

5158

PS/R5-4



हरियाणा HARYANA

265684

- | | |
|------------------|---------------------|
| 1. किसम वसीका | = बयनामा अराजी |
| 2. गांव का नाम | = बाबु पुर |
| 3. तादाद जमीन | = 44 कनाल 15 मरले |
| 4. मालयती | = 5,50,000/- रु |
| 5. स्टाम्प | = 4,36,500/- |
| 6. स्टाम्प नम्बर | = 4301 दि० 1.6.2006 |

AUDITED

Stamp Auditor
Bhatnagar

मनकि कुमारी मिनाक्षी लिङल पुत्री जे० वी० लिङल निवासी पी० 81 साउथ
एक्सटेन्सन पार्ट-11 नई दिल्ली बजये श्री अशोक सोलोमन पुत्र श्री ई.एच

A. Soloman

Resident of N. Delhi
Through
For Sale deed/M. Deed/Lease Deed
Rs. 550,000/-

प्रलेख नः 5158

दिनांक 02/06/2006

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	डीड संबंधी विवरण District Treasury GURGAON
तहसील/सब-तहसील गुडगाँवा	गाँव/शहर बाबूपुर स्थित बाबूपुर
भवन का विवरण	1/64/06
भूमि का विवरण	
चाही	5 Acre 4 Kanal 15 Marla
राशि 7,271,875.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 436,500.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: Anil K.Singla, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 02/06/2006 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Ashok Soloman पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी E.H.Soloman निवासी 44, Golf Links, N.Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Ashok Soloman

श्री Ashok Soloman

Signature
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

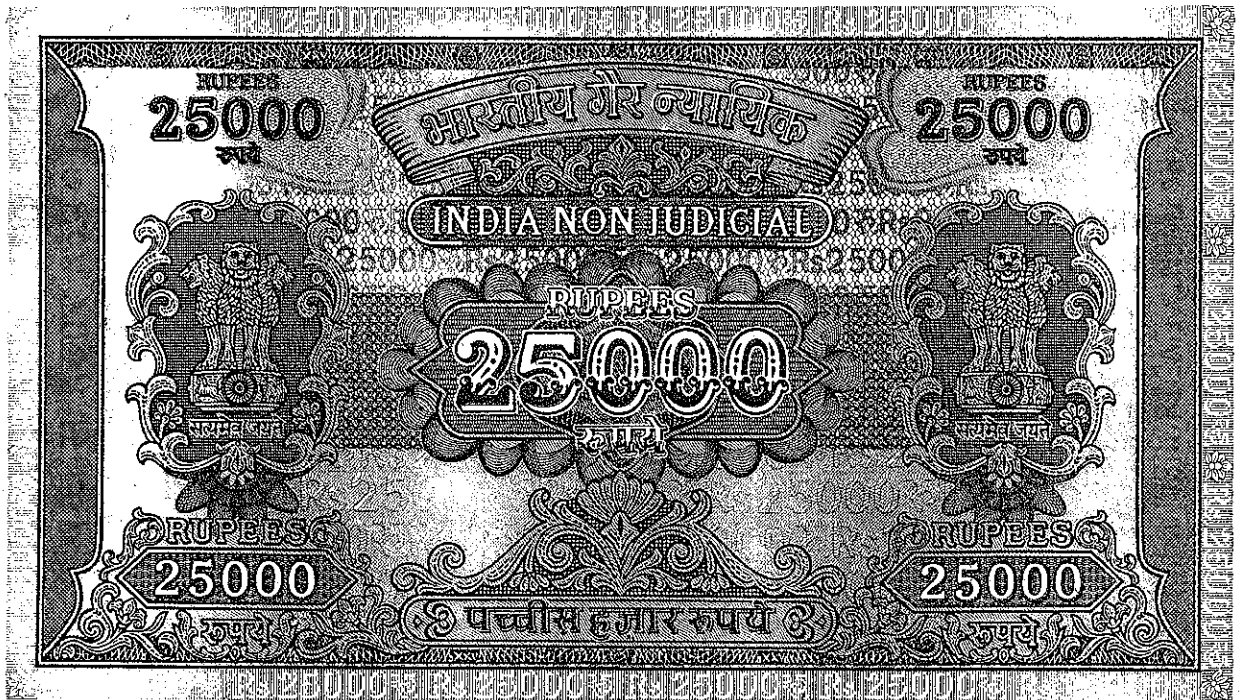
उपरोक्त विक्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी thru:- Prem Raj क्रेताहाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी H.R.Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon व श्री/श्रीमती/कुमारी Ram Niwas पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gurgaon ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 02/06/2006

