

323/4169

Wednesday, June 03, 2015

5:17 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5094 दिनांक: 03/06/2015

गावाचे नाव: कोलेकल्याण

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वदर4-4169-2015

दस्तऐवजाचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: युरोस्टार डायमंड्स इंडिया प्रा. लि. तर्फे संचालक परेश किर्तीलाल मेहता

नोंदणी फी

रु. 2000.00

सहाय्यता फी

रु. 780.00

पृष्ठांची संख्या: 39

एकूण:

रु. 2780.00

आपणास मूळ दस्त, यंत्रनेल प्रिंट, सूची-२ व सीडी अंदाजे
5:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 156000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 7801/-

मोबदला: रु. 0/-

जिल्हा न्यायालय, अहमदनगर, अहमदनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 2000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001329617201516E दिनांक: 03/06/2015

वकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 780/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT

DELIVERED ON 3/6/15

RN

Department

Sr No

Type of Paym

1
(Amt.)

Office Name

Location

Ear

030063301

Total

Payment De

Cheque/DD

Name of Bar

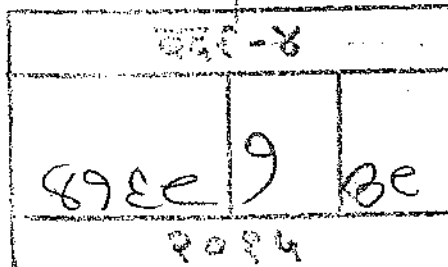
Name of Bre

Mobile No. :

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN- MH00122001 2315766		AMOUNT 2000.00		03/06/2015		03/06/2015-12:22:08		Form ID	
Deface No. 8000866781201516		Inspection Number Of Registration		2000.00		Payer Details			
Type of Payment 1		(Amt. in words: Two Thousand Rupees Only)		Ordinary Collections IGR		TAX ID (If Any)			
Office Name BDR4__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 2		Location MUMBAI		Year 2015-2016 One Time		Full Name EUROSTAR DIAMONDS INDIA PVT LT		D	
Flat/Block No.		Premises/Building		Road/Street		Office No. BC4011 B TOWER CENTRAL V		CTS NO 4207 OF KOLEKALYAN DIVISION	
Area/Locality		Town/City/District		PIN		4		0 0 0 5 1	
Remarks (If Any)		PAN2--PN=DIAMOND BOURSE--CA=		Amount in		Two Thousand Rupees Only			
Words		2000.00		Total		2000.00			
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK		Cheque-DD Details		Bank CIN		REF No.	
Cheque/DD No		Date		Bank-Branch		IDBI BANK		69103332015060310884 64653112	
Name of Bank		Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

Mobile No. : Not Available



१) प्र
२) प्र

E
C

R

R

R

C

N

S



बंदरा - ४		
४७६६	१२	३६
२०२५		

1) शासन परिपत्रक क्रमांक. २०००/१४/प्र.क्र. २५/म-५, दि. २८/३/२०००.

2) नो.म.नि.व.मु.नि., पुणे यांचे पत्र क्र.का-३/ संगणक/ मुद्रांक पावती दुरुस्ती /०६/३९९, दि. ४/१०/२००६.

Head Office : GENERAL STAMP OFFICE, TOWN HALL, FORT, MUMBAI - 400 001.
Office.: COLLECTOR OF STAMP (ANDHERI), M.M.R.D.A. BUILDING, 1ST FLOOR,
BANDRA-KURLA COMPLEX, BANDRA (E), MUMBAI - 400 051.

