- 22160.00 7 7474

उत्तरांचल UTTARANCHAL 055661

मुख्य कोषाधिकारी सदर कोषागार 09 SEP 2016 हरिद्वार

विक्रय पत्र

आवासीय

Pan No. - ABTPS4214J
हरि मोहन सिन्हा
(विक्रेता)

NAVNEET JAISWAL AD.
Reg. No. UP-6476/95
UA-2835/04
Tehsil Hardwar

Pan No. - AITPC6072B
श्रीमती कविता चौहान
(क्रेता)

कविता चौहान

JAISWAL AD.
Reg. No. UP-6476/95
UA-2835/04
Tehsil Hardwar

विक्रय पत्र मुब0 76,50,000/– रूपये
सरकारी मालियत 25,57,000/– रूपये
स्टाम्प शुल्क 2,24,600/– रूपये

क्रेता महिला है, इसलिए मुब0 25,00,000/–रू0 पर 3.75 प्रतिशत की दर से व मुब0 57,000/–रू0 पर 5 प्रतिशत की दर से व सर्किल से अतिरिक्त मुब0 50,93,000/–रू0 2.5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। 5093

कविता चौहान

634 दिनांक 16-9-14 कीमत 25000

क्र. शामिल [illegible] कविता-चौहान W/O राजेश कुमार चौहान

प्रमोद कुमार चौहान

लाइसेंस.......... स्टाम्प विक्रेता [illegible] गाजियाबाद हेतु

सत्यमेव जयते

3

उत्तरांचल UTTARANCHAL 055782

2

विक्रीत भूमि 200 वर्गमीटर

भूमिदर पृष्ठ 13 क्रमांक 03 पर अकिंत है।

भूमिदर 7450/– रूपये प्रति वर्गमीटर से भूमि की मालियत 14,90,000/– रू0

कवर्ड एरिया 136.76 वर्गमीटर

निर्माण दर 7800/– रू0 प्रति वर्गमीटर से मालियत 10,66,728/–रूपये

विक्रीत सम्पत्ति प्रमुख मार्ग (बहादराबाद भेल मार्ग) से लगभग 300 मीटर की दूरी पर स्थित है।

क्रेता महिला है, नियमानुसार 25 प्रतिशत की छूट काटकर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

विक्रीत सम्पत्ति में आर.बी.सी. की छत श्रेणी दो का निर्माण है।

विक्रीत सम्पत्ति मय ऊपर की छत के विक्रय की गयी है।

उक्त सम्पत्ति की बाबत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है।

विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से नहीं है।

उक्त सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति, मन्दिर, ट्रस्ट, चर्च, कब्रिस्तान, धार्मिक संस्था की नहीं है।

अन्तरक एवं अन्तरिती विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नहीं है तथा पाकिस्तान, बंग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नहीं है।

स्थित – बहादराबाद मार्ग योजना, तृतीय चरण शिवालिक नगर, भेल, रानीपुर, हरिद्वार, अन्दर सीमा नगर पालिका, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार है।

कविता चौहान

क्र० – 83 दिनांक 23-9-14 कीमत 25000
नाम/शामिल नं० कविता चौहान W/o राकेश कुमार चौहान
154, प्रतीक मित्तल स्टाम्प विक्रेता
तहसील हरिद्वार (उत्तराखण्ड) बहादराबाद हरिद्वार

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7474 वर्ष 2014

Sale (Immovable)
Sale(Residential Buliding)

प्रतिफल रु0 : 7,650,000.00
मालियत रु0 : 2,557,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 10,000.00	रु0 20.00	रु0 400.00	रु0 10,420.00	1,500

श्रीमती कविता चौहान पत्नी श्री राकेश कुमार चौहान निवासी ग्राम बहादराबाद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार ने आज दिनांक 26 Sep 2014 समय मध्य 5PM व 6PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,प्रथम मे प्रस्तुत किया।

