

7734

NT-5/T2019115201033



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP06361501754560R
Certificate Issued Date	: 17-Jul-2019 12:25 PM
Account Reference	: NONACC (BK)/ uppnbbk02/ MEERUT1/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPPNBBK0207576559544835R
Purchased by	: MS VARAHAMURTI FLEXIRUB INDUSTRIES PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PROPERTY, KHASRA NO-858 AT VILL-GEJHA, MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ANANG PAL SINGH
Second Party	: MS VARAHAMURTI FLEXIRUB INDUSTRIES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MS VARAHAMURTI FLEXIRUB INDUSTRIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,79,100 (Two Lakh Seventy Nine Thousand One Hundred only)



la
**e-Stamp
Verified**

12
**LOCKED
S.R.O.-3, MRT**

.....Please write or type below this line.....

आनंदपाल सिंह

म. गुरुदत्त



SR 0003171802

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SH. K. SHARMA
(DEED WRITER)
Off. 12-79, Surya Nagar Near Shakat Meerut
Mob. 09177590

- 2 -

बैनामा कृषि भूमि भूमिधरी
लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - कृषि भूमि |
| 2. वार्ड परगना | - मेरठ। |
| 3. मौहल्ला/ग्राम | - ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ। |
| 4. सम्पत्ति का विवरण/सम्पत्ति नम्बर - | खसरा नम्बर 858 |
| 5. मापन की ईकाइ(हैक्टेयर/वर्गमीटर)- | हैक्टेयर। |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - 1.3560 हैक्टेयर। |
| 7. सड़क की स्थिति(परिशिष्ट के अनुसार)- | नहीं। |
| 8. सम्पत्ति का प्रकार | - कृषि भूमि। |
| 9. पेड़ों का मूल्यांकन | - नहीं। |
| 10. बोरिंग/कुँआ/अन्य | - नहीं। |
| 11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है। | - नहीं। |



आंगनामालिह

[Handwritten signature]

1

11/25/2018

300000 67101/10

150000

MT 60/94-98

17.719

Handwritten notes in Hindi, including "500000" and "11/25/2018".





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Off. B-70, S. T. V. Road Near Shakti Meenut
Regd. Compound, Meerut
Mob. 98908
Cell 444890

- 3 -



कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ।

विक्रय मूल्य अंकन - 67,80,000/-रुपयें।

बाजारी मूल्य अंकन - 67,80,000/-रुपयें।

स्टाम्प शुल्क अंकन - 4,74,600/-रुपयें जिसमें से अंकन

1,45,500/- रुपये का स्टाम्प रजि० इकरानामा दिनांक 21-08-2018ई० के

द्वारा अदा कर रखा है कि जिसकी रजि० बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 13039

के पृष्ठ संख्या 135/160 पर क्रमांक संख्या 8935 पर उप निबन्धक तृतीय

मेरठ में पंजीकृत है जिसमें से अंकन 100/-रुपये का स्टाम्प कम करके

अंकन 1,45,400/-रुपये का स्टाम्प विक्रय पत्र में समायोजित करते हुए

आज इस विक्रय पत्र पर अंकन 3,29,200/- रुपये का स्टाम्प अदा किया

गया है। जिसमें से अंकन IN-UP06361501754560R का ईस्टाम्प व अंकन

50,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत भूमि ग्रामीण क्षेत्र में स्थित है।

2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है और कृषि हेतु ही विक्रय किया जा रहा है।

अ. ग. प. म. लि.

(Handwritten signature)

[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 444891 CU 444891

- 4 -

3. विक्रीत भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट 32,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
4. विक्रीत भूमि-भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां नहीं है
5. विक्रीत भूमि-भूमिधरी में कोई पेड़ या बाग नहीं है।
6. विक्रीत भूमि की सिचाई प्राइवेट ट्यूबवैल द्वारा होती है।
7. दोनों पक्षकार अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नहीं है।
8. विक्रीत भूमि-भूमिधरी किसी जनपदीय, मार्ग या राष्ट्रीय राजमार्ग या लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।
9. इस विक्रय पत्र पर अधिसूचना आदेश संख्या स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008 500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06. 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।
10. यह विक्रय पत्र भारतीय अधिनियम की धारा 27(ए) के अनुसार लिखित है कुछ भी छिपाया नहीं गया है।

आतंग यादव सिंह

(Signature)

3-1

3-1

1000

0000

17719

17719



188444 UO

188444 UO





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 444892

CU 444892

- 5 -

11. खसरा नम्बर 858 का यूनिफ कोड नम्बर 1191150858000012 है

विक्रय पत्र ओर श्री अनंगपाल सिंह पुत्र श्री रनसिंह निवासी 313, ग्राम गेझा.
परगना व तहसील व जिला मेरठ, पेन नम्बर HLIPS3148R, मो0नं0-
8923213910-----प्रथम पक्ष।(विक्रेता)

एवं

मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राइवेट लि0 आफिस 6715/10, प्रथम
तल प्यारे लाल रोड, देवनगर करोलबाग नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश
गुप्ता पुत्र स्व0 श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैन मेरठ कैन्ट, पेन
नम्बर AABCV7214K आधार नम्बर 8492 4887 9989 मो0नं0-
9837072105-----द्वितीय पक्ष (क्रेता फर्म)।

अनंगपाल सिंह

Handwritten text on a purple stamp form:

- 31 जे 11/11/2017
- 31/3 2017
- 50
- 17.7.19

27/10/17



CU 444832

UTTAR PRADESH





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 444803

CU 444803

- 6 -

जो कि भूमि-भूमिधरी खाता खतौनी संख्या 00011, खसरा नम्बर 858 का सम्पूर्ण रकबई 1.3560 हैक्टेयर भूमि लगानी परता खाता सालाना स्थित ग्राम गेझा परगना तहसील व जिला मेरठ, के प्रथम पक्ष विक्रेता मालिक व स्वामी, कास्तकार व पूर्णतः विक्रयाधिकारी है, प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम मेरठ तहसील के राजस्व अभिलेखों में भूमिधर के रूप में दर्ज है। प्रथम पक्ष विक्रेता की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के बन्धक व इकरार व विक्रय व दान व हस्तान्तरण आदि से मुक्त एवं दोष रहित है, प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध में विक्रय आदि सहित समस्त अधिकार प्राप्त हैं। विक्रय में कोई वैधानिक दोष नहीं है। अतः विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी को उसका कोई भी अधिकार आदि बचाये बिना, स्वस्थ मन मस्तिष्क व निर्मल इन्द्रियों की अवस्था में अंकन 67,80,000/- रुपये के बदले में द्वितीय पक्ष क्रेता मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राइवेट लि० आफिस 6715/10, प्रथम तल प्यारे लाल रोड, देवनगर करोलबाग नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश गुप्ता पुत्र स्व० श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैन मेरठ कैन्ट को विक्रय कर दी

