T 201511520420 AF
10-2-15

183/18

ॐ

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP00803678666492M
Certificate Issued Date	:	29-Dec-2014 11:26 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100964703913067M
Purchased by	:	AASHIYANA CONSTRUCTIONS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PROPERTY AT ROSHANPUR DORLI, MAIN ROORKEE ROAD, MEERUT.
Consideration Price (Rs.)	:	5,72,09,644 (Five Crore Seventy Two Lakh Nine Thousand Six Hundred And Forty Four only)
First Party	:	GAURAV SINGH CHAUHAN SO S P S CHAUHAN AND OTHERS
Second Party	:	AASHIYANA CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Paid By	:	AASHIYANA CONSTRUCTIONS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	29,19,100 (Twenty Nine Lakh Nineteen Thousand One Hundred only)

CHECKED
S.R SARDHANA

LOCKED
S. R. SARDHANA
CHECKED
S.R SARDHANA

.........................Please write or type below this line.........................

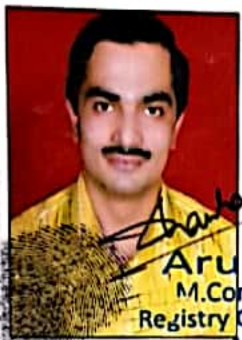
XM 0001280304

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

इस विलेख पर लगने वाला स्टाम्प अंकन 29,19,100/- रूपये ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर **IN-UP00803678666492M** द्वारा अदा किया गया



Arun Sharma
M.Com LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M. : 9837308823

Arun Sharma
M.Com LL.B., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M. : 9837308823

ओ३म्,विक्रयपत्र, कार्यालय सरधना

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1- भूमि का प्रकार- अहाता (मुख्य सडक रूडकी रोड,)
2- वार्ड परगनाः नगरीय क्षेत्र मेरठ शहर
3- मौहल्लाः- ग्राम रोशनपुर डौरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ (मुख्य सडक रूडकी रोड, निकट ईशा अपार्टमैन्ट)
4- सम्पत्ति का विवरणः-सम्पत्ति खसरा नम्बर 655 मि०,656 मि० 653/2, 654/2,657/2
5- मापन की इकाईः- वर्गमीटर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफलः 2635 वर्गमीटर
7-. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सडक रूडकी रोड

Scanned with CamScanner

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर **IN-UP00803678666492M**

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) X

9- सम्पत्ति का प्रकारः- अहाता (मुख्य सडक रूडकी रोड,)

10-- कुल आच्छादित क्षेत्रफल 380 वर्गमीटर टीनशेड व 440 वर्गमीटर आर०सी०सी० यानि कुल कवर्ड एरिया 820 वर्गमीटर

11--स्थिति-फिनिश्ड/सैमीफिनिश्ड/अन्यः- X

12-- निर्माण का वर्षः- 15 वर्ष से पुराना

13-- प्रतिफल की धनराशिः- 5,72,09,644/- रूपये

प्रथमपक्ष की संख्या (3) द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

गौरव सिंह चौहान उपनाम गौरव चौहान (पैन AEQPC6458N) पुत्र श्री सुरेन्द्रपाल सिंह चौहान निवासी 1406/3 नवीन नगर, सहारनपुर वर्तमान निवासीगण गरहेरा हाउस ग्राम रोशनपुर डौरली रूडकी रोड, मेरठ व सुरेन्द्रपाल सिंह (पैन AAKPC4827F) पुत्र श्री पदम सिंह निवासी गरहेरा हाउस ग्राम रोशनपुर डौरली रूडकी रोड, मेरठ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम ओर से शौरभ सिंह चौहान उपनाम सौरभ चौहान (पैन AFCPC0352E)पुत्र श्री सुरेन्द्रपाल सिंह चौहान निवासी 1406/3 नवीन नगर, सहारनपुर वर्तमान निवासीगण गरहेरा हाउस ग्राम रोशनपुर डौरली रूडकी रोड, मेरठ

क्रेता का विवरण

-आशियाना कन्सट्रक्शन, कार्यालय शिव मन्दिर, साकेत, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वकुल गोयल पुत्र श्री आर०के० गोयल निवासी 61-A साकेत कालोनी, मेरठ शहर (पैन AATFA0735F)

