Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 11/12/2018

Certificate No. EDK2018L99
GRN No. 42321341

Stamp Duty Paid : ₹ 212500
Penalty : ₹ 0

Seller / First Party Detail

Name: Tejpal
H.No/Floor : X | Sector/Ward : X | LandMark : X
City/Village : Gadpuri | District : Palwal | State : Haryana
Phone: 0

Buyer / Second Party Detail

Name : Ms prompt enterprises pvt ltd Gadpuri
H.No/Floor : X | Sector/Ward : X | LandMark : X
City/Village: Gadpuri | District : Palwal | State : Haryana
Phone : 0
Others : Through its director mukesh kumar son of sh harprasad residence of faridabad

Purpose : STAMP PAPER FOR SALE DEED

The authenticity of this document can be verified by ... gh smart phone or on the website https://eg...

बयनामा मु0 42,50,000/–रू
वाका मौजा – गदपुरी
नगर परिषद की सीमा के बाहर
रुबरू सब–रजिस्ट्रार मु0–×××
कलैक्टर रेट 85,00,000/–रू प्रति एकड
रकबा – 4 कनाल 0 मरला

स्टाम्प मु0–2,12,500/–रू
स्टाम्प क्रमांक EDK2018L99
दिनांक : 11/12/2018

मनके, **तेजपाल(आधार न0 564079427921 PAN No. AFDPT3060R) पुत्र मोहनलाल पुत्र लज्जाराम निवासी गांव गदपुरी तहसील व जिला पलवल** का हूँ।

जो कि मैं वाका मौजा **गदपुरी**, तहसील व जिला पलवल मे अराजी खेवट/खतौनी नं0 119/141 मु0 नं0 24, कीला नं0 12(8–0),19(8–0) किता 2 रकबा 16 कनाल का 80/320 भाग बाकदर रकबा 4 कनाल का बरुये जमाबन्दी साल 2013–2014 के अनुसार मालिक व काबिज हूँ। मौका पर मेरा अपना कब्जा है।जो कि हर प्रकार के भार से पाक साफ है। आज से पहले उक्त रकबा की बाबत किसी प्रकार का कोई ईकरारनामा– रहन– बैय– पट्टा– हिब्बानामा आदि पहले किसी अन्य के साथ नही किया हुआ है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार से भार मुक्त है। बराये खर्चा खानगी व दीगर अखराजात के लिए धन की आवश्यकता है, जिसका कोई मुनासिब इन्तजाम ना हो सका है।इसलिए मैंने अपनी स्वेच्छा से बिना किसी

पेज 2 पर

Tejpal.

प्रलेख न:9280

दिनांक:13-12-2018

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील पलवल	गांव/शहर गदपुरी	स्थित गदपुरी(2 एकड़ से पीछे)
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
नहीं		मरबला
धन सबंधी विवरण		
राशि 4250000 रुपये		
		कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 212500 रुपये
स्टाम्प नं : n0k2076889	स्टाम्प की राशि 212500 रूपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 25000 रुपये	EChallan:42579957	पेस्टिंग शुल्क 3 रुपये
Drafted By: [illegible] adv		Service Charge:200

यह प्रलेख आज दिनांक 13-12-2018 दिन गुरुवार समय 4:11:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Tej Pal पुत्र Mohan lal निवास [illegible] द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Tej pal

Tej Pal.

प्रलेख में वर्णित डीड नंबर एवं ग्रामीण क्षेत्र/नगर नियोजन विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है ।

या

प्रलेख में वर्णित डीड नंबर एवं ग्रामीण क्षेत्र/नगर नियोजन विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक 13-12-2018

Tej pal

Tej Pal.

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी (पलवल)

उपरोक्त क्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र [illegible] हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया । प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] adv पिता — निवासी [illegible] व श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पिता [illegible] निवासी [illegible] ने की ।