आ. ग. गुप्ता



मुकेश गुप्ता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 444804

CU 444804

- 7 -

है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने कुल विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष फर्म ने निम्न प्रकार प्राप्त करके, विक्रीत भूमि भूमिधरी को अपने स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि से निकालकर क्रेता के पूर्ण स्वामित्व व अधिकार, तथा आधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म को विक्रीत भूमि भूमिधरी का पूर्ण स्वामी व आधिपति व विक्रयाधिकारी बना दिया है और प्रथम पक्ष ने अपने भाग की भूमि का कब्जा जानिबे दक्षिण की तरफ खसरा नम्बर आठ सौ अटठावन से मिला हुआ दे दिया गया है और कब्जा द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म ने मौके पर प्राप्त कर लिया है, तथा द्वितीय पक्ष अपनी क्रय की गई भूमि में से सिजरे में दर्शाई गई चकरोड से प्रथम पक्ष के सहखातेदार को आने जाने का रास्ता देगे। वास्तविक हस्तान्तरण क्रियान्वित हुआ। यह विक्रय पत्र पूर्णतया उचित व विधिक व सर्वथा प्रचलन योग्य है। क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह विक्रीत भूमि भूमिधरी के सम्बन्ध में राजस्व अभिलेखों, खतौनी आदि में व कागजात माल व सम्बन्धित विभाग में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करा लें, यदि इस सम्बन्ध में विक्रेता के हस्ताक्षर व शपथपत्र आदि की कहीं भी आवश्यकता होगी तो इसमें उन्हें किसी प्रकार की

आदि गवाह आदि

(Signature)



17. 7-19

A circular library stamp is located at the bottom center of the page. It features a central emblem that appears to be a stylized tree or a similar symbol. The text around the emblem is in Hindi, likely indicating the library's name and location. The stamp is somewhat faded and has a textured appearance.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 444805

CU 444805

- 8 -

कोई आपत्ति नहीं होगी। क्रेता फर्म को पूर्ण अधिकारी होगा कि विक्रीत भूमि भूमिधरी को स्वेच्छापूर्वक अपने प्रयोग व उपयोग में लावे, उसमें खेती करे व फसल बो-जोत करे व फसल काटे, इसमें किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। अगर अब या भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेता या उसका कोई वारिस या अन्य व्यक्ति दावा अपना किसी किस्म का निस्वत विक्रीत भूमि भूमिधरी के बारे में दायर करे, तो वह इस विक्रय पत्र के सम्मुख निष्फल व शून्य होगा। तथा आज की तिथि तक किसी प्रकार का कोई ऋण या भार, इकरार आदि विक्रेता पर पाया गया तो उसको चुकता करने का पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता का होगा। यदि किसी विधिक व स्वामित्व सम्बन्धी दोष या ऋण या भार आदि के कारण उक्त सम्पत्ति पूर्ण या आंशिक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म के स्वामित्व व अधिकार व आधिपत्य आदि से निकल जायेगा अथवा यह विक्रय पत्र किसी वादी के वाद वश, किसी अदालत के आदेश से खण्डित हो जायेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना पूर्ण या अंश क्षति धन जैसी कि अवस्था हो, प्रथम पक्ष विक्रेता व उसकी चल-अचल सम्पत्ति व उनके उत्तराधिकारीगण आदि से जिस प्रकार उचित समझे वसूल कर लें, इसमें

आवेगपाल सिंह

[Signature]



5-3

आवेदन का दस्तावेज संख्या (अर्जेंट) - 5000

वकील का नाम - 1777

पता - 1777

वेबसाइट का पता - 1777

ईमेल पता - 1777

आवेदन दिनांक - 17/07/2019

आवेदन संख्या - 1777

17-777



आवेदन सं०: 201900734039246

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

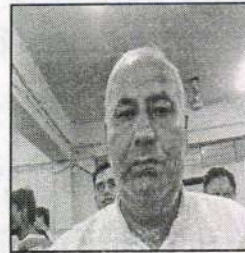
रजिस्ट्रेशन सं०: 7734

वर्ष: 2019

प्रतिफल- 6780000 स्टाम्प शुल्क- 329200 बाजारी मूल्य - 6780000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री अनंगपाल सिंह,
पुत्र श्री रन सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 313, ग्राम गेझा मेरठ।

अनंगपाल सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/07/2019 एवं 02:18:07
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

अनंगपाल सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ
17/07/2019
लोकेश कुमार -
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 444806

CU 444806

- 9 -

किसी को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह विलेख विक्रेता व क्रेता के द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों एवं जानकारियों के आधार पर तैयार की गयी है तथा मुकिरान की पहचान अपने सक्षम देखकर की गयी है। अतः यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया ताकि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति॥

नीज:-यह कि यदि भविष्य में उक्त भूमि-भूमिधारी विक्रय की बाबत टी0डी0एस0 जमा करने की आवश्यकता होगी तो उसे क्रेता फर्म वहन करेगी।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य:-

1. अंकन 5,00,000/-रुपये जरिये एक किता चैक नम्बर 138076 दिनांक 20-08-2018 मौसुमा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स शाखा ग्राम गेझा मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष फर्म से प्राप्त किया।
2. अंकन 11,78,050/-रुपये द्वितीय पक्ष फर्म ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में RTGS द्वारा ट्रांसफर किये।

अतः गणना लिखें

(Signature)



6

31 नव 2018

313 3151

17-7-19



आवेदन सं०: 201900734039246

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7734

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अनंगपाल सिंह, पुत्र श्री रन सिंह

निवासी: 313, ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

अनंगपाल सिंह



क्रेता: 1

श्री मैसर्स वराहमूर्ती फलैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्रा० लि०
के द्वारा मुकेश गुप्ता, पुत्र श्री राधेश्याम गुप्ता

निवासी: डी-176, आबूलैन मेरठ कैन्ट

व्यवसाय: अन्य

मुकेश गुप्ता



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री अतुल निर्वाण, पुत्र श्री अनंगपाल सिंह

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ।

व्यवसाय: अन्य

Atul Nirwan



पहचानकर्ता: 2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 444807

CU 444807

- 10 -

3. अंकन 20,00,000/-रुपये द्वितीय पक्ष फर्म ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में RTGS UTR No-SBINR52019071100026658 दिनांक 11-07-2019ई0 द्वारा ट्रांसफर किये।
4. अंकन 20,00,000/-रुपये द्वितीय पक्ष फर्म ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में RTGS UTR No-SBINR52019071500017836 दिनांक 15-07-2019ई0 द्वारा ट्रांसफर किये।
5. अंकन 11,01,950/-रुपये द्वितीय पक्ष फर्म ने अपने बैंक खाते से प्रथम पक्ष के बैंक खाते में RTGS UTR No-SBINR52019071600024754 दिनांक 16-07-2019 ई0 द्वारा ट्रांसफर किये।

