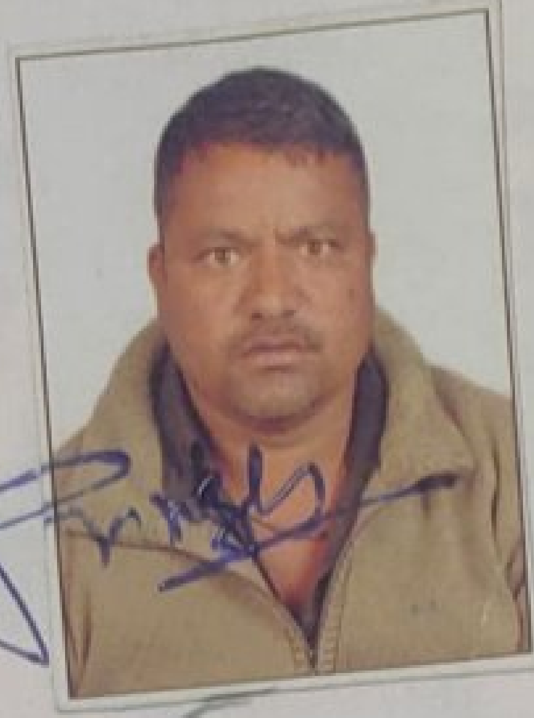


क्र. B 43694

उपहार विलेख

वांछित विवरण

1.	बाजारी मूल्य	–	23,81,000 /–
3.	स्टाम्प शुल्क जो दिया जा रहा है	–	23,810 /–रू0
4.	सर्किल रेट	–	3700/–रू0 निर्माण अलग
5.	क्षेत्र	–	भीतरली परगना पछवादून
7.	भूमि का प्रकार	–	भूमि/आवासीय सम्पत्ति
8.	प्रमुख मार्ग से दूरी	–	वर्णित भूमि मुख्य मार्ग हाथी पांव मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर 5 मीटर चौडी सडक से कम ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
9.	सम्पत्ति संख्या	–	भूमि खसरा संख्या– 14ख रकबा 300 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 112.46 वर्ग मीटर तथा 25.36 वर्ग मीटर में गऊशाला निर्मित है स्थित मौजा भीतरली परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून
10.	रकबा	–	300 वर्ग मीटर
11.	उपहारदाता का नाम	–	श्री किशोर सिंह पुत्र स्व0 श्री राम सिंह निवासी ग्राम बांसागाड भितरली, पो.ओ. हाथी पांव मसूरी, जिला देहरादून। PAN-CPZPS2384R
12.	उपहारगृहिता का नाम	–	श्रीमती मिला देवी पत्नी श्री किशोर सिंह निवासी ग्राम बांसागाड भितरली, पो.ओ. हाथी पांव मसूरी, जिला देहरादून। VID-FYJ2143154
13.	स्टाम्प शीट संख्या	–	10 शीट।
14.	रचियता	–	श्री बी.एस. बिष्ट, एडवोकेट।

मिला देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 511484

कोषागार देहरादून
27 JUL 2015
निर्गत किया
कोड सं. 001

उपहार विलेख

श्री किशोर सिंह पुत्र स्व0 श्री राम सिंह निवासी ग्राम बांसागाड भितरली, पो.ओ. हाथी पांव मसूरी, जिला देहरादून।

..............................उपहारदाता

एवं

श्रीमती मिला देवी पत्नी श्री किशोर सिंह निवासी ग्राम बांसागाड भितरली, पो.ओ. हाथी पांव मसूरी, जिला देहरादून।

..............................उपहारगृहिता

विदित हो कि उपहारदाता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक स्वामी है तथा अधिकारदाता को सूची में वर्णित भूमि अपने पिता की मृत्यु उपरान्त विरासत में प्राप्त हुई है तथा अपने पिता की मृत्यु उपरान्त उपहारदाता व अन्य वारिसों के मध्य आपसी मौखिक बंटवारा हो गया तथा मौखिक बंटवारे के आधार पर उपहारदाता वर्णित भूमि का एकमात्र मालिक, स्वामी चला आ रहा है तथा उपहारदाता का नाम सूची में वर्णित

मिला देवी

भारत
दस हजार रुपये
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
A 511483
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND
कोषागार देहरादून
27 JUL 2015
निर्गत किया
कोड सं. 001

भूमि की बाबत राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर स्वामी दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

