

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 16/04/2021

Certificate No. W0P2021D40

GRN No. 76532206



633

Stamp Duty Paid : ₹ 486300

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Shyam Etc

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dudhola

District : Palwal

State : Haryana

Phone: 95*****96

Buyer / Second Party Detail

Name : M s prompt enterprises Pvt ltd thru its director Mukesh kumar

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dhatir

District : Palwal

State : Haryana

Phone : 95*****96

Purpose : Stamp paper



The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैयनामा मुब0-69,68,750/-रु0

बाहर हद नगर परिषद पलवल

रकबा - 6 कनाल 3 1/2 मरला

मौजा दूधौला, तहसील पलवल

कलैक्टर रेट-90,00,000/-रु प्रति एकड।

सब-रजिस्ट्रार के सामने रु xxx

स्टाम्प मु0-4,88,000/-रु

Stamp No. : W0P2021D40

& W0P2021D67

हमके श्याम (आधार नं0 6551 6915 3737) - हरेराम (आधार नं0 6892 7946 5795)

पुत्रान अतरी पुत्र ग्यासी व दलवीर सिंह (आधार नं0 4577 1743 1548) - दलपत

सिंह (आधार नं0 7503 5106 4339) पुत्रान अमीचन्द पुत्र छज्जन व तेजवीर (आधार

नं0 5566 5205 7432) - विकास (आधार नं0 4500 0939 5481) पुत्रान दलवीर सिंह

पुत्र अमीचन्द व विनोद कुमार (आधार नं0 3700 8182 8256) पुत्र दलपत सिंह पुत्र

अमीचन्द निवासीगण गांव दूधौला, तहसील व जिला पलवल के हैं। जो कि अराजी

पेज 2 पर

प्रलेख न:633

दिनांक:16-04-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर दूधोला दूधोला	स्थित Dudhola
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : Dudhola		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	5 Kanal 23 Marla	
खेवट नम्बर :- 235,119		
धन संबंधी विवरण		
राशि 6946875 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 486281 रुपये	
स्टाम्प नं : w0p2021d40	स्टाम्प की राशि 486300 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 35000 रुपये	EChallan:76557279	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: DEVENDER SOROUT ADV		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 16-04-2021 दिन शुक्रवार समय 5:19:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विनोद कुमार पुत्र दलपतसिंह विकास पुत्र दलवीर सिंह तेजवीर पुत्र दलवीर सिंह दलपतसिंह पुत्र अमीचन्द दलवीरसिंह पुत्र अमीचन्द हरeram पुत्र अतरी श्याम पुत्र अतरी निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Dabhi

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

विनोद कुमार विकास तेजवीर दलपतसिंह दलवीरसिंह हरeram श्याम

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 16-04-2021

विनोद कुमार विकास तेजवीर दलपतसिंह दलवीरसिंह हरeram श्याम

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Prompt Enterprises Pvt Ltd Director-Mohand Kumar पुत्र Prashad हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार पं. रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Mohan Lal Nambardar पिता — निवासी Nai Nangla व श्री/श्रीमती/कुमारी Parveen Kumar पिता Suresh Kumar निवासी Bhatnagar में की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 16-04-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

दूधोला

Hareram

Non Judicial



Indian-Non Judicial Stamp Haryana Government



Date : 16/04/2021

Certificate No. W0P2021D67



GRN No. 76407272



Stamp Duty Paid : ₹ 1700
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Shyam Etc

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dudhola

District : Palwal

State : Haryana

Phone : 70*****66



Buyer / Second Party Detail

Name : M s prompt enterprises pvt ltd Thru its director mukesh kumar

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dhatir

District : Palwal

State : Haryana

Phone : 70*****66

Purpose : STAMP DUTY

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

:: 2 ::

जरई वाका मौजा दूधौला, तहसील व जिला पलवल में खेवट/खाता नं0 235/247, मु0 नं0 54, कीला नं0 4(8-5), 5(7-13) किता 2, रकबा 15 कनाल 18 मरला 75/318 भाग बाकदर रकबा 3 कनाल 15 मरला की मिलकियती उपरोक्त श्याम 57/318 भाग व हरेराम 18/318 भाग की बरूये जमाबन्दी साल 2018-2019 के अनुसार चली आती है व खेवट/खाता नं0 119/122, मु0 नं0 55, कीला नं0 1/1(4-17) का 1/2 भाग बाकदर रकबा 2 कनाल 8 1/2 मरला की मिलकियती उपरोक्त दलवीर सिंह - दलपत सिंह समभाग 1/3 भाग व तेजवीर - विकास समभाग 1/12 भाग व विनोद कुमार 1/12 भाग की बरूये जमाबन्दी साल 2018-2019 के अनुसार चली आती है व इस प्रकार हम उपरोक्त विक्रेतागण श्याम - हरेराम - दलवीर सिंह - दलपत सिंह - तेजवीर - विकास - विनोद कुमार कुल रकबा 6 कनाल 3 1/2 मरला के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हैं। मौका पर हमारा अपना कब्जा है। जो कि उपरोक्त रकबा हर प्रकार के भार से मुक्त है। आज से पहले हमने

