Online Public Data Entry Summary

UKPDE2021045202817

DISTRICT NAME :देहरादून SRO :विकासनगर

उत्तराखण्ड शासन | UKPDE2021045202817 | 11-Feb-2021 13:06:21

Appointment Date: 11 Feb 2021 | **Appointment Time:12:30 p.m to 01:30 p.m** | **Appointment TokenNo:6**

Mutation Office तहसील विकासनगर

1189/21

Deed/Article Type :Gift Immovable

Sub-Deed/Sub-Article :Gift(Immovable)(Family-(Residential Plot))

Village/Location For Index बदामावाला - मुख्य बगेटीवाला अम्बाड़ी मार्ग (श्रेणी C)

Village/Location/Road Selected for Circle RateList :बदामावाला - मुख्य बगेटीवाला अम्बाड़ी मार्ग (श्रेणी C)

Khewat : | Khatoni :103

Khasra :358 मि0

House/Flat No:

Area :223.00 वर्ग मीटर

Latitude 30.4662065000 | Longitude 77.7999572000

Land Value :1032000.00 | Construction Value :0.00

Transaction Value :0.00 | **Market Value :1032000.00**

Advance :0.00 | Lease Period :0.00 | Avg. Rent :0.00

Stamp Duty :10500.00 | **Regn Fees :20640.00**

Pasting Fees :100 | Page :22

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक़बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक़बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	20640.00	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	e-Stamp	10500.00	IN-UK12740920748944T	11-Feb-2021	

पछवादून बार ऐसोसिएशन
अप्रैल 2019 – मार्च 2020
विकासनगर, देहरादून (उत्तराखण्ड)
पुस्तकालय अनुदान

न0 16388 दिनांक 11/2/21

रू0. 200/-

अध्यक्ष पुस्तकालयाध्यक्ष सचिव

Appointment Date: 11 Feb 2021 Appointment Time:12:30 p.m to 01:30 p.m Appointment TokenNo:6

Mutation Office तहसील विकासनगर

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्या
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री कान्तिराम शर्मा पुत्र श्री स्व0 रतिराम निवासी एफ0आर0आई0 देहरादून		GOVT. JOB		0000000000	ADHAAR : 5906 5668 5766
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री राहुल शर्मा पुत्र श्री कान्तिराम शर्मा निवासी एफ0आर0आई0 देहरादून		GOVT. JOB		0000000000	ADHAAR : 9905 0182 3235
क्रेता / द्वितीय पक्ष	कुमारी प्रियंका शर्मा पुत्री श्री कांती राम शर्मा निवासी बी-43, एफ0आर0आई0 देहरादून		GOVT. JOB		0000000000	ADHAAR : 6883 3085 6096
गवाह	श्री राकेश शर्मा . - निवासी विकासनगर, तह० विकासनगर, जिला देहरादून		ADVOCATE		0000000000	OTHERS : UK0295/09
गवाह	श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री धूम सिंह निवासी बायला, तह० चकराता, जिला देहरादून		PRIVATE JOB		0000000000	VOTER ID : CXG1598606

Deed Writer /Advocate Name :A.R. JOSHI

[redacted]

कान्ति राम शर्मा
Kanti Ram Sharma

जन्म तिथि / DOB: 28/01/1958
पुरुष / Male

5906 5668 5766

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

[redacted] प्राधिकरण
[redacted] Authority of India

पता: आत्मज: रत्ति राम शर्मा
बी-43, एफ आर आई, देहरादून, देहरादून
न्यू फॉरेस्ट, देहरादून, उत्तराखंड
248006

Address: S/O: Ratti Ram Sharma, B-43, F R I, Dehradun, Dehradun, Newforest, Uttarakhand, 248006

5906 5668 5766

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत सरकार
[redacted]

राहुल शर्मा
Rahul Sharma
जन्म तिथि/DOB: 06/07/1989
पुरुष/ MALE

9905 0182 3235

मेरा आधार, मेरी पहचान

[redacted] Authority of India

Address:
S/O: Kanti Ram Sharma, B-43, F R I, Near I M A, F R I, Dehradun, Dehradun, Uttarakhand - 248006