Scanned with CamScanner

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00803678666492M

यह विक्रय विलेख सरकारी अधिसूचना सख्या स.वि.क.नि. 5-462/11-2006-500(92)/2005 लखनऊ दिनांक 23-02-2006 संशोधित अधिसूचना संख्या स.वि.क.नि. नम्बर 2756/11 दिंनाक 30-06-2008 के अन्तगर्त किया जा रहा है।

स्टाम्प शुल्क मय आवास शुल्कः– **40,05,000/-**रूपये का स्टाम्प इस प्रकार अदा किया गया है कि अंकन 10,86,000/- रूपये का स्टाम्प प्रतिज्ञापत्र विक्रय लिखित तिथि 15.10.2013 ई0 जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द **5390** के पृ0 **213/228** मे नम्बर **15742** पर दिंनाक **15.10.2013** ई0 को कार्यालय सब रजिस्ट्रार सरधना मेरठ हुई द्वारा व अंकन 29,19,100/- रूपये का स्टाम्प इस विक्रय विलेख द्वारा अदा किया जा रहा है।

1. विक्रीत सम्पत्ति नगरीय क्षेत्र में है।
2. विक्रीत सम्पत्ति का यथास्थिति जैसी है जहां है का विक्रय मूल्य व बाजारी मूल्य अंकन **5,72,09,644/-** रूपये।
3. जो कि सम्पूर्ण सम्पत्ति नगर निगम नम्बर **766** मय आराजी तहती रकवई 2635 वर्गमीटर यानि 3151.72 वर्गगज मध्ये खसरा नम्वरान 655 मि०,656 मि० 653/2, 654/2,657/2 स्थित ग्राम रोशनपुर डौरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ (मुख्य सडक रूडकी रोड,) जो नाले की पुलिया से वाईपास तक के क्षेत्र मे है जिसमे केवल भूतल पर निर्माण है और जिसमें फ्रन्ट पर फोर्ड के शोरूम का टीनशेड/पक्के निर्माण से इत्तर कवर्ड एरिया **380** वर्गमीटर में हाल बना है और पीछे की तरफ **440** कवर्ड एरिया पक्का आर०सी०सी० लेण्टर का बना है इस प्रकार सम्पूर्ण विक्रीत सम्पत्ति का कुल कवर्ड एरिया 820 वर्गमीटर है शेष भाग अनकवर्ड है तथा संलग्न मानचित्र के अनुसार ही निर्माण है जिसके मूल्यांकन हेतु सर्किल रेट, सर्किल

Scanned with CamScanner

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00803678666492M

रेट लिस्ट के क्रमांक 9 पर पुलिया/नाले से बाईपास तिराहे तक (रोशनपुर डौरली 0407) पर रिक्त भूमि हेतु अंकन 17,000/- रूपये प्रति वर्गमीटर निर्धारित है तथा कवर्ड क्षेत्रफल हेतु किराया 275/- रूपये प्रति वर्गमीटर पक्के निर्माण हेतु और पक्के निर्माण से इतर निर्माण हेतु किराये के 40% का प्राविधान है और विक्रीत सम्पत्ति 50 वर्गमीटर से बडा क्षेत्रफल होने के कारण सामान्य निर्देश के क्रमांक 23 के अनुसार मूल्यांकन करके स्टाम्प अदा किये जाने का प्राविधान है जिसके अनुसार मूल्यांकन करके स्टाम्प अदा किया जा रहा है तथा बाउण्ड्रीवाल, गेट, पैराफिट, ग्रिल आदि की कीमत अंकन 1 00,00/- रूपये है जो विक्रय मूल्य मे शामिल है, तथा विक्रय विलेख मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1)का अनुपालन सत्यता पूर्वक किया गया है, तथा क्रेता व विक्रेता भारत के मूल नागरिक हैं, तथा विक्रीत सम्पत्ति यथास्थिति जैसा है जहां है मय निर्माण/मलबे के विक्रय की जा रही है।

विकय पत्र ओर कि गौरव सिंह चौहान उपनाम गौरव चौहान पुत्र श्री सुरेन्द्रपाल सिंह चौहान निवासी 1406/3 नवीन नगर, सहारनपुर वर्तमान निवासीगण गरहेरा हाउस ग्राम रोशनपुर डौरली रूडकी रोड, मेरठ व सुरेन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री पदम सिंह निवासी गरहेरा हाउस ग्राम रोशनपुर डौरली रूडकी रोड, मेरठ स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम ओर से शौरभ सिंह चौहान उपनाम सौरभ चौहान पुत्र श्री सुरेन्द्रपाल सिंह चौहान निवासी 1406/3 नवीन नगर, सहारनपुर वर्तमान निवासीगण गरहेरा हाउस ग्राम रोशनपुर डौरली रूडकी रोड, मेरठ द्वारा मुख्तारनामा आम लिखित दिंनाक 03-10-2013 ई० जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 5364 के पृ०

