3517 AT/T202011520101

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

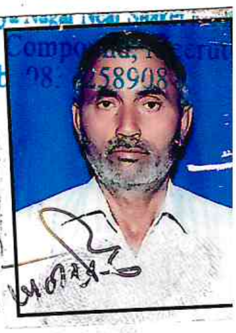
INDIA

9 JUN 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 74846

SUNIL KU... (DEED WRITER)



बैनामा कृषि भूमि भूमिधरी

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. वार्ड परगना - मेरठ।
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ।
4. सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति नम्बर - खसरा नम्बर 863
5. मापन की ईकाइ(हैक्टेयर/वर्गमीटर)- हैक्टेयर।
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2707 हैक्टेयर।
7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं।
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि।
9. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं।
10. बोरिंग/कुँआ/अन्य - नहीं।
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। - नहीं।

बरहामुर्ति फार्मेसीस इडुस्ट्री प्रा. लि. आफिस 67/5/10 प्रथमतल प्यारे लाल रोड देवनगर करोलबाग नई दिल्ली

150

10.6.2020

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
Off. B-70, Surya Nagar Near Saket ...
... City Compound, Meerut
Mob. 98...

सविता

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
... Meerut
... Meerut
...08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 748461

कार्यालय संब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ।

विक्रय मूल्य अंकन - 13,54,000/-रूपयें।

बाजारी मूल्य अंकन - 13,54,000/-रूपयें।

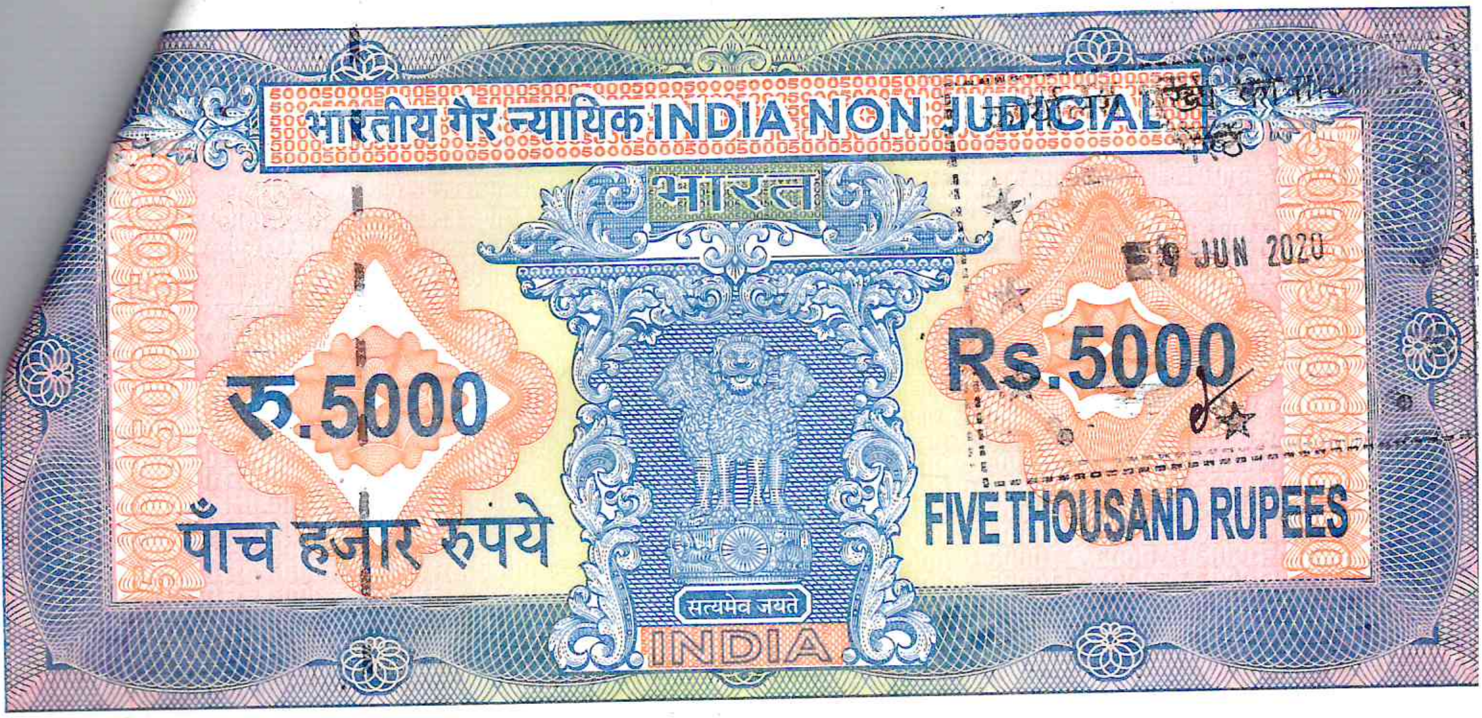
स्टाम्प शुल्क अंकन - 67,700/-रूपयें जिसमें से अंकन 27,100/-रूपये का स्टाम्प रजि0 इकरारनामा दिंनाक 04-10-2019 ई0 के अनुसार अदा किया है कि जिसकी रजि0 बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 13857 के पृष्ठ संख्या 101/116 पर, नम्बर 10445 पर उप निबन्धक प्रथम मेरठ में पंजीकृत है जिसमें से अंकन 100/-रूपये का स्टाम्प कम करके अंकन 27,000/-रूपये का स्टाम्प समायोजित करते हुए आज इस विक्रय पत्र पर अंकन 40,700/-रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और कृषि हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।
3. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट 32,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है लेकिन उक्त खसरा नम्बर लिंक मार्ग पर स्थित होने के

