भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

2 MAR 2020

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 721219

बैनामा कृषि भूमि भूमिधरी
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
2.	वार्ड परगना	-	मेरठ।
3.	मौहल्ला/ग्राम	-	ग्राम गेझा परगना तहसील व जि मेरठ।
4.	सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति नम्बर	-	खसरा नम्बर 864
5.	मापन की ईकाइ(हैक्टेयर/वर्गमीटर)	-	हैक्टेयर।
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.10433 हैक्टेयर।
7.	सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)	-	नहीं।
8.	सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि।
9.	पेड़ों का मूल्यांकन	-	नहीं।
10.	बोरिंग/कुँआ/अन्य	-	नहीं।
11.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है।	-	नहीं।

क्रमांक 14

स्टाम्प का मूल्य : [illegible] (शब्दों में)

क्रेता का नाम [illegible] प्राइवेट लिमिटेड [illegible]

पता

विलेख का प्रकार एवं मूल्य

स्टाम्प लेने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम [illegible]

लाइसेंस संख्या/वर्ष 136[illegible]

विक्रय स्थान का नाम [illegible]

विक्रय का दिनांक 2/3/2020

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 MAR 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 721220 DC 721220

कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ।

विक्रय मूल्य अंकन - 5,22,000/-रूपयें।

बाजारी मूल्य अंकन - 5,22,000/-रूपयें।

स्टाम्प शुल्क अंकन - 26,500/-रूपयें।

1. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।
2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और कृषि हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।
3. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट 32,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
4. विक्रीत भूमि-भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या मे आवासीय गतिविधियां नहीं है
5. विक्रीत भूमि-भूमिधरी में कोई पेड़ या बाग नहीं है।
6. विक्रीत भूमि की सिचाई प्राईवेट टयूबवैल द्वारा होती है जो शामिले बय नहीं है
7. दोनों पक्षकार अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नहीं है।
8. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का खसरा नम्बर किसी जनपदीय मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नही है।

क्र० सं० 15 — 14

स्टाम्प का मूल्य : अंकों में 5000 (शब्दों में)

खरीदार का नाम [illegible] 92

पता

दस्तावेज का प्रकार एवं मूल्य

[illegible] बेचने की तारीख

स्टाम्प विक्रेता का नाम /

लाइसेन्स संख्या/वर्ष

[illegible] का नाम

विक्रय का दिनांक 9/3/22

[illegible] 136/[illegible]

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 MAR 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 721221 DC 721221

9. द्वितीय पक्ष फर्म खसरा नम्बर 863 में खसरा नम्बर 864 की तरफ का हिस्सा मेडमिलान है जिसका खसरा खतौनी में द्वितीय पक्ष फर्म का नाम बतौर स्वामी दर्ज है।

10. इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0 -5-2756/11-2008 500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

11. यह विक्रय पत्र भारतीय अधिनियम की धारा 27(ए) के अनुसार लिखितें है कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

-:::::::::::::::::::::::::::::::::-

विक्रय पत्र ओर श्री बिजेन्द्र सिंह पुत्र श्री अभयराम निवासी ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ, पेन नम्बर **JISPS7409J**, आधार नम्बर 7329 0145 3562, मो0नं0-8057734224--------------------प्रथम पक्ष(विक्रेता)

एवं

मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैन मेरठ कैन्ट, पेन नम्बर **AABCV7214K** आधार नम्बर 8492 4887 9989 मो0नं0 9837072105------------------------------------द्वितीय पक्ष (क्रेता फर्म)।

बिजेन्द्र सिंह

क्रमांक 16 — 14 (शब्दों में)
स्टाम्प का मूल्य : अंकन ... रु
खरीदार का नाम
पता
लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम
लाइसेंस संख्या/वर्ष
विक्रय स्थल का नाम
विक्रय का दिनांक 2/3/202
ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

2 MAR 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 721298 DC 721298

जो कि भूमि-भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 00558, खसरा नम्बर 864, यूनिक कोड नम्बर 119115086400012, सम्पूर्ण रकबई 0.3130 हैक्टेयर में अपना 1/3 भाग यानि कुल हक व हिस्सा यानि समस्त भाग विक्रीत रकबई 0.10433 हैक्टेयर भूमि लगानी परता खाता सालाना स्थित ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ, के प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक व स्वामी, कास्तकार व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है, प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम मेरठ तहसील के राजस्व अभिलेखों में भूमिधर के रूप में दर्ज है। प्रथम पक्ष विक्रेता की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के बन्धक व इकरार व विक्रय व दान व हस्तान्तरण आदि से मुक्त एवं दोष रहित है, प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध में विक्रय आदि सहित समस्त अधिकार प्राप्त हैं। विक्रय में कोई वैधानिक दोष नहीं है। अतः विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को उसका कोई भी अधिकार आदि बचाये बिना, स्वस्थ मन मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 5,22,000/-रूपये के बदले में द्वितीय पक्ष क्रेता मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि0 द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैन मेरठ कैन्ट को विक्रय कर दी है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष फर्म ने निम्न प्रकार प्राप्त करके, विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि में

10

55.00

2-3-2020

आवेदन सं०: 202000734012191

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 2449**	**वर्ष: 2020**

प्रतिफल- 522000 स्टाम्प शुल्क- 26500 बाजारी मूल्य - 522000 पंजीकरण शुल्क - 5220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 5280

श्री बिजेन्द्र सिंह ,
पुत्र श्री अभयराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम गेझा मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/03/2020 एवं 01:45:59 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
मेरठ
02/03/2020