Scanned with CamScanner

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00803678666492M

385/394 मे नम्बर 15120 पर दिंनाक 03-10-2013 ई० को कार्यालय सब रजिस्ट्रार सरधना मेरठ हुई कि जो आज की तिथि तक कायम व बरकरार है तथा मन्सूख नही हुआ है ---प्रथमपक्ष/विक्रेतागण

पक्ष में

आशियाना कन्सट्रक्शन, कार्यालय शिव मन्दिर, साकेत, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वकुल गोयल पुत्र श्री आर०के० गोयल निवासी 61-A साकेत कालोनी, मेरठ शहर ---द्वितीयपक्ष/क्रेत्री महोदय।।

जो कि खाता नम्बर 00388 फसली वर्ष 1416-1421 के अनुसार के खसरा नम्बर 655 मि० रकबई 0.0380 हेक्टैयर व खसरा नम्बर 656 मि० रकबई 0.0270 हेक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.0650 हेक्टेयर पुख्ता भूमि व खाता नम्बर 00465 फसली वर्ष 1416-1421 के अनुसार का खसरा नम्बर 657/2 रकबई 0.1230 हेक्टेयर पुख्ता भूमि व खाता नम्बर 00077 फसली वर्ष 1416-1421 के अनुसार के खसरा नम्बर 653/2 रकबई 0.0130 हेक्टेयर व खसरा नम्बर 654/2 रकबई 0.0630 हेक्टेयर कुल नम्बरान दो कुल रकबई 0.0760 हेक्टेयर पुख्ता भूमि इस प्रकार कुल नम्बरान पांच कुल भूमि रकबई 0.2640 हेक्टेयर पुख्ता भूमि मे से विक्रीत रकबा/सम्पत्ति पोरशन रकबई केवल 0.2635 हेक्टेयर यानि रकबई 2635 वर्गमीटर यानि 3151.72 वर्गगज सम्पत्ति मारूफ नगर निगम नम्बर 766 मय निर्माण व मलबा **स्थित ग्राम रोशनपुर डौरली परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ (मुख्य सडक रूडकी रोड, मेरठ)** जो नाले की पुलिया से बाईपास तक के क्षेत्र मे स्थित है उक्त सम्पत्ति के हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी हैं, तथा

Scanned with CamScanner

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00803678666492M

राजस्व अभिलेखो फर्द खसरा खतौनी मे हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष का नाम मालिक काबिज स्वामी दर्ज है और उक्त सम्पत्ति के हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष इस प्रकार स्वामी है कि प्रथमपक्ष मे शौरभ सिह चौहान व गौरव सिंह चौहान खसरा नम्बर **655** मि० व **656** मि० के श्रीमती राजकुमारी की मृत्यु के पश्चात उनके वारिस होने के नाते स्वामी है व खसरा नम्बर **657/2** के विक्रय पत्र दिंनाक **08-01-1987** ई० द्वारा आनन्द कुमार सिंह द्वारा क्रय कर स्वामी है व सुरेन्द्रपाल सिंह खसरा नम्बर **653/2** व **654/2** के विक्रय पत्र लिखित दिंनाक **08-01-1987** ई० द्वारा आनन्द कुमार सिंह से क्रयकर व्यक्तिगत स्वामी है जिस पर हम विक्रेतागण ने अपनी लागत से फोर्ड का शोरूम बनाया था जो अव खाली वशक्ल अहाता है इस प्रकार हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति के व्यक्तिगत स्वामी एवं विक्रयाधिकारी है तथा उक्त सम्पत्ति आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है, कोई वैधानिक दोष हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष के विक्रयाधिकारों में बाधक नही है। यही उपरोक्त विश्वास हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने क्रेता द्वितीयपक्ष को दिलाया है हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने उक्त सम्पत्ति को विक्रय करने का सौदा निम्न क्रेता द्वितीयपक्ष से **5,42,09,644/-** रूपये में प्रतिज्ञा पत्र विक्रय लिखित दिंनाक **15-10-2013** ई० द्वारा किया था किन्तु अन्दर अवधि इकरारनामा हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष अपनी रिहायश दूसरी जगह नही करा पाये और पूरी तरह से मलबे को भी उठाने में असमर्थ रहे जिस कारण बैनामा कराने की अवधि दो बार बढांनी पडी इसके बावजूद भी हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष सम्पूर्ण मलवा नही उठा पाये सिर्फ थोडा बहुत ही तोडकर उठालिया जिस कारण अब हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष

Scanned with CamScanner

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00803678666492M में आपसी सहमति से तीस लाख रूपये की मूल्य वृद्वि करके सम्पूर्ण सम्पत्ति यथारिथति जैसी है जहां है विक्रय की जा रही है। जो अब मूल्य वृद्वि उपरान्त अंकन **5,72,09,644/-** रूपये हो गई है जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना नही है विक्रय करने मे पूरा पूरा लाभ व भलाई है। अतः उपरोक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य सहित नीचे की भूमि तथा ऊपर के मलबे सहित बिना छोडे हुए किसी भी स्वत्व अथवा अधिकार या वस्तु के चाहे उसका विवरण इस विक्रय विलेख मे किया गया हो या न किया गया हो, को स्वेच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में अंकन **5,72,09,644/-** पांच करोड बाहत्तर लाख नो हजार छः सौ चवालिस रूपये विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते **आशियाना कन्सट्रक्शन, कार्यालय शिव मन्दिर, साकेत, मेरठ द्वारा पार्टनर श्री वकुल गोयल पुत्र श्री आर०के० गोयल निवासी 61-A साकेत कालोनी, मेरठ शहर** द्वितीयपक्ष/केता महोदय को विक्रय कर दिया और समस्त विक्रय मूल्य हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने क्रेता महोदय द्वितीयपक्ष से निम्न प्रकार प्राप्त करके उक्त विक्रीत सम्पत्ति को हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष ने अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर खाली क्रेता महोदय द्वितीयपक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि में देकर क्रेता महोदय द्वितीयपक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतः अधिकारी तथा अपनी भांति ही मालिक काबिज स्वामी तथा नियमानुसार अन्य निर्माण/पुनः निर्माण/ नवनिर्माण व छत व छत से ऊपर निर्माण आदि करा लेने के अधिकारी यानि भूतल से आसमान तक का स्वामी तथा राजस्व अभिलेखों गृहकर व बिजली व पानी कनेक्शन आदि में बतौर स्वामी नाम दर्ज करा लेने के अधिकारी बना दिया, तथा गृहकर व बिजली व पानी

Scanned with CamScanner

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00803678666492M

कनेक्शन आदि में नाम परिवर्तन होने में यदि हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष के हस्ताक्षरों की आवश्यकता होगी तो हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष अपने हस्ताक्षर करने व शपथपत्र देने व अपनी सहमति देने के लिये पावन्द व जिम्मेदार रहेगें तथा आज से पूर्व के समस्त देय गृहकर बिजली पानी आदि का यदि कोई बकाया होगा तो उसे अदा करने का दायित्व व जिम्मेदारी हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष की ही होगी जिसे हम स्वयं अदा करने के पावन्द व जिम्मेदार रहेगे तथा आज के बाद के समस्त देय ग्रहकर, बिजली, पानी आदि के समस्त देय क्रेता महोदय द्वितीयपक्ष स्वयं अदा किया करेगे। तथा मौके पर द्वितीयपक्ष क्रेता महोदय ने अपना कब्जा उक्त विक्रीत खाली सम्पत्ति पर कर लिया है। अब हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष या हमारे किसी सम्बन्धी सहभागी या उत्तराधिकारी का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत सम्पत्ति से शेष नही रहा है और ना ही भविष्य के लिये होगा यदि हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी, या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई अंश क्रेता महोदय द्वितीयपक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे या कोई धन क्रेता महोदय द्वितीयपक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिये अदा करना पड जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में क्रेता महोदय द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश व अदा किया हुआ धन जैसी भी दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा मय सूद कानूनी न्यायालय द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा व लागत निर्माण आदि व अदा किया हुआ धन जिस प्रंकार भी उचित जाने हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष व हमारे उत्तराधिकारियों व लाभार्थी