2-1

5000

10 6 2020



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 748462

कारण सर्किल रेट में 20 प्रतिशत की वृद्धि करके नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

4. विक्रीत भूमि-भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियां नहीं है

5. विक्रीत भूमि-भूमिधरी में कोई पेड़ या बाग नहीं है।

6. विक्रीत भूमि की सिचाई प्राईवेट टयूबवैल द्वारा होती है जो शामिले बय नहीं है

7. दोनों पक्षकार अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नहीं है।

8. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का खसरा नम्बर किसी जनपदीय मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है केवल लिंक मार्ग पर स्थित है।

9. द्वितीय पक्ष फर्म खसरा नम्बर 863 में सहखातेदार है।

10. इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008 500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06. 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

3·1

5000

10 6 20

DC 748457

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11. यह विक्रय पत्र भारतीय अधिनियम की धारा 27(ए) के अनुसार लिखितें है कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

–::::::::::::::::::::::::::::::::::–

विक्रय पत्र ओर श्री धर्मपाल पुत्र श्री सूरजी (पेन नम्बर JDUPS2100H, आधार नम्बर 7545 6168 7014) व श्रीमती अनीता सिंह पत्नि श्री धर्मपाल (पेन नम्बर CMVPA3739B, आधार नम्बर 3551 2888 5355) निवासीगण ग्राम गेझा परगना व तहसील व जिला मेरठ, मो0नं0-7351493885-----------------------------------प्रथम पक्ष(विक्रेतागण)

एवं

4

स्टाम्प का मूल्य 500 — प्रोपर्टी —

बरद्धमान मल्टीप्लेक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा०लि० 67/5/10 प्रथम तल प्यारेलाल रोड देवनगर करोल बाग नई दिल्ली

1500

9.6.2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

9 JUN 2020

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 748458

मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि0 आफिस 6715/10, प्रथम तल प्यारे लाल रोड, देवनगर करोलबाग नई दिल्ली के द्वारा प्रतिनिधि श्री संजीव भारद्वाज पुत्र श्री चन्द्रदत्त शर्मा निवासी 66 अमन विहार रूडकी रोड मेरठ पेन नं0-AABCV7214K मो0नं0-9927828821--द्वितीयपक्ष(क्रेताफर्म)

जो कि भूमि-भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 00451, खसरा नम्बर 863, यूनिक कोड नम्बर 1191150863000012, सम्पूर्ण रकबई 0.4060 हैक्टेयर में अपना कुल हक व हिस्सा यानि समस्त भाग विक्रीत रकबई 0.2707 हैक्टेयर भूमि लगानी परता खाता सालाना स्थित ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ, के प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक व स्वामी, कास्तकार व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है, प्रथम पक्ष विक्रेतागण का नाम मेरठ तहसील के राजस्व अभिलेखों में भूमिधर के रूप में दर्ज है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के बन्धक व इकरार व विक्रय व दान व हस्तान्तरण आदि से मुक्त एवं दोष रहित है, प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उक्त भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध में विक्रय आदि सहित समस्त अधिकार