D 837679

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT COLLECTOR OF STAMPS, ANDHERI NOT TRANSFERABLE

Receipt No.: CNT-1 ADI- 625

Receipt Date: 13/May/2015

Received From : EUROSTAR DIAMONDS INDIA PVT LTD

On Account of : ADI FEE 103 (IT)

Mode of Payment	DD/PO/CHQ/ RBI-Challan No.	Date	Bank Name & Branch	Area Code	Amount (In Rs)
-----------------	-------------------------------	------	-----------------------	--------------	-------------------

CASH

DELIVERED
17 JUN 2015



Rs. 100

Case No.: ADI/1100900/625/2015

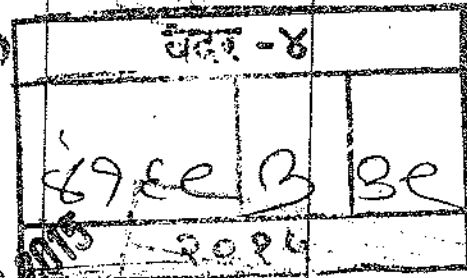
Lot Date :

Lot Date :

Total D.O.:

Sr. No.	Description of Stamps / Franking	Quantity	Denomination	Amount (In Rs.)
	Enquiry on Date :			

DELIVERED
17 JUN 2015



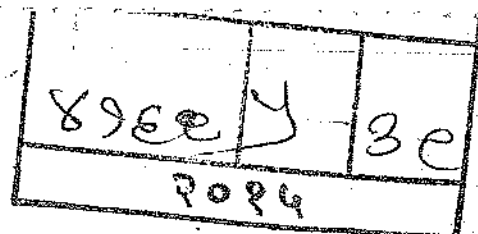
Rs. Rs. 100.00 Rupees ONE HUNDRED ONLY

Cashier / Accountant

FOR COLLECTOR OF STAMPS, ANDHERI
1ST FLOOR MM.R.D.A. BLDG, BKC, MUMBAI - 51

BC ४०११, Bharat Diamond Bourse,
BKC, Bandra (E), Mumbai ४०० ०५१.

२ सह दुय्यम निबंधक अंधेरी - २



जा.क्र.

रांजी

संलेख

संलेख

संलेख

संलेख

संलेख

क्षेत्र

भाग

मुद्रा

कोले

दस्त

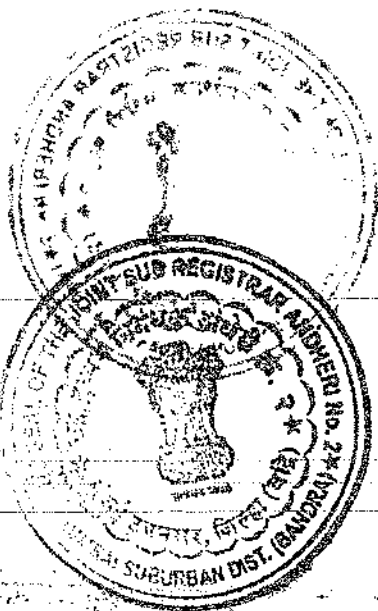
कर

कर

मा

मुद्रा

अ



89६६		
8	३६	

मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी तालुका, यांचे कार्यालय

एम. एम. आर. डी. ए. इमारत, पहिला मजला, बांद्रा - कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व) मुंबई - ४०० ०५१

जा.क्र.अभि/आदेश

1970/15

{ महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या कलम ३१ अन्वये अंतिम आदेश }

दिनांक 11 JUN 2015

उपरोक्त अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक एडीजे/११००९००/६२५/२०१५ अन्वये पक्षकार भारत डायमंड बोर्स यांनी दिनांक १३.०५.२०१५ रोजी अलॉटमेंट लेटर चा संलेख अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेला आहे. सदर संलेखामधील तपशिल खालील प्रमाणे

संलेख निष्पादनाचा दिनांक	---	अनिष्पादित
संलेखाचा प्रकार	---	अलॉटमेंट लेटर
संलेख लिहून देणार	---	भारत डायमंड बोर्स
संलेख लिहून घेणार	---	Eurostar Diamonds India Pvt Ltd
संलेखातील मिळकतीचे वर्णन	---	Adjacent to stipulated premises being Office No BC४०११, ४th, Bharat Diamond Bourse Complex BKC., Bandra(E) Mumbai - ४०० ०५१, तालुका - Andheri, गांव - Kolkalyan, सिटीएस क्र. - ४२०७ ६.२३ Sq. Mts
क्षेत्रफळ	---	

