Government of Rajasthan
e-Registration Fee Receipt

FIRST COPY

SRO Unique ID	20122111219R	Receipt Date	29-DEC-2020 10:43
S R Location	JAIPUR-II		
Receipt No	**RJ1092703644211**		
Name Of Seller	PURUSHOTTAM LAL SONI		
Name Of Buyer	SMT PRIYANKA SONI		
Type of Document	Gift Deed		
ACC Reference	SHCIL/SHCIL RAJASTHAN/BANI PARK		

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.) • SUB-REGISTRAR, JAIPUR-II • पंजीयन विभाग सत्यमेव जयते

Paid Fees

Particulars	**Amount (Rs.)**	**Particulars**	**Amount (Rs.)**
Registration Fees	₹ 46151	CSI	₹ 300
Copy of Fees	₹ 0	Record Inspection Fees	₹ 0
Late Fees	₹ 0	Commission Fees	₹ 0
Other Charges	₹ 0		
Total Amount	**₹ 46451**	**Service Charges**	₹ 40
Grand Total	**₹ 46491**		

(Rupees Forty-Six Thousand Four Hundred Ninety-One Only)

Statutory Alert : The authenticity of this receipt should be verified at www.shcilestamp.com . Any discrepancy in the details on this receipt and as available on the website renders it invalid.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-RJ40330841504209S
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2020 10:40 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ rjshcil01/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJSHCIL01716067059135865
Purchased by	:	PURUSHOTTAM LAL SONI
Description of Document	:	Article 31 Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter
Property Description	:	30-A SHIVA COLONY-IIND N.S.ROAD SODALA JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	PURUSHOTTAM LAL SONI
Second Party	:	SMT PRIYANKA SONI
Stamp Duty Paid By	:	PURUSHOTTAM LAL SONI
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	1,15,380 (One Lakh FifteenThousand Three Hundred And Eighty only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	11,538 (Eleven Thousand Five Hundred And Thirty Eight only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	23,076 (Twenty Three Thousand And Seventy Six only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,49,994 (One Lakh Forty Nine Thousand Nine Hundred And Ninety Four only)

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

LB 0018469480

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

SHCIL

उप पंजीयक, जयपुर (द्वितीय) (राज.)
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with CamScanner

:: उपहार–पत्र (Gift Deed) ::

यह उपहार–पत्र आज दिनांक 29 दिसम्बर सन् 2020 ईस्वी को श्री पुरुषोत्तम लाल सोनी आयु 53 वर्ष पुत्र स्व0 श्री सोहल लाल सोनी जाति सोनी निवासी–दुग्गड बिल्डिंग, एम.आई. रोड़, जयपुर राजस्थान हाल निवासी–4 / 14,

उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

Scanned with CamScanner

पंजीयक जयपुर (द्वितीय) (राज.)
SUB-REGISTRAR JAIPUR-II

Scanned with CamScanner

डब्ल्यू. ई.ए. सरस्वती मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली मध्य दिल्ली–110005,– उपहारकर्ता जिसे इस उपहार पत्र में आगे "प्रथमपक्ष उपहारकर्ता" शब्द से सम्बोधित किया गया है इस प्रथमपक्ष उपहारकर्ता शब्द में प्रथमपक्ष स्वयं एवं प्रथमपक्ष के सभी उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, वारिसान आदि पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इस उपहार पत्र की शर्तों से प्रथमपक्ष उपहारकर्ता के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेंगें, की ओर से :–

ब ह क

श्रीमती प्रियंका सोनी आयु 25 वर्ष धर्मपत्नी श्री विक्रम सोनी जाति सोनी निवासी– 4/14, इडब्ल्यू. ई.ए. सरस्वती मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली मध्य दिल्ली–110005 –उपहारग्रहिती, जिसे इस उपहार पत्र में आगे "द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिती" शब्द से सम्बोधित किया गया है इस द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिती शब्द में द्वितीयपक्ष स्वयं तथा द्वितीयपक्ष के सभी वारिसान्, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, अधिकारदाता पूर्ण रूप से सम्मिलित समझे जावेंगे तथा इससे लाभान्वित होंगें तथा इस उपहार पत्र की शर्तों से द्वितीयपक्ष के समान पाबन्द एवं बाध्य रहेंगे, यह कि उपहार–पत्र प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के हित में निम्न प्रकार से लेखबद्ध किया जा रहा है।