डा. गणेश सिंह

[Signature]



7-6

रजिस्ट्रार का पद : 60-4-2 (अधीनस्थ)

अधीनस्थ का नाम : सुख

पता : 17-7-19

वेधपत्र का अङ्क : 17-7-19

वेधपत्र वेधपत्र का अङ्क : 17-7-19

रजिस्ट्रार विभाग का नाम : श्री काशी

राष्ट्रिय संकेत नं : 17-7-19

विभाग अङ्क का नाम : 17-7-19

रजिस्ट्रार का पद : 17-7-19



श्री विनीत, पुत्र श्री सतीश चन्द

निवासी: ग्राम गेझा मेरठ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

लोकेश कुमार -
निबंधक लिपिक

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



अज्ञानमयि

W. J. F. J. J.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 444808

CU 444808

- 11 -

कुल योग अंकन 67,80,000/- सडसठ लाख अस्सी हजार रूपये।

आलेखपाल सिंह

[Signature]



गवाह-अतुल निर्वाण पुत्र श्री
अनंगपाल सिंह निवासी ग्राम गेझा
मेरठ। मो0नं0-8865853380



गवाह-विनीत पुत्र सतीश चन्द
निवासी ग्राम गेझा मेरठ।
मो0नं-9837163096

लिखित दिनांक 17-07-2019ई0 मसविदा श्री सुनील कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक, कचहरी मेरठ।

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
Off. B-70, Surya Nagar Near Shaket Meerut
Registry Compound, Meerut
Mob :9837258908

8-6

संख्या का दृश्य : संख्या (पृष्ठों में)	15000 (पृष्ठों में)
अवधि का दृश्य	
रकम	15000
लेखक का दृश्य	
पूर्व स्थापित लेखक का दृश्य	
राष्ट्र विवेका का दृश्य	कोया बोयल
व्यक्तिगत संख्या व वर्ष	15700/00-00
विद्युत लेख का दृश्य	04, मोरारजी मेरठ
दिनांक का दृश्य	17-7-19



आवेदन सं०: 201900734039246

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13709 के पृष्ठ 371 से 394 तक
क्रमांक 7734 पर दिनांक 17/07/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sachin Singh

सचिन सिंह

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

17/07/2019



उप नि० (तृतीय) / कलक्टर

17/7/19

8925



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

इकरनामा माहिदा बय बिना कब्जा

कार्यालय सब रजिस्ट्रार तृतीय मेरठ

स्टाम्प शुल्क अंकन-1,45,500/-रुपये, जो बरवक्त बैनामा समायोजित किया जायेगा

सौदा अंकन :- 67,80,000/-रुपये।

बाजारी मूल्य अंकन :- 67,80,000/-रुपये।

एडवांस अंकन :- 16,78,050/-रुपये।

इस इकरनामा पर दिया गया
स्टाम्प रु 145500/-
शु 7734 के साथ
समयोजित किया गया
रजिस्ट्रार

अतः माहिर

(Signature)

क. 52... धनराशि...
 शामिल नं. 10... में रखा गया।
 14 AUG 2018
 रीकड़िया
 कोषागार, मेरठ



SUNIL KUMAR SHARMA
 (DEED WRITER)
 Office: 70, Surya Nagar Near Shakel Meerut
 Registry Compound, Meerut
 Mob: 9837258908



SUNIL KUMAR SHARMA
 (DEED WRITER)
 Office: 70, Surya Nagar Near Shakel Meerut
 Registry Compound, Meerut
 Mob: 9837258908



SUNIL KUMAR SHARMA
 (DEED WRITER)
 Office: 70, Surya Nagar Near Shakel Meerut
 Registry Compound, Meerut
 Mob: 9837258908



SUNIL KUMAR SHARMA
 (DEED WRITER)
 Office: 70, Surya Nagar Near Shakel Meerut
 Registry Compound, Meerut
 Mob: 9837258908





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 2 -

उक्त भूमि-भूमिधरी का सर्किल रेट 32,00,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर निर्धारित

है जिस पर नियमानुसार स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

श्री अनंगपाल सिंह पुत्र श्री रनसिंह निवासी 313, ग्राम गेझा परगना व

तहसील व जिला मेरठ, पेन नम्बर HLIPS3148R, मो0नं0-

8923213910-----प्रथम पक्ष।

अनंगपाल सिंह



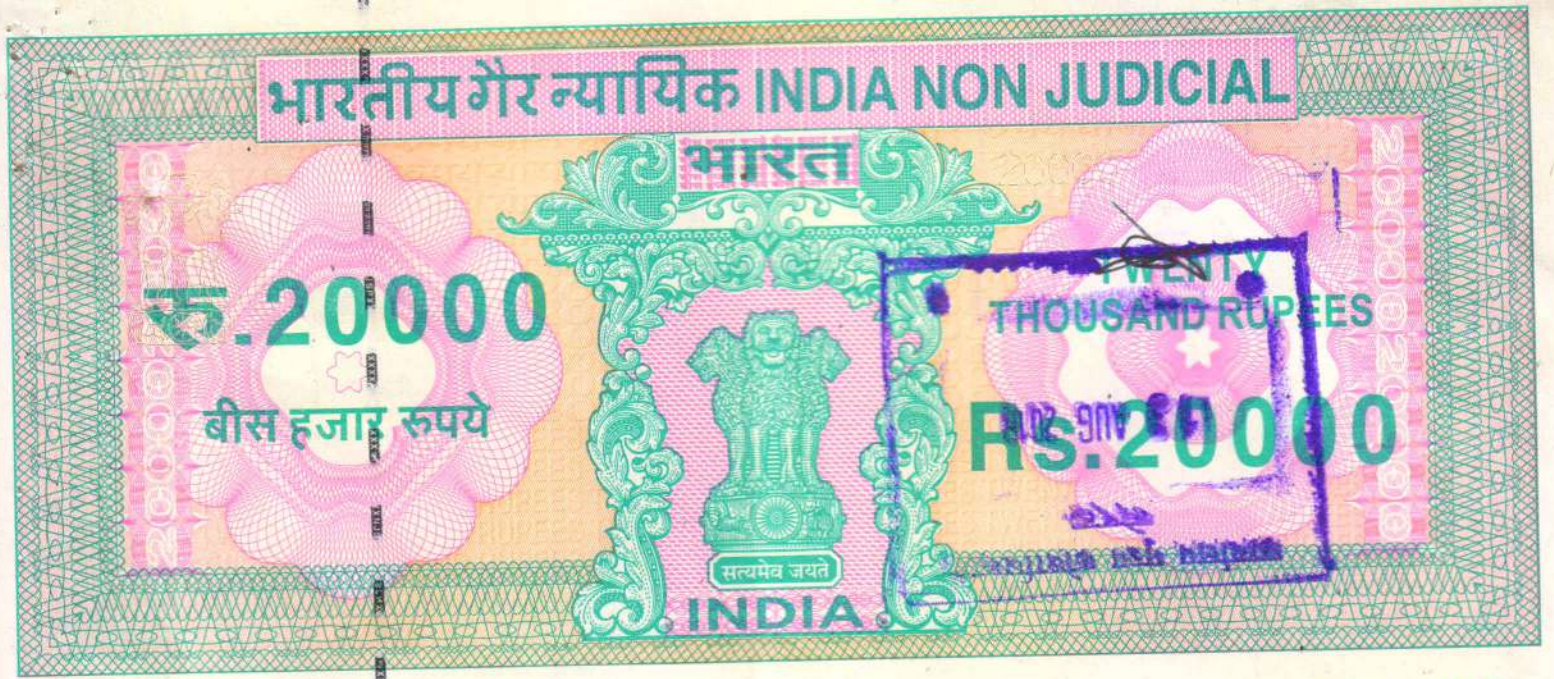
(Signature)