कविता चौहान

कविता चौहान

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
26-Sep-2014

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री हरिमोहन सिन्हा पुत्र श्री स्व0 श्री गणेश प्रसाद सिन्हा निवासी एन-52 शिवालिक नगर भेल रानीपुर हरिद्वार हाल नि0 पी-145/803 शेखों विहार पालम विलेज नजदीक पालम रेलवे क्रोसिंग दिल्ली कैन्ट दिल्ली-10 \ ने विक्रय धन मुबलिग रु0 7,650,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्रीमती कविता चौहान पत्नी श्री राकेश कुमार चौहान निवासी ग्राम बहादराबाद परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार \ ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राकेश कुमार चौहान पुत्र श्री ओमप्रकाश चौहान निवासी ग्राम बहादराबाद तहसील व जिला हरिद्वार तथा श्री राजन चौहान पुत्र श्री कृष्णपाल सिह चौहान निवासी मो0 चाकलान ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार,प्रथम
26-Sep-2014

सत्यमेव जयते

उत्तरांचल UTTARANCHAL 055791

3

मैं कि, हरि मोहन सिन्हा पुत्र स्व0 श्री गणेश प्रसाद सिन्हा निवासी – एन–52, शिवालिक नगर, भेल, रानीपुर, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार, हाल निवासी – पी–145/803, शेखों विहार, पालम विलेज, नजदीक पालम रेलवे क्रोसिंग, दिल्ली कैन्ट, दिल्ली–10 का हूँ (विक्रेता)

विदित हो कि निम्नलिखित सम्पत्ति जिसका विवरण विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, जो कि आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बन्धक नहीं है, और न ही उक्त सम्पत्ति को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी बैंक महकमें, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ है, जिसका विक्रेता स्वामी व अधिकारी है, विक्रेता उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने में पूर्ण सक्षम है, अब विक्रेता ने अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी

कविता चौहान

सं0 4496 दिनांक 25-9-14 किमत रु 5000

नाम/श्रीमति/श्री कविता चौहान w/o राकेश कुमार चौहान

(32) सुभाष कुमार स्टाम्प विक्रेता हरिद्वार बहादराबाद हरिद्वार

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 7474 वर्ष 2014

हरिमोहन सिन्हा	कविता चौहान	राकेश कुमार चौहान	राजन चौहान

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार,प्रथम
26 Sep 2014

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तरांचल UTTARANCHAL

055704

12 SEP 2014

4

इच्छा व प्रसन्नता[illegible] हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले **मुब0 76,50,000/- छिहत्तर लाख पचास हजार रूपये में, श्रीमती कविता चौहान पत्नी श्री राकेश कुमार चौहान निवासी – ग्राम बहादराबाद, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार (क्रेता)** के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है, और कुल मूल्यराशि प्राप्त कर ली है, कब्जा मौके पर उक्त सम्पत्ति पर क्रेता का करा दिया है, वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करें, विक्रय आदि करें और लाभ उठायें, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं है। अब प्रतिज्ञा करते हैं, और लिखे देते हैं, कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त विक्रीत सम्पत्ति के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा और न ही भविष्य मे होगा, यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रूटि के कारण या किसी वाद विवाद के कारण, उक्त विक्रीत सम्पत्ति या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रुकावट उत्पन्न हो, तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा, कि वह अपनी कुल मूल्यराशि मय

कविता चौहान

. २३२ दिन. २३-७-१४ कागज २५०००(

शामिल नं० कविता चौहान w/o राकेश कुमार चौहान

स्टाम्प विक्रेता आशीष न्या०प०-128, त० हरिद्वार बहादराबाद हरिद्वार

Balkishn.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तरांचल UTTARANCHAL 055671

5

सूध धाामिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहें द्वारा न्यायालय वसूल कर लें, विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नही होगी । विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है, जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है, उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नहीं है । क्रेता उक्त सम्पत्ति का इन्द्राज नगर पालिका में अपने नाम दर्ज करा ले, विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उक्त सम्पत्ति पर उत्तरांचल भू अधिनियम 29/2003 प्रभावी नही है। उत्तरांचल भू-अधिनियम संख्या 29/03 की किसी धारा का कोई उल्लंघन नहीं किया है।

कविता चौहान

क्र० 686 दिनांक 26-9-14 रुपये 25000/-
नाम/शामिल नं० कविता चौहान W/o राकेश कुमार चौहान
बहादराबाद हरि०
ला०सं० 106/93 बालकृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता, हरिद्वार

उत्तरांचल UTTARANCHAL 055753

6

[redacted]

विवरण प्राप्ति मूल्यराशि :– क्रेता ने विक्रेता को मुब0 18,50,000/–रू0 द्वारा

कविता चौहान

क्र0 43 दि0 26/9/14 कीमत 25000/-

नाम / श्री0 क्र0 कविता चौहान w/o राकेश कुमार चौहान

बहादराबाद ह0

55, सुरेन्द्र कुमार सैनी, स्टाम्प विक्रेता, हरिद्वार

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 697320

26 SEP 2014

7

चैक संख्या 238716, दिनांकित 09.07.2014, पंजाब नैशनल बैंक, शिवालिक नगर, हरिद्वार व मुब0 56,23,500/–रू0 द्वारा बैंकर्स चैक संख्या 006818, दिनांकित 26.09.