जो कि प्रथमपक्ष उपहारकर्ता के स्वामित्व व आधिपत्य का एक आवासीय प्लाट नम्बर 30–ए, "शिवा कॉलोनी–II", सोडाला, जयपुर राजस्थान में स्थित है। जिसकी नाप पूर्व पश्चिम 25 फीट तथा उत्तर दक्षिण 50 फीट जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 . वर्गमीटर जिसकी चारों सीमाओं में पूर्व की ओर प्लाट नम्बर 30 मिला हुआ, पश्चिम की ओर प्लाट नम्बर 31 व 31–ए मिले हुये, उत्तर की ओर रोड़ 60 फीट आमद रफत सरकारी तथा दक्षिण की ओर प्लाट नम्बर 28–ए मिला हुआ स्थित है।

यह कि उक्त प्लाट के नियमन बाबत् चाही गई समस्त राशि श्रीमती हंस कंवर धर्मपत्नी श्री रतन सिंह राठौड द्वारा जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर में नियमानुसार जमा कराने पर जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर द्वारा उक्त प्लाट का पट्टा विलेख/विक्रय पत्र संख्या 156/02 दिनांक 06.03.2002 को श्रीमती हंस कंवर धर्मपत्नी श्री रतन सिंह राठौड के नाम से जारी किया गया उक्त पट्टा विलेख का पंजीयन रजिस्ट्री कार्यालय पंदेन उप पंजीयक जयपुर सप्तम नियमन

Scanned with CamScanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 29 माह 12 सन् 2020 को 11:11 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री PURUSHOTTAM LAL SONI पुत्र/पुत्री/पति श्री SOHAN LAL SONI
उम्र 53 वर्ष, जाति 0-SONI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:4/14, Colony: E.W.E.A. SARASWATI MARG, Area: KAROL BAGH, City: NEW DELHI, Pin code: 110001, District: NEW DELHI, State: DELHI
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202001016006326

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

---

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202002016007924
दिनांक	29-12-2020
पंजीयन शुल्क ₹	46151
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	115380
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	34614
कुल योग	196445

202001016006326

उप पंजीयक, JAIPUR-II

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

Scanned with CamScanner

शिविर, जविप्रा, जयपुर के यहाँ रजिस्टर्ड नम्बर 63 पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1 के पेज नम्बर 63 पर दिनांक 06.03.2002 को पंजीबद्ध किया गया।

तत्पश्चात उपहारकर्ता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट को श्रीमती हंस कंवर धर्मपत्नी श्री रतन सिंह राठौड से जरिये रजिस्टर्ड विक्रय पत्र द्वारा क्रय कर लिया उक्त विक्रय पत्र का पंजीयन उप पंजीयक कार्यालय जयपुर द्वितीय के यहाँ दिनांक 24.03.2007 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 494 में पेज नम्बर 133 क्रम संख्या 2007052002227 पर पंजीबद्ध किया गया जिसकी अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1963 के पेज नम्बर 409 से 420 पर चस्पा किया गया।

इस प्रकार उक्त वर्णित प्लाट का प्रथमपक्ष उपहारकर्ता बिना किसी अन्य व्यक्ति के सीर व साझे के एकमात्र मालिक, स्वामी, काबिज व अधिकारी हुआ तथा उक्त वर्णित प्लाट प्रथमपक्ष उपहारकर्ता की ओर से समस्त प्रकार के झगड़ो–टन्टो, वाद–विवाद, ऋण–भार, सरकारी व गैरसरकारी तथा जनसाधारण की ओर से पाक व साफ हैं तथा उक्त वर्णित प्लाट सम्पूर्ण व इसके किसी भी भाग को प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने आज तक किसी अन्य दीगर व्यक्ति को विक्रय, रहन, हस्तान्तरण आदि नही किया हैं तथा उक्त वर्णित प्लाट का विक्रय, हस्तान्तरण तथा अपने उपयोग व उपभोग में लेने के समस्त मालिकाना हक प्रथमपक्ष उपहारकर्ता .को प्राप्त हैं।