5-4

5000

9-6-2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
9 JUN 2020
DC 748459
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्राप्त हैं। विक्रय में कोई वैधानिक दोष नहीं है। अतः विक्रेतागण ने उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को उसका कोई भी अधिकार आदि बचाये बिना, स्वस्थ मन मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 13,54,000/-रूपये के बदले में द्वितीय पक्ष क्रेता मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि0 आफिस 6715/10, प्रथम तल प्यारे लाल रोड, देवनगर करोलबाग नई दिल्ली के द्वारा प्रतिनिधि श्री संजीव भारद्वाज पुत्र श्री चन्द्रदत्त शर्मा निवासी 66 अमन विहार रूडकी रोड मेरठ को विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने कुल विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष फर्म ने निम्न प्रकार प्राप्त करके, विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म को विक्रीत भूमि भूमिधरी का पूर्ण स्वामी व आधिपति व विक्रयाधिकारी बना दिया है और प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को मौके पर दे दिया है और कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, वास्तविक हस्तान्तरण क्रियान्वित हुआ। यह विक्रय पत्र पूर्णतया उचित व विधिक व सर्वथा प्रचलन योग्य है। क्रेता फर्म को अधिकार

स्टाम्प का मूल्य / संख्या 5000 (रुपये में)
क्रेता का नाम
द्वारा तरहामुर्ति प्लास्टिक्स इंडस्ट्री प्रा० लि० 8715/10 प्यारे लाल रोड देव नगर करोल बाग नई दिल्ली .
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाइसेंस संख्या व वर्ष
विक्रय स्थान का नाम
विक्रय की दिनांक 17-6-2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

DC 748464

DC 748464

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

अथवा यह विक्रय पत्र किसी वादी के वाद वश, किसी अदालत के आदेश से खण्डित हो जायेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना पूर्ण या अंश क्षति धन जैसी कि अवस्था हो, प्रथम पक्ष विक्रेतागण व उसकी चल-अचल सम्पत्ति व उनके उत्तराधिकारीगण आदि से जिस प्रकार उचित समझे वसूल कर लें, इसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह विलेख विक्रेतागण व क्रेता के द्वारा प्रस्तुत अभिलेखो एंव जानकारियों के आधार पर तैयार की गयी है तथा मुकिरान की पहचान अपने सक्षम देखकर की गयी है। अतः यह बिक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः-

1. अंकन 1,69,514/-रूपये RTGS UTR No- SBIN419276689936 दिंनाक 03-10-2019 ई0 को द्वितीय पक्ष ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में ट्रांसफर करके अदा किये।

अनीता

2-1

11-6-2020

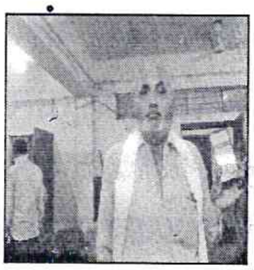
आवेदन सं०: 202000734017452

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 3517** **वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 1354000 स्टाम्प शुल्क- 40700 बाजारी मूल्य - 1354000 पंजीकरण शुल्क - 13540 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 13620

श्री धर्मपाल ,
पुत्र श्री सूरजी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/06/2020 एवं 02:14:45 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
12/06/2020

निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी

19 JUN 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 059237

2. अंकन 1,69,514/-रूपये RTGS UTR No- SBIN419276693391 दिंनाक 03-10-2019 ई0 को द्वितीय पक्ष ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में ट्रांसफर करके अदा किये।

3. अंकन 2,50,000/-रूपये RTGS UTR No- SBIN52020052100087742 दिंनाक 21-05-2020 ई0 को द्वितीय पक्ष ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में ट्रांसफर करके अदा किये।

4. अंकन 2,50,000/-रूपये RTGS UTR No- SBIN52020052100088164 दिंनाक 21-05-2020 ई0 को द्वितीय पक्ष ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में ट्रांसफर करके अदा किये।