लोकेश कुमार –
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

-2 MAR 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DC 720590 DC 720590

देकर द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म को विक्रीत भूमि भूमिधरी का पूर्ण स्वामी व आधिपति व विक्रयाधिकारी बना दिया है और प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि का कब्जा द्वितीय पक्ष को उनके खसरा नम्बर आठ सौ तरेसठ की तरफ मिला हुआ दे दिया है और कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, वास्तविक हस्तान्तरण क्रियान्वित हुआ। यह विक्रय पत्र पूर्णतया उचित व विधिक व सर्वथा प्रचलन योग्य है। क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध मे राजस्व अभिलेखों, खतौनी आदि में व कागजात माल व सम्बन्धित विभाग में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करा लें, यदि इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षर व शपथपत्र आदि की कहीं भी आवश्यकता होगी तो इसमें उन्हें किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगीं। क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकारी होगा कि विक्रीत भूमि भूमिधरी को स्वेच्छापूर्वक अपने प्रयोग व उपयोग मे लावें, उसमें खेती करें व फसल बो-जोत करें व फसल काटें, इसमे किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अगर अब या भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता या उसका कोई वारिस या अन्य व्यक्ति दावा अपना किसी किस्म का निस्बत विक्रीत भूमि भूमिधरी के बारे में दायर करें, तो वह इस विक्रय पत्र के सम्मुख निष्फल व शून्य होगा। तथा आज की तिथि तक किसी प्रकार का कोई ऋण या भार, इकरार आदि विक्रेता पर पाया गया तो उसको चुकता करने का पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता का होगा। यदि किसी विधिक व स्वामित्व सम्बन्धी दोष या ऋण या भार आदि के

क्रमांक 41
स्टाम्प का मूल्य 500 (अंकों में)
खरीदार का नाम मै० वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर मुकेश गुप्ता
पता
स्टाम्प विक्रेता का नाम:-
लाईसेन्स संख्या / वर्ष:- MT1/2014-15
विक्रय स्थल का नाम:- तहसील सदर जनपद मेरठ
2073/इन्द्रा नगर, मेरठ
विक्रय का दिनांक:-
2/3/2020
ह० स्टाम्प विक्रेता

आवेदन सं०: 202000734012191

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 2449	वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बिजेन्द्र सिंह, पुत्र श्री अभयराम

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्ड्स्ट्रीज प्रा०लि० के द्वारा मुकेश गुप्ता , पुत्र श्री स्व० राधेश्याम गुप्ता

निवासी: डी–176, आबूलैन मेरठ कैन्ट

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विकास, पुत्र श्री मंगल सैन

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

- 2 MAR 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BL 566119

कारण उक्त सम्पत्ति पूर्ण या आंशिक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म के स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा यह विक्रय पत्र किसी वादी के वाद वश, किसी अदालत के आदेश से खण्डित हो जायेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना पूर्ण या अंश क्षति धन जैसी कि अवस्था हो, प्रथम पक्ष विक्रेता व उसकी चल-अचल सम्पत्ति व उनके उत्तराधिकारीगण आदि से जिस प्रकार उचित समझे वसूल कर लें, इसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह विलेख विक्रेता व क्रेता के द्वारा प्रस्तुत अभिलेखो एंव जानकारियों के आधार पर तैयार की गयी है तथा मुकिरान की पहचान अपने सक्षम देखकर की गयी है। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्यः-अंकन 5,22,000/-रूपये RTGS UTR No-SBINR52020030200013510282750 दिंनाक 02-03-2020 ई0 को द्वितीय पक्ष फर्म ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के खाते में ट्रांसफर करके अदा किये।

नीजः- दिनांक 29-02-2020 ई0 को फर्म का रेगूलेशन पास हुआ जिसमें फर्म की तरफ से श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैन मेरठ कैन्ट को रजिस्ट्री में प्रस्तुत होकर फर्म के नाम बैनामा अपने

क्रमांक B — 49
स्टाम्प का मूल्यांकन 8000 (रु० में)
खरीदार का नाम
पता
लेखपत्र किस प्रकार एवं मूल्य
एवं स्टाम्प लेखने का प्रयोजन
स्टाम्प विक्रेता का नाम:— संजू गुप्ता
लाईसेंस संख्या / वर्ष:— MT12/2014-15
विक्रय स्थल का नाम:— तहसील सदर जनपद मेरठ
2073/इन्द्रा नगर, मेरठ
विक्रय का दिनांक:— 2/3/20
ह० स्टाम्प विक्रेता

श्री पारित राठी, पुत्र श्री बिजेन्द्र राठी

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

पारित राठी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

लोकेश कुमार –
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

2 MAR 2020

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 055104

हस्ताक्षरो से पूर्ण करायेगे जिसका लेटर नम्बर 56 पर अंकित है।

पारित राठी

विकास पुत्र श्री मंगलसैन निवासी ग्राम गेझा तहसील व जिला मेरठ। मो0नं0-9917652577

पारित राठी पुत्र श्री बिजेन्द्र राठी निवासी ग्राम गेझा तहसील व जिला मेरठ। मो0नं0-8057734224

लिखित दिनांक 02-03-2020ई0 मसविदा श्री सुनील कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक,कचहरी मेरठ।

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)

11-10

500

2-3-2020

आवेदन सं०: 202000734012191

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14171 के पृष्ठ 13 से 28 तक क्रमांक 2449 पर दिनाँक 02/03/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sachin Singh

सचिन सिंह

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

02/03/2020