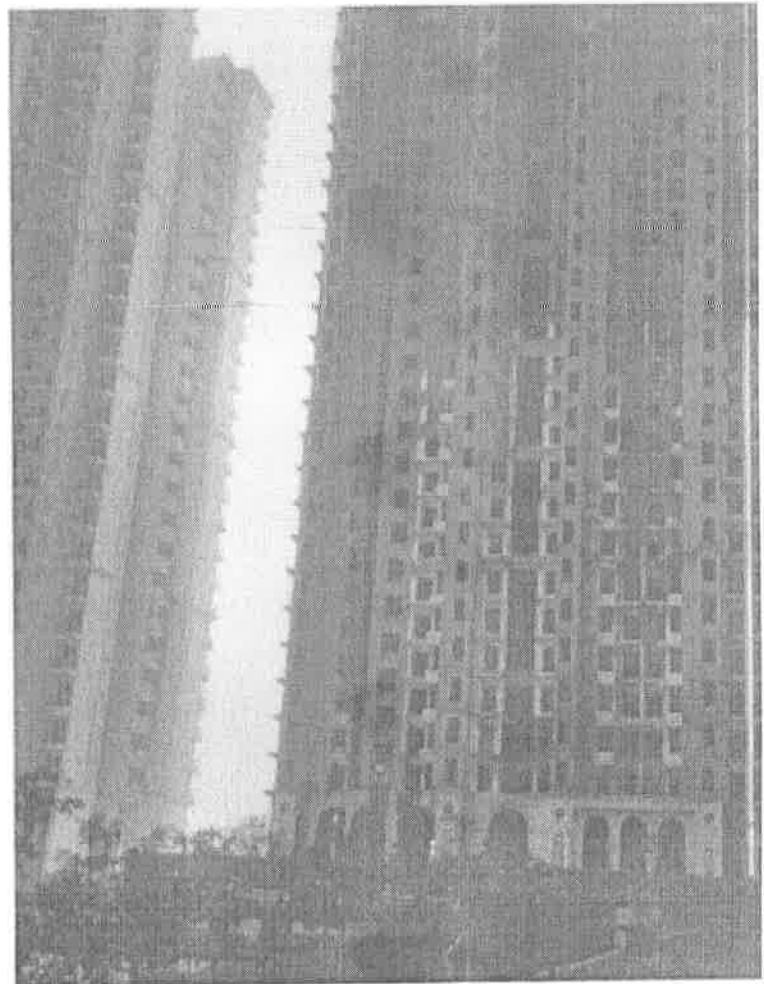
77.40374

Altitude 150.6

Tuesday, 01-02

03/02/22

14/14  
Tower → C-11 Structure, flooring & column area work



03/02/22