प्रेषक

भूमि अर्जन अधिकारी
शहरी सम्पदा,हरि0,गुरूग्राम ।

सेवा में

सत्यनारायण पुत्र मीर सिंह
गाँव - चौमा गुड़गांवा

यादी क्रमांक 6156 दिनांक 21.8.18

विषयः– **माननीय सुर्प्रीम कोर्ट द्वारा बढाये गये मुआवजा की राशि का प्रमाण पत्र देने बारें ।**

उक्त विषय पर कथन हैं कि आपकी जमीन अवार्ड नम्बर ....66.... दिनांक ....23-12-09 ग्राम ....चौमा.... 150 मीटर रोड़ गुरूग्राम के लिए अर्जित की गई थी। जिसमे माननीय कोर्ट द्वारा दिनांक ....5-9-17.... को मुआवजा बढाकर ....4063475०/- रूपये प्रति एकड़ कर दिया गया था। माननीय सुर्प्रीम कोर्ट बढाई गई मुआवजा कि राशि आपके खाते में निम्न प्रकार से जमा कर दी गई हैं।

एल0ए0सी0न0 कराई	प्रार्थी का नाम	ग्राम	मेमो नं0/ चेक नं0 दिनांक	जमा राशि
144/14	सत्यनारायण पुत्र मीर सिंह	चौमा	20.7.18	6,83,77,513— (छ: करोड़ तिरासी लाख सितहत्तर हजार पांच सौ तेरह)

आपको सूचनार्थ प्रेषित हैं।

मुआवजा राशि का मू० = 68377513
वसीका 9553 दि० - 29-1-2019 का मू० = 24272500
बाकी मू० = 44105013/रु

भूमि अर्जन अधिकारी
शहरी सम्पदा,हरि0,गुरूग्राम ।

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालयती	:	मुब0 2,42,72,500 / रू0
स्टाम्प	:	माफ
स्टाम्प नं0 / तिथि	:	
रकबा	:	25 कनाल 11 मरला
वाका आबादी / सिवाना	:	फतेहपुर

हरियाणा सरकार द्वारा भूमि अधिग्रहण होने के कारण स्टाम्प माफ है।

मनकि रणधीर – महेन्द्र – जगदीश पुत्रान श्री बलवीर पुत्र बादाम 3/16 भाग जयप्रकाश पुत्र धर्मपाल पुत्र बलवीर 1/16 भाग मनोज कुमार पुत्र वेदराम पुत्र रामकला 1/8 भाग

Randhir Singh महेन्द्र सिंह Jagdish Jaiprakash

हुकमसिंह पुत्र रामकला पुत्र बादाम 1/8 भाग **निवासी फतेहपुर तह0 तावडू जिला नूँह** के है। जो कि हम खेवट खाता न0 130/153 मु0 न0 33 किला न0 19/2 (5–7) 22 (8–0) 23/2 (0–13) मु0 न0 38 किला न0 2/2 (6–18) 3 (8–0) 8 (8–0) 9 (8–0) 12/2 (2–13) 13/1 (3–11) किता 9 रकबा 51 कनाल 2 मरला **का 1/2 भाग बयकदर 25 कनाल 11 मरला व बरुवे जमाबंदी साल 2015 – 2016 व बरुवे इन्तकाल 1051 – 1062 गॉव फतेहपुर तह0 तावडू जिला नूहँ का मालिक व काबिज हूँ।** यह अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। इस अराजी पर कोई सरकारी या गैर सरकारी या किसी बैक या सोयायटी का कोई भार नही है ना ही अराजी की बाबत कोई मुकदमा किसी भी अदालत मे चला हुआ है। ना ही अराजी किसी अदालत द्वारा कुर्क है। ना ही अराजी को आज से पहले किसी दिगर शख्स के पास रहन, बय, पटटा, डिगरी आदि किया हुआ है। ना ही अराजी सरपलस मे है। ना ही अराजी की बाबत आज से पहले कोई इकरारनामा सौदा बय आदि किसी दिगर शख्स के साथ किया हुआ है। अराजी ताहाल हर किस्म के भार से पाक व साफ है। अब मुझे बराये तरक्की, दीगर जायदाद वगैरा रूपयों की जरूरत है इसलिए आज अपने ठीक होश व हवाश मे बगैर किसी दबाव के अपनी मर्जी व खुशी से अपने उपरोक्त आराजी **रकबा 25 कनाल 11 मरला** को मय हकूक, दाखली व खारजी के बदले **मु0 2,42,72,500/– रू0 (दो करोड बयालिस लाख बहेतर हजार** पांच सौ रुपये केवल) मे **सत्यनारायण** जांघू पुत्र मीरसिंह जांघू निवासी ई **2364** अंसल पालम विहार गुरुग्राम को बय कर दी है। कुल जरे बय तमाम मु0 **2,42,72,500/– रू0** (दो करोड बयालिस लाख बहेतर हजार पांच सौ रुपये केवल) नगद व निम्न प्रकार वसुल पाये:—