Signature
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगाँवा

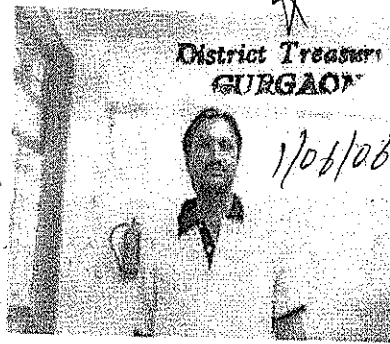
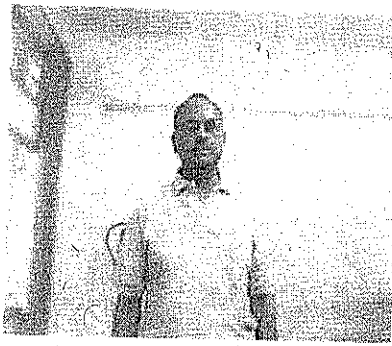


हरियाणा HARYANA

265683

सोलोमन निवासी 44 गोलफ लिन्कस, नई दिल्ली मुखत्यारेआम बरुये
मुखत्यारनामा आम वसीका नम्बर 3643 दिनांक 29-12-1992 रजिस्टरी शुदा
सब रजिस्टार पेहोवा की हूं । जो कि मुखत्यारदेने वाली जीवित है और

