



हरियाणा HARYANA

105503

- |                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| 1. किसम वसीका     | : बयनामा अराजी           |
| 2. गांव का नाम    | : बाबुपुर                |
| 3. तादाव जमीन     | : 9 कनाल 10 मरले         |
| 4. मालयती         | : 17,50,000/-रु          |
| 5. स्टाम्प ड्यूटी | : 1,05,000/-रु           |
| 6. स्टाम्प नम्बर  | : 22994 दिनांक 24.2.2006 |

मनकि नरेश जुनेजा पुत्र श्री भीम सैन निवासी ...।।., नैशनल पार्क  
नई दिल्ली का हूं। जो कि बाया अराजी जरई खेवट नम्बर 112  
खाता नम्बर 133 मुसततील नम्बर 5 कीला नम्बरान 13/1 {3-0},  
14 {6-10} कु रक्बा 9 कनाल 10 मरले वाका सिवाना मौजा बाबुपुर  
तहसील व जिला गुडगावां के बख्से जमाबन्दी साल सन् 2003-2004

*N. Rajan*

22974 24/02/06 105,000/-  
 S. No. 1 Dated 24/02/06 worth Rs. 105,000/-  
 Purchaser Sh. Madhayanched Leasing Ltd.  
 Resident of N. Delhi  
 Through N. Delhi  
 For Auction of 1 Acre 1 Kana 10 Marla  
 Rs. 1750000/-

प्रलेख नः 25615

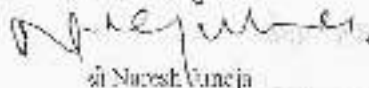
दिनांक 28/02/2006

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MCARIA		
राहशील/सब-राहशील मुहताब	गांव/शहर बावपुर	स्थित बावपुर
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
माप 1 Acre 1 Kana 10 Marla		
धन संबंधी विवरण		
राशि 1,750,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 105,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: Anil K. Singla, Adv.

यह प्रलेख आज दिनांक 28/02/2006 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Nareesh Jureja पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Bhim Sain निवासी H. National Park, N. Delhi द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

  
 श्री Nareesh Jureja

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
 मुद्रांगक

उपरोक्त किराया श्री/श्रीमती/कुमारी Mrs. Premraj Sharma किराया है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि दोनों ने मेरे समक्ष विवाद को अदालत में तथा प्रलेख में वर्णित अधिम जल की लई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Nivas पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gangoo न श्री/श्रीमती/कुमारी H.R. Khatana पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी Adv. Gangoo ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 को पहचान करता है।

दिनांक 28/02/2006

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी  
 मुद्रांगक





हरियाणा HARYANA

105502

मालिक व काबिज हूं । यह अराजी हर प्रकार के बारे किफालत, रहन, बय, तबादला, हिबा आदी कुरकी, हुकमइमतनाई, मुकदमेबाजी व देनदारी से मुक्त है । इस पर कोई सरकारी या गैर सरकारी कर्जा या रहन का भार नहीं है । इस की बाबत कोई मुकदमा भी विचाराधीन नहीं है । इस की बाबत आज तक किसी के साथ सौदा बय आदी का नहीं किया है । यह सरपलस रक्का भी घोषित नहीं हुवा है । इस की बाबत आज तक कोई नोटिफिकेसन भूमी अजर्न अधिनियम की किसी धारा के आधिन नहीं हुआ है । यह अराजी हमारी अपनी खुद कासत व हमारे अपने कब्जे में है । इस पर

*Signature*

Reg. No. 25615 Reg. Year 2005-2006

Book No. 22994  
This is the Part of No. 2  
1 Dated 24/02/06 worth Rs. 100000



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता  
Nagesh Juneja

क्रेता  
H.R. Khanna

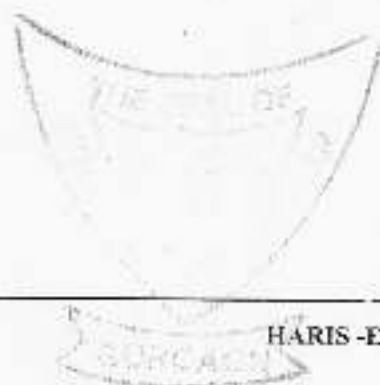
गवाह - Ram Niranjan H.R. Khanna

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 25615 आज दिनांक 28/02/2006 को बट्टी नं: 1 जिल्द नं: 8,471 पृष्ठ नं: 138 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त वही संख्या 1 जिल्द नं: 1,027 के पृष्ठ संख्या 67 से 68 पर लिपिकार्य गया। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रत्युत्कर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा में सापने किये हैं।

