AT / T2018115201047760 / 29

8825

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
Off. B-70, Surya Nagar Near ...
Registry Compound
Mob :9837258908

0F 883971

- 1 -

बैनामा कृषि भूमि भूमिधरी

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
2.	वार्ड परगना	-	मेरठ।
3.	मौहल्ला/ग्राम	-	ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ।
4.	सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति नम्बर	-	खसरा नम्बर 863
5.	मापन की ईकाइ(हैक्टेयर/वर्गमीटर)	-	हैक्टेयर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.1353 हैक्टेयर।
7.	सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)	-	लिंक मार्ग।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि।

41

क्रमांक 5000

स्टाम्प का मूल्य : अंकल .... (शब्दों में) ....

खरीदार का नाम [illegible]

[illegible]

नीरज साहू

[illegible]

सिविल कोर्ट, [illegible]

दिनांक 13-8-18

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883972 CF 883972

9. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं।

10. बोरिंग/कुँआ/अन्य - नहीं।

11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। - नहीं।

-::::::::::::::::::::-

कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ।

विक्रय मूल्य अंकन - 6,77,000/-रूपयें।

बाजारी मूल्य अंकन - 6,77,000/-रूपयें।

स्टाम्प शुल्क अंकन - 34,000/-रूपयें।

1. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

42 — 41

क्रमांक 5000

स्टाम्प का मूल्य : अंकन .... (शब्दों में) ....

खरीदार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

[illegible]

[illegible]

[illegible] पी.के. साहू

[illegible] 136/MT/[illegible]/09

[illegible] 13-8-18 सिविल कोर्ट [illegible]

[illegible]

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

13 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883973 CF 883973

2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और कृषि हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।

3. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट 32,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है किन्तु उक्त खसरा नम्बर लिंक मार्ग पर होने के कारण सर्किल रेट में 20 प्रतिशत की वृद्धि करके नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

4. विक्रीत भूमि-भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियां नहीं है

5. विक्रीत भूमि-भूमिधरी में कोई पेड़ या बाग नहीं है।

6. विक्रीत भूमि की सिचाई प्राईवेट टयूबवैल द्वारा होती है जो शामिले बय नहीं है

7. दोनों पक्षकार अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नहीं है।

8. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का खसरा नम्बर केवल लिंक मार्ग पर स्थित है किसी जनपदीय मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है।

43 — 41

क्रमांक 5000

स्टाम्प का मूल्य : अंकन .... (शब्दों में) ....

खरीदार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

गौरव साहू

136/MT...

13818

उ० स्टाम्प विक्रेता।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883955

9. इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 –5–2756/11–2008 500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

10. यह विक्रय पत्र भारतीय अधिनियम की धारा 27(ए) के अनुसार लिखितें है कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

–:::::::::::::::::::::::::::::::–

विक्रय पत्र ओर श्री राजपाल पुत्र श्री सुरजी निवासी ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ, आधार नम्बर 2450 3757 1624, मो0नं0–8964030478-----------------------------------प्रथम पक्ष(विक्रेता)

क्रमांक 90

स्टाम्प का मूल्यांकन 1000 (शब्दों में) [illegible]

खरीदार का नाम [illegible]

पता [illegible]

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प क्रय का प्रयोजन 15000 [illegible]

स्टाम्प लाइसेंस विक्रेता का नाम— [illegible] राजकुमार

लाइसेंस संख्या/वर्ष — M.T. 12/[illegible]

विक्रय स्थल का नाम— तहसील सदर जनपद [illegible] 2073/[illegible]

विक्रय का दिनांक— 14/8/2018

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883949 CF 883949

एवं

मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैन मेरठ कैन्ट,आधार नम्बर 8492 4887 9989 मो0नं0-9837072105---------------द्वितीय पक्ष (क्रेता फर्म)।

जो कि भूमि-भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 00451, खसरा नम्बर 863, यूनिक कोड नम्बर 1191150863000012, सम्पूर्ण रकबई 0.4060 हैक्टेयर में अपना 1/3 भाग यानि कुल हक व हिस्सा यानि समस्त भाग विक्रीत रकबई 0.1353 हैक्टेयर भूमि लगानी परता खाता सालाना स्थित ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ, के प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक व स्वामी, काश्तकार व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है, प्रथम पक्ष