प्रस्तुत दस्तान्वये लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना उपरोक्त मालमत्ता अलॉट करित आहेत. लिहून घेणार हे भारत डायमंड बोर्स यांचे भागधारक आहेत. लिहून देणार यांनी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकारण यांचेकडून जमिन भाडेपट्ट्याने जमिन घेतली असून त्यावर सर्व भागधारकांनी मुद्रांक शुल्क जमा केले आहे. जमिनीवरील मुद्रांक शुल्क रु. १७,७२,८०.४००/- भागधारकांनी अभिनिर्णय प्रकरण क्रमांक एडीजे/१८८/२०१० अन्वये जमा केलेले असून सदरील दस्तासोबत जोडण्यात आलेल्या यादीमधील अ.क्र.१७८ मध्ये उपरोक्त नमूद कार्यालय देणार असल्याचे नमूद केलेले आहे. प्रस्तुत दस्तान्वये लिहून देणार हे त्यांचे संपासदास कार्यालय व कार पार्किंग अलॉट करित आहेत. प्रस्तुत प्रकरणात बांधकाम मुल्यावर मुद्रांक शुल्काची आकारणी करण्यात येत आहे. त्यानुसार उपरोल्लेखित संलेखातील मालमत्तेचे सन २०१५ करीताचे बाजारमुल्य मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमुल्य निर्धारण करणे) नियम १९९५ मधील तरतुदी, तसेच बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रासाठी प्रचलित असलेली विकास नियंत्रक नियमावली आणि बाजामुल्यदर तक्त्यातील मार्गदर्शक सूचना व त्यामधील दर व दस्तासोबत सादर केलेली कागदपत्र विचारात घेऊन रु. १५६०००/- इतके निश्चित करण्यात आले असून त्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ मधील तरतुदीनुसार खालील प्रमाणे मुद्रांक शुल्क देय आहे.

बाजारमुल्य	अनुच्छेद	देय मु.शु.	भरणा केलेले मु.शु.	कमी भरलेले मु.शु.
रु. १५६०००/-	२५(b)	रु. ७८००/-	रु. ०/-	रु. ७८००/-
लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना शेअर्स अलॉट करित असल्याने त्यावर महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८	३७	रु. २/-	रु. ०/-	रु. २/-

रु. ७८०१/- रु. ०/-

उपरोक्त सर्व वस्तुस्थिती व दस्तामधील नमूद माहिती व प्रकरणांमध्ये सादर केलेल्या कागदपत्रांच्या आधारे निर्णयकारी कार खालील प्रमाणे अंतिम आदेश देत आहे.

अंतिम आदेश

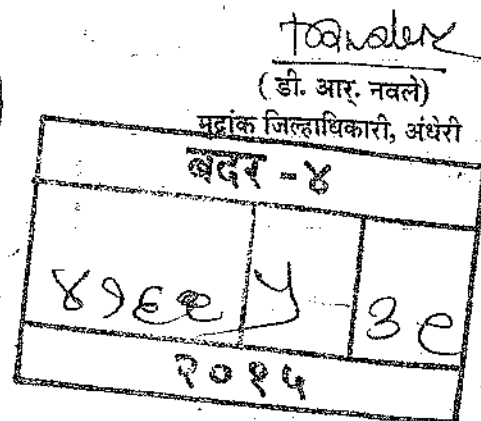
- अभिनिर्णयाकरिता सादर केलेल्या संलेखास महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम १९५८ च्या अनुसूची १ मधील अनुच्छेद २५(b) नुसार मुद्रांक शुल्क रु. ७८०१/- असल्याबाबत जा.क्र.अभि/आदेश/१७६२/१५ दिनांक १८/०५/२०१५ अन्वये अंतिम आदेश पारित करण्यात आलेले होते. त्यास अनुसरून मुद्रांक शुल्काचा भरणा कोणाच्याही आक्षेपाविना पक्षकार यांनी दिनांक ०१/०६/२०१५ रोजी केलेला असल्याने दिनांक १८/०५/२०१५ रोजीचे अंतिम आदेश अंतिम आदेश म्हणून कायम करण्यात येत आहे.
- प्रस्तुत प्रकरणात पक्षकाराचे मुद्रांक शुल्क तसेच नोंदणी करताना नोंदणी फ्री जरी शासनाकडे जमा केली तरी प्रस्तुत प्रकरणातील कोणताही व्यवहार बेकायदेशीर असल्यास तो कायदेशीर होणार नाही व बांधकाम अनधिकृत असल्यास ते अधिकृत होणार नाही हयाबाबतीची सर्व जबाबदारी संबंधीत पक्षकाराची राहिल त्यास महाराष्ट्र शासन अथवा मुद्रांक जिल्हाधिकारी, अंधेरी हे जबाबदार राहणार नाहीत.