49
 110000/-
 14 AUG 2018
 14/8/18
 रोहतास
 कोबालार, वेरु

110000/-

इस ५०० सि. नि. कराल कागदिली
 द्वारा अर्थ अर्थ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 841683

B 841683

- 3 -

एवं

मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्राईवेट लि० द्वारा डायरेक्टर श्री मुकेश

गुप्ता पुत्र स्व० श्री राधेश्याम गुप्ता निवासी डी-176, आबूलैन मेरठ

कैन्ट, आधार नम्बर 8492 4887 9989 मो० नं०-9837072105—द्वितीय पक्ष।

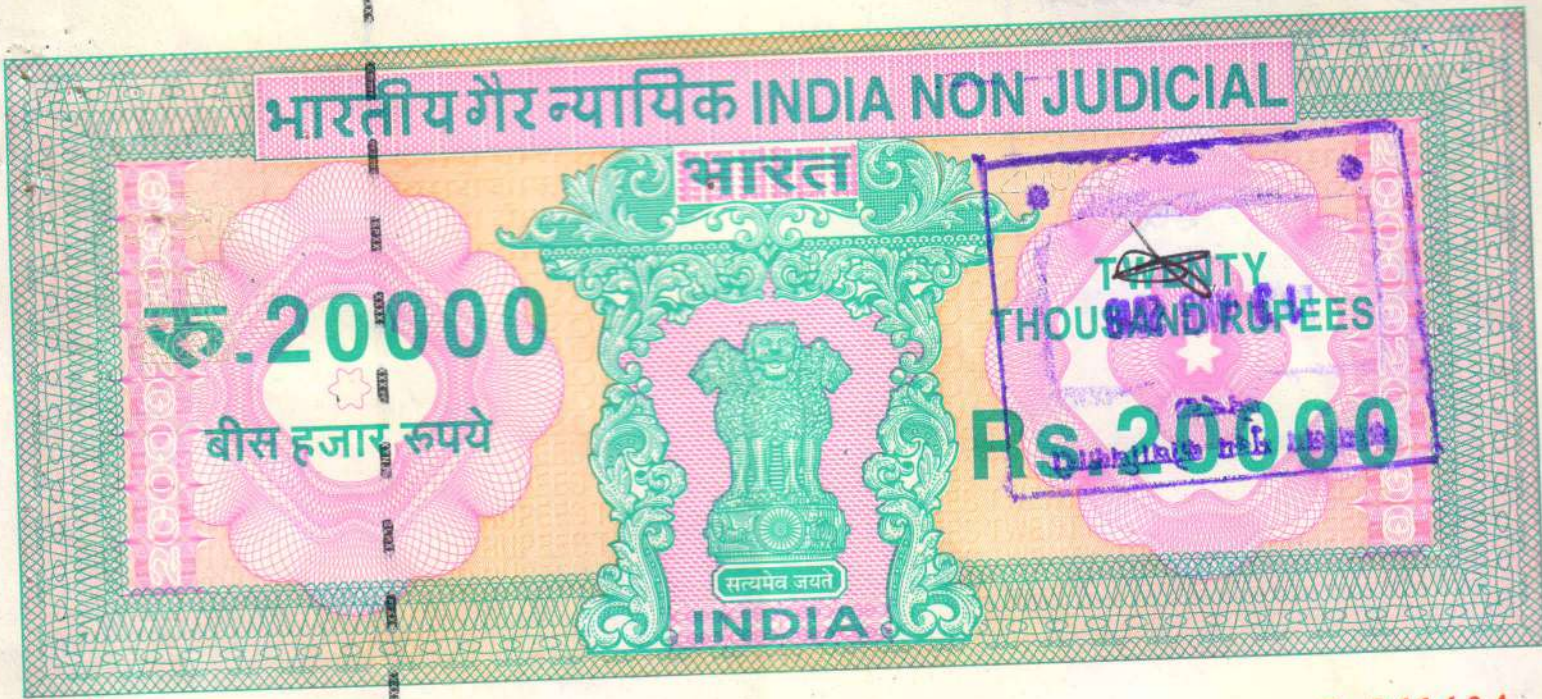
जो कि खाता संख्या 00011 भूमि-भूमिधारी मध्ये खसरा नम्बर 858 का सम्पूर्ण

अतः पात्र सिद्ध



53 2000
14 AUG 2018
14
14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 841684

B 841684

- 4 -

तयशुदा क्षेत्रफल 1.3560 हेक्टेयर भूमि-भूमिधरी स्थित ग्राम गेझा परगना व

तहसील व जिला मेरठ है प्रथम पक्ष का नाम मेरठ तहसील के राजस्व

अभिलेखों में बतौर स्वामी के रूप में दर्ज है और प्रथम पक्ष विक्रेता की

भूमि-भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि व

बन्धक आदि से मुक्त एवं दोष रहित है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उक्त भूमि