क्रमांक 81 —— 70
स्टाम्प का मूल्यांकन 5000 (शब्दों में)
खरीदार का नाम .... पुत्र ....
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
एवं स्टाम्प क्रय का प्रयोजन ....
स्टाम्प स्टाम्प विक्रेता का नाम— राजू उर्फ राजकुमार
लाईसेन्स संख्या/ वर्ष — M.T. 12/2014/16
विक्रय स्थल का नाम— तहसील सदर जनपद मेरठ
2073/इन्दिरा नगर मेरठ
विक्रय का दिनांक— 14/8/2018
ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

13 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CF 883950

विक्रेता का नाम मेरठ तहसील के राजस्व अभिलेखों में भूमिधर के रूप में दर्ज है। प्रथम पक्ष विक्रेता की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के बन्धक व इकरार व विक्रय व दान व हस्तान्तरण आदि से मुक्त एवं दोष रहित है, प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध में विक्रय आदि सहित समस्त अधिकार प्राप्त हैं। विक्रय में कोई वैधानिक दोष नहीं है। अतः विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को उसका कोई भी अधिकार आदि बचाये बिना, स्वस्थ मन मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 6,77,000/-रूपये के बदले में द्वितीय पक्ष क्रेता मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री नितिन गुप्ता पुत्र श्री मुकेश गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैंन मेरठ कैन्ट को विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष फर्म ने निम्न प्रकार प्राप्त करके, विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि से

क्रमांक 72 —— 70

स्टाम्प का मूल्यांकन ...... (शब्दों में) ......

खरीदार का नाम ...... 100 ...... पुत्र ......

पता ......

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ......

एवं स्टाम्प क्रय का प्रयोजन ......

लाइसेंस स्टाम्प विक्रेता का नाम— राजू उर्फ राजकुमार

लाइसेंस संख्या/ वर्ष — M.T. 12/2014/15

विक्रय स्थल का नाम— तहसील सदर जनपद मेरठ 2073 [illegible] नगर मेरठ

विक्रय का दिनांक— 14/8/2018

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 506771

निकालकर क्रेता के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म को विक्रीत भूमि भूमिधरी का पूर्ण स्वामी व आधिपति व विक्रयाधिकारी बना दिया है और प्रथम पक्ष ने अपने भाग की भूमि का कब्जा जानिबे दक्षिण दिशा में खसरा नम्बर नौ सौ बारह की तरफ मिला हुआ दे दिया है और कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, वास्तविक हस्तान्तरण क्रियान्वित हुआ। यह विक्रय पत्र पूर्णतया उचित व विधिक व सर्वथा प्रचलन योग्य है। क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध मे राजस्व अभिलेखों, खतौनी आदि में व कागजात माल व सम्बन्धित विभाग में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करा लें, यदि इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षर व शपथपत्र आदि की कहीं भी आवश्यकता होगी तो इसमें उन्हें किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगीं। क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकारी होगा कि विक्रीत भूमि भूमिधरी को स्वेच्छापूर्वक अपने प्रयोग व

क्रमांक 98 — 37

स्टाम्प का मूल्य/रकम 100/- (शब्दों में)

खरीदार का नाम [illegible]

पता [illegible]

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य [illegible]

एवं स्टाम्प क्रय का प्रयोजन [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम— राजू उर्फ राजकुमार

लाईसेन्स संख्या/वर्ष — M.T. 12/2014/15

विक्रय स्थल का नाम— तहसील सदर जनपद मेरठ

2073/इन्द्रा नगर मेरठ

विक्रय का दिनांक— 14/8/2018

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

13 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 506772

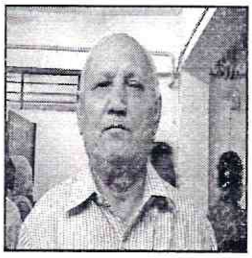
उपयोग मे लावें, उसमें खेती करें व फसल बो-जोत करें व फसल काटें, इसमे किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अगर अब या भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता या उसका कोई वारिस या अन्य व्यक्ति दावा अपना किसी किस्म का निस्बत विक्रीत भूमि भूमिधरी के बारे में दायर करें, तो वह इस विक्रय पत्र के सम्मुख निष्फल व शून्य होगा। तथा आज की तिथि तक किसी प्रकार का कोई ऋण या भार, इकरार आदि विक्रेता पर पाया गया तो उसको चुकता करने का पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता का होगा। यदि किसी विधिक व स्वामित्व सम्बन्धी दोष या ऋण या भार आदि के कारण उक्त सम्पत्ति पूर्ण या आंशिक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म के स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा यह विक्रय पत्र किसी वादी के वाद वश, किसी अदालत के आदेश से खण्डित हो जायेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना पूर्ण या अंश क्षति धन जैसी कि अवस्था हो, प्रथम पक्ष विक्रेता व