Asolman -



विक्रेता

विक्रेता

Ashok Soloman

क्रेता

गवाह

क्रेता

thru:- Prem Raj

गवाह :- H.R.Khatana

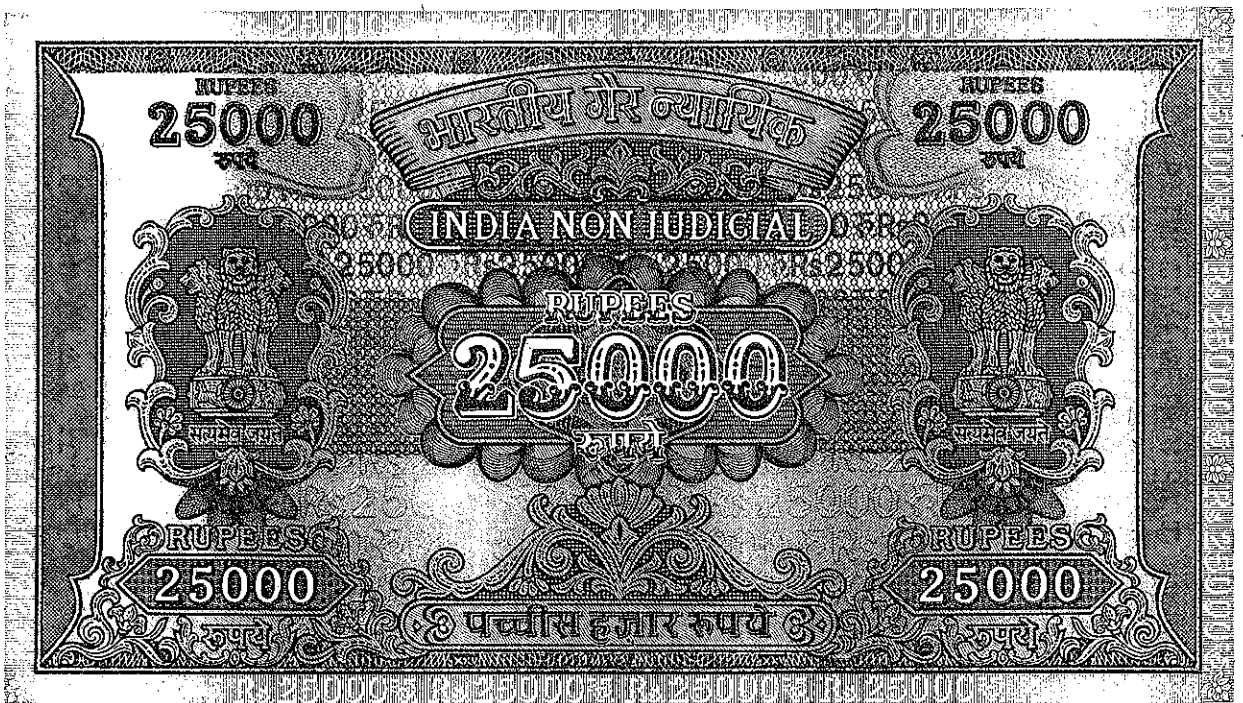
Ram Niwas

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 5,158 आज दिनांक 02/06/2006 को बही नः 1 जिल्द नः 8,480 प्रष्ठ नः 95 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,174 के प्रष्ठ संख्या 2 से 3 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 02/06/2006

Indira
उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
गुडगांव



हरियाणा HARYANA

265682

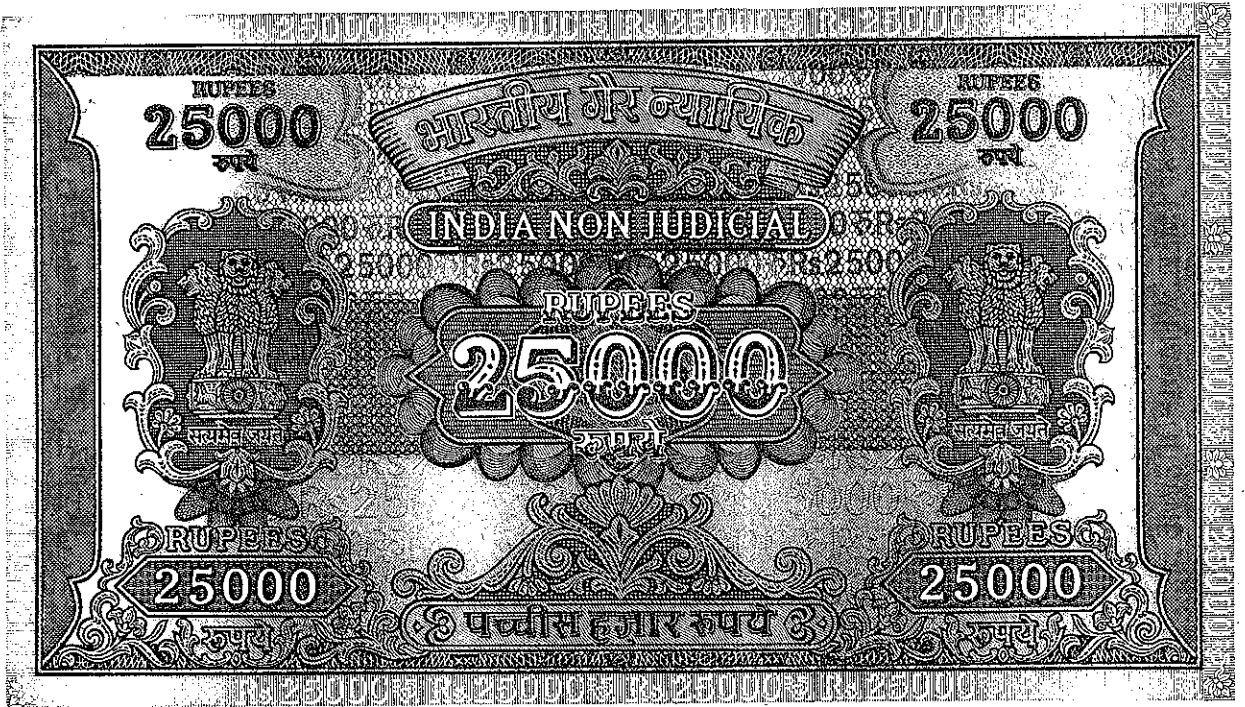
मुख्यतः न्यायालय आज तक कान्सल नहीं हुआ है। जिनको आगे चलकर बायान कहा गया है। जिसमें बायान खुद व उनके वारसान उत्तराधिकारी व

