



ncrtc

गति से प्रगति

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परिवहन निगम

(भारत सरकार एवं प्रतिभागी राज्य सरकारों का एक संयुक्त उपक्रम)

National Capital Region Transport Corporation
(A Joint venture of Government of India and participating State Governments)

Office of the Chief Project Manager/Meerut

S.V.P.U.A.&T Old Campus, NH-58,
Modipuram, Meerut, U.P.-250110

EPABX : 0121-2973999

E-mail : cpm.meerut@ncrtc.in

Date: 25.08.2021

2021/DM/SE-MRT/070/1979

To,

Chief Town Planner,
Meerut Development Authority
Meerut.

Sub: For issuance of No Objection Certificate for proposed plan of group Housing at Meerut, MDA
Application no. MDA/BP/20-21/0870.

Ref: (i) Letter no. 549/ मा० अनु० /मोन० -B, Dated: 06.07.2021.

Dear Sir,

Kindly refer to the letter under reference (i), regarding issuance of NOC for proposed group housing plan situated at Roashanpur Daurli, Meerut.

The proposed Group housing (Residential Building plan) has been examined. NOC for the Group housing (Residential Building plan) situated at Village - ROSHANPUR DAURLI, Meerut, MDA application No MDA/BP/20-21/0870 is granted subject to the following conditions: -

- I) The applicant seeking NOC shall have to submit structural safety certificate from the Structural Engineer.
- II) The NOC issued shall be valid for a period of three years from the date of issue and shall need to be renewed/ revalidated till the completion of construction of RRTS project or till the occupancy certificate of the building is issued whichever is earlier.
- III) The NOC issued shall be deemed cancelled, if actual construction at the site is in variation to the plan approved by competent authority.
- IV) If the applicant wants to use tower crane for the proposed development on the plot, then the working arm of the crane should not come within 5 meters from RRTS Via-duct and also the working arm of the crane should not come over the RRTS station.
- V) This NOC shall be deemed to be cancelled immediately if the documents submitted by the Architect/Applicant are found to be false.

This is for your kind information and necessary action please.

Thanking you

Yours Faithfully

(Pankaj Tyagi)
IRSE

Chief Project Manager/Meerut

Registered & Corporate Office:

7/6, सिरी फोर्ट इंस्टीट्यूशनल एरिया, अगस्त क्रांति मार्ग, नई दिल्ली 110049

7/6, Siri Fort Institutional Area, August Kranti Marg, New Delhi 110049

CIN: U60200DL2013GOI256716

F +91 11 41066943 F +91 11 41066953

M contactus@ncrtc.in

प्रारूप-घ (संलग्नक-3) औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2021/27488/MRT/MEERUT/300/CFD

दिनांक: 04-02-2021

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **AASHIYANA CONSTRUCTION** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **653, 654, 655, 656, 657, Roshanpur Dorli Meerut, Meerut** तहसील - **Sardhana** प्लॉट एरिया **2635.00 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **6688.18** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
Block A	5	1	14.50 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **AASHIYANA CONSTRUCTION** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **AASHIYANA CONSTRUCTION** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सचनानाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(SANTOSH KUMAR RAI)

[85A104D63E7672F6A4B15F7FD64296604910C9BB]

07-02-2021

निर्गत किये जाने का दिनांक : 07-02-2021
स्थान : MEERUT

कार्यालय जिलाधिकारी मेरठ
(भूलेख अनुभाग)

पत्रांक 1293 / सात-डी0एल0आर0सी0 / 2021

दिनांक: 24-02-2021

विषय:- आशियाना कन्सट्रक्शन द्वारा प्रस्तुत मानचित्र में दर्शित भूमि के संबंध में आपत्ति/अनापत्ति विषयक।

संदर्भ सं०- एम0डी0ए0/बी0पी0/20-21/0870 एन0ओ0सी0 दिनांक 02-01-2021

प्रभारी अधिकारी मानचित्र
मेरठ विकास प्राधिकरण
मेरठ।

कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्र दिनांक 02-01-2021 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा आशियाना कन्सट्रक्शन द्वारा प्रस्तुत मानचित्र के संबंध में अनापत्ति प्रमाण पत्र उपलब्ध कराने की अपेक्षा की गयी है।

इस संबंध में उप जिलाधिकारी सरधना द्वारा प्रेषित आख्या दिनांक 18-01-2021/12-02-2021 में अवगत कराया गया है कि ग्राम रोशनपुर डोरली, तहसील सरधना स्थित खसरा सं० 653/2 रकबा 0.0130 है०, 654/2 रकबा 0.0630 है०, 655मि/0.0380 है०, 656मि०/0.0270 है०, 657/2 रकबा 0.1230 है० राजस्व अभिलेखों में आशियाना कन्सट्रक्शन द्वारा पार्टनर वकुल गोयल पुत्र आर०के० गोयल निवासी 61 साकेत मेरठ, सौरभ चौहान, गौरव चौहान पुत्रगण सुरेन्द्रपाल सिंह चौहान नि० रोशनपुर डोरली के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। उक्त भूमि में कोई सरकारी भूमि/ग्राम सभा/नजूल भूमि सम्मिलित नहीं है। 1359 फसली खतोनी के अनुसार भूमि सार्वजनिक उपयोग की भूमि नहीं रही है।

