

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 14/06/2021

Certificate No. W0N2021F64

GRN No. 77729111



Stamp Duty Paid : ₹ 945000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Dayachand

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dudhola

District : Palwal

State : Haryana

Phone: 70*****66



Buyer / Second Party Detail

Name : Prompt Enterprises Pvt Ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dhatir

District : Palwal

State : Haryana

Phone : 70*****66

Others : Through director

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



बैयनामा मु0-1,35,00,000 / -रु0

बाहर हद नगर परिषद पलवल

रकबा - 12 कनाल 0 मरला

मौजा दूधौला, तहसील पलवल

कलैक्टर रेट-90,00,000 / -रु प्रति एकड।

सब-रजिस्ट्रार के सामने रु ×××

स्टाम्प मु0-9,45,000 / -रु

Stamp No. : W0N2021F64



Handwritten signature

पेज 2 पर

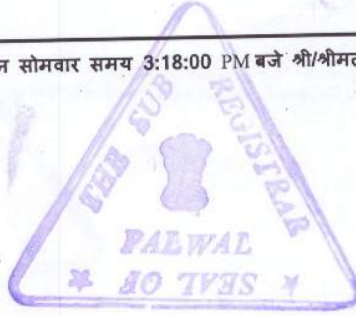
प्रलेख नं:2081

दिनांक:14-06-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर दूधोला दूधोला दूधोला	स्थित Dudhola
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : Dudhola		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	11 Kanal 19 Marla	
खेबट नम्बर :- 76,78,81		
धन संबंधी विवरण		
राशि 13500000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 945000 रुपये	
स्टाम्प नं : w0n2021f64	स्टाम्प की राशि 945000 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:77945798	Service Charge:200
Drafted By: Devender Sorout Adv		

यह प्रलेख आज दिनांक 14-06-2021 दिन सोमवार समय 3:18:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी दयाचन्द पुत्र विसराम निवास दूधोला द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
दयाचन्द



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 14-06-2021
दयाचन्द

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms Prompt Enterprises Pvt. Ltd. मार्फत डायरेक्टर मुकेश कुमार पुत्र हर प्रसाद हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी जगदीश नम्बरदार पिता — निवासी जटौला व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवीन कुमार पिता सुरेश कुमार निवासी पलवल ने की। साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 14-06-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

2081

2021-2022

1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



विक्रेता :- दयाचन्द

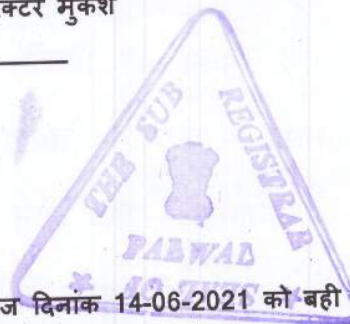
क्रेता :- Ms Prompt Enterprises Pvt. Ltd. मार्फत डायरेक्टर मुकेश कुमार

गवाह 1 :- जगदीश नम्बरदार

गवाह 2 :- प्रवीन कुमार

प्रमाण पत्र

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी



प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2081 आज दिनांक 14-06-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 0 के पृष्ठ नं 127.25 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 11 के पृष्ठ संख्या 81 से 82 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 14-06-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)



