

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s DLF Limited,  
DLF Gateway Tower,  
R Block, DLF City Phase-III,  
Gurugram-122002.

क्रमांक 61 /एमबी0

दिनांक 25/10/2021

विषय:-

Clarification regarding applicability of Forest Laws on Non-Forest Land (i.e. NOC Forest) for land/Khasras (Total area 32.84 acres) falling within the project site of "The Grove" in DLF 5, Sector-54, Village Wazirabad, Gurugram, Haryana.

उपरोक्त विषय के संदर्भ में।

विषयाधीन मामले में उक्त के सम्बन्ध में तहसीलदार, वजीराबाद व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम से रिपोर्ट प्राप्त की गई जो निम्न प्रकार है:-

तहसीलदार, वजीराबाद ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1330/ओ0के0 दिनांक 14.09.2021 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि फिल्ड स्टाफ रो रिपोर्ट ली गई रिपोर्ट अनुसार मौजा वजीराबाद तहसील वजीराबाद जिला गुरुग्राम के खसरा नं० 1965(2-7-0), 1966(3-13-0), 1967(0-18-0), 1968(1-19-0), 1969/1(2-0-17), 1970(0-14-0), 1985/1(9-1-1), 2065(0-6-0), 2066(2-3-0), 2070(1-10-0), 2071(3-0-0), 2072(0-12-0), 2073(1-6-0), 2069(0-15-0), 2079/1(1-5-0), 2081/1(0-4-8), 2063(2-3-0), 2064(8-1-0), 2079/2(1-6-0), 2080/1(0-4-8), 2080/2(0-4-8), 2075/2(0-9-4), 2076/2(0-10-7), 2077/2(0-5-5), 2075/3(0-14-0), 2074(0-15-0), 2075/1(0-8-8), 2076/1(0-9-9), 2077/3(0-9-5), 2077/1(0-5-0), 2067(3-6-0), 2068(0-15-0), 2076/3(0-14-4), कित्ता 32 तादादी रकबा 52 बिघा 9 बिस्वा 14 बिस्वासी की मालिक बरुवे इन्तकाल नं० 8740 की मालिक मैसर्स डी०एल०एफ० यूटिलिटीज लि० सापिंग गाल थ्रड फ्लोर अर्जन डी०एल०एफ. सीटी फेस-1, गुरुग्राम मालिक है। गांगी गई रिपोर्ट बिन्दुवार निम्न प्रकार है :-

1. उपरोक्त खसरा नं० दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं है।
2. उपरोक्त अराजी भूमि 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात मिसल हकियत/चकबन्दी तक कभी भी अराजी मुतनाजा की किस्म गैर-मुमकिन पहाड, गैर-मुमकिन राडा, गैर-मुमकिन बीहड, बंजड या रुन्द नहीं है।
3. उपरोक्त आराजी भूमि 07.05.1992 के नोटिफिकेशन से पूर्व व उसके पश्चात के खसरा नं० 1965, 1966, 1967, 1969/1, 1970, 1985, 2065, 2066, 2070, 2071, 2072, 2073, 2069, 2079/1, 2080/1, 2063, 2064, 2079/2, 2080/2, 2067, 2068 की किस्म गैर मुमकिन कालोनी दर्ज है वा खसरा नं० 2075/2, 2076/2, 2077/2, 2075/3, 2076/3, 2077/3, 2074, 2075/1, 2076/1, 2077/1, 2077/3, 2076/3 की किस्म चाही है।
4. उपरोक्त अराजी भूमि अराजी मुतनाजा मिसल हकियत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शागलात देह/पंचायत देह/नगर पालिका/नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी मुतनाजा का किसी भी माननीय न्यायालय में कोई केस राजस्व में दर्ज नहीं है।
6. उपरोक्त अराजी SEZ(Special Economical Zone) में नहीं है।
7. उपरोक्त खसरा नं० पर जमाबन्दी के खाना कैफियत में धारा 4-6 व अवार्ड का इन्द्राज नहीं है।

उप वन संरक्षक, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1945-47-जी0 दिनांक 29.09.2021 के द्वारा Corrigendum इस कार्यालय के प्रस्तुत किया है जिसमें लिखा है कि An online clarification (SRN:-GOU-N70-YNMH) has been issued by this office on dated 30.07.2021 in favour of M/s DLF Home Developers Ltd. for 32.84 acre of land bearing Khasra No. 1965, 2079/1, 2080/1, 1966, 1967, 1968, 1970, 1969/1, 2065, 2066, 2070, 2071, 2072, 2073, 2069, 2067, 2068, 2063, 2064, 2079/2, 2080/2, 2075/2, 2076/2, 2077/2, 2075/3, 2076/3, 2077/3, 2074, 2075/1, 2076/1, 2077/1, 1985/1(73/181), 1985/1(73/181), 1985/1(35/181), at Village Wazirabad, Tehsil Wazirabad & District Gurugram. It has been wrongfully (clerical mistake) mentioned name of Organisation as DLF Home Developers Ltd. No amendments/rectification can be done online. Hence it may now be read as DLF Ltd. The rest of the