5. अंकन 2,57,000/-रूपये RTGS UTR No- SBIN52020060500041864 दिंनाक 05-06-2020 ई0 को द्वितीय पक्ष ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में ट्रांसफर करके अदा किये।

6. अंकन 2,57,000/-रूपये RTGS UTR No- SBIN52020060500042079 दिंनाक 05-06-2020 ई0 को द्वितीय पक्ष ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में ट्रांसफर करके अदा किये।

119
स्टाम्प का मूल्य 500 (शब्दों में)
क्रेता का नाम वरहामूर्ति फ्लैक्सीबल्स इण्डस्ट्री प्रा० लि०
आफिस 6715/10 देवनगर ... रोड करोलबाग नई दिल्ली
विक्रय का मूल्य
स्टाम्प लेने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम:- राजू गुप्ता
लाइसेन्स संख्या / वर्ष:- MT12/2014-15
विक्रय स्थल का नाम:- तहसील सदर जनपद मेरठ
2073/इन्द्रा नगर, मेरठ
212
विक्रय का दिनांक:- 9/6/2020
ह० स्टाम्प विक्रेता

पहचानकर्ता : 1

श्री विकास , पुत्र श्री मंगलसैन

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

विकास

पहचानकर्ता : 2

श्री सुनील कुमार शर्मा , ?

निवासी: कचहरी मेरठ।

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

FM 478468

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7. अंकन 972/- रूपये नकद प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से प्राप्त किये। कुल योग अंकन 13,54,000/- तेरह लाख चउव्वन हजार रूपये।

नोटः- मैसर्स वाराहमुर्ति फ्लैक्सीरब इंड0 प्रा0लि0 रजि0 कार्यालय 6715/10, प्रथम तल प्यारेलाल मार्ग देवनगर करोलबाग नई दिल्ली की बोर्ड डायरेक्टरस की एक जनरल मिर्टींग में एक प्रस्ताव पास हुआ जिसें खसरा नम्बर 863 क्षेत्रफल 0.2707 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम गेझा की भूमि खरीदने के लिये दिंनाक 25-09-2019 ई0 के मैमो नम्बर 4/2019-20 के अनुसार श्री संजीव भारद्वाज पुत्र श्री चन्द्रदत्त शर्मा निवासी 66 अमन विहार रूडकी रोड

6/12/2020 पुष्टि विलेख 58,59

18

100

वराहमूर्ति फ्लैक्सीरब इण्डस्ट्री प्रा०लि० आफिस 6715/19 प्यारेलाल रोड देव नगर करौल बाग नई दिल्ली

10.6.2020

आवेदन सं०: 202000734017452

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 3517 वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री धर्मपाल, पुत्र श्री सूरजी

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्रीमती अनीता सिंह, पत्नी श्री धर्मपाल

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीब इन्डस्ट्री प्रा०लि० के द्वारा संजीव भारद्वाज, पुत्र श्री चन्द्रदत्त शर्मा

निवासी: 66 अमन विहार रूडकी रोड मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

FM 478469

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मेरठ को मनोनीत किया है वह उपरोक्त फर्म के नाम से भूमि को खरीदे।

विकास पुत्र श्री मंगलसैन निवासी ग्राम गेझा तहसील व जिला मेरठ। मो0न0-9917652577

सुनील कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ। मो0न0-9837258908

लिखित दिनांक 12-06-2020 मसविदा श्री सुनील कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक,कचहरी मेरठ।

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
C. B-70, Surya Nagar Near Shaket Meerut
Registry Compound, Meerut
Mob 98 7258908

19-18

10-6-2020

आवेदन सं०: 202000734017452

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14226 के पृष्ठ 39 से 62 तक क्रमांक 3517 पर दिनाँक 12/06/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लोकेश कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
12/06/2020

निबन्धित महायता क्रय पर [illegible]
स्टाम्प...
दस्तावेज द्वारा ...
पर अदा स्टाम्प... रुपये
...
कुल योग... रुपये
इस लक्ष्य से [illegible] पर कि
विक्रय के [illegible] व्यवहार साक्ष्य में
ही दोनों प्रलेखों (इकरारनामा महायता
क्रय तथा विक्रय पत्र) लिखा गया है।
पूर्व निबन्धित प्रलेख पर दिया गया
स्टाम्प शुल्क मुजरा करने का निर्णय
भारतीय [illegible] अधिनियम की धारा [illegible]
के [illegible] कमकर किया।