प्रती,

- Eurostar Diamonds India Pvt Ltd
BC४०११, Bharat Diamond Bourse,
BKC, Bandra(E), Mumbai ४०० ०५१,

- सह दुय्यम निबंधक अंधेरी - 2

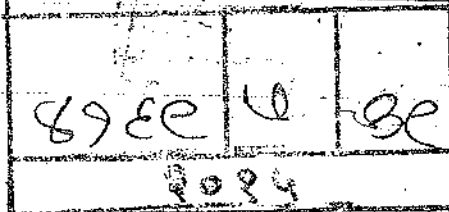




RN
 Department
 Type of Payment
 (Amt.)
 Office Name
 Location
 Year
 030050801
 Total
 Payment Due
 Cheque/DD
 Name of Beneficiary
 Name of Branch
 Mobile No.

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN MH001275465215001		AMOUNT 7801.00		Date 01/06/2015		Form ID	
Deface No. 0000825257204516		Inspector's Signature		Payer Details			
Type of Payment Non-Judicial Stamp		(Amt. in words: Seven Thousand Eight Hundred One Rupees Only)		TAX ID (If Any)			
Office Name CSA_COLLECTOR OF STAMPS ANDHERI		Duty on Doc Voluntarily brought for adjudication SoS		PAN No. (If Applicable)			
Location MUMBAI		Full Name		EUROSTAR DIAMONDS INDIA PVT LT			
Year 2015-2016 One Time		Flat/Block No.		PASSAGE AREA BHARAT DIAMOND BOURSE			
Account Head Details		Amount In Rs.		Premises/Building			
30050801 - Amount of Tax		7801.00		Road/Street		BKC ROAD	
				Area/Locality		BANDRA EAST MUMBAI	
				Town/City/District			
				PIN		0 5 1	
				Remarks (If Any)			
				Amount In		Seven Thousand Eight Hundred One Rupees Only	
Total		7801.00		Words			
Payment Details IDBI BANK		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details		Bank CIN		REF No.		69103332015060110780 64490691	
Cheque/DD No		Date		01/06/2015-12:46:01			
Name of Bank		Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch		Scroll No., Date		Not Verified with Scroll			
Mobile No.: Not Available							



FOND CE





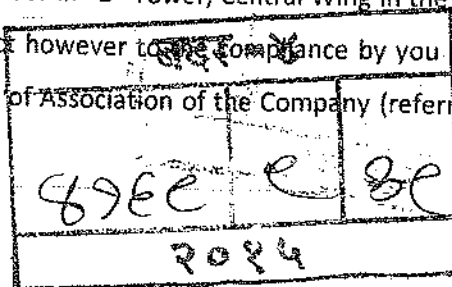
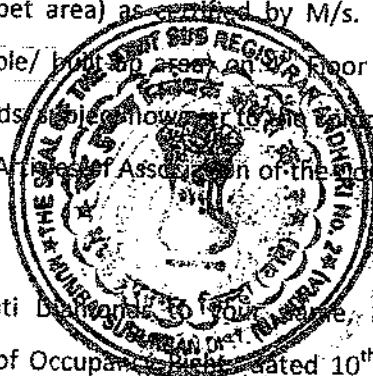
Date: 03/06/2015

EUROSTAR DIAMONDS INDIA PVT. LTD.
BC4011, Bharat Diamond Bourse,
Bandra-Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai 400051.