क्रमांक 79 — 37
स्टाम्प का मूल्यांकन 1000 (शब्दों में)
खरीदार का नाम ... पुत्र ...
पता ...
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ...
एवं स्टाम्प क्रय का प्रयोजन ...
स्टाम्प स्टाम्प विक्रेता का नाम— राजू एक राजकुमार
लाईसेन्स संख्या/ वर्ष — M.T. 12/20 14-15
विक्रय स्थल का नाम— तहसील सदर जनपद मेरठ 2073/... नगर मेरठ
विक्रय का दिनांक— 14/8/2018
ह० स्टाम्प विक्रेता

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 677000 स्टाम्प शुल्क- 34000 बाजारी मूल्य - 677000 पंजीकरण शुल्क - 13540 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 13620

श्री राजपाल ,
पुत्र श्री सुरजी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 18/08/2018 एवं 03:28:26 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
18/08/2018

अनिल कुमार -
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 506773

उसकी चल-अचल सम्पत्ति व उनके उत्तराधिकारीगण आदि से जिस प्रकार उचित समझे वसूल कर लें, इसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह विलेख विक्रेता व क्रेता के द्वारा प्रस्तुत अभिलेखो एंव जानकारियों के आधार पर तैयार की गयी है तथा मुकिरान की पहचान अपने सक्षम देखकर की गयी है। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः-अंकन 6,77,000/-रूपये का एक किता चैक नम्बर 138077 दिंनाक 18-08-2018 ई0 मौसुमा एस0बी0आई0 बैंक शाखा रानीपुर

क्रमांक 37
स्टाम्प का मूल्यांकित .... 1000 (शब्दों में) ....
खरीदार का नाम .... पुत्र
पता ....
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य ....
एवं स्टाम्प लेने का प्रयोजन ....
स्टाम्प स्टाम्प विक्रेता का नाम— राजू उर्फ राजकुमार
लाईसेन्स संख्या / वर्ष M. T. 12/2014-15
विक्रय स्थल का नाम .... नगर मेरठ
विक्रय का दिनांक— 14/8/2018 ह0 स्टाम्प विक्रेता

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजपाल, पुत्र श्री सुरजी

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स वराहमूर्ती फलैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्रा०लि० के द्वारा मुकेश गुप्ता , पुत्र श्री स्व० राधेश्याम गुप्ता

निवासी: डी–176, आबूलैन मेरठ कैन्ट।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री सतीश कुमार गोयल, पुत्र श्री वेद प्रकाश गोयल

निवासी: 81, मैफेयर स्टेट कालोनी बागपत रोड मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संजीव भारद्वाज , पुत्र श्री चन्द्र दत्त शर्मा

निवासी: अमन विहार रूडकी रोड मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

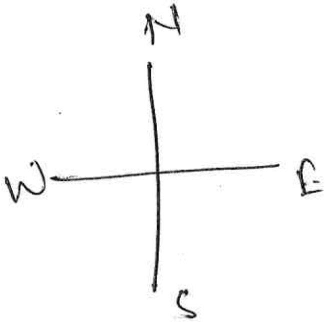
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

अनिल कुमार -
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

ग्राम . गोझा



[illegible] उत्तर प्रदेश • [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

10 AUG 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 506770

हरिद्वार का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष फर्म से प्राप्त किया।

गवाह

1066 Amar Vihar Roorkee Road Me

लिखित दिनांक 18-08-2018ई0 मसविदा श्री सुनील कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक,कचहरी मेरठ।

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
Off. B-70, Surya Nagar Near Shaket Meerut
Registry Compound, Meerut
Mob :9837258908

क्रमांक 37
स्टाम्प का मूल्यांकन 1000 (शब्दों में)
खरीदार का नाम
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प क्रय का प्रयोजन
स्टाम्प स्टाम्प विक्रेता का नाम— राजू एवं राजकुमार
लाईसेन्स संख्या/वर्ष — M.T. 12/2014/15
विक्रय स्थान का नाम— तहसील सदर जनपद मेरठ
2073/इन्दा,
विक्रय का दिनांक— 14/8/2018
ह० स्टाम्प विक्रेता

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13033 के पृष्ठ 49 से 70 तक क्रमांक 8825 पर दिनाँक 18/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
Sachin Singh
सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
18/08/2018