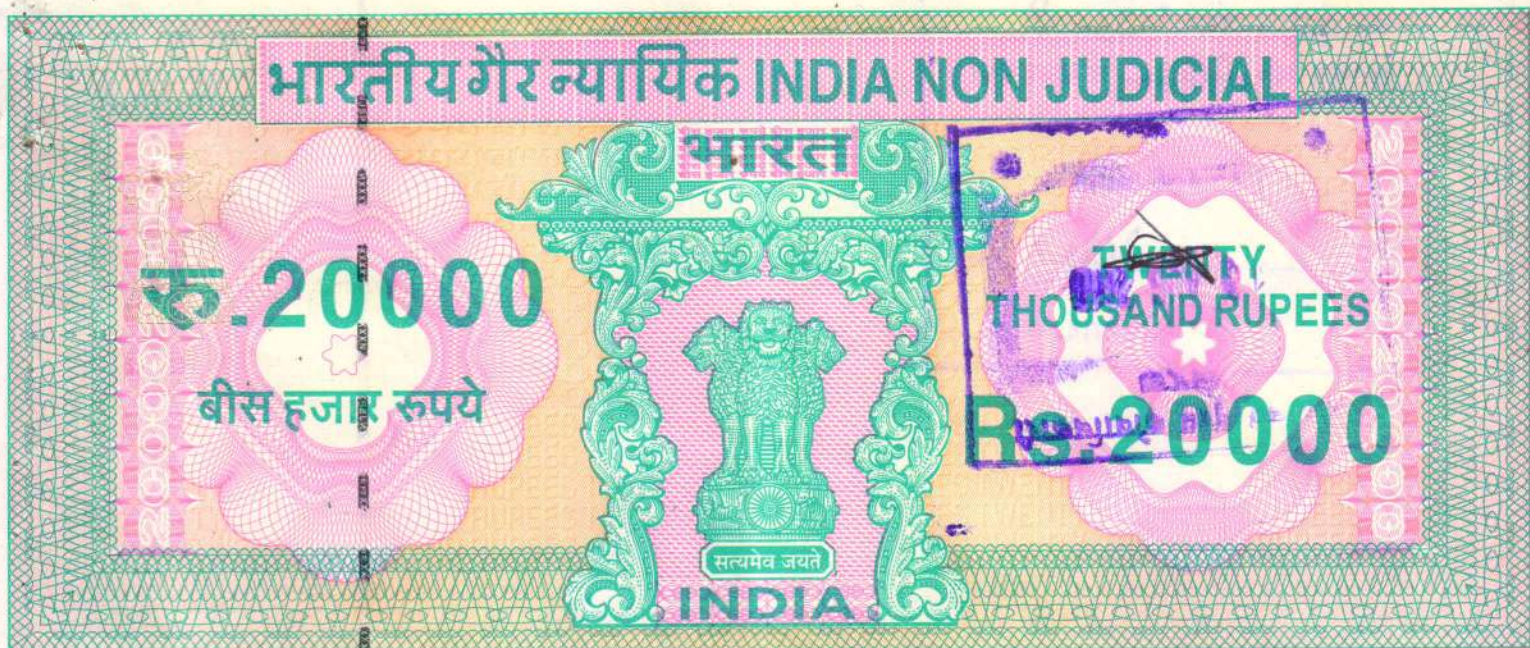
अतः गपान लिखें

[Handwritten signature]



क. 50 बगदाबि 2000
प्रामिल नं. 44 मे देया गया।
14 AUG 2018
सोहप्रिया
कोषागार, मेरठ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 841685

B 841685

- 5 -

भूमिधरी का सौदा द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से अंकन 67,80,000/-रुपये मे तय

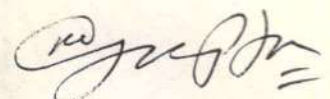
कर लिया है और कुल कीमत तय शुदा के मध्ये अंकन 16,78,050/-रुपये

प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म से निम्न प्रकार में प्राप्त कर लिये

है, अतः दोनो पक्षकार व उनके उत्तराधिकारीगण निम्नलिखित शर्तो के पाबन्द

होते है:-

अनुराधा सिंह





क. अ... घनराशि अवधि...
 शामिल नं. ५५... में बंधा गया।

14 AUG 2018

अ
 रिकॉर्डिया
 कोषागार, मेरठ



288148 8

288148 8

288148 8





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883453 CF 883453

- 6 -

1. यह कि आज की तिथि से 11 माह के अन्दर अन्दर तय शुदा मुल्य

की बकाया धनराशि प्रथम पक्ष विक्रेता को अदा करके प्रथम पक्ष विक्रेता से

उक्त भूमि-भूमिधरी का बैनामा द्वितीय पक्ष फर्म अपने या अपने नामजदा के

हक में तहरीर व तकमील करके रजिस्ट्री करा लेंगे जिसमे प्रथम पक्ष को कोई

उज्र व ऐतराज किसी किस्म का नहीं होगा।

अने गपामारीह

[Signature]



क्रमांक ७
 स्टाम्प का मूल्य : अंकन (शब्दों में) १०
 खरीदार का नाम अशोक कुमार
 पता अ २२७ पार्क दिल्ली ६५
 लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य १५-००००
 एवं स्टाम्प वेचने का प्रयोजन १५-००००
 स्टाम्प विक्रेता का नाम सुधीर कुमार
 लाईसेन्स संख्या/वर्ष MT-28/2000-01
 विक्रय स्थल का नाम 137/1, गाली नगी, मेरठ
 विक्रय का दिनांक 14-8-2018
 १० स्टाम्प विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883454 CF 883454

- 7 -

2. यह कि उक्त भूमि भूमिधरी के बैनामा का खर्चा सब बजिम्मे द्वितीय

पक्ष क्रेता का रहेगा।

3. यह कि इस इकरारनामे के द्वारा न तो कब्जा दिया जा रहा है न ही

कब्जा देने का करार किया जा रहा है कब्जा बैनामा निष्पादित होकर रजिस्ट्री

हो जाने के बाद दिया जायेगा।

अनंश पात्रा सिंह





क्रमांक 2

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 5000 (शब्दों में)

खरीदार का नाम पुन

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम सुधीर कुमार

लाईसेन्स संख्या/वर्ष MT-28/2000-01

विक्रय स्थल का नाम 137/1, बसो नगर, मेरठ

विक्रय का दिनांक 14-8-20/8

हो स्टाम्प विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883455

CF 883455

- 8 -

4. यह कि यदि प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त भूमि का बैनामा उक्त नियत

अवधि के भीतर-भीतर द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म या नामजदा द्वितीय पक्ष के पक्ष

में लिखकर रजिस्ट्री करने में कोई हीला या बहाना या आपत्ति करते है तो

ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि का

बैनामा प्रथम पक्ष विक्रेता से, द्वारा न्यायालय करा ले जिसमें बैनामे का समस्त

31/08/2018

[Signature]



क्रमांक 3

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 5220 (शब्दों में)