और जैसा कि सूची में वर्णित भूमि में आवासीय भवन व गउशाला निर्मित है जिसका पूर्ण विवरण इस उपहार विलेख के अन्त में सूची में दिया जा रहा है तथा उपहारदाता की सूची में वर्णित सम्पत्ति इस समय तक हर प्रकार के भार, अधिभार, बन्धन, बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति, कुर्की, वाद विवाद कर्जा सरकारी, गैर सरकारी आदि आदि से मुक्त व पाक साफ है तथा उपहारदाता को सूचि में वर्णित सम्पत्ति को हर प्रकार से प्रयोग, उपयोग, उपभोग, विक्रीत, अन्तरित एंव हस्तान्तरित,दान वसीयत आदि आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं ।

Singh

मिला देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 989694

10 AUG 2015

उपहारदाता अपनी पत्नी से अत्यधिक स्नेह करता है तथा इसी प्यार व स्नेह की एवज में सूची में वर्णित सम्पत्ति अपनी पत्नी उपहारगृहिता को देना चाहता है तथा उपहारगृहिता सूची में वर्णित सम्पत्ति को उपहारदाता से उपहार स्वरूप प्राप्त करने के लिए सहमत है इस कारण यह उपहार विलेख अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

अतः यह उपहार विलेख निम्न दर्शाता है :–

Singh

मिता देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 989695

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

10 AUG 2015

1. यह कि उपहारदाता ने अपने पूर्ण होशो हवास में बिना किसी के सिखलाये, बहकाये वरन अपनी खुली इन्द्रियों, स्वस्थ मन व मस्तिष्क की दशा में सूची में वर्णित सम्पत्ति अपनी पत्नी **श्रीमती मिला देवी पत्नी श्री किशोर सिंह निवासी ग्राम बांसागाड भितरली, पो.ओ. हाथी पांव मसूरी, जिला देहरादून** को इस उपहार विलेख के द्वारा उपहार स्वरूप सौंप दी है तथा उपहारगृहिता ने सूची में वर्णित भूमि को उपहारदाता से बतौर उपहार स्वीकार कर ली है।

Singh

मिला देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 989696

सहायक कोषाधिकारी रोकड़ कोषागार, देहरादून
10 AUG 2015
निर्गत किया

2. यह कि उपहारदाता ने सूची में वर्णित सम्पत्ति तथा उसमें निहित अपने समस्त अधिकार,सुखाधिकार कि जिनमें हवा, पानी, रास्ता, नाली, आदि आदि के अधिकार शामिल हैं तथा वे अधिकार कि जो उपहारदाता को वर्तमान में प्राप्त हैं तथा भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं स्थायी रूप से सदैव हेतु उपहारगृहिता को अन्तरित एवं हस्तान्तरित कर दिये हैं तथा सूची में वर्णित सम्पत्ति से अपना कब्जा हटाकर व उठाकर अपने समान उपहारगृहिता को स्थल पर बतौर एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज अध्यासित करा दिया है।

3. यह कि आज से उपहारगृहिता वर्णित सम्पत्ति की उपहारदाता के समान मालिक, स्वामी, काबिज हो गयी है। आज से उपहारगृहिता को अधिकार होगा कि वह वर्णित सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे लाभ उठावे, हर प्रकार से अपने उपयोग व उपभोग में लावे, रहन, विक्रय, दान वसीयत आदि करे, सम्बन्धित अभिलेखों में स्वामी के नाते अपना नाम अंकित कराये। उपहारदाता को वर्णित सम्पत्ति में जो भी मालिकाना अधिकार प्राप्त थे, वे सब आज से उपहारगृहिता को प्राप्त हो गये हैं तथा आज से उपहारगृहिता वर्णित सम्पत्ति की स्वामी, काबिज, मालिक हो गयी है।

Singh

मिथला देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND M 218925

4. यह कि वर्णित सम्पत्ति की बाबत आज तक के जो भी कर, टैक्स आदि देय हैं, उन सबको अदा करने की जिम्मेदारी उपहारदाता की है और आज के बाद से उपहारगृहिता की होगी।

5. यह कि यदि उपहारगृहिता को भविष्य में वर्णित सम्पत्ति के स्वामित्व तथा कब्जे आदि की पुष्टि हेतु कोई अन्य लेख लिखाने की आवश्यकता हुई तो उपहारदाता ऐसा लेख उपहारगृहिता के व्यय पर लिखने के लिए सदैव तैयार रहेगा।

6. यह कि उपहारगृहिता को अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी अपना नाम अंकित करा लें। उपहारदाता नामांकन की कार्यवाही में उपहारगृहिता को पूर्ण सहयोग देगा।