उप जिलाधिकारी सरधना की उपरोक्त आख्या की छायाप्रति संलग्न कर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्न उपरोक्तानुसार

(मदन सिंह गर्ब्याल)
अपर जिलाधिकारी (प्रशासन)
मेरठ।

कार्यालय नगर निगम, मेरठ।

पत्रांक : 17 / सम्पत्ति / न० नि० मे० / 2021

दिनांक : 12.3.2021

सेवा में,

जोनल अधिकारी,
मेरठ विकास प्राधिकरण,
मेरठ।

विषय:- पत्रावली संख्या एम०डी०ए०/बी०पी०/20-21/0870 पर आपत्ति/अनापत्ति प्रदान किये जाने के
में।
महोदय,

कृपया अपने पत्रांक एम०डी०ए०/बी०पी०/20-21/0870/एन०ओ०सी० दिनांक 02.01.2021 का
ग्रहण करने का कष्ट करे, जिसके अन्तर्गत आशियाना कन्सट्रक्शन, कार्यालय शिव मन्दिर, साकेत, मेरठ
पार्टनर श्री वकुल गोयल पुत्र श्री आर० के० गोयल निवासी-61-ए साकेत कालोनी, मेरठ शहर द्वारा
संख्या 655मि० रकबा 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 656मि० रकबा 0.0270 हैक्टेयर व खसरा संख्या 657
रकबा 0.1230 हैक्टेयर एवं 654/2 रकबा 0.0630 हैक्टेयर, 653/2 रकबा 0.0130 हैक्टेयर स्थित ग्राम रोशनपुर
डौरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ शहर पर मानचित्र संलग्न करते हुए प्रस्तावित निर्माण
अनुज्ञा दिये जाने हेतु इस कार्यालय की आपत्ति/अनापत्ति की अपेक्षा की गई है।
इस सम्बन्ध में अवगत कराना है कि प्रस्तुत मानचित्र का परिक्षण कराया गया। विभागीय
आख्यानसार मानचित्र में वर्णित खसरा संख्या 655मि० रकबा 0.0380 हैक्टेयर, खसरा संख्या 656मि०
0.0270 हैक्टेयर, खसरा सं० 653/2 रकबा 0.0130 हैक्टेयर व खसरा संख्या 657/2 रकबा 0.1230 हैक्टेयर
एवं 654/2 रकबा 0.0630 हैक्टेयर स्थित ग्राम रोशनपुर डौरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला
शहर निजी सम्पत्ति है। नगर निगम की सम्पत्ति नहीं है, तथा अपर जिलाधिकारी प्रशासन मेरठ के पत्र
1293/सात-डी०एल०आर०सी०/2021 दिनांक 24.02.2021 के अनुसार उक्त भूमि में कोई सरकारी भूमि/
सभा/नजूल भूमि शामिल नहीं है।

अतः प्रस्तुत मानचित्र पर इस शर्त के साथ अनापत्ति प्रेषित की जाती है कि भू-स्वामी द्वारा प
निकासी, सीवरेज, पार्किंग आदि के व्यवस्था भू-स्वामी द्वारा अपनी स्वयं की जिम्मेदारी पर की जायेगी, त
सड़क/नाला पर किसी भी प्रकार का कोई अतिक्रमण नहीं किया जायेगा, अन्यथा जारी अनापत्ति निरस्त स
जायेगी।

सहायक नगर आयुक्त
नगर निगम, मेरठ।

प्रतिलिपि :-

1. नगर आयुक्त महोदय की सेवा में उनके आदेश दिनांक 10.03.2021 के अनुपालन में सादर सूचना
प्रेषित।
2. मैसर्स आशियाना कन्सट्रक्शन, कार्यालय शिव मन्दिर, साकेत, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वकुल गोयल पु
श्री आर० के० गोयल निवासी-61-ए साकेत कालोनी, मेरठ शहर।

सहायक नगर आयुक्त
नगर निगम, मेरठ।

सहायक नगर आयुक्त
नगर निगम, मेरठ।



UTTAR PRADESH POLLUTION CONTROL BOARD

Building, No TC-12V Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226010

Phone:0522-2720828,2720831, Fax:0522-2720764, Email: info@uppecb.com, Website: www.uppcb.com

Validity Period :22/02/2021 To 31/12/2022

Ref No. - 120797/UPPCB/Meerut(UPPCBRO)/CTE/MEERUT/2021 Dated:- 22/02/2021

To,

Shri VAKUL GOEL
M/s AASHIYANA CONSTRUCTIONS
KHASRA No. 655M,656M,653/2,654/2,657/2 ROSHAN PUR DORLI PARGANA
DAURELA TEHSIL SARDHANA DISTT MEERUT,MEERUT,
MEERUT

Sub : Consent to Establish for New Unit/Expansion/Diversification under the provisions of Water (Prevention and control of pollution) Act, 1974 as amended and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 as amended.