Atul Kumar

4
District Treasurer
GURGAON

1/06/06





हरियाणा HARYANA

265681

कानूनी प्रतिनिधि एवम हस्तान्तरण शामिल हैं जोकि मैं अराजी जरई खेवट
नम्बर 108 खाता नम्बर 129 मु० न० 1 कीला नम्बरान 1916-91.
2113-121. 2218-01. 2319-41. 2413-121 व मु० न० 5 कीला नम्बरान

Arbana

4
District Treasurer
GURGAON

1/06/06

GURGAON



हरियाणा HARYANA

265680

115-181. 218-01 कुल रक्बा 44 कनाल 15 मरले वाका सिवाना मौजा बाबु
पुर तहसील व जिला गुडगावा के बख्खे जमाबन्दी साल सन 2003-2004
मालिक व काबिज हूं। जो कि हर प्रकार से पाक व साफ है व देनदारी से

A. Tolana

District Treasury
GIRGAON

1/06/06



हरियाणा HARYANA

265679

मुक्त है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का भार नहीं है । इस की बाबत आज तक खरीदार के सिवाय किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । इस की बाबत कोई मुकदमा भी विचाराधीन

Atolani

4

District Treasury
GURGAON

1/06/06





हरियाणा HARYANA

265678

नहीं हैं। यह सरपलस रक्कबा भी नहीं है। यह अराजी हमारी खुद काशत व कब्जे में है। इस पर कोई पट्टा भी नहीं है। इस अराजी से मामूली

[Handwritten signature]