Hasekhan

तेजवीर 2 Dalbir Singh 2014 सेज 3 पर

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

633

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- विनोद कुमार विकास तेजवीर दलपतसिंह दलवीरसिंह हरेराम श्याम

क्रेता :- Prompt Enterprises Pvt Ltd Director Mukesh Kumar

गवाह 1 :- Mohan Lal Nambardar

गवाह 2 :- Parveen Kumar

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 633 आज दिनांक 16-04-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 0 के पृष्ठ नं 158.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 13 के पृष्ठ संख्या 7 से 8 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 16-04-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)

उपरोक्त रकबा का किसी अन्य के साथ कोई ईकरारनामा सौदा बैय - रहननामा - बैयनामा - पट्टा - तबादला - हिब्बा आदि नहीं किया है। हर प्रकार की कुर्की - डिग्री - जमानत - बैंक लोन - एक्वारमेन्ट - सरपलस - आदि से मुक्त है। कोई स्टे आर्डर - मुकदमा आदि नहीं है। अब हमें अपने खर्चा खानगी व दीगर जरूरत के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है। इसलिए अब हम अपने होश व हवास से बिना किसी जबर व दबाव के रजाबन्दी खुद से उपरोक्त रकबा तादादी **6 कनाल 3 1/2 मरला** को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु0-69,68,750/-रुपये (उनहत्तर लाख अडसठ हजार सात सौ पचास रुपये) जिनके आधे मु0-34,84,375/-रुपये होते हैं में पास क्रेता **M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd.,** धतीर, तहसील व जिला पलवल मार्फत डॉयरैक्टर मुकेश कुमार (आधार नं0 6261 8023 1767) पुत्र हर प्रसाद निवासी मकान नं0 505, सैक्टर 15, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद को बेच दिया है। जरे बैय सालिम निम्नलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

S. NO.	CHQ./DD NO.	CHQ./DD DATE	PARTY NAME	AMOUNT	Bank Name
1	513030	16-04-2021	Dalpat	175000	ICICI Bank, Palwal
2	513029	16-04-2021	Shyam Singh	2706250	ICICI Bank, Palwal
3	513032	16-04-2021	Vikas Kumar	450000	ICICI Bank, Palwal
4	513031	16-04-2021	Vinod Kumar	675000	ICICI Bank, Palwal
5	513033	16-04-2021	Hare Ram	812500	ICICI Bank, Palwal
6	513028	16-04-2021	Tejbir	450000	ICICI Bank, Palwal
7	001843	23-12-2020	Shyam Singh	500000	HDFC Bank
8	001842	23-12-2020	Hare Ram	200000	HDFC Bank
9	001841	23-12-2020	Dalpat	500000	HDFC Bank
10	001840	23-12-2020	Dalbir Singh	500000	HDFC Bank
GRAND TOTAL				6968750	

कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर हवाले क्रेता फर्म कर दिया है। खर्चा स्टाम्प व रजिस्ट्री बैयनामा का सब क्रेता फर्म ही कर रही है। क्रेता फर्म हमारी तरफ से उक्त बिक्रित रकबा की मालिक व काबिज हो चुकी है। आज के बाद हम विक्रेतागण व हमारे वारसान का बेची हुई जायदाद से कोई सम्बन्ध व वास्ता ना होगा। नुक्श मिलकियत व कब्जा के हम विक्रेतागण, हमारे वारसान व हमारी दीगर जायदाद हर तरह से जिम्मेवार/देनदार रहेगी। यह

21/1/21
Haseen
Dalbir Singh
पृष्ठ 4 पर

कि इन्तकाल बाहक क्रेता फर्म करा देंगे, अन्यथा क्रेता फर्म इस दस्तावेज बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे, इसमें हम विक्रेतागण को कोई ऐतराज ना होगा। हमने इस बैयनामा दस्तावेज पर अपनी मर्जी से तथा सोच समझ कर व शुद्ध बुद्धि से अपने हस्ताक्षर व अँगुठा किये हैं तथा गवाहों ने भी समझ कर सही मानकर अपने अपने दस्तखत/निशान अँगुठा किये हैं। अतः यह दस्तावेज बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 16/04/2021

विक्रेतागण : श्याम — हरेराम — दलवीर सिंह — दलपत सिंह —



Hare Ram Dalvir Singh

Dalpat Singh

तेजवीर — विकास — विनोद कुमार क्रेता : M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd.
मार्फत डॉयरेक्टर मुकेश कुमार



Tejvir



Mukesh Kumar

गवाह नं० 1 श्री हजलाल

गवाह नं० 2 [Signature]

Drafted By:
Devender Sarout Advocate,
Distt. Palwal