मनके दयाचन्द (आधार नं० 8902 4813 1482) पुत्र विसराम पुत्र जैयसी निवासी गांव दूधौला, तहसील व जिला पलवल का हूँ। जो कि मैं अराजी जरई वाका मौजा दूधौला, तहसील व जिला पलवल में खेवट/खाता नं० 76/79, मु० नं० 70, कीला नं० 2/2(1-7), 9(8-0) किता 2, रकबा 9 कनाल 7 मरला व खेवट/खाता नं० 78/81, मु० नं० 70, कीला नं० 12/1(2-13) का 97/106 भाग बाकदर रकबा 2 कनाल 8.5 मरला व खेवट/खाता नं० 81/84, मु० नं० 70, कीला नं० 12/2(5-4), 19(6-11) किता 2, रकबा 11 कनाल 15 मरला का 9/470 भाग बाकदर रकबा 4.5 मरला, इस प्रकार सभी खेवटों में कुल रकबा 12 कनाल 0 मरला का बरूये जमाबन्दी साल 2018-2019 व फर्द बदर नं० 4 के अनुसार पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हूँ। मौका पर मेरा अपना कब्जा है। जो कि उपरोक्त रकबा हर प्रकार के भार से मुक्त है। आज से पहले मैंने उपरोक्त रकबा का किसी अन्य के साथ कोई ईकरारनामा सौदा बैय - रहननामा - बैयनामा - पट्टा - तबादला - हिब्बा आदि नहीं किया है। हर प्रकार की कुर्की - डिग्री - जमानत - बैंक लोन - एक्वारमेन्ट - सरपलस - आदि से मुक्त है। कोई स्टे आर्डर - मुकदमा आदि नहीं है। अब मुझको अपने खर्चा खानगी व दीगर जरूरत के लिए रूपयों की सख्त जरूरत है। इसलिए अब मैंने अपने होश व हवास से बिना किसी जबरदस्ती व दबाव के रजाबन्दी खुद से उपरोक्त रकबा तादादी 12 कनाल 0 मरला को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु०-1,35,00,000/-रूपये (एक करोड पैंतीस लाख रुपये) जिनके आधे मु०-67,50,000/-रूपये होते हैं मैं पास क्रेता M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd., धतीर, तहसील व जिला पलवल मार्फत डॉयरेक्टर मुकेश कुमार (आधार नं० 6261 8023 1767) पुत्र हर प्रसाद निवासी मकान नं० 505, सैक्टर 15, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद को बेच दिया है।

जरे बैय सालिम निम्नलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

Payment Detail					
S. NO.	CHQ./DD NO.	CHQ./DD DATE	PARTY NAME	AMOUNT	Bank Name
1	513346	14-06-2021	Dayachand	5999900.00	ICICI Bank
2	513345	14-06-2021	Dayachand	1000000.00	ICICI Bank
3	513347	14-06-2021	Dayachand	6500000.00	ICICI Bank
4	Transfer	02-06-2021	Dayachand	100.00	ICICI Bank
Total				13500000.00	

कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर हवाले क्रेता फर्म कर दिया है। खर्चा स्टाम्प व रजिस्ट्री बैयनामा का सब क्रेता फर्म ही कर रही है। क्रेता फर्म मेरी तरफ से उक्त बिक्रित रकबा की मालिक व काबिज हो चुकी है। आज के बाद मुझ विक्रेता व मेरे वारसान का बेची हुई जायदाद से कोई सम्बन्ध व वास्ता ना होगा। नुकश मिलकियत व कब्जा का मैं विक्रेता, मेरे वारसान व मेरी दीगर जायदाद हर तरह से जिम्मेवार/देनदार रहेगी। यह कि इन्तकाल बाहक क्रेता फर्म करा दुंगा, अन्यथा क्रेता फर्म इस दस्तावेज बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे, इसमें मुझ विक्रेता को कोई ऐतराज ना होगा। मैंने इस बैयनामा दस्तावेज पर अपनी मर्जी से तथा सोच समझ कर व शुद्ध बुद्धि से अपने हस्ताक्षर व अँगुठा किये हैं तथा गवाहों ने भी समझ कर सही मानकर अपने अपने दस्तखत/निशान अँगुठा किये हैं। अतः यह दस्तावेज बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 14/06/2021

विक्रेता : दयाचन्द



क्रेता : M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd.
मार्फत डॉयरैक्टर मुकेश कुमार



गवाह नं० 1

जगदीश

गवाह नं० 2

[Signature]

Drafted By:-
[Signature] 14/6/2021
Devender Sorouti, Advocate,
Distt. & Session Courts, Palwal