10445/2018

10445

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 458398

इकरारनामा माहिदा बय बिना कब्जा

कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ

स्टाम्प शुल्क अंकन-27,100/-रूपये,जो बरवक्त बैनामा समायोजित किया जायेग

सौदा अंकन :- 13,54,000/-रूपयें।

बाजारी मूल्य अंकन :- 13,54,000/-रूपयें।

एडवांस अंकनः- 3,39,028/-रूपयें।

उक्त भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट 32,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है लेकिन उक्त खसरा नम्बर 863 लिंक मार्ग पर स्थित होने के कारण सर्किल रेट में 20 प्रतिशत की वृद्धि करके नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

-::::::::::::::::::-

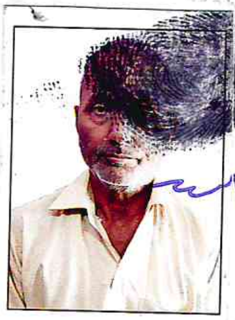
अनीता

इस इकरारनामे पर दिया गया स्टाम्प रु0 27100 ब0 न0 3571 समायोजित किया

2

5-10-19

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
Off B-70, Surya Nagar Near ...
Registry Compound, Meerut
Mob :9837258903



SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
Off B-70, Surya Nagar ...
Registry Compound, Meerut
Mob :9837258903

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
Off B-70, Surya Nagar Near ...
Registry Compound, Meerut
Mob :9837258903

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DA 458399

श्री धर्मपाल पुत्र श्री सूरजी (पेन नम्बर JDUPS2100H, आधार नम्बर 7545 6168 7014) व श्रीमती अनीता सिंह पत्नि श्री धर्मपाल (पेन नम्बर CMVPA3739B, आधार नम्बर 3551 2888 5355) निवासीगण ग्राम गेझा परगना व तहसील व जिला मेरठ, मो0नं0-7351493885---प्रथम पक्ष।

एवं

मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि0 आफिस 6715/10, प्रथम तल प्यारे लाल रोड, देवनगर करोलबाग नई दिल्ली के द्वारा प्रतिनिधि श्री संजीव भारद्वाज पुत्र श्री चन्द्रदत्त शर्मा निवासी 66 अमन विहार रूडकी रोड मेरठ पेन नम्बर AABCV7214K मो0नं0-9927828821————————————————द्वितीय पक्ष।

अनीता

स्टाम्प सं0 2780

नं0 751

3.2

5000

5.12.19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

-4 OCT 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DA 458400

जो कि भूमि-भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 00451, खसरा नम्बर 863, यूनिक कोड नम्बर 1191150863000012, सम्पूर्ण रकबई 0.4060 हैक्टेयर में अपना कुल हक व हिस्सा यानि समस्त भाग विक्रीत रकबई 0.2707 हैक्टेयर भूमि लगानी परता खाता सालाना स्थित ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ है प्रथम पक्ष का नाम मेरठ तहसील के राजस्व अभिलेखो में बतौर स्वामी के रूप में दर्ज है और प्रथम पक्ष विक्रेता की भूमि-भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि व बन्धक आदि से मुक्त एवं दोष रहित है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त भूमि भूमिधरी का सौदा द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से अंकन 13,54,000/-रूपये मे तय कर लिया है और कुल कीमत तय शुदा के मध्ये अंकन 3,39,028/-रूपये प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से निम्न प्रकार में प्राप्त कर लिये है, अतः दोनो पक्षकार व उनके उत्तराधिकारीगण निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द होते है:-

इकरारनामा पर दिया गया स्टाम्प सं0 270WL

सं0 न0 3(1) के साथ

5. 2

क्रमांक
स्टाम्प का मूल्य । 500
खरीदार का नाम
पता
4.10.19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 OCT 2019