Scanned with CamScanner

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00803678666492M

आदि की मौजूदा या भविष्य मे प्राप्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे प्राप्त कर लें, हम विक्रेतागण प्रथमपक्ष व हमारे उत्तराधिकारियों व लाभार्थी आदि को कोई आपत्ति नही होगी। अतः यह विक्रयपत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित हो तथा उपयोगी हो। इस दस्तावेज पर लगे फोटो अधिवक्ता द्वारा गवाहो के पहचान के आधार पर सत्यापित किये गये है एवं दस्तावेज विक्रेता व क्रेता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज व जुबानी जानकारी के आधार पर तैयार किया गया है। इति।।

माप व सीमाये विक्रीत सम्पत्ति

पूरबः- 93 फिट । भूमि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ।।

पश्चिमः- 82 फिट 6 इंच। दरवाजे विक्रीत सम्पत्ति पश्चात नाला पश्चात मुख्य सडक रूडकी रोड।।

उत्तरः- 352 फिट 2 इंच दीवार विक्रीत सम्पत्ति व रास्ता लगभग दस फिट नौ इंच चौडा।।

दक्षिण 314 फिट 6 इंच। दीवार विक्रीत सम्पत्ति पश्चात ईशा अपार्टमेन्ट।।

विवरण प्राप्ति समस्त विक्रय मूल्य

1- यह कि अंकन 3,00,00,000/- रूपये इकरारनामा लिखित दिंनाक 15-10-2013 ई० द्वारा प्राप्त किये।।

2- यह कि अंकन 1,11,23,306/- रूपये बैक ड्राफ्ट नम्बर 005479 आई०डी०बी०आई०बैक लि० शाखा ई०के० रोड, मेरठ दिंनाक 26-12-2014 ई० द्वारा प्राप्त किये।।

Scanned with CamScanner

ई- स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP00803678666492M

3- यह कि अंकन 87,13,491/- रूपये बैक ड्राफ्ट नम्बर 005481 आई०डी०बी०आई०बैक लि० शाखा ई०के० रोड, मेरठ दिंनाक 26-12-2014 ई० द्वारा प्राप्त किये।।

4- यह कि अंकन 68,00,750/- रूपये बैक ड्राफ्ट नम्बर 005480 आई०डी०बी०आई०बैक लि० शाखा ई०के० रोड, मेरठ दिंनाक 26-12-2014 ई० द्वारा प्राप्त किये।।

5- यह कि अंकन 5,72,097/-रूपये केता ने आयकर अधिनियम की धारा 194 IA के अनुसार विक्रेतागण के पैन खाते में जमा करने हेतु अमानत के रखे जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण ने विक्रय मूल्य में स्वीकार की जिसकी रसीद केता विक्रेतागण को अदा करेगे।

अंकन **5,72,09,644/-** पांच करोड बाहत्तर लाख नो हजार छः सौ चवालिस रूपये।।

आरिफ

Mr. Wakil Ahmad
120, Church Street
Meerut Cantt

मु०
पुत्र शमसाद
सिवाल खास मेरठ

लिखित दिनांक **29-12-2014** ई० मसविदा व फोटो सत्यापन अरूण शर्मा एडवोकेट मेरठ।

Arun Sharma
M.Com, LLB., Advocate
Registry Compound, Kutchery
Meerut (U.P.)
M. : 9837308823

Scanned with CamScanner

नक्शा नजरी पचास मीटर त्रिज्या

उत्तरः- दीवार विक्रीत सम्पत्ति व रास्ता लगभग दस फिट नौ इंच चौडा।।

पूरबः-भूमि प्रथमपक्ष विक्रेतागण ।।

पश्चिमः-दरवाजे विक्रीत सम्पत्ति पश्चात नाला पश्चात मुख्य सडक रूडकी रोड।।

दक्षिण दीवार विक्रीत सम्पत्ति पश्चात ईशा अपार्टमेन्ट।।

Scanned with CamScanner

आज दिनांक **29/12/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **6201**

पृष्ठ सं. **125** से **150** पर क्रमांक **18318**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रेम कुमार

उप निबन्धक सरधना

29/12/2014

D.NO. 15742/2013.

[illegible] 1085900= [illegible]

[illegible] 2919100= [illegible] 5720964/-

[illegible]

4005000.