पता:
आत्मज: कान्ति राम शर्मा, बी-43, एफ आर आई, आई एम ए के पास, एफ आर आई, देहरादून, देहरादून, उत्तराखंड - 248006

9905 0182 3235

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

[redacted]

प्रियंका शर्मा
PRIYANKA SHARMA
पिता : कांती राम शर्मा
Father : KANTI RAM SHARMA
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
महिला / Female

6883 3085 6096

आधार - आम आदमी का अधिकार

आधार

[redacted] Authority of India

पता: बी 43, एफ॰आर॰आई, न्यू फारेस्ट, देहरादून, नेहफोरेस्ट, उत्तराखण्ड, 248006

Address: B 43, F R I, NEW FOREST, Dehradun, Newforest, Uttarakhand, 248006

6883 3085 6096

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
CXG1598606

Duplicate

निर्वाचक का नाम : सुन्दर सिंह
Elector's Name : Sundar Singh
पिता का नाम : धूम सिंह
Father's Name : Dhoom Singh
लिंग / Sex : पुरुष / Male
1.1.2013 को आयु : 26

मकान नं. : 22
पटवारी / लेख. : बुल्हाड़
थाना : बुल्हाड़
पोस्ट ऑफिस : बायला
तहसील : त्यूणी
जिला : देहरादून

Address H.No : 22
Street/Mohalla : Bayala
Village/Town : Bayala
Patwari/Lekh. : Bulhad
Police Station : Bulhad
Post Office : Baylla
Tehsil : Tuni
District : Dehradun

पिन - 248196

Pin - 248196

Date : 7 Aug 2013

29/243

15 - चकराता (अ०ज०जा०) निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 15-Chakrata (S.T) Constituency

कार्यालय जिलाधिकारी देहरादून/जिला निबन्धक देहरादून के पत्रांक 273/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 19 अगस्त 2015 यथोसंषोधित पत्रांक संख्या 190/मु0नि0लि0/2015 दिनांक 21 अगस्त 2015 के अनुपालन में

उपनिबन्धक कार्यालय विकासनगर में पंजीकरण हेतु प्राप्त विलेखों में अन्तरित भूमि/सम्पत्ति का स्थल फोटोग्राफ निष्पादित विलेख है के दिनांक सहित

भूमि/सम्पत्ति खाता सं0.....103........................ खसरा सं0.....358..मि.................

कुल रकबा............223. वर्गमीटर............................ स्थित मौजा...........बदामावाला ....

PHOTOGRAPH OF THE GIFT PROPERTY

दानादाता........................ दानग्रहिता........................

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

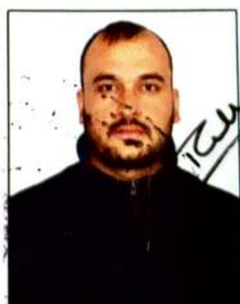
e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-UK12740920748944T**
Certificate Issued Date	:	11-Feb-2021 12:59 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1210504/ VIKAS NAGAR/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121050428983852313205T
Purchased by	:	PRIYANKA SHARMA
Description of Document	:	Article 33 Gift
Property Description	:	MAUJA BADAMAWALA TEHSIL VIKASNAGAR DEHRADUN
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	KANTIRAM SHARMA AND RAHUL SHARMA
Second Party	:	PRIYANKA SHARMA
Stamp Duty Paid By	:	PRIYANKA SHARMA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10,500 (Ten Thousand Five Hundred only)