यह कि द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिती प्रथमपक्ष उपहारकर्ता **की पुत्रवधु** हैं इसलिये प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने अपने स्वामित्व व अधिपत्य का उक्त वर्णित प्लाट नम्बर 30–ए, "शिवा कॉलोनी–II", सोडाला, जयपुर राजस्थान जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर मय बने हुये तामीरात लगे हुये किवाड जोडियां पानी–बिजली फिटिंग सहित को अपने सम्पूर्ण स्वत्वाधिकारों मय जमाशुदा प्रत्येक प्रकार की राशियों, तमाम मालिकाना हक–हकूको व लाभांशों एवं मंजिल दर मंजिल निर्माण के अधिकारों सहित बिना रखे किसी भी हक व भाग के व बिना किसी प्रतिफल की ऐवज में द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिती **श्रीमती प्रियंका सोनी आयु 25 वर्ष धर्मपत्नी श्री विक्रम सोनी** जाति **सोनी निवासी– 4/14, इडब्ल्यू. ई.ए. सरस्वती मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली मध्य दिल्ली–110005** को उपहार अर्थात गिफ्ट कर दिया है तथा प्रथमपक्ष उपहारकर्ता ने उक्त वर्णित सम्पत्ति पर से अपना मौके पर से वास्तविक रूप से

Scanned with CamScanner

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री PURUSHOTTAM LAL SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SOHAN LAL SONI, व्यवसाय Businessजाति 0-SONI House No.:4/14, Colony: E.W.E.A. SARASWATI MARG, Area: KAROL BAGH, City: NEW DELHI, Pin code: 110001, District: NEW DELHI, State: DELHI			Executant Age : 53 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SMT. PRIYANKA SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री VIKRAM SONIQ, व्यवसाय Otherजाति 0-SONI House No.:4/14, Colony: SARASWATI MARG, Area: KAROL BAGH, City: NEW DELHI, Pin code: 110005, District: CENTRAL DELHI, State: DELHI			Claimant Age : 25 Signature :

ने लेख्यपत्र Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 0/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 0/- पूर्व में --------------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VIKRAM SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PURUSHOTTAM LAL SONI जाति SONI Age: 25 Add: House No.:4/14, Colony: SARASWATI MARG, Area: KAROL BAGH, City: NEW DELHI, Pin code: 110001, District: NEW DELHI, State: DELHI			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री VINOD SINGH RANA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAGHUNATH SINGH RANA जाति RANA Age: 40 Add: House No.:T-235/A-10, Colony: BABA RAMDEM NAGAR, Area: BALJEET NAGAR, City: NEW DELHI, Pin code: 110005, District: CENTRAL DELHI, State: DELHI			Signature

202001016006326

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

Scanned with CamScanner

कब्जा हटाकर द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिती का मौके पर बहैसियत मालिकाना हको से भौतिक कब्जा करा दिया हैं।

यह कि उक्त वर्णित सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिती अपनी इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करें, मंजिल दर मंजिल मकानात निर्माण करावे, अपने नाम से बिजली–पानी के कनैक्शन स्वंय के नाम से प्राप्त करें, रहन, विक्रय इत्यादि करें तथा हर प्रकार से हस्तान्तरित आदि करके हर प्रकार का लाभ अर्जित करें तथा इस उपहार–पत्र के द्वारा उपरोक्त वर्णित सम्पत्ति से सम्बन्धित समस्त प्रकार के सरकारी व अर्द्वसरकारी कार्यालयों व संस्थाओं जैसे जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर, नगर निगम जयपुर, जलदाय व विद्युत विभाग इत्यादि में द्वितीयपक्ष अपना नाम दर्ज एवम् अंकित करावे तथा द्वितीयपक्ष का ही नाम दर्ज एवंम अंकित किया जावेगा, उक्त वर्णित प्लाट का पट्टा जेडीए से प्राप्त करे तथा पट्टे का पंजीयन उपपंजीयक विभाग मे करावे। इसमे प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरो व गवाहो की जरूरत होगी तो प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष का लिखित व मौखिक सहयोग करेगा। इसमें प्रथमपक्ष व इसके वारिसान, उत्तराधिकारियों, प्रतिनिधियों, अधिकारदाताओं इत्यादि को कोई किसी प्रकार का उज्र व ऐतराज करने का अधिकार नही होगा।

यह कि प्रथमपक्ष व इनके उत्तराधिकारियों, स्थानापन्नों, अधिकारदाताओं, प्रतिनिधि इत्यादि का उक्त वर्णित सम्पत्ति से कोई किसी प्रकार का सम्बन्ध व वास्ता नही रहा हैं और ना भविष्य में किसी प्रकार का होगा।