खरीदार का नाम पुत्र

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प देवने का प्रयोजन

स्टाम्प विक्रेता का नाम सुधीर कुमार

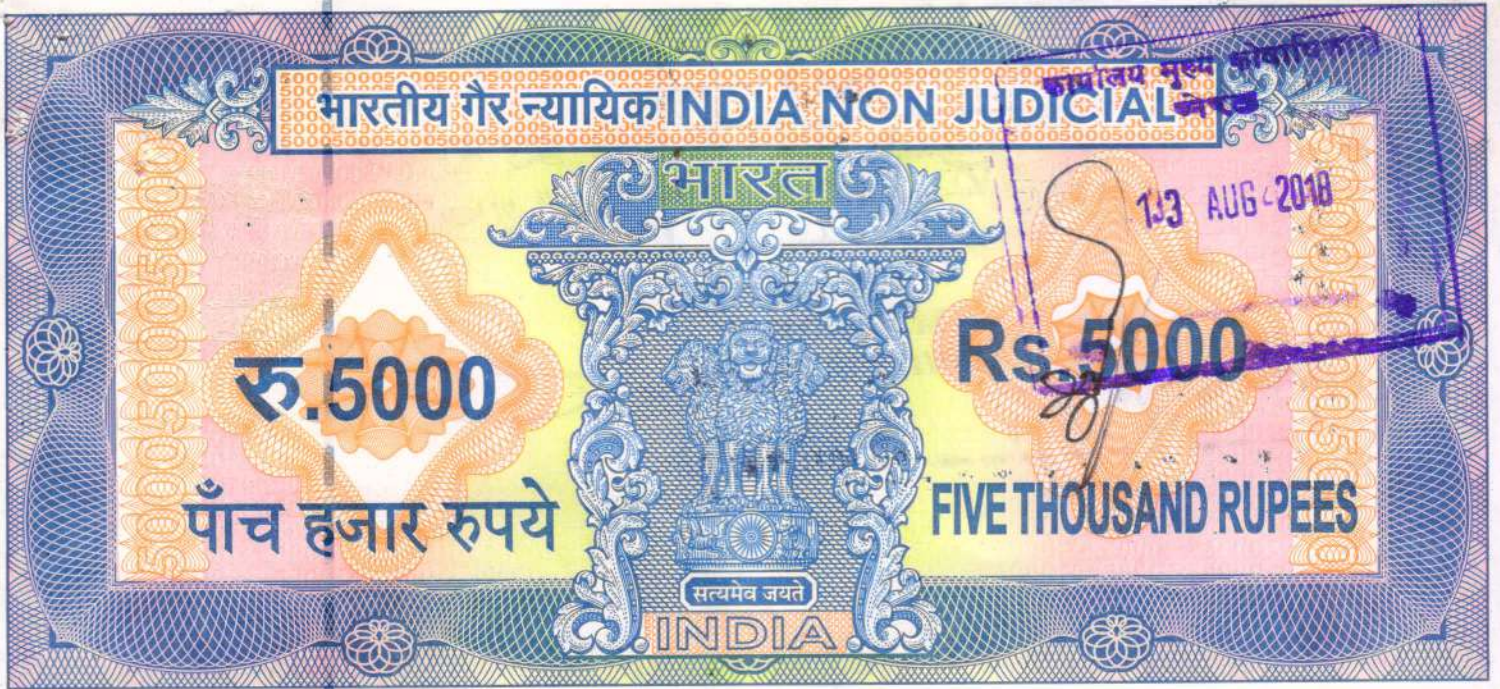
लाइसेन्स संख्या/वर्ष MF-28/2000-01

विक्रय स्थल का नाम 137/1, गान्धी नगर, मेरठ

विक्रय का दिनांक 14-8-90/8

80 स्टाम्प विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883441 CF 883441

- 9 -

व्यय प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा जिसमे प्रथम पक्ष विक्रेता को कोई

आपत्ति नहीं होगी।

5. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म द्वारा दिया गया जरे बयाना किसी भी

सूरत में काबिले जब्ती न होगा।

6. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता उक्त भूमि के विक्रयाधिकारी न पाये गये

अतः गवाह



क्रमांक 52

स्टाम्प का मूल्य : अंकन : (शब्दों में)

खरीदार का नाम : अक्षय कुमार

पता : अक्षय कुमार, 137/1, बास्की नगर, मेरठ

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य : 200 रु

एवं स्टाम्प बेचने का प्रयोजन : 500 रु

स्टाम्प विक्रेता का नाम : सुधीर कुमार

लाइसेंस संख्या/वर्ष : MT-28/2000-01

विक्रय स्थल का नाम : 137/1, बास्की नगर, मेरठ

विक्रय का दिनांक : 13-8-20/8

80 स्टाम्प विक्रेता

200 रु 500 रु

मुद्रांक शुल्क





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883442

CF 883442

- 10 -

और यह प्रतिज्ञा पत्र असत्य सिद्ध हो तो ऐसी दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता फर्म

को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त अग्रिम धन न्यायालय द्वारा वाद-व्यय

सहित प्रथम पक्ष से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर लें।

7. यह कि जुमला एवं शरायत की पाबन्दी प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके

वारिसान पर लागू एवं लाजमी होगी जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उनके

उत्तराधिकारी

[Signature]



53 ————— 52

क्रमांक

स्टाम्प का मूल्य : अंकन 5000 (शब्दों में)