Rameshwar Singh E-Stamp Vendor Tehsil Vikasnagar

----------Please write or type below this line----------



LB 0008635815

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ॐ

उपहार–पत्र

बाजारी मूल्य	–	10,32,000/–रूपये
प्रतिफल मूल्य	–	शून्य
बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया	–	10,32,000/–रूपये
पृष्ठ की संख्या	–	06
स्टाम्प शुल्क	–	10,500/–रूपये
E-Stamp No.	-	**IN-UK12740920748944T**
स्थित मौजा	–	**बदामावाला**
स्थान	–	यह कि उपहार की गयी भूमि बरोटीवाला – अम्बाडी बाईपास मार्ग से 51 से 350 मीटर की दूरी के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
विवरण भूमि	–	**भूमि खाता सं0–103 में भूमि खसरा नं0–358 मि0 रकबा 2399.46 वर्गफुट यानि 223 वर्गमीटर, अर्थात् 0.0223 है0,**
सर्किल रेट	–	4400/–रू0 प्रति वर्गमीटर पृष्ठ सं0 7 क्रंम सं0–2 बी 7 कॉलम नं0–7 के अनुसार
किस्म	–	आवासीय भूमि
उपहारदातागण का नाम	–	**1. श्री कान्तिराम शर्मा पुत्र स्व0 श्री रतिराम 2. श्री राहुल शर्मा पुत्र श्री कान्तिराम शर्मा निवासीगण–एफ0आर0आई0, देहरादून, उत्तराखण्ड।** **1- AD. No.5906 5668 5766** **2- AD. No.9905 0182 3235**
उपहारग्रहिता का नाम	–	**प्रियंका शर्मा पुत्री श्री कांती राम शर्मा निवासी– बी–43, एफ0आर0आई0, न्यू फारेस्ट, देहरादून, उत्तराखण्ड।** **AD. No.6883 3085 6096**

रचयिता : श्री ए0आर0 जोशी एडवोकेट, विकासनगर।

(1)

उपहार–विलेख

यह उपहार पत्र आज दिनांक 11–02–2021 को स्थान विकासनगर जिला देहरादून में **1. श्री कान्तिराम शर्मा पुत्र स्व0 श्री रतिराम 2. श्री राहुल शर्मा पुत्र श्री कान्तिराम शर्मा निवासीगण–एफ0आर0आई0, देहरादून, उत्तराखण्ड।** (जिसको कि इस उपहार–पत्र में ''उपहारदातागण'' के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

..................उपहारदातागण

के द्वारा

प्रियंका शर्मा पुत्री श्री कांती राम शर्मा निवासी– बी–43, एफ0आर0आई0, न्यू फारेस्ट, देहरादून, उत्तराखण्ड। (जिसको कि इस उपहार–पत्र में ''उपहारग्रहिता'' के रूप में आगे सम्बोधित किया गया है)।

..........................उपहारग्रहिता

के पक्ष में अंकित एवं निष्पादित किया।

विदित हो कि उपहारदातागण अन्त में वर्णित भूमि के मालिक, स्वामी, काबिज तथा अध्यासी है और हम उपहारदातागण को अन्त में वर्णित भूमि को उपहार करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उपहार की गई भूमि हर प्रकार के भार बन्धन, न्यायालय, बैंक, सहकारी समिति अथवा अन्य किसी वित्तीय संस्था के बन्धक, ऋण, प्रतिभूति, भार आदि से मुक्त स्वच्छ अन्तरण योग्य स्वामित्व की भूमि है। उपहारदातागण के द्वारा ऐसा कोई कार्य–पूर्व में विक्रय अनुबन्ध, बन्धक–पत्र, वसीयत, इत्यादि किसी व्यक्ति के पक्ष में सम्पादित नहीं किया हुआ है, जिससे इस भूमि के अन्तरण में किसी प्रकार की कोई वैधानिक बाधा/अवरोध हो।

विदित हो कि उपहारदातागण ने वर्णित भूमि न्यायालय सहायक कलैक्टर प्रथम श्रेणी विकासनगर, जिला–देहरादून द्वारा **वाद सं0 212/20–21** कान्ति **राम शर्मा आदि बनाम् सरकार** अन्तर्गत धारा 143 ज0वि0अधि0 उपरोक्त वाद में न्यायालय के आदेश दिनांक 29–01–2021 के अनुसार अकृषक भूमि घोषित की गयी है। जो कि राजस्व अभिलेखों में दर्ज व अंकित हैं।