साक्षी नं:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है ।

दिनांक 13-12-2018

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी पलवल

दबाव के शुद्ध बुद्धि से अपने उपरोक्त रकबा 4 कनाल 0 मरला को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु0 42,50,000/(बयालीस लाख पचास हजार रूपये) में जिनके मुब0–21,25,000/–रूपये होते है मैं पास **मैसर्ज प्रोमप्ट इन्टरप्राईजिज प्राईवेट लिमिटेड, गदपुरी, पलवल बजरिये डायरेक्टर मुकेश कुमार(आधार न0.6261 8023 1767, PAN No .AADCP3982G) पुत्र श्री हरप्रसाद निवासी मकान न0 505 सैक्टर–15 फरीदाबाद** को बिक्रित कर दिया है/बेच दिया है। कुल जरे बैय मु0–42,50,000/–रू(जिनमें मु0 20,00,000/–रूपये बजरिये चैक न0218699 दिनांक25–3–2019 द्वारा एस0बी0आई बैंक एन0आई0टी0 फरीदाबाद व मु0 22,50,000/– बजरिये चैक न0 218700 दिनांक 25–3–2019 द्वारा एस0बी0आई बैंक एन0आई0टी0 फरीदाबाद अनुसार क्रेता से प्राप्त कर लिये हैं। कुछ लेना बाकी ना रहा है। उपरोक्त रकबा 4 कनाल का कब्जा मौके पर अपनी जानिब से मु0 न0 24 कीला न0 19 मिन उत्तर पश्चिम की तरफ हवाले क्रेता फर्म कर दिया है, क्रेता फर्म को हक है कि वह उक्त रकबा को चाहे जैसे अपने इस्तेमाल में लावे, काश्त करे, पट्टे पर देवे, सी0एल0यू0 लेवे, मुन्तकिल करे, चाहे जिसे बिक्रित करे इसमें मुझे तथा मेरे वारसान को कोई उजर एतराज ना होगा। यह कि मेरा उक्त रकबा हर प्रकार की जेरबारी देनदारी व नुक्स मिलकियती कुर्की डिग्री जमानत आदि से पाक साफ है। यदि कोई नुक्स जेरबारी व कानूनी वाकायति पाई जावेगी तो मैं विक्रेता व मेरे वारसान खरीदार के तमाम हर्जा खर्चा के जिम्मेवार व देनदार रहेंगे। यह कि उक्त रकबा की बाबत जो अधिकार मुझे प्राप्त थे, वो तमाम अधिकार आज के बाद खरीदार फर्म को प्राप्त हो गये हैं। क्रेता फर्म मेरी जानिब से उक्त रकबा की पूर्ण रूप से मालिक काबिज हो गयी है। खर्चा बैयनामा तमाम स्टाम्प फीस आदि का क्रेता ने लगाया है। इन्तकाल बाहक क्रेता फर्म करा दुंगा, अन्यथा क्रेता फर्म इस बैयनामा की रूह से स्वयं करा लेवे,इसमें मुझे तथा मेरे वारसान को कोई उजर ऐतराज ना होगा।यह कि मु0 न0 24 कीला न0 19 मिन पूर्व(1–0) पैमाईश 6 करम गुणा 30 करम का मालिक मैं स्वंय रहूँगा। अतः यह बयनामा मैनें बाखुशी खुद सुन सोच समझकर बिना किसी दबाव के लिख दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे। आज दिनांक 13/12/2018

ह0 तेजपाल विक्रेता

Tej Pal

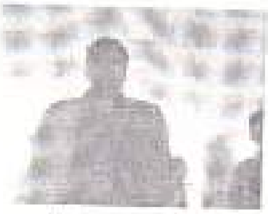
ह0 मैसर्ज प्रोमप्ट इन्टरप्राईजिज प्राईवेट लिमिटेड, गदपुरी, बजरिये डायरेक्टर मुकेश कुमार क्रेता

गवाह न01रविन्दर डाबोदिया एडवोकेट फरीदाबाद

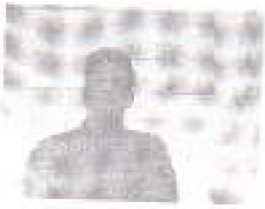
गवाह न0 2 गुंजनकुमार पुत्र श्री अर्जुनप्रसाद निवासी फलैट न0403 गहलान रेजीडेन्सी द्वारका सैक्टर–3,साउथ वैस्ट दिल्ली

Drafted by:-
SUNDER SINGH
Advocate,
Distt. Courts Palwal
13/12/18

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
9280	2018-2019	1



विक्रेता



क्रेता

गवाह

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता :- Tej pal

क्रेता - ms promt interprises pvt ltd bajriye director mukesh kumar

गवाह 1 :- ravinder dabodiya adv

गवाह 2 :- gunjan kumar

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9280 आज दिनांक 13-12-2018 को बही नं 1 जिल्द नं 9 के पृष्ठ नं 193.5 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 162 के पृष्ठ संख्या 88 से 89 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 13-12-2018

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी(पलवल)