

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 10/04/2021

Certificate No. W0J2021D14



GRN No. 76270538



Stamp Duty Paid : ₹ 1428000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Amarpal Etc

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dudhola

District : Palwal

State : Haryana

Phone: 70*****66



Buyer / Second Party Detail

Name : Prompt Enterprises Pvt Ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dhatir

District : Palwal

State : Haryana

Phone : 70*****66

Others : Through director mukesh kumar

Purpose : SALE DEED



करी २-एनय - ८५०००/-
२-एनय को - W0m2021D140
GRN - 76446281 दिनांक 13/4/2021

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>

बैयनामा मुब0-2,04,00,000/-रु0

बाहर हद नगर परिषद पलवल

रकबा - 19 कनाल 4 मरला

मौजा दूधौला, तहसील पलवल

कलैक्टर रेट-85,00,000/-रु प्रति एकड।

सब-रजिस्ट्रार के सामने रु ×××

स्टाम्प मु0-14,28,000/-रु

Stamp No. : W0J2021D14

हमके अमरपाल (आधार नं0 8882 6744 1321) - अमर चन्द (आधार नं0 4953 8686 9921) पुत्रान खैमी पुत्र गंगादान निवासीगण गांव दूधौला, तहसील व जिला पलवल के है। जो कि हम अराजी जरई वाका मौजा दूधौला, तहसील व जिला पलवल में खेवट/खाता नं0 232/244, मु0 नं0 54, कीला नं0 6(7-15), 15(8-0) व मु0 नं0 55, कीला नं0 11/2(3-9) किता 3, रकबा 19 कनाल 4 मरला के बरुये जमाबन्दी साल 2018-2019 के पूर्ण रूप से समभाग मालिक व काबिज हैं। मौका पर हमारा अपना कब्जा है। जो कि

पेज 2 पर

प्रलेख नं:448

दिनांक:12-04-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर दूधोला	स्थित Dudhola
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : dudhola		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	19 Kanal 4 Marla	
खेवट नम्बर :- 232		
धन संबंधी विवरण		
राशि 20400000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1428000 रुपये	
स्टाम्प नं : w0j2021d14	स्टाम्प की राशि 1428000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:76402853	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: Devender Sorout Adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 12-04-2021 दिन सोमवार समय 2:06:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अमर चन्द पुत्र खैमी अमरपाल पुत्र खैमी निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Amar Chend

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
अमर चन्द अमरपाल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 12-04-2021
अमर चन्द अमरपाल

Amar Chend

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स Prompt Enterprises pvt ltd Director mukesh kumar पुत्र हरप्रसाद हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे सम्मुख विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुनेरसिंह नम्बरदार पिता — निवासी जटोला व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवीन कुमार पिता सुरेश कुमार निवासी पलवल ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 12-04-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

उपरोक्त रकबा हर प्रकार के भार से मुक्त है। आज से पहले हमने उपरोक्त रकबा का किसी अन्य के साथ कोई ईकरारनामा सौदा बैय - रहननामा - बैयनामा - पट्टा - तबादला - हिब्बा आदि नहीं किया है। हर प्रकार की कुर्की - डिग्री - जमानत - बैंक लोन - एक्वारमेन्ट - सरपलस - आदि से मुक्त है। कोई स्टे आर्डर - मुकदमा आदि नहीं है। अब हमें अपने खर्चा खानगी व दीगर जरूरत के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है। इसलिए अब हम अपने होश व हवास से बिना किसी जबर व दबाव के रजाबन्दी खुद से उपरोक्त रकबा तादादी **19 कनाल 4 मरला** को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु0-2,04,00,000/-रुपये (दो करोड चार लाख रुपये) जिनके आधे मु0-1,02,00,000/-रुपये होते हैं में पास क्रेता **M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd., धतीर, तहसील व जिला पलवल मार्फत डॉयरेक्टर मुकेश कुमार (आधार नं0 6261 8023 1767) पुत्र हर प्रसाद निवासी मकान नं0 505, सैक्टर 15, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, हरियाणा** को बेच दिया है। जरे बैय सालिम निम्नलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

S. NO.	CHQ./DD NO.	CHQ. DATE	PARTY NAME	AMOUNT	Chq. Clear Date	Bank Name
1	001836	04-12-2021	AMAR CHAND	1000000	09.12.2021	HDFC BANK
2	001863	07-03-2021	AMAR CHAND	1250000	10.03.2021	HDFC BANK
3	001865	11-03-2021	AMAR CHAND	1250000	16.03.2021	HDFC BANK
4	513020 DD No.	09-04-2021	AMAR CHAND	6700000		ICICI BANK
				10200000		
1	001837	04-12-2021	AMAR PAL	1000000	09.12.2021	HDFC BANK
2	001862	05-03-2021	AMAR PAL	1250000	08.03.2021	HDFC BANK
3	001864	09-03-2021	AMAR PAL	1250000	17.03.2021	HDFC BANK
4	513021 DD No.	09-04-2021	AMAR PAL	6700000		ICICI BANK
				10200000		
			GRAND TOTAL	20400000		

पेज 3 पर



APL

Amar Chand



Reg. No.