विदित हो कि उपहारदातागण ने सूची में वर्णित भूमि को इसके पूर्व स्वामी **श्री अखिलेश मांगलिक उर्फ अखिलेख मांगलिक पुत्र श्री कीर्ति प्रसाद मांगलिक निवासी–41 –42ए, नवरत्न रेसिडेन्सी, होलिडे रिसोर्ट के पास, मेघपर, बोरिची, कच्छ गुजरात द्वारा अपने मुख्तारेआम एवं सगे पुत्र श्री मुदित मांगलिक पुत्र श्री अखिलेश मांगलिक उर्फ अखिलेख मांगलिक निवासी–नेमी रोड़ डालनवाला, देहरादून, उत्तराखण्ड** से द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र क्रय किया हुआ है जिसका पंजीयन उपनिबन्धक कार्यालय (प्रथम) विकासनगर, जिला–देहरादून के यहां बही नं0 1, जिल्द 4507, के पृष्ठ 231 से 250 में क्रमांक 622 पर दिनांक 07/02/2018 को विधिवत दर्ज व अंकित है।

यह कि हम उपहारदातागण का नाम वर्णित भूमि की बावत विधिवत राजस्व अभिलेखों में दर्ज व अंकित चला आ रहा है।

यह कि उपहारदातागण द्वारा उपहार की जा रही भूमि का उपहार उपहारग्रहिता को स्वीकार है।

अतः एतद्वारा हम उपरोक्त उपहारदातागण ने इस उपहार विलेख की सूची में वर्णित भूमि ऊपर नामित उपहारग्रहिता को पूर्ण रूप से समस्त स्वामित्व अधिकारों, सुखाधिकारों, स्वत्व हित, नाली, पानी, हवा, रोशनी, रास्ता आदि, जो भी उपहारदातागण को इस भूमि में प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्तव्य हैं,सहित उपहार एवं अन्तरित कर दिया है। आज की तिथि से उपहारग्रहिता, हम उपहारदातागण के समतुल्य इस भूमि की स्वामी, अध्यासी हो गयी है।

<u>अतः यह उपहार विलेख पूर्ण स्पष्टीकरण हेतु निम्न दर्शाता है :–</u>

1 :– यह कि, उपहारदातागण ने उपहारग्रहिता को स्थल पर जाकर, उपहार दी गयी भूमि से अपना अध्यासन हटाकर, भूमि का रिक्त एवं वास्तविक अध्यासन सौंपकर अपने समतुल्य अध्यासित कर आरूढ़ करा दिया है, इस प्रकार उपहारग्रहिता ने भूमि का अध्यासन प्राप्त कर लिया है।

2 :– यह कि, इस उपहार–विलेख में जहाँ–जहाँ उपहारदातागण व उपहारग्रहिता शब्द प्रयुक्त हुए हैं, वहाँ उनका अभिप्राय उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, स्थानापन्न, समनुदेशिती आदि सभी सम्मिलित है तथा यह उपहार पत्र उन पर सदैव बन्धनकारी होगा।

3 :– यह कि, उपहारदातागण द्वारा उपहार की गयी भूमि जिस प्रकार चाहे उपहारग्रहिता अपनी स्वेच्छानुसार भूमि का उपयोग करे, उपभोग करे, निर्माण कार्य करे, निवास करे, परिवर्तन–परिवर्द्धन करे, ऋण ले, बन्धक रखे, विक्रय करें, इस पर उपहारदातागण को किसी प्रकार आपत्ति करने का कोई अधिकार नहीं होगा।

4 :– यह कि, उपहार की जा रही भूमि पर आज की तिथि से पूर्व किसी भी प्रकार का कोई कर अथवा भार के देय का दायित्व उपहारदातागण का होगा तथा आज की तिथि के बाद से किसी भी कर अथवा भार के देय का दायित्व उपहारग्रहिता का होगा।

5 :– यह कि, उपहारदातागण, उपहारग्रहिता के साथ नामान्तरण, दाखिल–खारिज की कार्यवाही में पूर्ण सहयोग प्रदान करेगे और इस विषय में किसी लेख, विलेख, शपथपत्र, प्रपत्र आदि, निष्पादित किये जाने की आवश्यकता हुई तो उपहारदातागण, सदैव अंकित एवं निष्पादित किये जाने हेतु तैयार रहेगे।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1189 वर्ष 2021

