



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 23/01/2018

Certificate No. GDW2018A20



GRN No. 33262823

Stamp Duty Paid : ₹ 335000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Mahender Singh

H.No/Floor : A14/6

Sector/Ward : Na

LandMark : Dlf phase 1

City/Village : Gurugram

District : Gurugram

State : Haryana

Phone: 9810175120



Buyer / Second Party Detail

Name : Alico Castalloy Limited

H.No/Floor : Gr

Sector/Ward : Na

LandMark : Binola industrial area nh8

City/Village: Binola

District : Gurugram

State : Haryana

Phone : 9540053511

Purpose : SALE DEED STAMPS

2838
24-01-18

The authenticity of this document can be verified by scanning this QR Code Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

किस्म वसीका

मालयत

स्टाम्प

स्टीफिकेट नम्बर

GRN No.

वाका

रकबा

मद नम्बर

बयनामा जरई

67,00,000 / - रुपया

3,35,000 / - रुपया

GDW2018A20 दिनांक: 23-01-2018

33262823

बोहडाकंला

2 कनाल 0 मरला (कृषि भूमि)

9

नोट: इस वसीका मे कोई प्रोपर्टी डीलर नही है तथा बाया अपना सालम हिस्सा बय कर रहा है।

मै कि महेन्द्र सिंह (आधार नं० 9253 5509 5110 पैन नं० AAAPY3776D)

पुत्र डीघराम निवासी ए 14/6 डी एल एफ फेस -1 गुडगांव व बिस्वेदार

Certified & Attested to be True copy
of The Original

RAM NIWAS MALIK, ADVOCATE
NOTARY GURUGRAM HR. (INDIA)

For Alico Castalloy Limited

Authorised Signatory

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब तहसील पटौदी	गांव/शहर Bhora Kalan	स्थित Bhora Kalan
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	2 Kanal	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 6,700,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 335,000.00 रुपये	
E-Stamp स्टाम्प न. gdw2018a20	स्टाम्प की राशि 335,000.00 रुपये	DFC: JJIMIOH
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: jainarayan adv.

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 24/01/2018 दिन बुधवार समय 4:15:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी mahender singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी dighram निवासी dlf phase-1 gurugram द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

(Signature)
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पटौदी
सयुक्त सब रजिस्ट्रार
पटौदी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक

श्री mahender singh

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
सयुक्त सब रजिस्ट्रार
पटौदी

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी thru-arvind kumar thakur क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी rohtas singh numberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी bhorakalan व श्री/श्रीमती/कुमारी sukhbir singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी suresh kumar निवासी baspadamka ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिकृत के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 24/01/2018

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

पटौदी

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी
पटौदी

For Aicon Castalloy Limited

RAM NIKAS MALIK, ADVOCATE
NOTARY GURUGRAM HR. (INDIA)

बोहडाकंला तहसील पाटौदी जिला गुरुग्राम का हूँ । जो कि आराजी जरई खेवट नम्बर 671 खाता नम्बर 798 मुस्तील नम्बर 90 किला नम्बर 6/1/2/1 (2-0) चाही किता 1 तादादी 2 कनाल 0 मरला सालम वाका रकबा बोहडाकंला तहसील पाटौदी जिला गुरुग्राम बमुजिब जमाबन्दी साल 2004-05 वा बरुए इन्तकाल नम्बर 19759 द्वारा मिलकियती वा मकबूजयती मेरी है। जो ताहाल हर किस्म के भार से पाक वा साफ है, इस पर किसी प्रकार का सरकारी वा गैरसरकारी कर्जा ना लिया हुआ है, ना ही रहन बय हिब्य व पटटे आदि पर है, ना ही किसी अन्य दिगर शख्स के साथ सौदा बय तय किया हुआ है, ना ही उपरोक्त आराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी अदालत में विचाराधिन है। वास्ते खर्चा वा दिगर तरक्की कार्य रुपया की जरूरत है । लिहाजा बदुरुस्ती होश वा हवांश बरजामन्दी खुद अब मैने आराजी तादादी 2 कनाल 0 मरला सालम को मय हक हकूक हर किस्मी बम्य मालकाना वा सर्व अधिकार के बदले मुबलिग 67,00,000/- रुपया (सडसट लाख रुपया) आधे जिसके मुबलिग 33,50,000/- रुपये होते है बाहक **ALICON CASTALLOY LIMITED ,57-58 KM STONE, DELHI-JAIPUR HIGHWAY NH-8 INDUSTRIAL AREA BINOLA DISTT. GURUGRAM THROUGH Mr. ARVIND KUMAR THAKUR S/O LATE. UPENDRA THAKUR R/O D-4, 3RD FLOOR, PLOT NO-135, WARD NO-1, NEAR RAMANUJ SARVODYA KANYA VIDYALAYA, MEHRAULI, NEW DELHI-110030** को कतई बय वा फिरोखत कर दी है तथा जरे समन तमाम का तमाम मुबलिग 67,00,000/- रुपया (सडसट लाख रुपया) निम्न प्रकार प्राप्त किए:-