4
District Treasurer
GURGAON

1/06/06

57



हरियाणा HARYANA

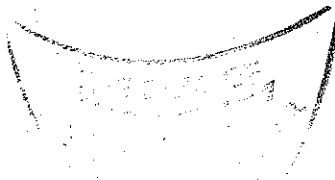
265677

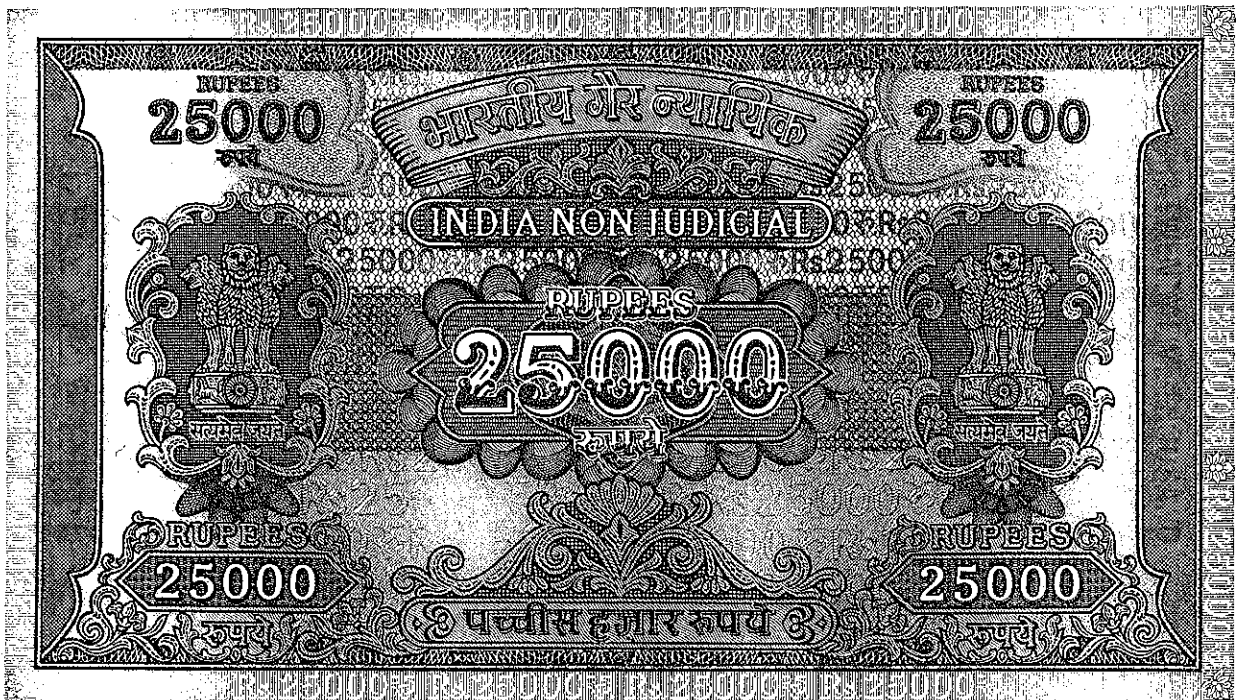
आमदनी थी अब बहुत अच्छी कीमत मिल रही है । इस अराजी को बेच
कर किसी गांव में अधिक चाही रक्बा खरीदा जायेगा और दीगर अराजी का

A. Sharma