प्रतिफल रु0 : 0.00

Gift Immovable

मालियत रु0 : 1,032,000.00

Gift(Immovable)(Family-(Residential Plot))

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
रु0 20,640.00	रु0 100.00	रु0 220.00	रु0 20,960.00	1,000

श्री कान्तिराम शर्मा पुत्र श्री स्व0 रतिराम निवासी एफ0आर0आई0 देहरादून ने आज दिनांक 11 Feb 2021 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक विकासनगर ,प्रथम मे प्रस्तुत किया ।

कान्तिराम शर्मा

उपनिबन्धक
विकासनगर ,प्रथम
11-Feb-2021

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री कान्तिराम शर्मा पुत्र श्री स्व0 रतिराम निवासी एफ0आर0आई0 देहरादून \ श्री राहुल शर्मा पुत्र श्री कान्तिराम शर्मा निवासी एफ0आर0आई0 देहरादून \ ने प्रलेखानुसार निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन प्रलेखानुसार कुमारी प्रियंका शर्मा पुत्री श्री कांती राम शर्मा निवासी बी-43, एफ0आर0आई0 देहरादून \ ने भी स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राकेश शर्मा , - निवासी विकासनगर, तह० विकासनगर, जिला देहरादून तथा श्री सुन्दर सिंह पुत्र श्री धूम सिंह निवासी बायला, तह० चकराता, जिला देहरादून ने की।

उपनिबन्धक
विकासनगर ,प्रथम
11-Feb-2021

वांछित विवरण

1 :– यह कि उपहार की गयी भूमि बरोटीवाला–अम्बाडी बाईपास मार्ग से 51 से 350 मीटर की दूरी के अन्तर्गत ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

2 :– यह कि उपहार की जा रही आवासीय भूमि जिसका सर्किल रेट 4400/–रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से उपहार की गयी भूमि की मालियत मु0–9,82,000/– रूपये निर्धारित होती है। तथा उपहार की गयी भूमि पर 5 मीटर से अधिक व 12 मीटर से कम चौडा रास्ता स्थित होने के कारण मूल्यांकन में 5 प्रतिशत की वृद्धि के साथ मूल्यांकन मु0–50,000/–रूपये निर्धारित होता है, तथा उपहार की गयी भूमि का कुल बाजारी मूल्यांकन मु0–10,32,000/–रूपये निर्धारित होता है। अतः जिस पर नियमानुसार 1 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क मु0–10,500/–रूपये का अदा किया गया है।

3 :– यह कि उपहार की गयी भूमि में कोई पेड़, बाग, निर्माण आदि नहीं है।

4 :– यह कि उपहार की गयी भूमि नगर पालिका/नगर पंचायत के अन्तर्गत स्थित नहीं है।

5 :– यह कि सूची में वर्णित भूमि खसरा नम्बर चाय बागान, सिंलिग से मुक्त है और उपहार की जा रही भूमि पाक, साफ अवस्था में है।

6 :– यह कि उपहार की गयी भूमि औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत नहीं आती है।

7 :– यह कि उपहार की जा रही भूमि का पूर्व में कोई पजीकृत इकरारनामा नहीं हुआ है।

8 :– यह कि उपहार की गयी भूमि मय सर्वाधिकार सहित उपहार की जा रही है एवं उपहारदातागण का उपहार उपहारग्रहिता को स्वीकार है।

9 :– यह कि उपहारदातागण व उपहारग्रहिता आपस में **सगे पिता–पुत्री, भाई–बहन** है। तथा उपहारदातागण व उपहारग्रहिता अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित है।

10 :– यह कि उपहार की जा रही भूमि गोल्डन फॉरेस्ट के अन्तर्गत स्थित नही है।

11 :– यह कि उपहारदातागण एवं उपहारग्रहिता भारतीय नागरिक है।

12 :– यह कि उपहार की जा रही भूमि टिहरी बांध परियोजना के अन्तर्गत स्थित नही है।

13 :– यह कि उपहार की जा रही भूमि किसी धार्मिक संस्था अथवा ट्रस्ट की नहीं है और न ही बंजर–झाड़ी, ढांग, नदी–नाले आदि से सम्बन्धित नहीं है, तथा उपहार की जा रही भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में कोई भी वाद योजित, लम्बित एवं विचाराधीन नहीं है।