8. यह कि इस उपहारपत्र में उपहारदाता व उपहारगृहिता में उनके वारिसान, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न व हित प्रतिनिधि आदि भी शामिल है व सदैव शामिल समझे जायेंगे।

<u>वांछित विवरण</u>

1. यह कि उपहारदाता एंव उपहारगृहिता अनुसूचित जाति तथा जनजाति से सम्बन्धित है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

M 218924

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

2. यह कि वर्णित भूमि सीलिंग के प्राविधानों से मुक्त हैं तथा वर्णित भूमि की बाबत कोई सीलिंग विवाद लम्बित नही है।

3. यह कि वर्णित भूमि मुख्य मार्ग हाथी पांव मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर 5 मीटर चौडी सडक से कम ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

4. यह कि वर्णित सम्पत्ति नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है। उपहारदाता व उपहारगृहिता परस्पर पति पत्नी होने के कारण उक्त उपहार विलेख अंकित किये जाने से उस पर उत्तरांचल भू–अधिनियम सं0 29 वर्ष 2003 के प्राविधानों का उल्लंघन नही होता है।

5. यह कि वर्णित भूमि का क्षेत्रफलं 300 वर्ग मीटर है जिसकी सर्किल दर 3700/– रूपये प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है जिसकी बाजारी कीमत रूपये 11,10,000 /– रूपये होती है वर्णित भूमि में चार वर्ष पुराना साधारण श्रेणी का निर्माण 112.46 वर्ग मीटर है तथा 25.36 वर्ग मीटर है इस प्रकार कुल निर्मित क्षेत्रफल 137.82 वर्ग मीटर है जिसका चार वर्ष का क्षरण मूल्य काटकर बाजारी कीमत 137.82 वर्ग मीटर X 9500 X 0.970 = 12,70,100/– रूपये होती है। इस प्रकार भूमि व निर्माण की कुल बाजारी कीमत 23,81,000/– रूपये आती है जिस पर नियमानुसार 1 प्रतिशत की दर से मु0 23,810/– रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND M 218923

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड) 10 AUG 2015 निर्गत किया कोड संख्या-001

मिला देवी

विवरण सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या– 14ख रकबा 300 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 112.46 वर्ग मीटर तथा25.36 वर्ग मीटर में गऊशाला निर्मित है स्थित मौजा भीतरली परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून जिसकी नाप एंव सीमायें निम्न प्रकार हैं :–

पूरब में– सम्पत्ति श्री तारा चन्द,

पश्चिम में– सम्पत्ति दानदाता एंव अन्य

उत्तर में– 15 फीट चौडा रास्ता

दक्षिण में– सम्पत्ति अन्य

अतः यह उपहारपत्र आज दिनांक 12–08–2015 को स्थान देहरादून में निम्न साक्षियों के समक्ष अंकित व सम्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

ह0 /........................ उपहारदाता ह0 /मिला देवी.........................उपहारगृहिता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 001245

23 JUL 2015

उपहारदाता का नाम व पता :– श्री किशोर सिंह पुत्र स्व0 श्री राम सिंह निवासी ग्राम बांसागाड भितरली, पो.ओ. हाथी पांव मसूरी, जिला देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दांये हाथ (RIGHT Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

Singh

उपहारदाता के हस्ताक्षर

उपहारगृहिता का नाम व पता :–श्रीमती मिला देवी पत्नी श्री किशोर सिंह निवासी ग्राम बांसागाड भितरली, पो.ओ. हाथी पांव मसूरी, जिला देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी माध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

मिला देवी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27AA 498318

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

सहायक कोषाधिकारी कोषागार देहरादून
16
कोड संख्या-001

दांये हाथ (RIGHT Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	माध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

मिला देवी

उपहारगृहिता के हस्ताक्षर

साक्षी 1– अनिल
अनिल पुत्र नानक चन्द
नि0 बांसागाड भितरली
मसूरी देहरादून।
AADHAR CARD-832448998512

साक्षी 2– शूरवीर सिंह
शूरवीर सिंह पुत्र शिव सिंह
नि0 बांसागाड भितरली, मसूरी
देहरादून।
AADHAR CARD-632121646904