DA 458401

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1. यह कि आज की तिथि से 6 माह के अन्दर अन्दर तय शुदा मुल्य की बकाया धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता को अदा करके प्रथम पक्ष विक्रेता से उक्त भूमि-भूमिधरी का बैनामा द्वितीय पक्ष फर्म अपने या अपने नामजदा के हक में तहरीर व तकमील करके रजिस्ट्री करा लेगें जिसमे प्रथम पक्ष को कोई उज्र व ऐतराज किसी किस्म का नहीं होगा।
2. यह कि उक्त भूमि भूमिधरी के बैनामा का खर्चा सब बजिम्मे द्वितीय पक्ष क्रेता का रहेगा।
3. यह कि इस इकरारनामे के द्वारा न तो कब्जा दिया जा रहा है न ही कब्जा देने का करार किया जा रहा है कब्जा बैनामा निष्पादित होकर रजिस्ट्री हो जाने के बाद दिया जायेगा।
4. यह कि यदि प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त भूमि का बैनामा उक्त नियत अवधि के भीतर-भीतर द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म या नामजदा द्वितीय पक्ष

इकरारनामा पर दिया गया स्टाम्प सं0 27800 / 351 ... के साथ

अनिता

5

स्टाम्प का मूल्य । 1000

खरीदार का नाम

पता

प्रयोजन का प्रकार एवं मूल्य

5/10/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DA 458402

के पक्ष में लिखकर रजिस्ट्री करने में कोई हीला या बहाना या आपत्ति करते है तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का बैनामा प्रथम पक्ष विक्रेता से द्वारा न्यायालय करा ले जिसमें बैनामे का समस्त व्यय प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा जिसमे प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

5. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म द्वारा दिया गया जरे बयाना किसी भी सूरत में काबिले जब्ती न होगा।

6. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त भूमि के विक्रयाधिकारी न पाये गये और यह प्रतिज्ञा पत्र असत्य सिद्ध हो तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त अग्रिम धन न्यायालय द्वारा वाद-व्यय सहित प्रथम पक्ष से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर लें।

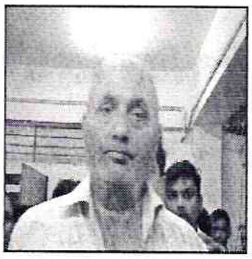
अनिता

आवेदन सं०: 201900734053333

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 10445** **वर्ष: 2019**

प्रतिफल- 1354000 स्टाम्प शुल्क- 27100 अग्रिम राशि- 339028 पंजीकरण शुल्क - 13540 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 13600



श्री धर्मपाल ,
पुत्र श्री सूरजी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/10/2019 एवं 01:48:29 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
04/10/2019

लोकेश कुमार -
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

-4 OCT 2019

BK 849783

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7. यह कि जुमला एवं शरायत की पाबन्दी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके वारिसान पर लागू एवं लाजमी होगी जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उनके वारिसान को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह इकरारनामा माहिदा बय बिना कब्जा लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवें। इति।

नोटः- मैसर्स वाराहमुर्ति फ्लैक्सीरब इंड0 प्रा0लि0 रजि0 कार्यालय 6715/10, प्रथम तल प्यारेलाल मार्ग देवनगर करोलबाग नई दिल्ली के बोर्ड के डायरेक्टरस की एक जनरल मिटींग में एक प्रस्ताव पास हुआ जिसें खसरा नम्बर 863 क्षेत्रफल 0.2707 हैक्टेयर भूमि स्थित ग्राम गेझा की भूमि खरीदने के लिये दिंनाक 25-09-2019 ई0 के मैमो नम्बर 4/2019-20 के अनुसार श्री संजीव भारद्वाज पुत्र श्री चन्द्रदत्त शर्मा निवासी 66 अमन विहार रूडकी

अनिता

स्टाम्प का मूल्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विकास , पुत्र श्री मंगलसैन