4
District Treasurer
BURGACI

1/06/06





हरियाणा HARYANA

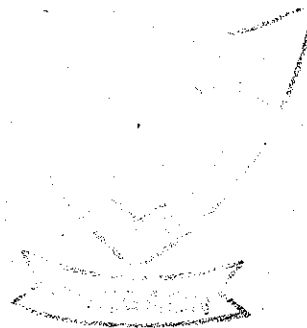
265676

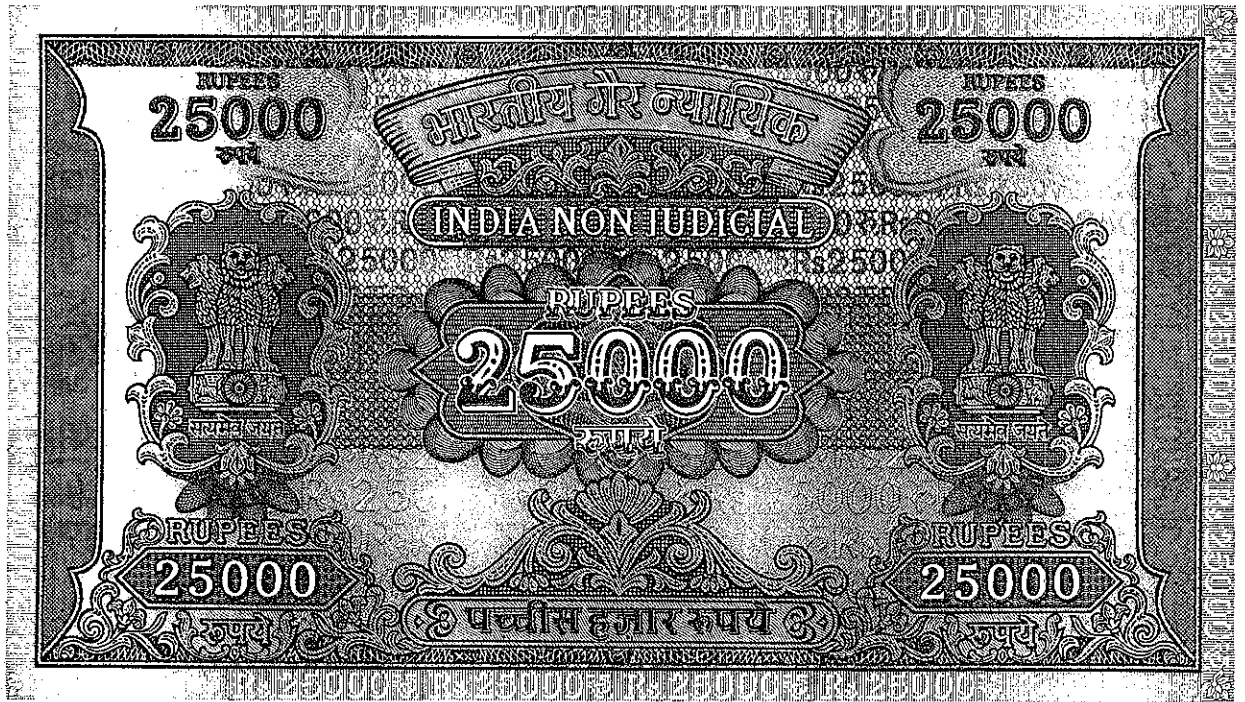
सुधार किया जायेगा जिस से परिवार की तरक्की होगी तथा बराये तामीर
मकानात व घर खर्च धन की जरूरत है । इस अराजी का बेचना परिवार की

