

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 18/01/2021

Certificate No. W0R2021A216



GRN No. 71005814



Stamp Duty Paid : ₹ 850000
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Manjri Devi

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dudhola

District : Palwal

State : Haryana

Phone: 88*****63



Buyer / Second Party Detail

Name : Prompt Enterprises Pvt Ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dhatir

District : Palwal

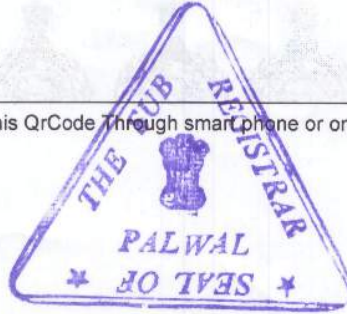
State : Haryana

Phone : 88*****63

Others : THROUGH DIRECTOR MUKESH KUMAR

Purpose : SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



बैयनामा मुब0-1,70,00,000/-रु0

बाहर हद नगर परिषद पलवल

रकबा - 16 कनाल 0 मरला

मौजा दूधौला, तहसील पलवल

कलैक्टर रेट-85,00,000/-रु प्रति एकड।

सब-रजिस्ट्रार के सामने रु xxx

स्टाम्प मु0-8,55,700/-रु

Stamp No. : W0R2021A216

& W0282021A54

मन्जरी देवी

पेज 2 पर

प्रलेख न:11431

दिनांक:28-01-2021

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE URBAN AREA OUTSIDE MC		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर दूधोला	स्थित Dudhola
शहरी - म्युनिसिपल क्षेत्र सीमा के बाहर		अन्य क्षेत्र
पता : Dudhola		
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
कृषि चाही	16 Kanal	
खेवट नम्बर :- 140		
धन संबंधी विवरण		
राशि 17000000 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 850000 रुपये	
स्टाम्प नं : w0r2021a216	स्टाम्प की राशि 850000 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 50000 रुपये	EChallan:71992872	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: Karpal Singh Adv.		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 28-01-2021 दिन गुरुवार समय 3:48:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी श्रीमती मनजरीदेवी पत्नी महीपाल निवास द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

मनजरी देवी

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
श्रीमती मनजरीदेवी

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

मनजरी देवी

दिनांक 28-01-2021
श्रीमती मनजरीदेवी

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

उपरोक्त क्रेताव श्री/श्रीमती/कुमारी Ms Prompt Enterprises pvt ltd through Mukesh Kumar पुत्र Har Prashad हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Sumer Singh Lumbardar पिता --- निवासी Jatola व श्री/श्रीमती/कुमारी Parveen Kumar पिता Suresh Kumar निवासी Rohtak ने की।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 28-01-2021

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

Non Judicial



**Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government**



Date : 28/01/2021

Certificate No. W0282021A54



GRN No. 72021521



Stamp Duty Paid : ₹ 5700
(Rs. Only)

Penalty : ₹ 0

(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Manjari Devi

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dudhola

District : Palwal

State : Haryana

Phone: 98*****35



Buyer / Second Party Detail

Name : Prompt Enterprises Pvt Ltd

H.No/Floor : X

Sector/Ward : X

LandMark : X

City/Village : Dhatir

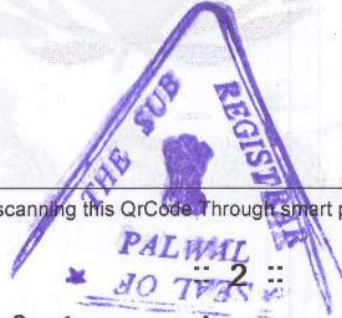
District : Palwal

State : Haryana

Phone : 98*****35

Purpose : STAMP DUTY

The authenticity of this document can be verified by scanning this QRCode Through smart phone or on the website <https://egrashry.nic.in>