कुल योग [illegible] रूपये

[illegible] गया है ।

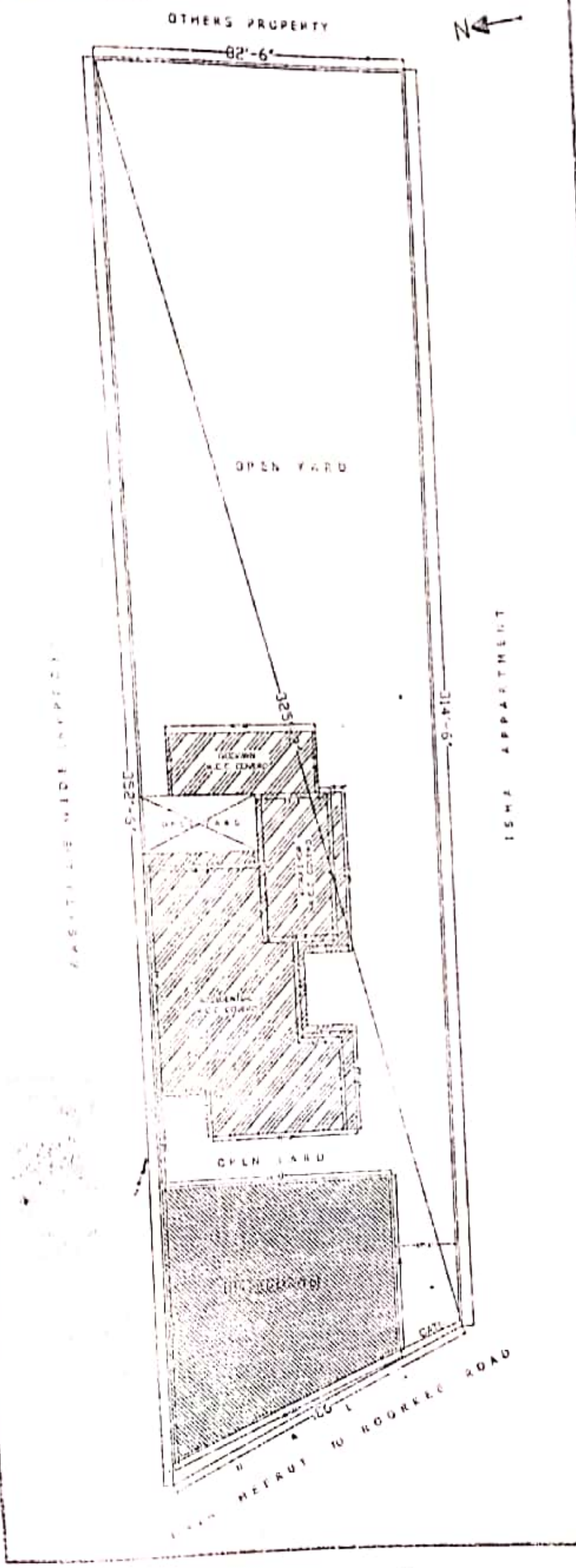
[illegible] किया ।

D.NO. 18318/2014.

[illegible]

29.12.2014.

SITE PLAN OF PROPERTY NO. 756 BUILT ON MIN. KHASRA NO-655,656,& 653/2,654/2,657/2.
SITUATED AT [illegible] DORLI MAIN ROORKEE ROAD MEERUT.
TOTAL LAND AREA=7655.00SQ.MT.
TINSHED COVERD AREA=380.00SQ.MT.
R.C.C COVERD AREA=440.00SQ.MT.



:: 13 ::

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो

Scanned with CamScanner

The Branch Manager
State bank of india
SMECCC.BAGHPAT ROAD,MEERUT

ANNEXURE "A"

HOME BRANCH: I.E.PARTAPUR

Dear sir

PAYMENT OF STAMP DUTY ON PROPOSE EQUITABLE MORTGAGE

An equitable mortgage is proposed to be created by the undersigned by deposit of title deeds as secuirty of advances made/to be made to the undersibned/
M/s SHREE MAHABALI ENTERPRISES
Non-judicial stamp papers of the value of Rs 10000/-
(RS TEN THOUSANDS ONLY)
are being submitted herewith for being used for payment of stamp duty towards creation of the mortgage.

