SUNIL KUMAR SHARMA 13260
(DEED WRITER)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

17 DEC 2018

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 471785

बैनामा कृषि भूमि भूमिधरी

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि

2. वार्ड परगना - मेरठ।

3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ।

10

[illegible] 6715/16

[illegible]

17-12-18 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 471786

4.	सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति नम्बर	-	खसरा नम्बर 855मि.द
5.	मापन की ईकाइ(हैक्टेयर/वर्गमीटर)	-	हैक्टेयर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.1975 हैक्टेयर।
7.	सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)	-	लिंक मार्ग।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि।

11-10

स्टाम्प का मूल्य ! 50

17-12-10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 471787

9. पेड़ों का मूल्यांकन - नहीं।

10. बोरिंग/कुँआ/अन्य - नहीं।

11. सहकारी आवास समिति के सदस्य

से सम्बन्धित है। - नहीं।

-:::::::::::::::::::-

12 10

स्टाम्प का मूल्य । 50 (अंकों में)

खरीदार का नाम .... पुत्र ....

पता ....

17-12-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

17 DEC 2018

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 470470

कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ।

विक्रय मूल्य अंकन - 9,87,500/-रूपयें।

बाजारी मूल्य अंकन - 9,88,000/-रूपयें।

स्टाम्प शुल्क अंकन - 69,200/-रूपयें।

1. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और कृषि हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।

स्टाम्प का मूल्यांकन ...... (अक्षरों में) ...... [illegible]

खरीदार का नाम [illegible]

पता 67/5/10 [illegible]

विलेख का प्रकार एवं मूल्य [illegible]

एवं स्थान क्रय का प्रयोजन ......

स्टाम्प विक्रेता का नाम— राजू पुत्र राजकुमार

लाईसेन्स संख्या/वर्ष — M.T. 12/.../15

तहसील सदर जनपद मेरठ

विक्रय स्थल का नाम— 2073/कचहरी मेरठ

विक्रय का दिनांक— 17/12/2018

ह0 स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 472172

3. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट 32,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है किन्तु उक्त खसरा नम्बर लिंक मार्ग पर होने के कारण सर्किल रेट में 20 प्रतिशत की वृद्धि करके नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

4. विक्रीत भूमि-भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियां नहीं है

৭

৫০০০

[illegible]

১৫০

১৭/১২/০ [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 472173

5. विक्रीत भूमि-भूमिधरी में कोई पेड़ या बाग नहीं है।

6. विक्रीत भूमि की सिचाई प्राईवेट टयूबवैल द्वारा होती है जो शामिले बय नहीं है

7. दोनों पक्षकार अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नहीं है।

8. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का खसरा नम्बर केवल लिंक मार्ग पर स्थित है किसी जनपदीय मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नही है।

10-9

17/12/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 472174

9. इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008 500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

10. यह विक्रय पत्र भारतीय अधिनियम की धारा 27(ए) के अनुसार लिखितें है कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

-::::::::::::::::::::::::::::::::-

11-9

8000/- (रुपये में)

17/2/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

7 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 472175

विक्रय पत्र ओर श्री कृष्णपाल पुत्र श्री रणजीत निवासी ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ, पेन नम्बर ECHPS5546C, आधार नम्बर 7076 1623 1083, मो0नं0-8218650897---------------------------------प्रथम पक्ष(विक्रेता)

एवं

12

15

17/2/0

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 472176

मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि0 आफिस 6715/10, प्रथम तल प्यारे लाल रोड, देवनगर करोलबाग नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैन मेरठ कैन्ट, पेन नम्बर **AABCV7214K** आधार नम्बर 8492 4887 9989 मो0नं0-9837072105-----------------------------------द्वितीय पक्ष (क्रेता फर्म)।

13-12

17/12/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2019

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 472177

जो कि भूमि-भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 00567, खसरा नम्बर 855मि. द यूनिक कोड नम्बर 1191150855200212, सम्पूर्ण रकबई 0.3950 हैक्टेयर में अपना 1/2 भाग यानि कुल हक व हिस्सा यानि समस्त भाग विक्रीत रकबई 0.1975 हैक्टेयर भूमि लगानी परता खाता सालाना स्थित ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ, के प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक व स्वामी, कास्तकार व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है, प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम मेरठ तहसील के राजस्व अभिलेखों

14-12

रजिस्ट्री कार्यालय

17/12/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 471804

में भूमिधर के रूप में दर्ज है। प्रथम पक्ष विक्रेता की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के बन्धक व इकरार व विक्रय व दान व हस्तान्तरण आदि से मुक्त एवं दोष रहित है, प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध में विक्रय आदि सहित समस्त अधिकार प्राप्त हैं। विक्रय में कोई वैधानिक दोष नहीं है। अतः विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को उसका कोई भी अधिकार आदि बचाये बिना, स्वस्थ मन मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में

21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 471805

अंकन 9,87,500/-रूपये के बदले में द्वितीय पक्ष क्रेता मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि0 आफिस 6715/10, प्रथम तल प्यारे लाल रोड, देवनगर करोलबाग नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैन मेरठ कैन्ट को विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष फर्म ने निम्न प्रकार प्राप्त करके, विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि से