मनके श्रीमती मनजरी देवी (आधार नं० 8290 4981 9044) पत्नी महीपाल पुत्र भरता निवासी गांव दूधौला, तहसील व जिला पलवल की हूँ। जो कि मैं अराजी जरई वाका मौजा दूधौला, तहसील व जिला पलवल में खेवट/खाता नं० 140/143, मु० नं० 54, कीला नं० 7(8-0), 14(8-0) किता 2, रकबा 16 कनाल 0 मरला की बरूये जमाबन्दी साल 2018-2019 के अनुसार पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हूँ। मौका पर मेरा अपना कब्जा है। जो कि उपरोक्त रकबा हर प्रकार के भार से मुक्त है। आज से पहले मैंने उपरोक्त रकबा का किसी अन्य के साथ कोई ईकरारनामा सौदा बैय - रहननामा - बैयनामा - पट्टा - तबादला - हिब्बा आदि नहीं किया है। हर प्रकार की कुर्की - डिग्री - जमानत - बैंक लोन - एक्वारमेन्ट - सरपलस - आदि से मुक्त है। कोई स्टे आर्डर - मुकदमा आदि नहीं है। अब मुझको अपने खर्चा खानगी व दीगर जरूरत के लिए रुपयों की सख्त जरूरत है। इसलिए अब मैंने अपने होश व हवास से बिना किसी जबरदस्ती व दबाव के रजाबन्दी खुद से उपरोक्त रकबा तादादी 16 कनाल 0 मरला को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु०-1,70,00,000/-रुपये (एक करोड

मनजरी देवी

पेज 3 पर

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

11431

2020-2021

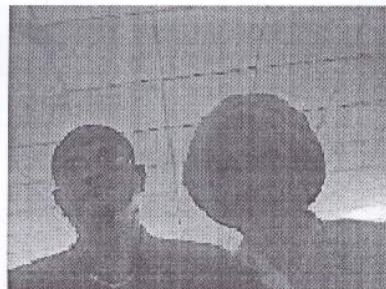
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- श्रीमती मनजरीदेवी मनजरी देवी

क्रेता :- Ms Prompt Enterprises pvt ltd through Mukesh Kumar Mukesh Kumar

गवाह 1 :- Sumer Singh Lumbardar Sumer Singh Lumbardar

गवाह 2 :- Parveen Kumar Parveen Kumar

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 11431 आज दिनांक 28-01-2021 को बही नं 1 जिल्द नं 2 के पृष्ठ नं 173 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 32 के पृष्ठ संख्या 3 से 4 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 28-01-2021

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)

डा. व. व.

सत्तर लाख रुपये) जिनके आधे मु0-85,00,000/-रुपये होते हैं में पास क्रेता M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd., धतीर, तहसील व जिला पलवल मार्फत डॉयरैक्टर मुकेश कुमार (आधार नं0 6261 8023 1767) पुत्र हर प्रसाद निवासी मकान नं0 505, सैक्टर 15, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद को बेच दिया है। जरे बैय सालिम निम्नलिखित विवरण अनुसार प्राप्त कर लिये हैं :-

S. NO.	CHQ./DD NO.	TR. DATE	PARTY NAME	AMOUNT	Bank Name
1	RTGS	22-01-2021	Ref. ID : 467841592	8000000	ICICI Bank
2	RTGS	22-01-2021	Ref. ID : 467840830	8999900	ICICI Bank
3	Transfer	22-01-2021	MMT/IMPS/101914514592/Trf	100	ICICI Bank
4			Total	17000000	

कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर हवाले क्रेता फर्म कर दिया है। खर्चा स्टाम्प व रजिस्ट्री बैयनामा का सब क्रेता फर्म ही कर रही है। क्रेता फर्म मेरी तरफ से उक्त बिक्रित रकबा की मालिक व काबिज हो चुकी है। आज के बाद मुझ विक्रेता व मेरे वारसान का बेची हुई जायदाद से कोई सम्बन्ध व वास्ता ना होगा। नुक्श मिलकियत व कब्जा का मैं विक्रेता, मेरे वारसान व मेरी दीगर जायदाद हर तरह से जिम्मेवार/देनदार रहेगी। यह कि इन्तकाल बाहक क्रेता फर्म करा दुंगी, अन्यथा क्रेता फर्म इस दस्तावेज बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे, इसमें मुझ विक्रेता को कोई ऐतराज ना होगा। मैंने इस बैयनामा दस्तावेज पर अपनी मर्जी से तथा सोच समझ कर व शुद्ध बुद्धि से अपने हस्ताक्षर व अँगुठा किये हैं तथा गवाहों ने भी समझ कर सही मानकर अपने अपने दस्तखत/निशान अँगुठा किये हैं। अतः यह दस्तावेज बैयनामा लिख दिया है ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। दिनांक 28/01/2021

विक्रेता : मनजरी देवी

मनजरी देवी



गवाह नं0 1

गवाह नं0 1

क्रेता : M/s Prompt Enterprises Pvt. Ltd.

मार्फत डॉयरैक्टर मुकेश कुमार

गवाह नं0 2

गवाह नं0 2

Drafted By:-
28/1/2021
Devender Sarout Advocate,

वर्क संख्या : 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जभावन्दी गुजराता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलूब है														
इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाएगा														

[illegible]