चैक नं0	दिनांक	रूपये
301698	05/11/18	800000/-
723421	29/01/19	52,68,125/-

Randhir Singh सतेन्द्रसिंह Jagdish. Fatehmohan.

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

301697	03/11/18	8,00000/-
723422	29/01/19	52,68,125/-
301693	03/11/18	500000/-
723423	29/01/19	25,34,062/-
301694	03/11/18	5,00000/-
723424	29/01/19	25,34,062/-
301695	03/11/18	500000/-
723425	29/01/19	25,34,062/-
301696	03/11/18	500000/-
723426	29/01/19	25,34,062/-

अब बाया से खरीदार को कोई लेन देन बाकी नही रहा है। उपरोक्त अराजी 25 कनाल 11 मरला पर कब्जा मौके पर खरीदार को देकर पूर्ण रूप से अपने जैसा मालिक वा काबिज बना दिया है। खरीदार अराजी रकबा मुबईया को जिस तरह चाहे इस्तेमाल करे उजर नही होगा। तमाम खर्चा बयनामा खरीदार ने लगाया है। दाखिल खारीज कागजात माल मे दर्ज कराकर मन्जूर करा दूंगा, अगर ना कराउ तो खरीदार बजरिये बयनामा हजा दस्तावेज की रूह से खुद करा लेवे, उजर नही होगा । अगर बय शुदा आराजी या इसका कोई हिस्सा किसी नुक्स कानूनी या मलकियत के सवाल पर कब्जा खरीदार से निकल जावेगा या उसकी मलकियत ना रही तो मैं बाया वापसी कुल जरे बय मय हरजा वा खर्चा की अदायगी का जिम्मेवार रहूंगा । बयनामा रजिस्टरी के बाद बय शुदा आराजी से मेरा या मेरे वारिसान का कोई ताल्लुक व वास्ता किसी किस्म का नही रहेगा। मैं और मेरे वारिसान इस तहरीर के

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2,553	2018-2019	1

विक्रेता	हुकम सिंह		
विक्रेता	मनोज कुमार		
विक्रेता	जयप्रकाश		Jaiprakash.
विक्रेता	रणधीर		Randhir Singh
विक्रेता	महेन्द्र		महेन्द्र सिंह
विक्रेता	जगदीश		Jagdish.
क्रेता	सत्यानारायण जाधू		
गवाह	मन्जेशकुमार		Manjesh
गवाह	अशोक		Ashok

प्रमाण-पत्र

त किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2,553 आज दिनांक 29/01/2019 को बही नः 1 जिल्द नः 1,325 के नः 74 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,390 के सख्या 46 से 47 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और । ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 29/01/2019

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
लाबड़

पाबंन्द रहेगें। । अतः यह बयनामा बाया निर्देशानुसार लिख दिया है सनद रहे और समय पर काम आवें । तहरीर तारीख

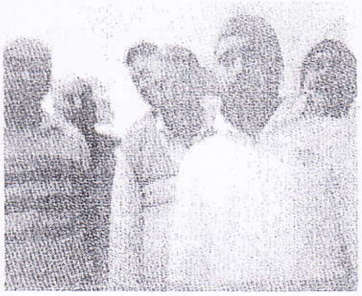
बाया : खरीदार :

रणधीर – महेन्द्र – जगदीश – जयप्रकाश – मनोज कुमार– हुकमसिंह सत्यनारायण जांघू

गवाह 1:मन्जेशकुमार नम्बरदार निवासी फतेहपुर गवाह 2: अशोक पुत्र गिनोरी निवासी फतेहपुर

DRAFTED BY
ASHOK KUMAR
Advocate
Distt. Court, NUH

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2,553	2018-2019	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सयुंक्त पंजीयन अधिकारी