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य विकास

पहचानकर्ता : 2

श्री सौरभ, पुत्र श्री धनपाल

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ

व्यवसाय: अन्य

सौरभ कुमार

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

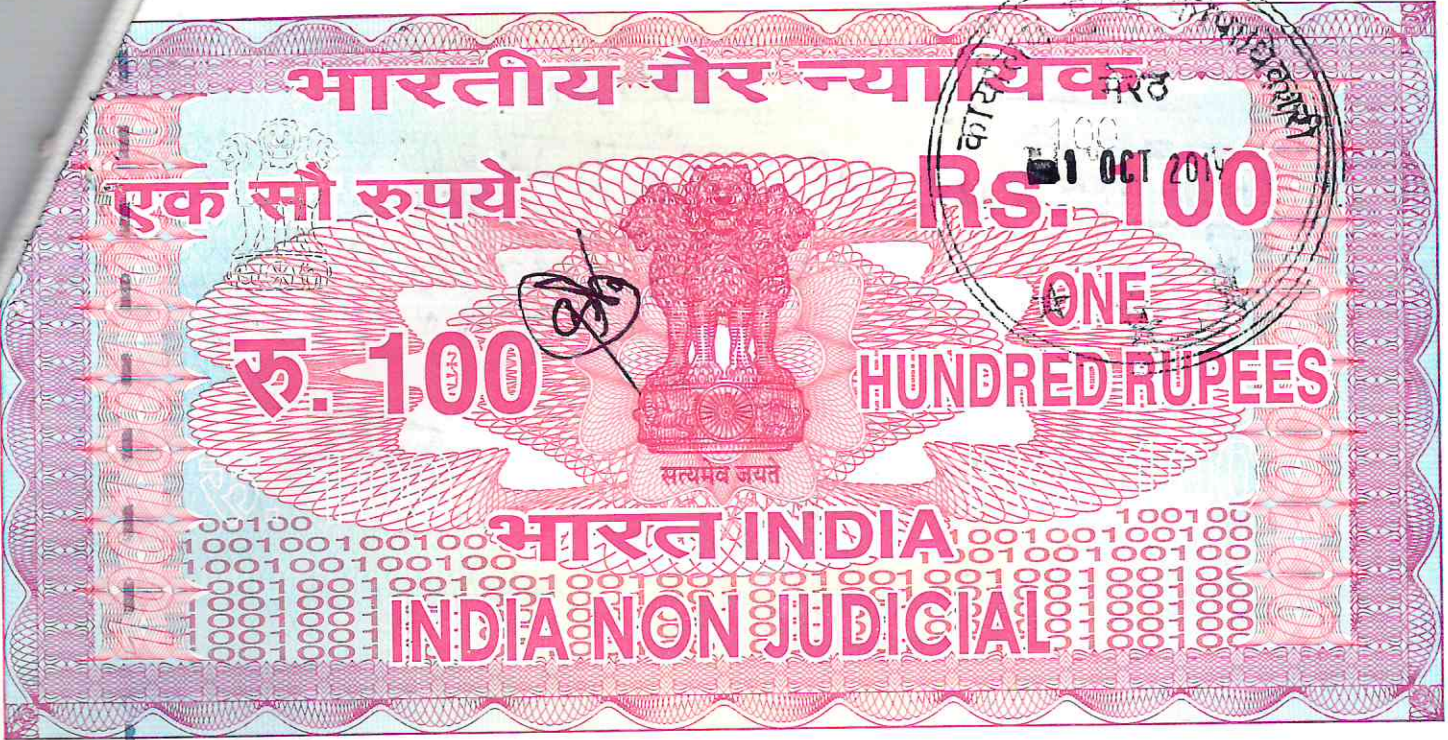
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

लोकेश कुमार -
निबंधक लिपिक

इस इकरारनामे पर दिया गया स्टाम्प रु0 27800 व0 न0 3571 के साथ समायोजित किया गया

उपनिबन्धक (तृतीय)
मेरठ
12/6/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

EZ 597332

कुल योग अंकन 3,39,028/- तीन लाख उन्तालीस हजार अटठाईस रूपये।

विकास पुत्र मंगल सैन निवासी ग्राम गेझा मेरठ। मो0नं0-9917652577

सौरभ पुत्र श्री धनपाल निवासी ग्राम गेझा मेरठ। मो0नं0-7900363370

दिंनाकः- 04-10-2019 ई0 मसविदा श्री सुनील कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ।

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
Off. B-70, Surya Nagar Near Shaket Meerut
Registry Compound, Meerut
Mob :9837258908

आवेदन सं०: 201900734053333

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13857 के पृष्ठ
101 से 116 तक क्रमांक 10445 पर
दिनाँक 04/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sachin Singh

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
04/10/2019