14 :– यह कि, उपहारदातागण/उपहारग्रहिता या उभयपक्ष विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं हैं, इसके अतिरिक्त उभयपक्ष पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं हैं तथा वहाँ निवास कर रहे भारतीय मूल के नहीं है।

15 :– यह कि उपहार गयी भूमि पी0ए0सी0एल कम्पनी या इसके अन्य सहयोगी कम्पनियों से सम्बन्धित नहीं हैं।

16 :– यह कि उपहार की गयी भूमि का अक्षांश **30.4662065** व देशान्तर **77.7999572** जो कि गुगल मेंप द्वारा लिया गया है।

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 1189 वर्ष 2021

कान्तिराम शर्मा

राहुल शर्मा

प्रियंका शर्मा

राकेश शर्मा

सुन्दर सिंह

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, विकासनगर ,प्रथम
11 Feb 2021

विवरण उपहार की गयी भूमि

भूमि खाता सं0–103 में भूमि खसरा नं0–358 मि0 रकबा 2399.46 वर्गफुट यानि 223 वर्गमीटर, अर्थात् 0.0223 है0, स्थित मौजा–**बदामावाला**, तहसील विकासनगर, परगना पछवादून, जिला देहरादून, उत्तराखण्ड, जिसकी सीमायें व नाप निम्न हैं :–

पूरब में	–	भूमि उपहारदातागण की, सीमा में नाप–58 फुट।
पश्चिम में	–	भूमि अन्य की, सीमा में नाप–58 फुट।
उत्तर में	–	20 फुट चौडा रास्ता, सीमा में नाप–41.37 फुट।
दक्षिण में	–	भूमि अन्य की, सीमा में नाप–41.37 फुट ।

अतः यह उपहार पत्र आज दिनांक 11–02–2021 को स्थान विकासनगर में अंकित कर दिया गया है ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंट्स।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ | तर्जनी | मध्यमा | अनामिका | कनिष्ठिका

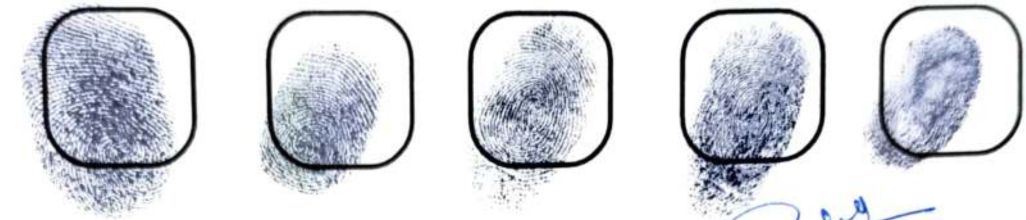
ह0 उपहारदाता........................1

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



ह0 उपहारदाता...........................2

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

दांये हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह –

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

ह0 उपहारग्रहिता...........................

साक्षी :–

1.............................

श्री राकेश शर्मा

एडवोकेट

निवासी–विकासनगर,

जिला देहरादून।

(ID. No.UK0295/09)

साक्षी :–

2.............................

श्री सुन्दर सिंह

पुत्र श्री धूम सिंह

निवासी–ग्राम बायला,

तह0 चकराता, जिला–देहरादून।

(ID. No.CXG1598606)

रचयिता : श्री ए0आर0 जोशी एडवोकेट, विकासनगर।

फोटो सत्यापितकर्ता पक्षकार स्वयं। गवाहान ने उपहारदातागण व उपहारग्रहिता की पहचान की। यह दस्तावेज पक्षकारों द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों एवं उनके निर्देशानुसार तैयार किया गया है।

बही संख्या 1 जिल्द 5,431 के पृष्ठ 97 से 118 पर क्रमाक 1189

पर आज दिनांक 11 Feb 2021 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,विकासनगर ,प्रथम
11 Feb 2021