खरीदार का नाम पुत्र

पता

लेखपत्र का प्रकार एवं मूल्य

एवं स्टाम्प वेचने का प्रमाणित

स्टाम्प विक्रेता का नाम सुनील कुमार

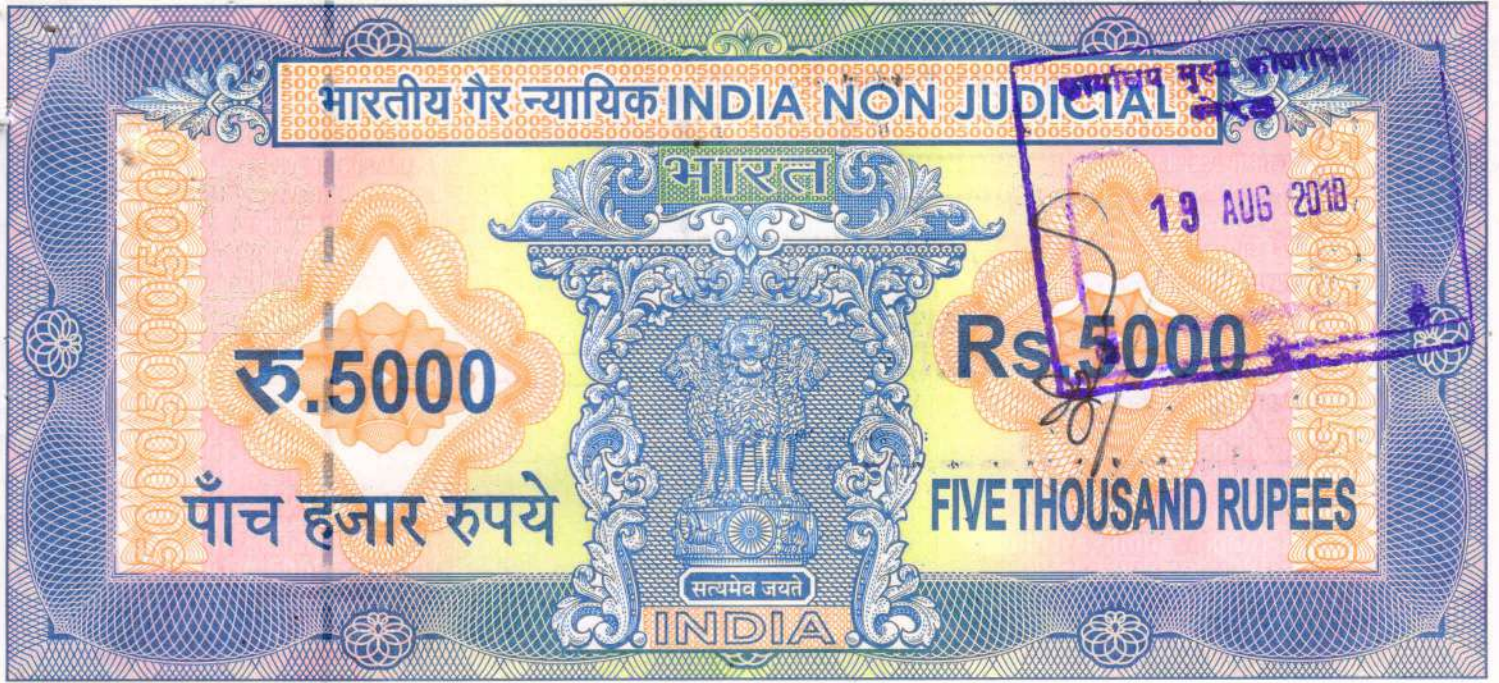
लाइसेंस संख्या/वर्ष MT-28/2000-01

विक्रय स्थल का नाम 137/1, आत्मी नगर, मेरठ

विक्रय का दिनांक 13-8-90/8

80 स्टाम्प विक्रेता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883443 CF 883443

- 11 -

वारिसान को कोई आपत्ति न होगी। अतः यह इकरारनामा माहिदा बय बिना

कब्जा लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवें।

इति।

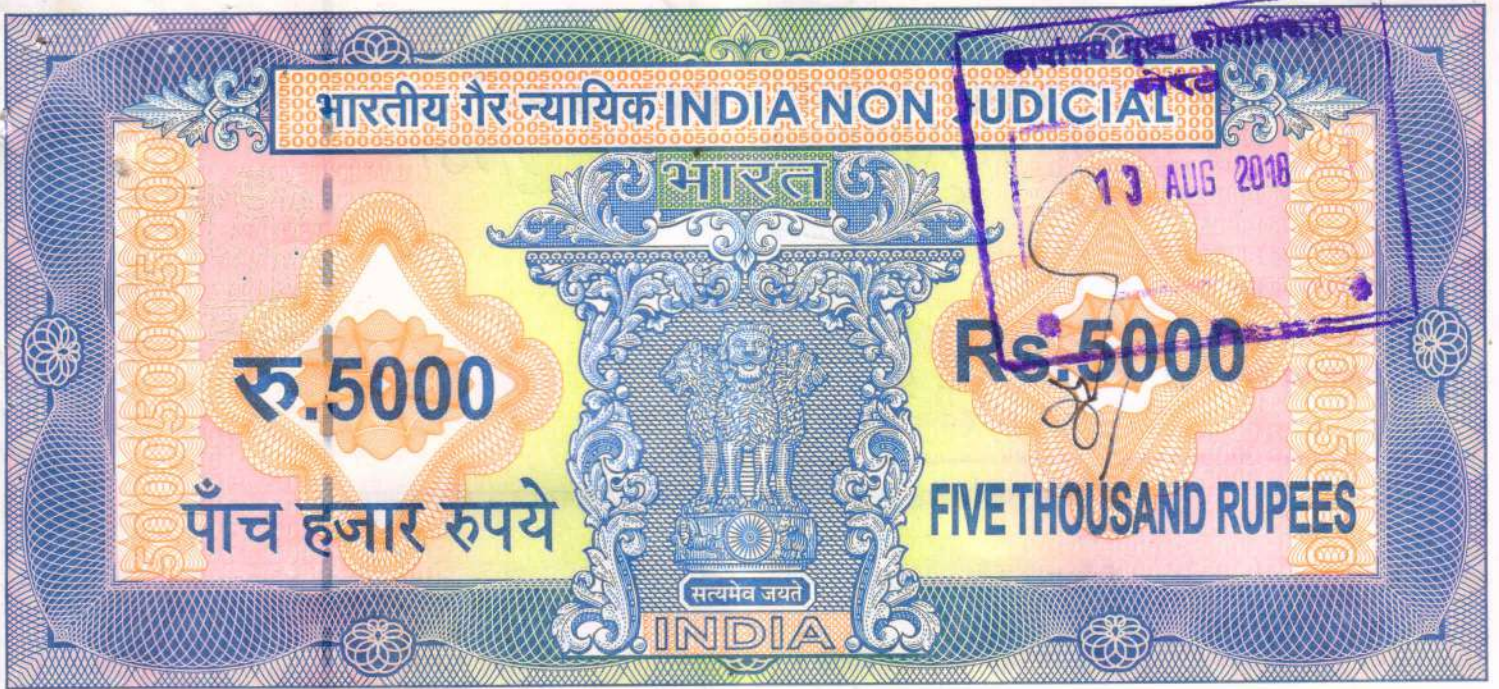
विवरण प्राप्ति अग्रिम धन:- अंकन 5,00,000/-रूपये जरिये एक किता चैक

नम्बर 138076 दिनांक 20-08-2018 मौसुमा ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स

डा. ते. पाल सिंह

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CF 883434 CF 883434

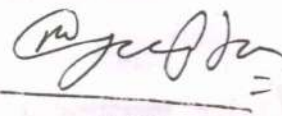
- 12 -

शाखा ग्राम गेझा मेरठ का प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष फर्म से प्राप्त किया।

2. अंकन 11,78,050/-रुपये द्वितीय पक्ष फर्म ने अपने बैंक खाते से

प्रथम पक्ष के बैंक खाते में RTGS द्वारा ट्रांसफर किये।

31.08.2018





[illegible]

विक्रेता: 1

श्री अनंगपाल सिंह, पुत्र श्री रनसिंह

निवासी: 313 ग्राम गेझा जिला मेरठ

व्यवसायः अन्य

ब्रेता: 1



श्री मैसर्स वराहमूर्ती फ्लैक्सीरब इन्डस्ट्रीज प्रा० लि० के द्वारा मुकेश गुप्ता डायरेक्टर, पुत्र श्री स्व० राधे श्याम गुप्ता

निवासी: डी १७६ आबूलेन मेरठ कैन्ट

व्यवसायः अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनीत, पुत्र श्री सतीश चन्द

निवासी: ग्राम गेझा जिला मेरठ

व्यवसायः अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री संजीव भारद्वाज, पुत्र श्री चन्द्रदत्त शर्मा