RE: Allotment of additional Equity Shares and Grant of Occupancy Rights

- Pursuant to your application, by a Letter for Allotment of Equity Shares and Grant of Occupancy Rights dated 10th April 2012 and registered with the Sub-Registrar Andheri No. 3 at Bandra, Mumbai under Serial No. BDR-4-02868-2012, Bharat Diamond Bourse (i.e. the Company) has allotted to you a Block of Shares comprising of 6189 Equity Shares respectively bearing Distinctive Nos. 0139698 to 0145886 (both inclusive) held under Share Certificate No. B/0259 in respect of the premises being office no. BC4011 admeasuring 4332 square feet respectively (carpet area) as certified by M/s. United Engineers equivalent to 6189 square feet (saleable/ built-up area) on 4th Floor in "B" Tower, Central Wing in the name of Swati Diamonds, subject however to the compliance by you of the terms and conditions set out in the Articles of Association of the Company (referred to as the "Block of Shares").

As per your application for transfer from Swati Diamonds to Eurostar Diamonds, by an Agreement for Sale of Equity Shares and Grant of Occupancy Rights dated 10th April 2012 and registered with the Sub-Registrar Andheri No. 3 at Bandra, Mumbai under Serial No. BDR-4-02869-2012, Bharat Diamond Bourse (i.e. the Company) has allotted to you a Block of Shares comprising of 6189 Equity Shares respectively bearing Distinctive Nos. 0139698 to 0145886 (both inclusive) held under Share Certificate No. B/0259 in respect of the premises being office no. BC4011 admeasuring 4332 square feet respectively (carpet area) as certified by M/s. United Engineers equivalent to 6189 square feet (saleable/ built-up area) on 4th Floor in "B" Tower, Central Wing in the name of Eurostar Diamonds India Pvt. Ltd., subject however to the compliance by you of the terms and conditions set out in the Articles of Association of the Company (referred to as the "Block of Shares").



"This certificate is issued as per provisions of Bombay Stamp Act 1958. Provided that if this adjudicated instrument is presented before Registering Authority, the registering authority will take further necessary action as per provisions of Registration Act, 1908."

GRN MH00/275/85/2015/6 E
Def 0000825/2572015/6

Certificate u/s. 27(1) of the Bombay Stamp Act, 1958.

Office of the
Collector of Stamps
Case No. Adj. 1120900/625/15
Date 13.5.15

Received from Sri. Furcstg. Diamonds India Pvt. Ltd.
situated at
Stamp duty of Rs. 7,801/-
(Rs. Seven Thousand Eight Hundred One only)
The challan No. 25/67/37
Certified under Section 32(i) (b) of the
Bombay Stamp Act, 1958 that the full duty
of Rs. 7,801/- (Rs. Seven Thousand Eight Hundred One only)
with which the instrument is chargeable has
been paid vide challan No. 25/67/37
of schedule.

This certificate is subject to the provisions
of section 53-A of Bombay Stamp Act, 1958



Stamp = 8
896e 903e
3-31

3. On 17th May 2013, the Company has passed a Special resolution in the Extra Ordinary General Meeting, whereby the shareholders of the Company authorized the Managing Committee to allot additional area and issue additional shares in respect of the same to the eligible members (i.e. the members occupying premises and there being additional area adjacent to the premises) in terms of the resolution.
4. Accordingly, you being an eligible member submitted an application for allotment of share pursuant to the above resolution. The applications were being accepted by the Company only if the eligible member unconditionally agrees to the terms and conditions stipulated by the Company. You accordingly agreed and confirmed to unconditionally abide by all the terms and conditions stipulated by the Company.
5. On the basis of you unconditionally and irrevocably agreeing to abide by all the terms and conditions stipulated by the Company, the Managing Committee in its 564th meeting held on 16th May 2014 agreed to allot to you additional area and issue additional shares.

Thus, the Company hereby allots to you additional 67 Equity Shares bearing Distinctive Nos. 1419720 to 1419786 (both inclusive) under Share Certificate No. 872488 (hereinafter referred to as "the said Additional Shares") attached to with the Occupancy Rights of additional area admeasuring 47 square feet carpet area as certified by the Company's Fit-out department equivalent to 67 sq. ft. saleable built up area on 4th Floor in B Tower, C Wing, and which is more particularly described in the Schedule hereunder and delineated on the plan annexed hereto and marked as Annexure "A" being adjacent to office premises no. BC4011 on the terms and conditions set out herein, and in the Letter of Intent dated 24th December 2013 executed by you, in the Articles of Association of the Company and as may be framed from time to time by the Managing Committee of the Company (hereinafter referred to as "the said Additional Area").