Submitted by,

For Aashiana Constructions

Partner (Mortgagor) Partner
M/s ASHIYANA CONSTRUCTION

For Aashiana Constructions

Partner Partner

Place: Meerut
Date: 31\08\2017

Scanned with CamScanner

मेरठ नगर निगम

बिल

पी.टी.आई.सं.	0241004459	बिल संख्या	2016211422
वित्तीय वर्ष	2016-17	बिल तिथि	06/09/2016
जोन	Shastri Nagar-02	वार्षिक मूल्यांकन	1161.00
वार्ड	Ward-41	बकाया भवन कर	2654.66
गृह स्वामी का नाम	DR. INDRA DHAL W/O D.P DHAL	ब्याज(गृहकर)	318.48
गृह स्वामी का पता	51/A Telephone Exchange Meerut UP	बकाया सीवर कर	0.00
भवन संख्या पुराना		ब्याज(सीवर कर)	0.00
		बकाया जलकर	0.00
		ब्याज(जलकर)	0.00
भवन संख्या नया	51/A	चालू भवन कर	145.13
बिल जमा करने की अन्तिम तिथि	14/09/2016	चालू सीवर कर	45.00
		चालू देय जलकर	92.88
वार्षिक मूल्यांकन पर गृहकर(%)	12.50	योग	3255.49
		छूट सीवर कर	0
वार्षिक मूल्यांकन पर सीवरकर(%)	2.50	छूट भवन कर	29.03
शुद्ध जल कर	92.88	छूट जलकर	18.58
शुद्ध जल मूल्य	0		
वार्षिक मूल्यांकन पर जलकर(%)	8.00	शुद्ध देय	3207.88

आवश्यक निर्देश

(1). बिल प्राप्त होने की तिथि से 15 दिवस के भीतर सम्पूर्ण करों का भुगतान किये जाने पर छूट देय होगी। उक्त अवधि में बिलों की धनराशि भुगतान न किये जाने पर उ.प्र. नगर निगम अधिनियम 1959 के अन्तर्गत कार्यवाही होगी।
(2). वित्तीय वर्ष की समाप्ति तक करों का भुगतान न किये जाने की दशा में वर्तमान वित्तीय वर्ष गृहकर/सीवरकर की मांग पर 20% छूट समाप्ति के उपरान्त 12% ब्याज देय होगा।
(3). टैक्स प्राप्त करने का समय: प्रातः 10 से 1 तक और अपराह्न 2 से 3:30 तक।
(4). यदि शुद्ध जलमूल्य शुद्ध जलकर से अधिक है तो शुद्ध जलकर और (शुद्ध जलमूल्य - शुद्ध जलकर) का योग लिया जायेगा।
(5). यदि शुद्ध जलमूल्य, शुद्ध जलकर से कम है तो शुद्ध जलकर लिया जायेगा।

जोनल प्रभारी
मेरठ नगर निगम

ह. डिमान्ड लिपिक

Form No.2/फार्म न.2
(See Rule 8/रूल 8 देखें)
Meerut Nagar Nigam

PTIN 0241004498 Reciept No./रसीद सं. R00014545

Book No./पुस्तक सं. से प्राप्त हुए

Recieved from Shri/श्री DR. INDRA DHAL W/O D.P DHAL Bill No./बिल सं. 2016211422

SL.No. of Demand Register मांग रजि. सं.	Name of No. of premises (नाम या गृह संख्या)	Particular of payment (भुगतान का विवरण)	Period (अवधि)	Amount(कुल धनराशि) रु. पै.
0/ Ward-41	51/ATelephone Exchange	गृहकर/ सीवरकर/जलकर	01/[illegible]/2016- 31/03/2017	Rs 3207.88(Cleared)

गृहकर	जलकर	सीवरकर
3088.58	74.30	45.00

Total In World(रुपये शब्दों में) तीन हजार, दो सौ, सात रुपये और अट्ठासी पैसा मात्र

Date/दिनांक 06/09/2016

Cashier/कोषाध्यक्ष

City Commissioner/नगर आयुक्त

Account Officer/Revenue Suprintendent/ (लेखाधिकारी/राजस्व अधीक्षक)

Clerk-in-charge of Demand and Collection register (सम्बन्धित लिपिक मांग पूर्ति रजिस्टर)

Note: In case of licences this reciept is not substituted for licences dose not prejudiocethe right of Nigam to refuse the licence

Scanned with CamScanner