यह कि इस आज से पूर्व का कोई किसी प्रकार का ऋण–भार उक्त वर्णित सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष की ओर का बकाया निकलेगा तो इन सबका निपटारे व चुकारे की तमाम जिम्मेदारी प्रथमपक्ष स्वयं की होगी तथा प्रथमपक्ष स्वयं अपने धन से चुकायेगा। इसमें प्रथमपक्ष को कोई किसी प्रकार का ऐतराज नहीं होगा तथा आज के पश्चात की समस्त जिम्मेदारी द्वितीयपक्ष की होगी ।

उपहार की गई सम्पत्ति का विवरण

एक आवासीय प्लाट नम्बर 30–ए, "शिवा कॉलोनी–II", सोडाला, जयपुर राजस्थान जिसका कुल क्षेत्रफल 138.88 वर्गगज अर्थात 116.11 वर्गमीटर मय बने हुये तामीरात जिसका कुल कवर्ड एरिया 2200 वर्गफीट है जिसको अच्छी तरह से समझने के लिये संलग्न नक्शे में पीलें रंग से दिखलाया गया हैं यह नक्शा इस उपहार पत्र का एक भाग व अंग हैं तथा भविष्य में रहेगा।

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4615085 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 115380 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 46151, सरचार्ज राशि 34614 कुल रू 196145 रसीद संख्या 202002016007924 दिनांक 29-12-2020 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 115380 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202001016006326

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1322 में
पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 202003016105364 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5275 के
पृष्ठ संख्या 360 से 375 पर चस्पा किया गया।

202001016006326

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daughter's son, son's daughter, daughter's daughter

उप पंजीयक द्वितीय जयपुर

Scanned with CamScanner

यह कि उक्त वर्णित प्लाट से सम्बन्धित समस्त असल कागजात प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष को सम्भला दिये हैं।

यह कि उपहार की गई सम्पत्ति को द्वितीयपक्ष ने प्रथमपक्ष से उपहार में लेना स्वीकार कर लिया हैं जिसकी सहमति स्वरूप इस उपहार पत्र में हस्ताक्षर कर दिये हैं।

यह कि उक्त दस्तोवज को प्रथमपक्ष व द्वितीय पक्ष ने पढ, सुन व अच्छी तरह समझकर ही उक्त दस्तावेज के प्रत्येक पृष्ठ पर समक्ष उप पंजीयक के अपने–अपने हस्ताक्षर एंव अंगुठा निशानी कर दिये है ।

यह कि उपहार–पत्र का समस्त प्रकार का खर्चा प्रथमपक्ष ने वहन किया हैं ।

अतः यह उपहार–पत्र आज प्रथमपक्ष ने अपने स्वस्थ चित्त अवस्था एवम् स्थिर बुद्वि की अवस्था में प्रसन्न चित्त से बिना किसी जब्र व दबाव के पांच पेपरों पर द्वितीयपक्ष के हित में तहरीर व तकमील कराकर भली प्रकार से पढ़कर तथा पढ़ाकर अच्छी तरह से समझकर स्वीकार करके अपने हस्ताक्षर निम्न गवाहान के समक्ष कर दिये कि समय पर काम आवे तथा प्रमाण रहें। इति

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष उपहारकर्ता :–
श्री पुरूषोत्तम लाल सोनी

हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष उपहारग्रहिती :–
श्रीमती प्रियंका सोनी