Reg. Year

Book No.

448

2021-2022

1



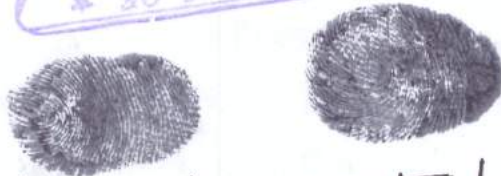
विक्रेता



क्रेता



गवाह



Amar Chand Singh.

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- अमर चन्द अमरपाल

क्रेता :- मैसर्स Prompt Enterprises pvt ltd Director mukesh kumar

गवाह 1 :- सुमेरसिंह नम्बरदार

गवाह 2 :- प्रवीन कुमार

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 448 आज दिनांक 12-04-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 0 के पृष्ठ नं 112 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 9 के पृष्ठ संख्या 33 से 34 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 12-04-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर हवाले क्रेता फर्म कर दिया है। खर्चा स्टाम्प व रजिस्ट्री बैयनामा का सब क्रेता फर्म ही कर रही है। क्रेता फर्म हमारी तरफ से उक्त बिक्रित रकबा की मालिक व काबिज हो चुकी है। आज के बाद हम विक्रेतागण व हमारे वारसान का बेची हुई जायदाद से कोई सम्बन्ध व वास्ता ना होगा। नुक्श मिलकियत व कब्जा के हम विक्रेतागण, हमारे वारसान व हमारी दीगर जायदाद हर तरह से जिम्मेवार/देनदार रहेगी। यह कि इन्तकाल बाहक क्रेता फर्म करा देंगे, अन्यथा क्रेता फर्म इस दस्तावेज बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे, इसमें हम विक्रेतागण को कोई ऐतराज ना होगा। इस बैयनामा दस्तावेज के हम दोनों फरीकैन व हमारे वारिसान हमेशा पाबन्द रहेंगे। हमने इस बैयनामा दस्तावेज पर अपनी मर्जी से तथा सोच समझ कर व शुद्ध बुद्धि से अपने हस्ताक्षर व अँगुठा किये हैं तथा गवाहों ने भी समझ कर सही मानकर अपने अपने दस्तखत/निशान अँगुठा किये हैं। अतः यह दस्तावेज बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 12/04/2021

विक्रेतागण : अमरपाल — अमर चन्द

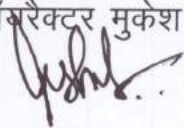




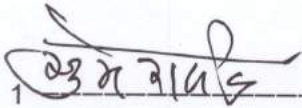


क्रेता : M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd.

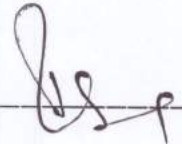
मार्फत डॉक्टर मुकेश कुमार



गवाह नं० 1



गवाह नं० 2



Drafted By:-
04/12/4/2021
Devendra Kumar Advocate,
Distt. & Session Courts, Palwal

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 13/04/2021

Certificate No. W0M2021D140



GRN No. 76446281



Stamp Duty Paid : ₹ 84000

(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Amarpal Etc

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dudhola

District : Palwal

State : Haryana

Phone: 70*****66



Buyer / Second Party Detail

Name : Prompt Enterprises Pvt Ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village: Dhatir

District : Palwal

State : Haryana

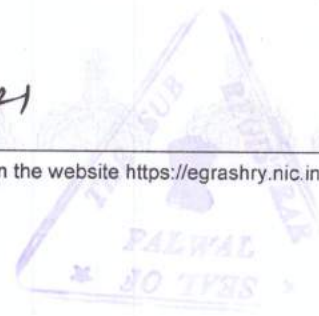
Phone : 70*****66

Others : Through director mukesh kumar

Purpose : STAMP DUTY

Reg No- 448
12-4-2021

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



प्रलेख नः:448

दिनांक:12-04-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर दूधोला	स्थित Dudhola
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : dudhola		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	19 Kanal 4 Marla	
खेवट नम्बर :- 232		
धन संबंधी विवरण		
राशि 20400000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1428000 रुपये	
स्टाम्प नं : w0j2021d14	स्टाम्प की राशि 1428000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:76402653	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
DeficiencyStampno: w0m2021d140	DeficiencGrnno: 76446281	DeficiencyAmt: 84000
Drafted By: Devender Sorout Adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 12-04-2021 दिन सोमवार समय 2:06:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अमर चन्द पुत्र खैमी अमरपाल पुत्र खैमी निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
अमर चन्द अमरपाल

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है ।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 12-04-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

अमर चन्द अमरपाल

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्स Prompt Enterprises pvt ltd Director mukesh kumar पुत्र हरप्रसाद हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया । दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुमेरसिंह नम्बरदार पिता — निवासी जटोला व श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवीन कुमार पिता सुरेश कुमार निवासी पलवल ने की ।
साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है ।

दिनांक 12-04-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)