

I 20/11

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 108 के खसरा नं० 383
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

राम

For UPPAL CHADMA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Pathy
Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,324,355.00/ 2,324,355.00

10,000.00

60 10,060.00 3,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री

मै0 उप्पल चडढङ्ग हाईब्लेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री

अम्बादत्तपाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी स्थायी 33कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 22/6/2010

समय 5:16PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/6/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. पलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामे

पुत्र श्री भरता

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

रामे

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चडढङ्ग हाईब्लेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्तपाठक

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी 33कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली



(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2160 हैक्टेयर
- 7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 23,24,355/-रूपये
11. पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

राम

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory
Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री ज्ञानी

पुत्र श्री रामे

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

व श्री महाराज सिंह

पुत्र श्री बुद्ध

पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री

निवासी ग्रा कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

✓
प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/6/2010



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : रामे

पिता का नाम : श्री भरता

स्थायी पता : ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला
गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory


रामे

विक्रेता

Registration No.: 2895

Year: 2,010

Book No.: 1

0101 रामे

भरता

ग्रा कचैडा वारसाबाद गौ बु0 नगर

व्यापार/अन्य/स्त्री

रामे



(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
दीपक पाठक
पिता का नाम : श्री अम्बादत्त पाठक,,
स्थायी पता : 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली
व्यवसाय :

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Patnaly
Authorised Signatory

रामे



क्रेता

Registration No. : 2895

Year : 2,010

Book No. : 1

0201 मै0 उप्पल चडदङ्ग हाईब्रेक डवलपर्स द्वारा दीपक पाठक
अम्बादत्तपाठक
33कम्युनिटी सैन्टर न्यू क्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार/अन्य/स्त्री



(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 23,24,355/ रुपये ।

स्टाम्प पेपर -प्रश्नगत भूमि के क्रय हेतु किये जा रहे निबन्धन मे कर एवं निबन्धन विभाग की अधिसूचना संख्या-क0नि0-5-893/ ग्यारह-2010-500- (83)-2005 दिनांक 06 मई 2010 की व्यवस्था के अनुसार संबंधित विकासकर्ता कंपनी/कन्साल्टिंग (क्रेता) स्टैम्प ड्यूटी से छूट के लिये पात्र है।

मे कि श्री रामे पुत्र श्री भरता निवासी-ग्राम कचैडा वारसाबाद परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

एवम

मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

राजे

for UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorised Signatory

Signature

Refendra Singh
Authorised Signatory

राजे





(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाता नं० 108 के खसरा नं० 383 रकबर्द्द 0.6480 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.2160 हैक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू० 1,07,60,900 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 23,24,355/-रूपये (तेईस लाख चौबीस हजार तीन सौ पचपन रूपये मात्र) में तय है ।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For HPPM CHADDA M-12CM DISTRICTS PVT. LTD.

Authorized Signatory

Signature Singh





(7)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

रामे


Authorized Signatory



(8)

भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 108 के खसरा नं० 383 रकबई 0.6480 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.2160 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक, निवासी-33, कम्यूनिटी सेंटर न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदां 10760900/- रू० प्रति हैक्टेयर में हुआ है जिसमें से



For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.


Authorized Signatory



(9)

6014250/- रू0 प्रति हैक्टेयर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 4746650 रू0 प्रति हैक्टेयर की दर धनराशि का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 10,25,276/-रू0 15 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है के लिये पी. डी. सी. (Post Dated Cheque) चैक नम्बर 206755 धनराशि 10,25,276/-रू0 दिया जाता है ।

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते है, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