उप/सर्वोक्त पंजीयन अधिकारी  
गुडगांव

दिनांक 28/02/2006





हरियाणा HARYANA

105500

कोई मजारा नहीं है और इस पर कोई पट्टा भी नहीं है । इस वक्त इस अराजी की पैदावार की अपेक्षा बहुत अच्छी कीमत मिल रही है जिस से इस अराजी का बेचना परिवार की भलाई का कार्य है । अतः आज बदुरुस्ती होश य हवास उपरोक्त अराजी 9 कनाल 10 भरले सर्व अधिकार दाखली व खरजी सहित बदले मुबलिंग 17,50,000/-रु कि आधे जिसके 8,75,000/-रु 00 पैसे होते है । बदस्त मैसर्ज मध्यान्वत्त लीजिंग लि०, ए-11, कैलाश कालोनी, नई दिल्ली कतई बय व फरोख्त कर दी है ।

*Signature*





हरियाणा HARYANA

105499

तमाम कीमत 17,50,000/- रु बजये चैक नम्बर 894528 दिनांक 14. 2.2006 दि बैंक आफ राजस्थान लि. कैलाश कालोनी, नई दिल्ली वसूल पाए जिसकी प्राप्ती बाया तसदीक व तसलीम करता है । अब कुछ लेना बाकी नहीं रहा है । अराजी मुबैया का कब्जा खरीदार को देकर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है । खरीदार को इस बयनामे द्वारा मेरी गैर हाजरी में इन्तकाल मन्जूर कराने का हक होगा । इस बयनामे के बाद बाया व उसके वारसान का अराजी मुबैया से कोई वास्ता नहीं रहा है । अगर आज तक इस अराजी पर कोई बारे रहन पाया जावेगा तो उस की अदायगी का बाया जिम्मेदार होगा

*Signature*



। अगर मिलकियत के किसी नुकस के कारण से अराजी मुबैया किसी मुकदमे मे खरीदार से निकल जावेगी तो बाया व उसके वारसान व उनकी जायदाद हर प्रकार कीमत, खर्चा व हरजा अदा करने के जिम्मेदार हेंगे । बाया व उसके वारसान इस तहरीर के पाबन्द रहेगे

। अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया कि सन्द रहे

तिथी २४-२-६

५०  
२४/२/०६

ANIL K. SINGLA  
B.C. n.L.L.B. Advocate  
GURGAON

नरेश जुनेजा बाया

गवाह:-

*Ram Niwas*  
RAM NIWAS  
Advocate  
GURGAON

गवाह:-

*Hem Ram Khattar*  
Hem Ram Khattar  
Advocate  
Gurgaon

खरीदार की तरफसे

प्रेमराज शर्मा,

*Prem Raj Sharma*

22914  
5

THIS IS THE FIRST OF TWO  
PARTS

*[Signature]*

21/02/06

महोदय, मैं आपका पत्र पढ़ा और बहुत अच्छे से समझा।  
आपने जो बातें लिखी हैं, वे बहुत ही सही हैं।  
मैंने आपकी बातों को ध्यान से सुना और  
उसके अनुसार अपने काम में सुधार लाया।  
आपका पत्र बहुत ही अच्छा था।  
मैंने आपकी बातों को ध्यान से सुना और  
उसके अनुसार अपने काम में सुधार लाया।  
आपका पत्र बहुत ही अच्छा था।

25715

545

5380

80

792

28-2-06

*[Signature]*

आपका पत्र  
पढ़ा गया





1991-1992

रजिस्टर ड्रॉटकाल

[illegible]

एतन्मयाऽहं कर्तुं निश्चयः। अतः एव।