कविता चौहान

क्र० 281 दिनांक 26-2-14 कीमत 1000
नाम शा०न० क्रेता श्री राकेश कुमार चौहान
बहादराबाद
152, विक्रम जायसवाल
स्टाम्प विक्रेता तहसील हरिद्वार

15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 697321

26 SEP 2014

8

2014, एस.बी.आई. सेक्टर–5, भेल, रानीपुर, हरिद्वार व मुब0 1,00,000/–रू0 नकद

कविता चौहान

16

क्र0 282 दिनांक 26-7-14 कीमत ....
नाम श्री0 ....287....

152. विक्रम जायसवाल
स्टाम्प विक्रेता तहसील हरिद्वार

सत्यमेव जयते
उत्तराखण्ड

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 697322

26 SEP 2014

9

अदा किये व मुब0 76,500/–रू0 (टी0डी0एस0) द्वारा चालान फॉर्म संख्या 280, चालान सीरियल नं0 00002 एस.बी.आई. सेक्टर–5, भेल, रानीपुर, हरिद्वार में दिनांक 26.09.2014 में जमा किये।

कविता चौहान

क्र० २८३ दिनांक २६-९-५ कीमत १००
नाम शा०न० २८१
152. विक्रम जायसवाल
स्टाम्प विक्रेता तहसील हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तरांचल UTTARANCHAL

046565

10

विवरण सम्पत्ति :– भवन संख्या एन–52, जोकि मय छत के विक्रय किया गया है, जिसकी नीचे की भूमि की पैमाईश पूरब 20 मीटर, पश्चिम 20 मीटर, उत्तर 10 मीटर, दक्षिण 10 मीटर, क्षेत्रफल 200 वर्गमीटर है, जिसमें भूतल पर दो कमरे, लोबी, स्टोर, रसोई, लैट्रीन बाथरूम, पोर्च मय जीना बने हैं, व प्रथम तल पर दो कमरे, लोबी, रसोई, लैट्रीन बाथरूम बने हैं, जिनका कुल कवर्ड एरिया 136.76 वर्गमीटर है, जो स्थित – बहादराबाद मार्ग योजना, तृतीय चरण शिवालिक नगर, भेल, रानीपुर, हरिद्वार, अन्दर सीमा नगर पालिका, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार है, जिसके पूरब भवन संख्या एन–51, पश्चिम भवन संख्या एन–53, उत्तर रास्ता 9 मीटर चौड़ा, दक्षिण भवन संख्या एन–5 है। उक्त मकान की नीचे की भूमि, विक्रेता ने उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद प्रधान कार्यालय लखनऊ से द्वारा विक्रय विलेख दिनांक 01.06.1996 जोकि सब रजिस्ट्रार कार्यालय हरिद्वार में दिनांक 06.06.1996 बही नं0 1 जिल्द 944–997 के पृष्ठ 241/465–490 दस्तावेज नं0 2380/2381 पर रजिस्टर्ड है, खरीद कर स्वयं निर्माण कराया है। उक्त मकान मय नीचे की कुल भूमि मय ऊपर की कुल छत, मय कुल जुमले हक हकूक हर प्रकार सहित, जो भी उक्त मकान के साथ है, सहित विक्रय किया गया है, उक्त मकान की बाबत आज तक की समस्त देनदारी व अदायगी की जिम्मेदारी विक्रेता की है, और आज के बाद की समस्त जिम्मेदारी क्रेता की होगी।

कविता चौहान

20

नं० 270 दि० 26-9-04 कीमत 20000/-

नाम/शामिल नं० कविता चौहान W/O राकेश कुमार चौहान बहादराबाद हरि०

133 महेन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता, हरिद्वार