राशी	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम	नाम
30,00,000	004438	23-01-2018	कोटक महिन्द्रा बैंक	महेन्द्र सिंह
37,00,000	004439	27-02-2018	-do-	-do-

For Alicon Castalloy Limited

Authorised Signatory

Verified & Attested to be True Copy of The Original

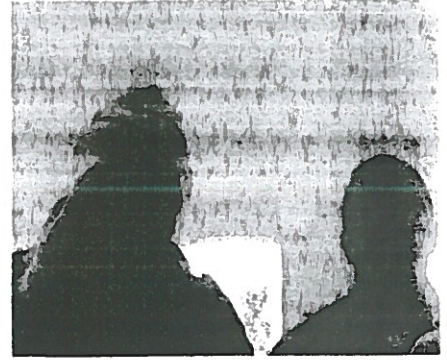
RAM NIWAS MALIK, ADVOCATE
NOTARY GURUGRAM HR. (INDIA)



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता	mahender singh		
क्रेता	thru-arvind kumar thakur		
गवाह	rohtas singh numberdar		
गवाह	sukhbir singh		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,838 आज दिनांक 24/01/2018 को बही न: 1 जिल्द न: 191 के पृष्ठ न: 117 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,362 के पृष्ठ सख्या 82 से 84 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 24/01/2018

For Alicon Castalloy Limited

Certified Signatory
 Authorised & Attested to be True Copy
 of The Original

उप/सयुक्त पंजीयत अधिकारी
 सयुक्त सब रजिस्ट्रार
 पटौदी

मैं बाया प्राप्त कर चुका हूँ। अब तस्दीक बयनामा के समय मेरा एक दाम लेना बाकी नहीं रहा है तथा कब्जा आराजी मुबैया पर खरीदार का करा दिया है। खरीदार अब पूर्ण मालिक वा काबिज अराजी मुबैया का हो गया है। मैं बाया उपरोक्त अराजी की पूर्व दिशा मे 9 करम चौड़ाई के साथ 6 करम चौड़ा रास्ता लगाकर दूंगा। यदि किसी नूक्स कानूनी वा वाकाती के कब्जा आराजी मुबैया मुशत्ररी से निकल जावे तो वापिस कुल जरे बय वा निज कुल हर्जा वा खर्चा मुकदमा मुशत्ररी की जिम्मेदार जात खास मेरी वा जायदाद दिगर मनकुला वा गैर मनकुला होगी। खर्चा रजिस्टरी तमाम का तमाम खरीदार ने अपने पास से किया है। दाखिल खारिज बनाम मुशत्री मन्जूर करा दूंगा। मैं वा मेरे वारसान तहरीर हाजा के पाबन्द रहेगे। लिहाजा यह बयनामा जरई लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक: 24-01-2018

बुधवार

महेन्द्र सिंह बाया

[Signature]



अरविन्द कुमार ठाकुर मिन जानिब खरीदार

[Signature]

साक्षी: रोहतास सिंह नम्बरदार

[Signature]
बोहडाकंला
21.12.2018

साक्षी: सुखबीर सिंह पुत्र सुरेश कुमार
निवासी बांसपदमका

[Signature]

For Aicon Castalloy Limited

[Signature]
Authorised Signatory

Certified & Attested to be True Copy
of The Original

RAM NIWAS MALIK, ADVOCATE
NOTARY GURUGRAM H.R. (INDIA)