रचियता : बी.एस. बिष्ट एडवोकेट

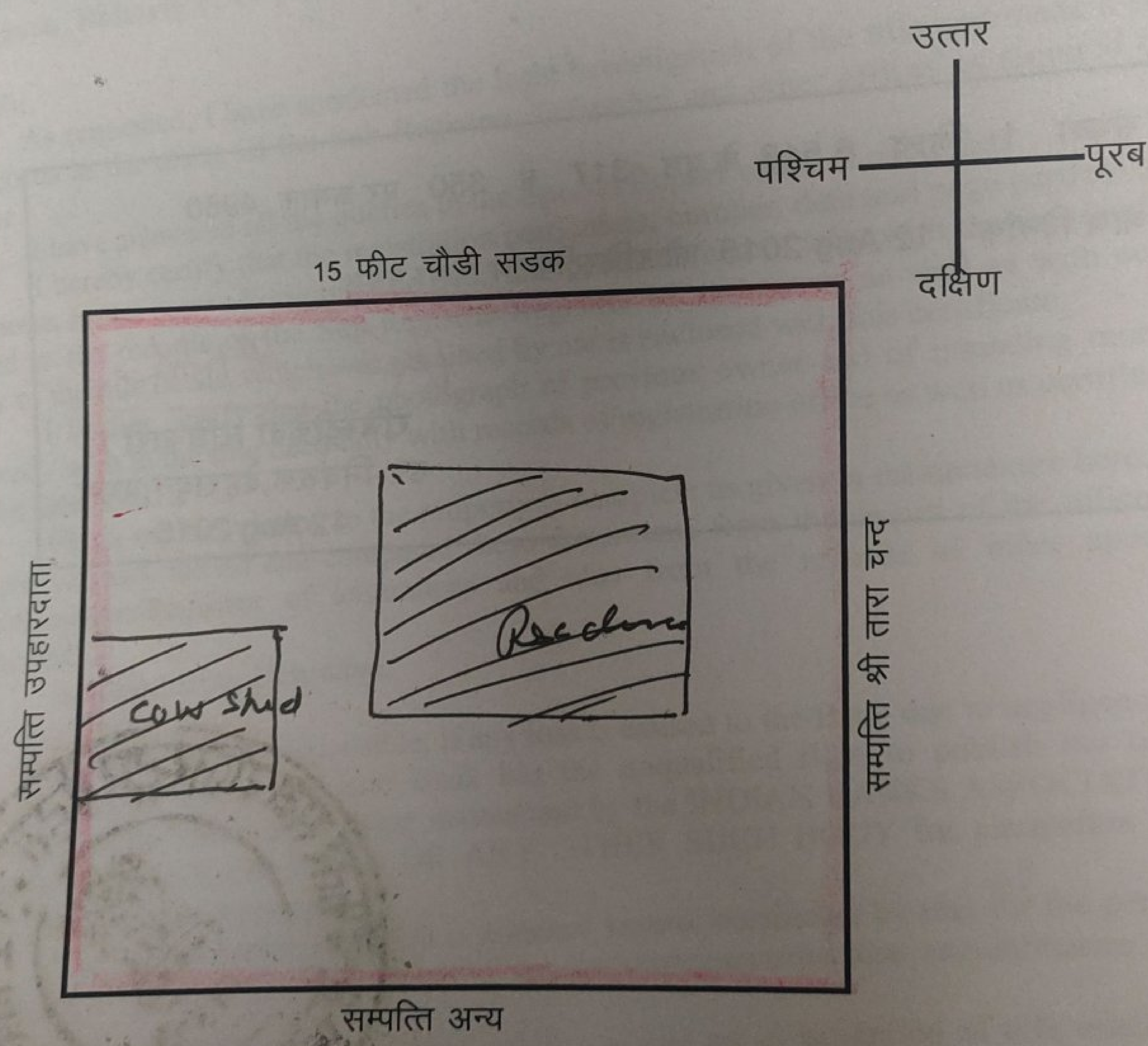
नक्शा नजरी

भूमि खसरा संख्या– 14ख रकबा 300 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित क्षेत्रफल 112.46 वर्ग मीटर तथा25.36 वर्ग मीटर में गऊशाला निर्मित है स्थित मौजा भीतरली परगना पछवादून, तहसील व जिला देहरादून।

उपहारदाता – श्री किशोर सिंह

उपहारगृहिता – श्रीमती मिला देवी

NOT TO SCALE



हस्ताक्षर –उपहारदाता .... हस्ताक्षर – उपहारगृहिता...................

12815

Stamp Vendor, L.No. 17
Dehradun (R)2772189
(Mob) 9897251579

बही संख्या 1 जिल्द 6,518 के पृष्ठ 317 से 350 पर क्रमाक 4950

पर आज दिनांक 12 Aug 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,प्रथम
12 Aug 2015