[Handwritten signature]

4
District Treasury
GURGAON

1/06/06





हरियाणा HARYANA

265675

भलाई का कार्य है । अतः आज बदरुस्ती होश व हवास उपरोक्त अराजी 44
कनाल 15 मरले सर्व अधिकार दाखली खारजी सहित बदले मुबलिंग

Handwritten signature

4
District Treasurer
SURGAC

1/06/06

7
23



हरियाणा HARYANA

265674

5,50,000/-रु कि आधे जिसके 2,75,000/-रु होते है। बदस्त प्रसान्त
सोलोमन व रोहन सोलोमन पुत्रान श्री अशोक सोलोमन पुत्र श्री ई.ऐच

A. Soloman

47
District 1 Treasury
BURSAW

1/06/06





हरियाणा HARYANA

265673

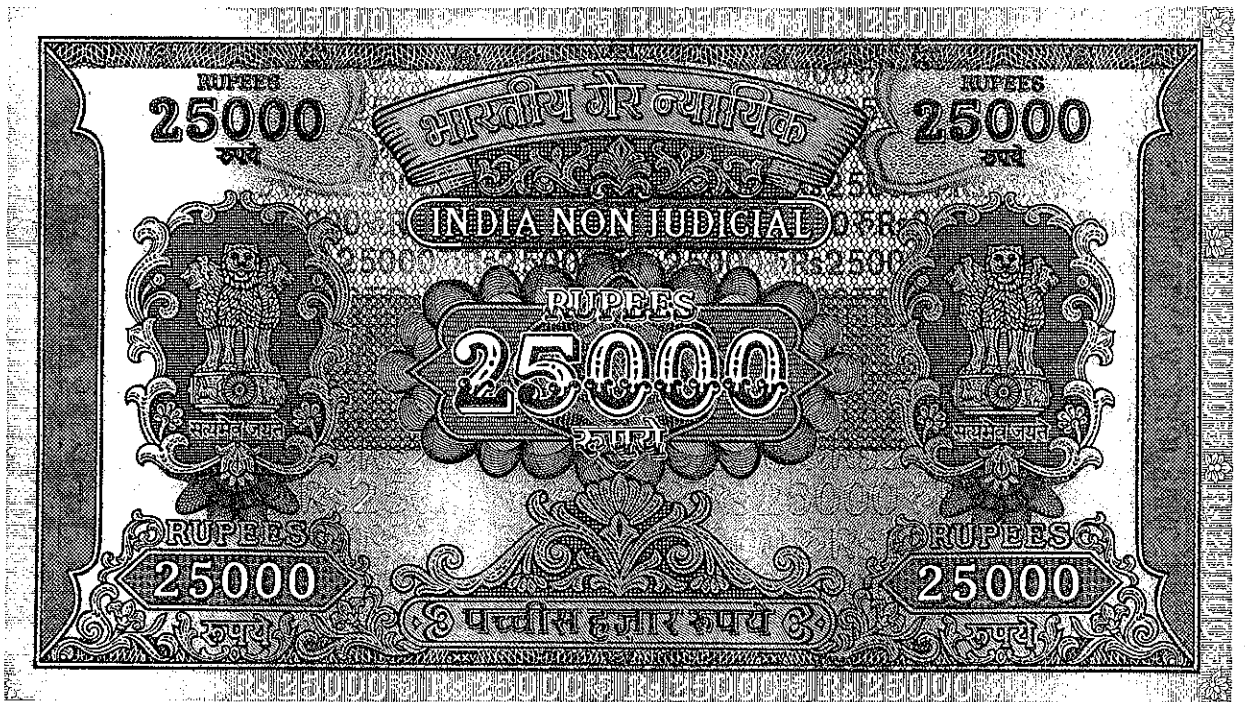
सोलोमन निवासीयान 44 गोल्फ लिन्कस, नई दिल्ली कतौई बय च फरोख्त कर
दी है। तमाम कीमत 5,50,000/-रु पहले वसूल पाए। जिसकी प्राप्ती बाया