22-2)

500

17-12-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH CU 471806

निकालकर क्रेता के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म को विक्रीत भूमि भूमिधरी का पूर्ण स्वामी व आधिपति व विक्रयाधिकारी बना दिया है और प्रथम पक्ष ने अपने भाग की भूमि का कब्जा जानिबे दक्षिण की तरफ खसरा नम्बर आठ सौ अटठावन से मिला हुआ दे दिया गया है और कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा द्वितीय पक्ष अपनी क्रय की गई भूमि में से सिजरे में दशाई गई चकरोड से प्रथम

23 21

MT/04 2008-04

17-12-08

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 527725

पक्ष के सहखातेदार को आने जाने का रास्ता देगे। वास्तविक हस्तान्तरण क्रियान्वित हुआ। यह विक्रय पत्र पूर्णतया उचित व विधिक व सर्वथा प्रचलन योग्य है। क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध मे राजस्व अभिलेखों, खतौनी आदि में व कागजात माल व सम्बन्धित विभाग में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करा लें, यदि इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षर व शपथपत्र आदि की कहीं भी आवश्यकता होगी तो इसमें उन्हें किसी

15

17-12/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AY 527726

प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगीं। क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकारी होगा कि विक्रीत भूमि भूमिधरी को स्वेच्छापूर्वक अपने प्रयोग व उपयोग मे लावें, उसमें खेती करें व फसल बो-जोत करें व फसल काटें, इसमे किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अगर अब या भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता या उसका कोई वारिस या अन्य व्यक्ति दावा अपना किसी किस्म का निस्बत विक्रीत भूमि भूमिधरी के बारे में दायर करें, तो वह इस विक्रय पत्र के सम्मुख निष्फल व शून्य होगा। तथा आज

16-15

17-12-18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 527727

की तिथि तक किसी प्रकार का कोई ऋण या भार, इकरार आदि विक्रेता पर पाया गया तो उसको चुकता करने का पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता का होगा। यदि किसी विधिक व स्वामित्व सम्बन्धी दोष या ऋण या भार आदि के कारण उक्त सम्पत्ति पूर्ण या आंशिक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म के स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा यह विक्रय पत्र किसी वादी के वाद वश, किसी अदालत के आदेश से खण्डित हो जायेगा तो क्रेता को

17-15

17-12-18

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 987500 स्टाम्प शुल्क- 69200 बाजारी मूल्य - 988000 पंजीकरण शुल्क - 19760 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 19860

श्री कृष्णपाल ,
पुत्र श्री रणजीत
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक
18/12/2018 एवं 01:07:08 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेमपाल सिंह प्रभारी
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
18/12/2018

अनिल कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

17 DEC 2018

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AY 527728

अधिकार होगा कि वह अपना पूर्ण या अंश क्षति धन जैसी कि अवस्था हो, प्रथम पक्ष विक्रेता व उसकी चल-अचल सम्पत्ति व उनके उत्तराधिकारीगण आदि से जिस प्रकार उचित समझे वसूल कर लें, इसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह विलेख विक्रेता व क्रेता के द्वारा प्रस्तुत अभिलेखो एंव जानकारियों के आधार पर तैयार की गयी है तथा मुकिरान की पहचान अपने सक्षम देखकर की गयी है।

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कृष्णपाल, पुत्र श्री रणजीत

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्ड्स्ट्रीज प्राईवेट लि० के द्वारा मुकेश गुप्ता , पुत्र श्री स्व० राधेश्याम गुप्ता

निवासी: डी–176, आबूलेन मेरठ कैन्ट।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री हंसपाल , पुत्र श्री रंजीत सिंह

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री विनीत , पुत्र श्री सतीश चन्द

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ER 586643

अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः-अंकन 9,87,500/-रूपये का एक किता चैक नम्बर 200402 दिंनाक 17-12-2018 ई0 मौसुमा एस0बी0आई0 बैंक शाखा रानीपुर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेमपाल सिंह प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

अनिल कुमार .
कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

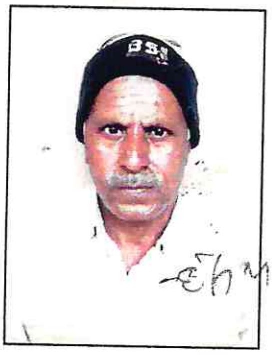
भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH ER 596435

DEC 2018

हरिद्वार का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष फर्म से प्राप्त किया।



गवाह-हंसपाल पुत्र श्री रंजीत सिंह निवासी ग्राम गेझा मेरठ।
मो0नं0-7011487492

गवाह-विनीत पुत्र सतीश चन्द निवासी ग्राम गेझा मेरठ।
मो0नं-9837163096

लिखित दिनांक 17-12-2018ई0 मसविदा श्री सुनील कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक,कचहरी मेरठ।

01/00350

134 — 128

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13267 के पृष्ठ
125 से 164 तक क्रमांक 13260 पर
दिनाँक 18/12/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सिंह प्रभारी
: सदर तृतीय
ठ
/2018

प्रेमपाल
उप निबंध

18