Please refer to your Application Form No.- 11290413 dated - 06/02/2021. After examining the application with respect to pollution angle, Consent to Establish (CTE) is granted subject to the compliance of following conditions :

1. Consent to Establish is being issued for following specific details :

A- Site along with geo-coordinates :

B- Main Raw Material :

Main Raw Material Details		
Name of Raw Material	Raw Material Unit Name	Raw Material Quantity
BRICKS,SAND,CEMENT,STEEL,ETC	Numbers/Day	40

C- Product with capacity :

Product Detail	
Name of Product	Product Quantity
RESIDENTIAL FLATS	40
Total Area 2635 square meter	2635

D- By-Product if any with capacity :

By Product Detail			
Name of By Product	Unit Name	Licence Product Capacity	Install Product Capacity
NA	Metric Tonnes/Day	0	0

2. Water Requirement (in KLD) and its Source :

Source of Water Details		
Source Type	Name of Source	Quantity (KL/D)
Ground Water (within premises)	SUBMERSIBLE PUMP	35.0

3. Quantity of effluent (In KLD) :

Effluent Details	
Source Consumption	Quantity (KL/D)
Domestic	35.0
Industrial	0.0

4. Fuel used in the equipment/machinery Name and Quantity (per day) :

Fuel Consumption Details		
Fuel	Consumption (tpd/kld)	Use
Diesel	0.01	DG SET

5. For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

For any change in above mentioned parameters, it will be mandatory to obtain Consent to Establish again. No further expansion or modification in the plant shall be carried out without prior approval of U.P. Pollution Control Board.

- You are directed to furnish the progress of Establishment of plant and machinery, green belt, Effluent Treatment Plant and Air pollution control devices, by 10th day of completion of subsequent quarter in the Board.
- Copy of the work order/purchase order, regarding instruction and supply of proposed Effluent Treatment Plant/Sewerage Treatment Plant /Air Pollution control System shall be submitted by the industry till 31/12/2022 to the Board.
- Industry will not start its operation, unless CTO is obtained under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and control of Pollution) Act, 1981 from the Board.
- It is mandatory to submit Air and Water consent Application, complete in all respect, four months before start of operation, to the U.P. Pollution Control Board.
- Legal action under water (Prevention and control of Pollution) Act, 1974 and Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981 may be initiated against the industry With out any prior information, in case of non compliance of above conditions.

Specific Conditions:

- Industry shall comply with various Waste Management Rules as notified by MoEF&CC i.e. Solid Waste Management Rules, 2016, Hazardous and Other Wastes (Management and Transboundary) Rules, 2016, Construction and Demolition Waste Management Rules, 2016.
- Under the Noise Pollution (Regulation and Control) Rule 2000, the industry shall take adequate measures for control of noise from its own sources within the premises so as to maintain ambient air quality standards in respect of noise to less than 75 dB(A) during day time and 70 dB(A).
- Industry shall abide by directions given by Hon'ble Supreme Court, High Court, National Green Tribunals, Central Pollution Control Board and Uttar Pradesh Pollution Control Board for protection and safeguard of environment from time to time.
- Prior to abstraction, industry shall obtain a No Objection Certificate from Central Ground Water Authority for abstraction of ground water and submit in the office within 01 month.
- The industry shall provide adequate arrangement for fighting the accidental leakages/discharge of any air pollutant/gas/liquid from the vessel, machinery etc. which are likely to cause fire hazard including environmental pollution.
- In case of violation of above mentioned conditions or any public complaint the consent shall be withdrawn in accordance with law.
- DG Sets exhaust of 25 KVA DG Set should be within limits prescribed by Board.
- Minimum 33% of the land on which industry is established will be covered by the plantation of tall trees of suitable species as per the guidelines set up by the Board vide its Office Order.

Please note that consent to Establish will be revoked, in case of, non compliance of any of the above mentioned conditions. Board reserves its right for amendment or cancellation of any of the conditions specified above. Industry is directed to submit its first compliance report regarding above mentioned specific and general conditions till 22/03/2021 in this office. Ensure to submit the regular compliance report otherwise this Consent to Establish will be revoked.

Copy To -

YOGENDR
A KUMAR
RO,UPPCB,MEERUT

Digitally signed by
YOGENDRA KUMAR
Date: 2021.02.22
16:04:51 +05'30'

Dated:- 22/02/2021

YOGENDR
A KUMAR
RO,UPPCB,MEERUT

Digitally signed by
YOGENDRA KUMAR
Date: 2021.02.22
16:05:05 +05'30'