Asolman

District V.
GURGAON

1/06/06





हरियाणा HARYANA

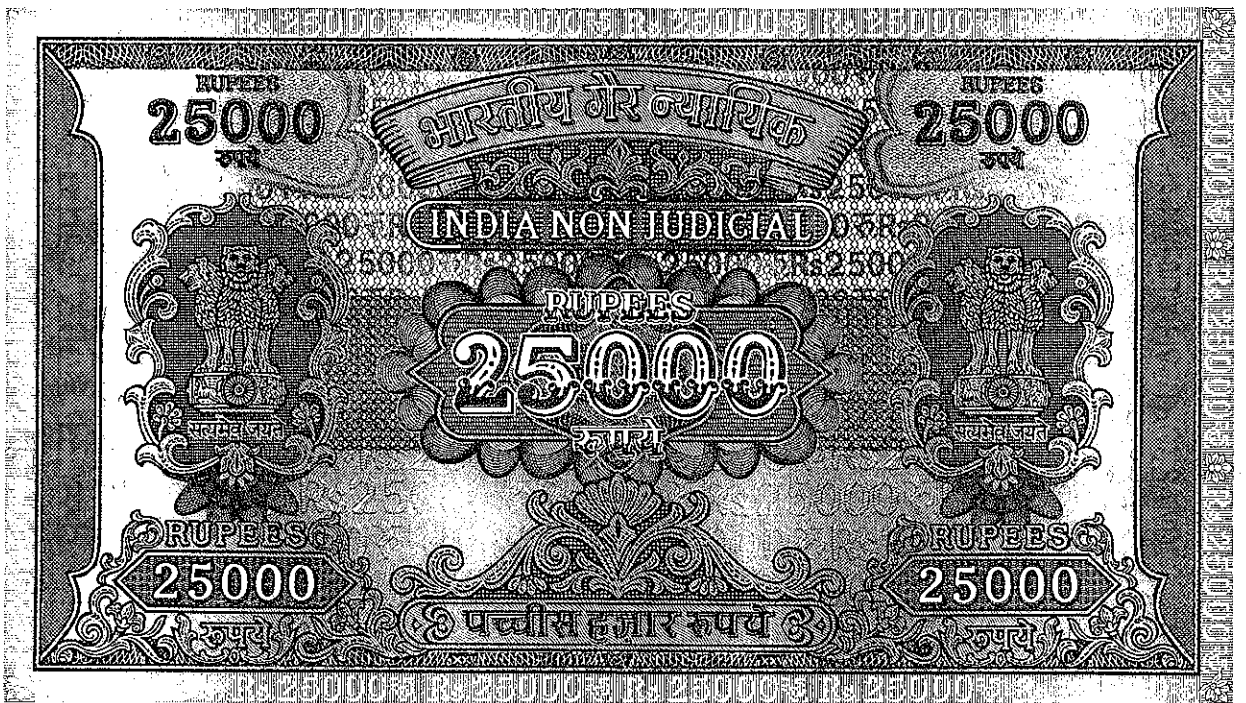
265672

इस बयनामे में तसदीक व तसलीम करता है। अब कुछ लेना बाकी नहीं रहा है। असजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसा मालिक व

[Handwritten signature]

4
Bureau of Treasury
WASHINGTON

11/06/06



हरियाणा HARYANA

265671

काबिज बना दिया है। इस बयनामे का तमाम खर्चा जैसे स्टाम्प, फीस
रजिस्टरी आदी खरीदार ने ही लगाया है। खरीदार को इस बयनामे द्वारा

[Handwritten signature]

41
District Treasury
GURGAON

1/06/06

7

1



हरियाणा HARYANA

265670

बाया की गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद बाया व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहेगा

A. Sharma

4

District Treasury
GURGAON

1/06/06

1



हरियाणा HARYANA

265669

। बाया गुडटाइटल का जिम्मेदार है । अगर मिलकियत के सवाल पर अराजी
मुबैया खरीदार से निकल जावेगी तो वापसी व अदायगी जरे समन खर्चा व

[Handwritten signature]

47
District Treasurer
GURGAON

1/06/06





हरियाणा HARYANA

265668

हरजा अदा करने का बाया व उसके वारसान व उनकी जयदाद हर किसम
जिम्मेदार होगी । बाया व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेंगे । इस

[Signature]



06AA 100510

दस्तावेज में फरीकैन के नाम व पते व जायदाद की तफसील फरीकैन के

[Handwritten signature]

4301
18

This is the Part of No. _____

Dated _____ Month Re _____

4

District Treasurer

GURGAON

1/06/06



हरियाणा HARYANA

697177

बताए अनुसार लिखे गये हैं जिसकी बाबत उन्होंने आपसमें पूछ ताछ भी

[Handwritten signature]

THIS IS THE PART OF THE
Said

4301
19

4
District Treasury
CHIRGAON

1/04/06



हरियाणा HARYANA

503227

करली है और ठीक मानली है । अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख
दिया कि सन्द रहे तिथी 2.6.2006

कुमारी मिनाक्षी लिङ्गल बजयें
श्री अशोक सोलोमन मुख्त्यारिआम बाया

ANIL K. SINGLA
B.C. LL.B. Advocate
GURGAON

गवाह:-

Hem Ram Khatam
Advocate
Gurgaon

गवाह:-

RAM NIWAS
Advocate
GURGAON

खरीदार की तरफ से
जयराज शर्मा

Signature of Jayraj Sharma

THIS IS THE PART OF 140.

Rated ... worth

4301

20

District Treasury
GURGAON

1/06/06

आसका नं० 5158 प्रति नं० 1

जिल्द नं० 92 22-24 पर

चरग किया गया 1

जिल्द नं० 803 92 पर

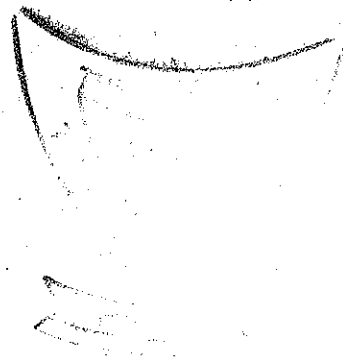
दिनांक 2/6 नो रजिस्ट्रार

किया गया 12-06

Signature

सब रजिस्ट्रार

गुडगांव



[illegible]

इस जगह से क्वार्टिये कि आसानी से जमान्दों के साथ नर्था हो सके।

रजिस्टर ईन्सकाल

[illegible]

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

