

STATE BANK OF INDIA

SI. No. 142668

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Mehrauli Road, Gurgaon (01565)

Branch

Code No.

Received a sum of ₹

550000/-

(Rupees)

five Lacs fifty thousand only

only)

from Smt. / Shri

Rajwanti Janghu

s/o, d/o, w/o

SN Janghu

residing at

Gurgaon

STATE BANK OF INDIA

for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty.

Date :

13 DEC 2014

Place :

GURGAON

(Signatures of Authorised Officer)

पत्र	मूल्य	स्टाम्प	एस आर	शब्द	क्र०सं०
बयनामा	1,82,20,159 / -	5,50,000 / -	निल	450	
रकबा	19 कनाल 3 मरला	स्टाम्प रेटेंट बैंक ऑफ इण्डिया	महरोली रोड गुडगावां		
मौजा	फतेहपुर	सी सी न० 142668	जी एस आर / 002	दिनांक: 13.12.2014	

हम सतपाल -- सतवीर -- सत्यवान -- सतीश कुमार गुत्रान मीरसिंह पुत्र श्री चन्दर समभाग
1/4 भाग व समयसिंह पुत्र श्री सूरतसिंह पुत्र श्री बादाग 1/8 भाग निवारी फतेहपुर तहः

SatYawan SatiSh SatPal समर सिंह सतीश

प्रलेख न: 2194

दिनांक 16/12/2014

<u>डीड संबंधी विवरण</u>		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील तावडु	गांव/शहर फतेहपुर	स्थित फतेहपुर
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
चाही	2 Acre 3 Kanal 3 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 18,220,159.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 550,000.00 रुपये	
स्टाम्प की राशि 550,000.00 रुपये	रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: K.R. Aman Adv.

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 16/12/2014 दिन मंगलवार समय 1:05:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Satpal-Satbir-Sataybhan-Satish पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Meer Singh निवासी fatchpur द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



श्री Satpal-Satbir-Sataybhan-Satish Kumar, Samay Singh

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
तावडु

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Rajwanti Janghu Through S.N. Janghu क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने पढ़कर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sunil Kumar Lam. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Fatehpur

व श्री/श्रीमती/कुमारी Mahender पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Sohan Lal निवासी Kalarpuri ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 16/12/2014

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
तावडु

तावड़ू जिला मेवात के हैं। जो कि हम बरूवे जमाबन्दी 2005-2006 व इन्तकाल नं० 698 - 699 अराजी जरई खेवट/खाता नं० 102/128 मु० नं० 33 कीला नं० 23/2(0-13), 19/2(5-7), 22(8-0), व मु० नं० 38 कीला नं० 2/2(6-18), 3(8-0), 8(8-0), 9(8-0), 12/2(2-13), 13/1(3-11), रकबा 51 कनाल 2 मरला का 3/8 भाग रकबा 19 कनाल 3 मरला ग्राम फतेहपुर तह० तवाड़ू के मालिक काबिज हैं। अराजी मजकूर पर रहन - आड रहन व अन्य किसी भी वितीय संस्था वगैरा का कोई भार नहीं है। अराजी मजकूर की बाबत किसी के साथ कोई सौदा बय इकरारनामा रसीद वगैरा नहीं किये हुये है। अराजी मजकूर किसी भी अदालत के हुकम से किसी भी बैंक - वितीय संस्था व अन्य किसी भी विभाग में जमानत पर नहीं दी हुई है। कोई मुकदमा नहीं चल रहा है। रकबा सरपल्स, कुर्क, एक्वायर शुदा नहीं है। अराजी मजकूर किसी के हक में डिग्री नहीं की हुई है और ना ही किसी को मु० आम बनाया हुआ है। हमें अन्य अराजी वगैरा खरीदने के लिये धन की जरूरत है। अतः अब हम अपनी इच्छा व स्थिर बुद्धि से अपनी अराजी मजकूर को हक रास्ता सहित मु० 1,82,20,159/- रुपये (एक करोड बयासी लाख बीस हजार एक सौ उनसठ रुपये) में श्रीमति राजवन्ती जांघू पत्नी श्री सत्यनारायण जांघू पुत्र श्री मीरसिंह निवासी ई - 2364, अंसल पालम विहार गुडगावां तह० व जिला गुडगावां को बय व कतई फरोख्त करते हैं। कब्जा अराजी मुबईया पर क्रेता का मौके पर करा दिया है। सर्व बयधन मु० 1,82,20,159/- रुपये (एक करोड बयासी लाख बीस हजार एक सौ उनसठ रुपये) हम क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर चुके हैं।

नाम	राशि	ड्राफ्ट नं०	दिनांक:	बैंक का नाम
सतपाल	30,40,860/-	887636	10.12.2014	विजया बैंक गुडगावां
सतबीर	30,40,860/-	887637	10.12.2014	विजया बैंक गुडगावां
सत्यवान	30,40,860/-	887639	10.12.2014	विजया बैंक गुडगावां
सतीश कुमार	30,40,860/-	887635	10.12.2014	विजया बैंक गुडगावां
समयसिंह	60,56,719/-	887634	10.12.2014	विजया बैंक गुडगावां

अब हमारी कोई राशि उपरोक्त अराजी की बाबत क्रेता के जिम्मे बकाया नहीं रही है। अब हमारा व हमारे वारसान का अराजी मुबईया से कोई वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है। क्रेता को अराजी मुबईया का अपनी भांति पूर्ण रूप से मालिक काबिल काबिज बना दिया है। अगर इस बय में कोई बाधा पड़ेगी या हमारी मलकियत की कभी के कारण अराजी मुबईया का कब्जा क्रेता

Sat Pal Singh Sat Pal सतपाल सिंह सतपाल

से निकल जावेगा तो उस सूरत में, हम व हमारे वारसान व हमारी अन्य सम्पति क्रेता की हानि
- हर्जा - खर्चा के अदा करने के जिम्मेवार रहेंगे। लागत स्टाम्प फीस आदि क्रेता ने की है।
अतः यह बयनामा लिख दिया है कि सनद रहे। तावडू तारीख : 16.12.2014

Drawn by P.
K. B. AMAN Adv. (Tauru-Nuh)

ह0 विक्रेतागण : सतपाल - सतबीर - सत्यवान - सतीश कुमार
Sat Pal Satsir Satyawan Satish

समयसिंह ह0 क्रेता : श्रीमति राजवन्ती जांघू की तरफ से: सत्यनारायण जांघू

समय सिंह

Satish

गवाह 1 सुनील कुमार नम्बरदार फतेहपुर गवाह 2 महेन्द्र पुत्र श्री सोहनलाल नि0 कालरपुरी

Sunil Kumar

M. Singh

Reg. No. 2194 Reg. Year 2014-2015 Book No. 1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता
Satish Satish Satishbhan-Satish Kumar

क्रेता
Samay Singh

क्रेता

Rajwanti Janghu Through S.N. Janghu

गवाह 1:- Sunil Kumar Lamr.

गवाह 2:- Mahender

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,194 आज दिनांक 16/12/2014 को बही न: 1 जिल्द न: 1,109 के पृष्ठ न: 145 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,132 के पृष्ठ सख्या 17 से 18 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 16/12/2014

उप/प्रमुख पंजीयन अधिकारी
तावड़