राज


Authorised Signatory



(10)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

राज

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Authorized Signatory

Pattany





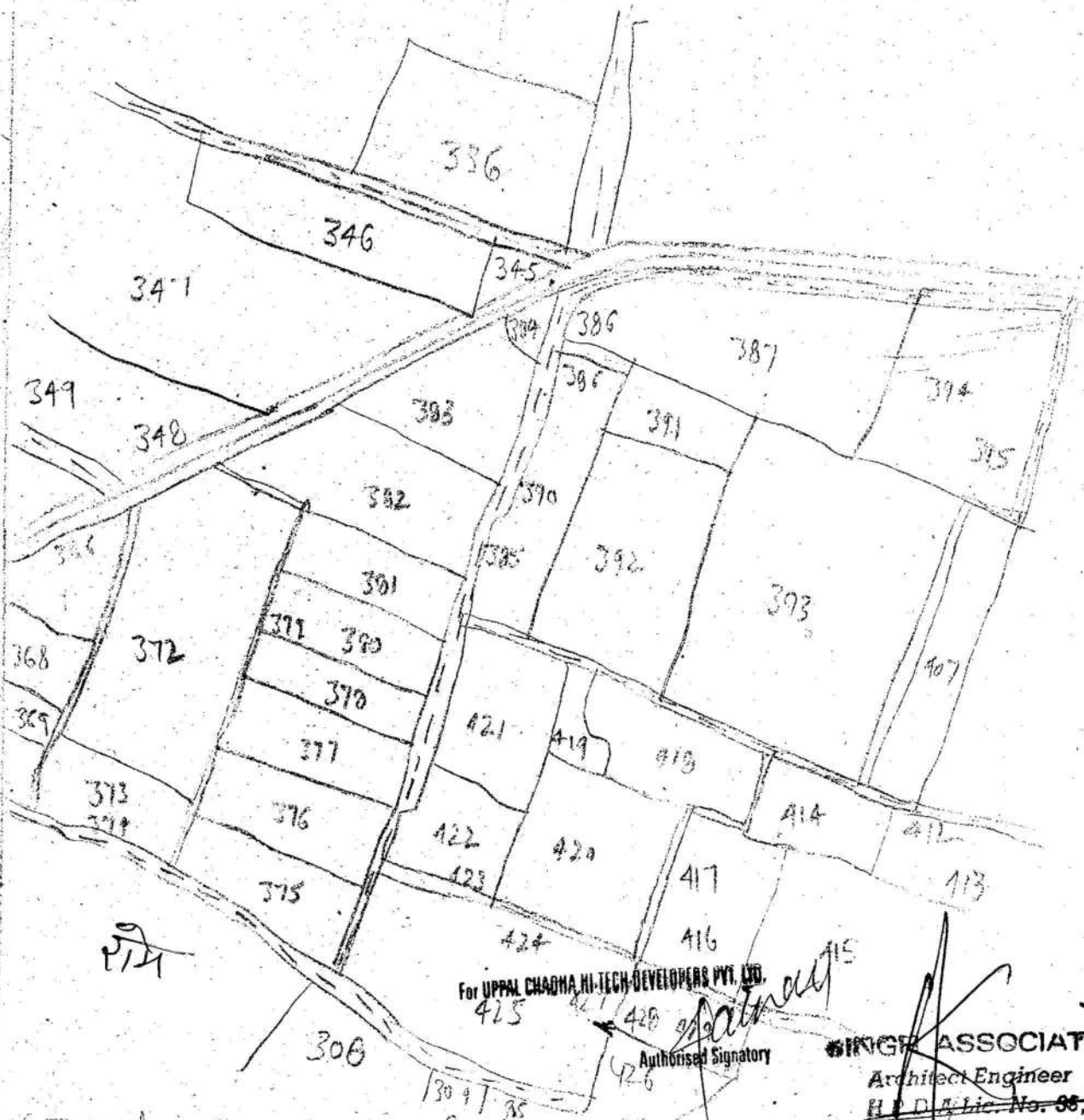
SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND ON KHATA NO-108

KHASRA NO-383

AT VILL NE JAL P.-DASIA

TEHSIL & DISTT. GHATELAD (U.P.)

AREA:- 0.2160 HECT.



SELLER'S SIGN:

PURCHASER'S SIGN:

SINGH ASSOCIATES
Architect Engineer
H.P.D. Lic. No. 98,
Ph. No. 9811044519

मानचित्र सं. २४९५/१००
के साथ प्रस्तुत हुआ

✓

१० १० मध्यम



(11)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2160 हैक्टेयर, खाता नं0 108 के खसरा नं0 383 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 206754 अंकन-12,99,079/-रूपये (बारह लाख निन्यानवे हजार उनयासी मात्र) दिनांकित 22-06-2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

रामे

For UPPAL CHADHA HI-TECH DEVELOPERS PVT. LTD.

Upal Chadha
Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं0 1

जानी शिवाजी रामे
मि. कयेश तहव्यापरी जिला गौगुडगा

गवाह नं0 2

महेशजी महेशजी शिवाजी
मि. कयेश तहव्यापरी जिला गौगुडगा

तहरीर दिनांक : 22.06.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court, GZ.

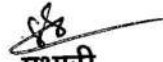
आज दिनांक 22/06/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8351

पृष्ठ सं. 125 से 148 पर कमांक 2895

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/6/2010



उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नायफल

परगना डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
------------------------------	----------------	--------------------------------	-------------	--	--	---	---	---------

1 -----2----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00108 प्रकाश

जयचन्द
रामे

भरता
भरता
भरता

बारसाबाद कचेडा
बारसाबाद कचेडा
बारसाबाद कचेडा

पू.1386

383

0.3480

क्षेत्रीय लेखपाल की आख्या दि. 6-3-09 पर पृष्ठांकन आदेश
श्रीमान तह महो दि. 6-3-09 में अनुसार स्थित ग्राम नायफल
की खतौनी 1416-1421 फ. के खाता नं. 108 पर अंकित
खसरा नं. 383 का रकबा 0.348 है. के स्थान पर सही
क्षेत्रफल 0.648 है. दर्ज हो.ह.अ.र.का. 6.3.09

आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पक

11ख/16.06.10 आदेश हुआ कि खाता नं.50, 108 पर

मृतक जयचन्दपुत्र भरता के स्थान पर महेन्द्र,

हरी, अनिल, सतेन्द्रपुत्र जयचन्द व ख्यालो

देवी पत्नी स्व. जयचन्द नि.बारसाबाद कचेडा का

नाम वतौर वारिस दर्ज हो.ह.अ.र.का. 16.06.10

32.05

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.3480

हस्ताक्षर

17-6-10

उद्धरण खतौनी

ग्राम का नाम : नायफल
 फसली वर्ष : 1416-1421
 परगना डासना
 भाग : 1
 तहसील : गाजियाबाद

खतौदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	चातौदार परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका द्वारा देव सोराश उनकी संख्या तथा दिनांक मालगुजारी सहित और आज्ञा देने या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

00108	प्रकाश जयचन्द रामे	भरता भरता भरता	बारसाबाद कचेडा बारसाबाद कचेडा बारसाबाद कचेडा	पू. 1386	383	0.3480	क्षेत्रीय लेखपाल की आख्या दि. 6-3-09 पर पृष्ठंकन आदेश श्रीमान तह महो दि. 6-3-09 में अनुसार स्थित ग्राम नायफल की खतौनी 1416-1421फ. के खता नं. 108 पर अंकित खसरा नं. 383 का रकबा 0.348हे. के स्थान पर सही क्षेत्रफल 0.648हे. दर्ज हो.ह.अ.र.का. 6.3.09 आदेशानुसार श्रीमान रा.नि. द्वारा पक 11ख/16.06.10 आदेश हुआ कि खता नं. 50, 108 पर मृतक जयचन्दपुत्र भरता के स्थान पर महेन्द्र, हरी, अनिल, सतेन्द्रपुत्र जयचन्द व खयालो देवी पत्नी स्व. जयचन्द नि. बारसाबाद कचेडा का नाम वतौर वारिस दर्ज हो.ह.अ.र.का. 16.06.10 32.05
				कुल गाटे : 1	कुल क्षेत्र : 0.3480		

हस्ताक्षर
 17/6/10

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	Prakash and Rame sons of Bharta. Resident of Village Kachaida Varsabad, Dadri, Gautambuddha Nagar.		
2.	Respective shares	2/3 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No.108 , Khasra No. 383 Area 0.648 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Proposed sale deed area – 0.4320 Hect		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Caste certificate is not attached with file		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	As per khatauni no charges or lien over the share of seller		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC is not annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not present in file		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Bharta s/o Bhola	383	72	Area 2-11-5 Beegha
Khatauni fasli year	Bharta s/o Bhola	383	72	Transferable Bhumidhar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

1386-1391				
Khatauni fasli year 1392-1397	Bharta s/o Bhola	383	90	
Khatauni fasli year 1398-1403	Bharta s/o Bhola	383	91	
Khatauni fasli year 1404-1409	Bharta s/o Bhola	383	94	
Khatauni fasli year 1410-1415	Bharta s/o Bhola	383	130	Vide order dated 22.07.2006 in case no-43/05-06 passed by SDM in sec 33/39, the area of Khasra No. 383 is corrected with 0.348 in place of 0.647 As per order indorsed in Khatauni in Khata No. 130, after the death of Bharta the name of Prakash, Jaichand and Rame sons of Bharta is recorded in his place as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1416-1421	Prakash, Jaichand and Rame sons of Bharta	383	108	Vide order endorsed in the Khatauni the area of Khasra No. 383 is corrected with 0.648 hectare in place of 0.348 As per order dated 16.06.2010 passed by R.I, in Khata No. 108 after the death of Jaichand the name of Mahendra, Hari, Anil, Satendra and Smt Khyalo Devi s/w/o Jaichand are recorded in his place as his legal heirs.
10.	Specific comments	As per records available sellers have 2/3 Share in property.		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

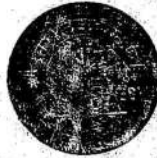
(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
UP/77/387/0546241




निर्वाचक का नाम : राम
Elector's Name : Ram
पिता का नाम : भरता
Father's Name : Bharata
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख
Date Of Birth : XX/XX/1955

UP/77/387/0546241

पता : 233, कचहैड़ा, कचहैड़ाबारसाबाद

तहसील - दादरी
जिला - गौतमबुद्धनगर (उ.प्र.)-203207
Address : 233, Kachahaida,
Kachahaidabarsabad

Tehsil - Dadri
Distt. GautamBuddhN

Date : 08/04/2009

62-दादरी निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक पंजीकरण अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of Electoral
Registration Officer
for 62- Dadri

60/805

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने के लिए उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

उपप्रबन्धक जी वाराणसी
21/8/15

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 108 खसरा नम्बर 383 रकबा ०.348 स्थित ग्राम नाम परगना सिकता व तहसील बाबूबा जिला 21/8/15 । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उप्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

रामेश शर्मा अरला
प्रकाश, जयचन्द शर्मा अरला
वि० - बचत बचत बचत

यदि वी० व प्रकाश शर्मा अरला व जयचन्द शर्मा अरला को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने में देरी हो जाएगी तो वे इस बात से कोई जवाब नहीं देंगे।

21/8/15
21/8/15