conditions remain the same as mentioned in the online clarification. इसके अतिरिक्त उनके कार्यालय द्वारा ऑनलाईन दिनांक 30.07.2021 (M/s DLF Home Developers Ltd.) को गांव वजीराबाद की फॉरेस्ट क्लेरिफिकेशन ऑनलाईन की छाया प्रति इस कार्यालय में प्रेषित की है जिसमें लिखा है कि Applicant M/s DLF Home Developers Ltd., Land Measuring 32.84 (Acre) having Khasra Nos. 1965, 2079/1, 2080/1, 1966, 1967, 1968, 1970, 1969/1, 2065, 2066, 2070, 2071, 2072, 2073, 2069, 2067, 2068, 2063, 2064, 2079/2, 2080/2, 2075/2, 2076/2, 2077/2, 2075/3, 2076/3, 2077/3, 2074, 2075/1, 2076/1, 2077/1, 1985/1(73/181), 1985/1(73/181), 1985/1(35/181) Land located at village Wazirabad District Gurugram made a proposal to use this land for Building Construction. It is made clear that:-

- A) As per records available above said land is not part of notified Reserved Forest, protected Forest under Indian Forest Act, 1927 or any area closed under section 4 of Punjab Land Preservation Act 1900.
- B) It is clarified that by the Notification No. S.O 8/P.A 2/1900/S. 4/2013 dated 04-01-13 all Revenue Estate of **Gurgaon** is notified u/s 4 of PLPA 1900 and S.O 81/PA.2/1900/S.3/2012 u/s 3 of PLPA 1900. The area is however not recorded as Forest in the Government record but felling of any tree is strictly prohibited without the permission of Divisional Forest officer, **Gurgaon**.
- C) If approach is required from Protected forest by the user agency, the clearance/regularization under Forest Conservation Act 1980 will be required. Without prior clearance from Forest Department, the use of Forest land for approach road is strictly prohibited. M/s DLF Home Developers Ltd. whose land is located at Village/City Wazirabad District Gurgaon must obtain clearance as applicable under Forest Conservation Act. 1980.
- D) As per the records available with the Forest Department **Gurgaon** the area does not fall in areas where plantations were raised by the Forest Department under Aravali project.
- E) All other statutory clearances mandated under the Environment protection Act. 1986, as per the notification of Ministry of Environment and Forest, Government of India dated 07-05-1992 or any other Act/Order shall be obtained as applicable by the project proponents from the concerned authorities.
- F) The project proponent will not violate any Judicial Order/Direction issued by the Hon'ble Supreme Court/High Courts.
- G) It is clarified that the Hon'ble Supreme Court has issued various judgments dated 07-05-2002, 29-10-2002, 16-12-2002, 18-03-2004, 14-05-2008 etc. pertaining to Aravali region in Haryana, which should be complied with.
- H) It shall be the responsibility of user agency/applicant to get necessary clearances/ permissions under various Acts and Rules applicable if any, from the respective authorities/department.
- I) This certificate is not applicable in case of Environment Department notification dated 10.03.2016 for Screening Plant, and notification dated 11.05.2016 for Stone Crusher. Investor/Applicant has to take clearance from Environment Department in case of Screening Plant and Stone Crusher.

It is subject to the following conditions:

1. The Hon'ble Supreme Court Has Issued Various Judgments Dated 07.05.2002, 29.10.2002, 14.05.2008 Etc. Pertaining to Aravali Region In Haryana, Which should be Compiled With, Since The Proposed Site Fall Within 5 Km Delhi Boundary. Permission from Competent Authority Will be Required.

अतः तहसीलदार, वजीराबाद व उप वन संरक्षक, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार आपको **Village Wazirabad, Sector-54, District Gurugram** की उक्त वर्णित भूमि की Aravalli Clearance/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त पर जारी की जाती है कि कि प्रार्थी कम्पनी को दी गई एनओसी में यदि किसी नम्बरो पर हरियाणा सरकार के किसी भी विभाग द्वारा किसी प्रकार की भूमि अर्जन कार्यवाही धारा 4, 6 व अवार्ड आदि राजस्व रिकार्ड अनुसार पाया गया तो सम्बंधित नम्बरो की अरावली एनओसी स्वतः रद्द समझी जावेगी जिसके लिए प्रार्थी कम्पनी स्वयं जिम्मेवार होगी।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।

22/10/21