Rs. 65000/-
15/-
12/11/09

S.R Tauru

105

पत्र	मूल्य	स्टाम्प	एस आर	शब्द	क्लै. रेट क्र0सं0
बयनामा	15,00,000/-	10,000/-	निल	450	72

रकबा 1 कनाल 19 मरला नैनसुख स्टाम्प वि0 तावडू न0 1159
मौजा फतेहपुर दिनांक 23.4.2009

मैं बलवान पुत्र श्री नवलसिंह पुत्र श्री चुन्ना नि0 जौरासी तह0 तावडू जिला मेवात का हूं। जो कि मै बरुवे जमाबन्दी 2004-05 अराजी जरई खेवट/खाता न0 101/127 मु0 नं0 32 कीला नं0 2 (1-2), व मु0 नं0 33 कीला नं0 2(8-0), 3(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 12 (6-13),13/1(4-11)13/2(2-7) 18(8-0) 19/1(2-13) 23/1(7-7) रकबा 64 कनाल 13 मरला का 39/1293 भाग रकबा 1 कनाल 19 मरला ग्राम फतेहपुर तह0 तावडू का मालिक व काबिज हूं। जिस पर रहन - आड रहन व अन्य किसी भी वितीय संस्था वगैरा का कोई भार नही है। अराजी मजकूर की बाबत किसी के साथ कोई सौदा बय इकरारनामा रसीद वगैरा नही किये हुये है। अराजी मजकूर किसी भी अदालत के हुकम से किसी भी बैंक - वितिय संस्था व अन्य किसी भी विभाग में जमानत पर नही दी हुई है। कोई मुकदमा नही चल रहा है। रकबा सरपल्स, कुर्क, एक्वायर शुदा नहीं है। अराजी मजकूर पर कोई कास्तकार व पट्टेदार नही है। अराजी मजकूर किसी के हक में डिग्री नही की हुई है और ना ही किसी को मु0 आम बनाया हुआ है। अराजी मजकूर हर प्रकार के भार से पाक व साफ है। मुझे अन्य अराजी वगैरा खरीदने के लिये धन की जरूरत है। अतः अब मै अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से अपनी अराजी मजकूर को हक रास्ता सहित मु0 15,00,000/- रूपये (पन्द्रह लाख रूपये) में सतनारायण जांगू पुत्र श्री

Balwan

प्रलेख न: 105 दिनाँक 23/04/2009

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब तहसील तावडु गांव/शहर फतेहपुर स्थित फतेहपुर

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Kanal 19 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 1,500,000.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 75,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: KR Aman Adv.

यह प्रलेख आज दिनाँक 23/04/2009 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Balwan पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nawal Singh निवासी Jaurasi द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

तावडु

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Sh. Sat Narayan Jangu क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षो ने सु तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Kanwar Singh Namb. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Fatehpu व श्री/श्रीमती/कुमारी Dharampal Ex. Sarpanch पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी .. निवासी Jaurasi ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 23/04/2009

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी

तावडु

मीरसिंह निवासी गांव व डाकखाना दौलताबाद तह0 व जिला गुडगांवा को बय व कतई फरोख्त करता हूं। कब्जा अराजी मुबईया पर क्रेता का मौके पर करा दिया है। संर्व बयधन मु0 3,00,000/- रूपये (तीन लाख रूपये) नकद व मु0 12,00,000/- रूपये (बारह लाख रूपये) बजरिय चैक नं0 642452 दिनाक 23.4.2009 विजया बैंक गुडगांवा मैं क्रेता से प्राप्त कर चुका हूं। अब मेरी कोई राशि क्रेता के जिम्मे बकाया नही रही हैं। अब मेरा व मेरे वारसान का अराजी मुबईया से कोई वास्ता किसी प्रकार का नही रहा है। क्रेता को अराजी मुबईया का अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक कामिल व काबिज बना दिया है। अगर इस बय में कोई बाधा पडेगी या मेरी मलकियत की कमी के कारण अराजी मुबईया का कब्जा क्रेता से निकल जावेगा तो उस सूरत में, मैं व मेरे वारसान व मेरी अन्य सम्पति क्रेता की हानि - हर्जा - खर्चा के अदा करने के जिम्मेवार रहेंगे। लागत स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने की है। अतः यह बयनामा लिख दिया हैं कि सनद रहे। तावड्र तारीख : 23.4.2009

ह0 विक्रेता : बलवान ह0 क्रेता : सतनारायण जांगू

Balwan

गवाह 1 कंवरसिंह नम्बरदार गवाह 2 धर्मपाल पूर्व सरपंच जौरासी
फतेहपुर

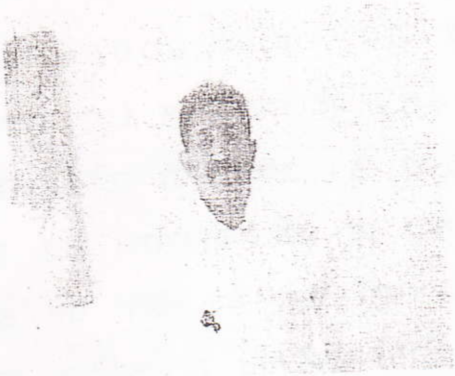
कंवरसिंह

धर्मपाल

Drafted by
K.R. Aman Adv.
Nuh (Mewat)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
105	2009-2010	1

विक्रेता



क्रेता

गवाह

विक्रेता

Balwan

क्रेता

Sh. Sat Narayan Jangu

गवाह 1:- Kanwar Singh Namb.

गवाह 2:- Dharampal Ex. Sarpanch

कंवरसिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 105 आज दिनॉक 23/04/2009 को बही न: 1 जिल्द न: 85 के पृष्ठ न: 192 पर पॅजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 774 के पृष्ठ सख्या 87 से 88 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/संयुक्त पंजीकरण अधिकारी
तावडू

दिनॉक 23/04/2009