निवासी: 66 अमन विहार रूडकी रोड मेरठ

व्यवसायः अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सचिन सिंह -

उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

प्रेम पाल सिंह

कनिष्ठ सहायक (निबंधन) - नियमित

इस प्रकारनाम पर दिया गया

स्टाम्प २५०

५० नं०

प्रमाणित किया गया

रघुनिदन्धक (तृतीय)

17/2/20

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 041574

- 13 -

कुल योग अंकन 16,78,050/- सौलह लाख अटठहत्तर हजार पचास रुपये।

संजीव भारद्वाज
सुनील कुमार शर्मा

३७ संजीव भारद्वाज
६/०३ चन्द्रदत्त शर्मा
R10 66 भागद विहार
२६ इको रोड मेरठ

३७ विनीत गिरी
५% भी सदीश चन्द
ग्राफि- गेडा

दिनांक:- 21-08-2018 ई० मसविदा श्री सुनील कुमार शर्मा दस्तावेज लेखक मेरठ।

SUNIL KUMAR SHARMA
(DEED WRITER)
Off. B-70, Surya Nagar Near Shakel Meerut
Registry Compound, Meerut
Mob :9837258908

क्रमांक 41	32
स्टाम्प का मूल्य	50 (शब्दों में)
खरीदार का नाम	पुत्र
पता	
लेखन का प्रकार एवं मूल्य	
एवं स्टाम्प चयन का प्रयोजन	
स्टाम्प स्टाम्प बेरोस्ता का नाम	सामुं लक्ष्मी राजकुमार
लाईसेंस संख्या/वर्ष	M.T. 12/2014/15
विक्रय स्थल का नाम	सहरील सदर जयप्रद मेरठ
विक्रय का दिनांक	2073/1 का नगर मेरठ
14/8/2018	हो स्टाम्प विक्रेता



बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13039 के पृष्ठ 135 से 160 तक क्रमांक 8935 पर दिनांक 21/08/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sachin Singh

सचिन सिंह -

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

21/08/2018

इस इकरारनाम पर दिया गया

स्टाम्प 1452000

70 नं० 2734

समायोजित किया गया

गपनिबन्धक (तृतीय)

मेरठ

17/8/2018





उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 119115201908293

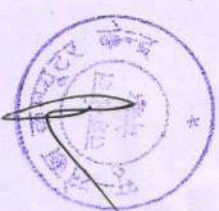
ग्राम क्रमांक : 119115 ग्राम का नाम / परगना : गेझा(मेरठ) तहसील : सदर जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1

खता खतौनी क्रम संख्या	खतदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----------------------	--	-----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	---	---------

1	-----2-----	3	4	5	6	7-12	13
---	-------------	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सक्रामणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00011	अनंग पाल सिंह / रत सिंह / ग्रामवासी	1385फ 1385फ 1385फ	782 858 962क	0.2780 1.3560 0.0760		अनंगपाल सिंह, ओबीसी0क0पन, 2.25.000/- दि० 1-7-10	अनंगपाल सिंह, ओबीसी का जमानाद गन, 225000/- ऋण अदा किया दि० 14-7-17
-------	-------------------------------------	-------------------------	--------------------	----------------------------	--	---	--



अनंगपाल सिंह,
कि०से०सह०सं०लि०
महोदयीनपुर,
200000/- ऋण अदा
किया 30/4/21 दि०
17-8-19

अनंगपाल, ओबीसी०
गेझा, 657000/- दि०
4-8-17

अनंगपाल,
कि०से०सह०सं०लि०
महोदयीनपुर,
200000/- दि०
12-4-18

असंभाल सिंह,
ओबीसी शेख,
657000/- रुपा अदा
किया 3055/ दि.
19-8-19

5

3

1.7100

₹ 82.15

1

कुल गाटे-तीन कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव सात एक शून्य शून्य (हेक्टेयर) कुल भूदाजम - आठ दो दशमलव एक पाँच ससे

Data Digitally Signed by: POOJA SHARMA



सहस्र अधिकारी: SNEH TIWARI

तहसील: सरा जमद: मेरठ

दिनांक एवं समय: 21-08-2019 12:27:57

यह उरण खतीनी को वेबसाइट http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।





उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 119115201907144

ग्राम क्रमांक : 119115 ग्राम का नाम / परगना : गेझा(मेठ) तहसील : सरग जनपद : मेरठ फसली वर्ष : 1424-1429 भाग : 1

खता खतौनी क्रम संख्या	खतौदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आशा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-----------------------	---	------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------	---	---------

1 ----- 2 ----- 3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपट्टों के अधिकार में हो।

00011	अनंता पाल सिंह / रन सिंह / ग्रामवासी	1385फ 1385फ 1385फ	782 858 962क	0.2780 1.3560 0.0760		अनंता पाल सिंह, ओबीसी 0क0प, 2,25,000/- दि० 1-7-10	अनंता पाल सिंह, ओबीसी का जमाबाद गत, 225000/- रुण अदा किया दि० 14-7-17
						अनंता पाल, ओबीसी, गेझा, 657000/- दि० 4-8-17	अनंता पाल, कि०स०सह०स०लि० महोदयी नगर, 200000/- दि० 12-4-18
			3	1.7100	₹ 82.15	1	3

कुल गाटे-तीन कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव सात एक शून्य शून्य (हिकटेयर) कुल भू-राजस्व - आठ दो दशमलव एक पाँच रुपये

Data Digitally Signed by: RAMBIR SINGH



सक्षम अधिकारी: SNEH TIWARI

तहसील: सरग जनपद: मेरठ

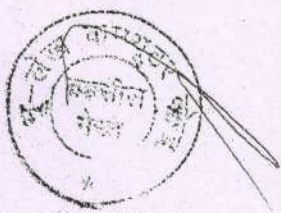
दिनांक एवं समय: 15-07-2019 02:23:44



अनंता पाल सिंह

उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेबसिक्नेशन <http://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर किया जा सकता है।

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटली सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल सत्यापन द्वारा सत्यापित है।



अ. गौतम लाल सिंह



भारत सरकार



अनंगपाल सिंह

Anang Pal Singh

जन्म तिथि/ DOB: 04/02/1972

पुरुष / MALE



9220 7641 6792

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय रिजिस्ट्रार पहचान प्राधिकरण

REGISTRAR OF INDIAN

पता:

Address:

S/O रत्नसिंह, 313, ग्राम,
गेजा, मोहिउद्दीनपुर, मेरठ,
उत्तर प्रदेश - 250205

S/O Ransingh, 313, GRAM,
GEJHA, MOHUDDINPUR,
Gajha, Meerut,
Uttar Pradesh - 250205

9220 7641 6792

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

HLIPS3148R

नाम / Name
ANANGPAL SINGH

पिता का नाम / Father's Name
RAN SINGHAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
04/02/1972

हस्ताक्षर / Signature



28012017

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटायें:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मन्त्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

*If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :*

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in