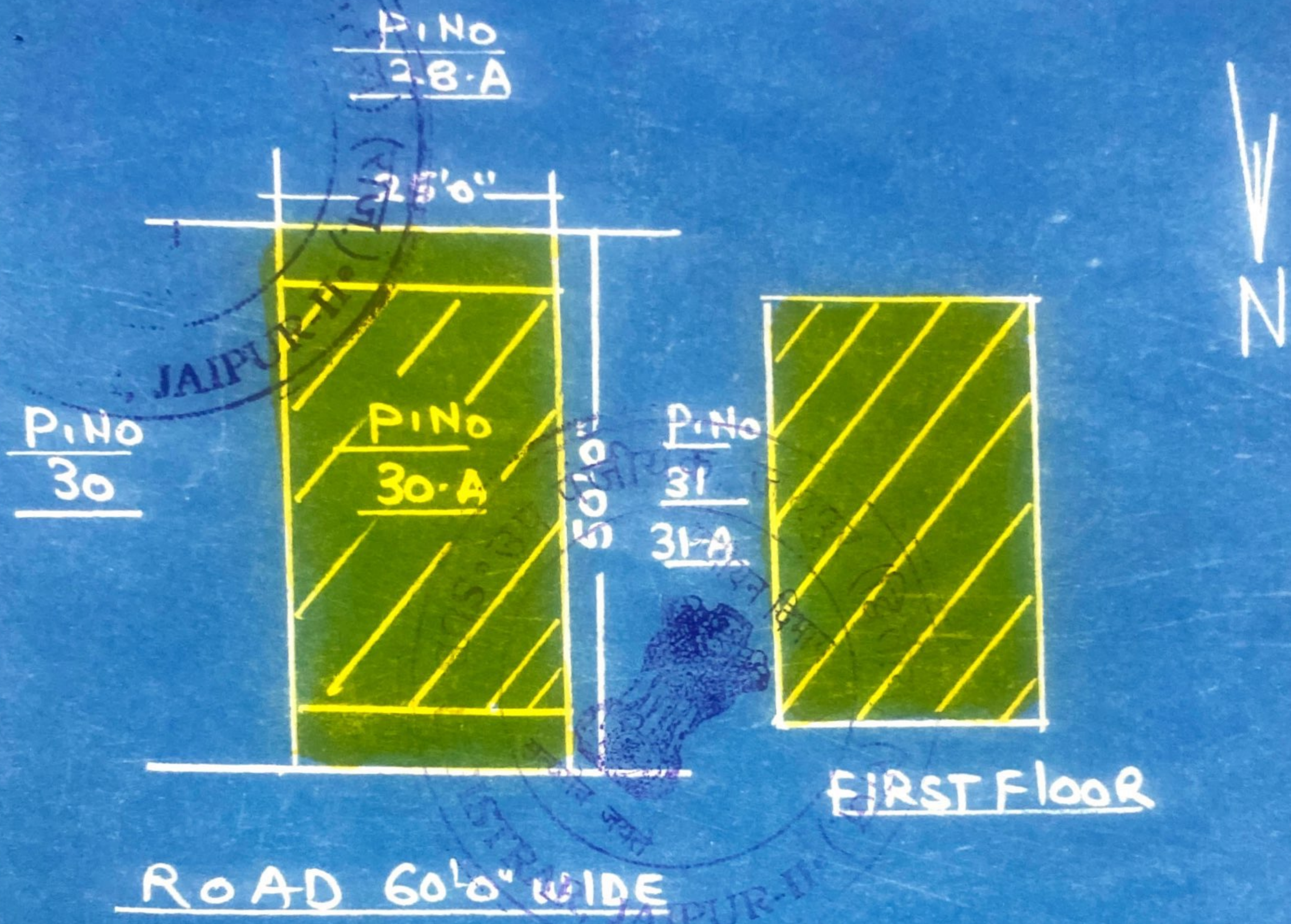
उप पंजीयक द्वितीय
जयपुर

गवाह 1
श्री विक्रम सोनी पुत्र श्री पुरूषोत्तम लाल सोनी निवासी– 4/14, इडब्ल्यू. ई.ए. सरस्वती मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली मध्य दिल्ली–110005

गवाह 2
विनोद सिंह राना पुत्र श्री रघुनाथ सिंह राणा
निवासी– टी–235/ए–10, थर्ड फ्लोर, बाबा रामदेव मन्दिर, बलजीत नग, पटेल नगर पश्चिम मध्य दिल्ली–110008

Scanned with CamScanner

SITE PLAN OF PLOT No-30-A IN SCHEME- SHIVA COLONY-II AT SODALA JAIPUR.



DEED COLOUR SHOWN THUS.

TOTAL AREA = 116.12 SQ mts

COV. AREA = 2200.0 SQ FtS

Registration Endorsement

आज दिनांक 29/12/2020 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1322 में
पृष्ठ संख्या 123 क्रम संख्या 202003016105364 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 5275 के
पृष्ठ संख्या 360 से 375 पर चस्पा किया गया।

202001016006326

उप पंजीयक, JAIPUR-II

Gift in favour of father, mother, son, brother, sister, daughter-in-law, husband, son's son, daug
son, son's daughter, daughter's daughter