7. You hereby unconditionally and irrevocably agree confirm, covenant, undertake and declare to the Company that:

2014-15		
896e	99	8e
2014		



8966	72	30
------	----	----

- (i) You/Allottee are eligible for allotment of Additional Shares and Area as the Additional Area is adjacent to your premises being no. BC4011 on 4th Floor in "B" Tower, Central Wing in the Company.
- (ii) the allotment of the said Additional Shares and Area shall at all times form part of the Block of Shares and shall not be considered independent;
- (iii) the said Additional Shares and Area are not permitted or allowed to be sold, transferred, leased, exchanged, gifted, mortgaged, sub-divide, partition, leave and license or otherwise part with possession independently without the said Block of Shares and any such transaction shall be void;

the allotment of the said Additional Shares and Area is confirmed on the condition that you/Allottee shall not be permitted to deal with the said Additional Shares and Area in any manner as stipulated in (ii) above.

- (v) from 16th May 2014 you/Allottee shall be liable to pay all outgoings (including common area maintenance charges), taxes, cess, etc. levied by the Company and/or the statutory /concerned authorities in respect of the Additional Area from time to time. You will also be liable to pay any other additional charges /fees if decided by the Managing Committee in respect of the Additional Area.

- (vi) the terms and conditions in respect of allotment of the said Additional Shares and Area are reasonable and fair and will not be challenged by Allottee/you or your successors and assigns at any point of time.

- (vii) You/Allottee shall execute such other and further documents/Agreements as may be called upon by the Company.

- (viii) You/Allottee confirm and agree and undertake to abide by the Letter of Intent dated 24th December 2013 and the contents of the same shall form part of this Letter of Allotment.

8. You doth hereby agree to indemnify and shall keep indemnified the Company and their respective office bearers, managing committee members, Directors, administrators and



वर्ग - ४		
४९६६	७४	३६
२०१५		

assigns against all claims, demands, actions, suits, proceedings, judgments, orders, which may be made or brought or commenced against the Company, office bearers, managing committee members, Directors, administrators as also all losses, damages, recoveries, cost, charges and expenses (including legal fees) which the Company, office bearers, managing committee members, Directors, administrators may have to bear, pay, incur or suffer on account of and/or consequent to any action initiated by you and or your successors or assigns in respect of allotment of Additional Shares and Area and/or the conditions stipulated by the Company.

9. Subject to the above and such other rules and regulations as framed by the Company, you are hereby allotted the said Additional Shares and Area and the same has been accepted by you accordingly.

10. Nothing contained herein is intended to be nor shall be construed as a grant, lease or assignment in law of the said Plot beneath the building or any part thereof. You shall have no claim save and except Occupancy Rights in respect of the Additional Area hereby granted to him/her/them and all rights of ownership in an open space, lobbies, lifts, staircases, common terraces and land etc. will remain and vest with the Company.

11. In addition to the above, all the terms and conditions in respect of Letter for Allotment of Equity Shares and Grant of Occupancy Rights dated 10th April 2012 and registered with the Sub-Registrar Andheri No. 3 at Bandra, Mumbai under Serial No. BDR-4-02868-2012 are confirmed by you and shall be binding in respect of Additional Shares and Area also.

12. In the event of conflict of terms of this Letter of Allotment and others terms and conditions then the decision of the Managing Committee of the Company in respect of the same shall prevail.

Description of the Additional Premises

All that Additional Area admeasuring 47 sq. ft. carpet area equivalent to 67 sq. ft. saleable/built up area in B Tower, C Wing, on 4th Floor adjacent to stipulated premises being office no. BC4011 in the "Bharat Diamond Bourse Complex" constructed in the year 2009 on all that piece and

HAR



२४-४		
४९६६	७६	३६
२०९५		

BHARAT DIAMOND BOURSE

Cont. Sheet No. _____



parcel of Land bearing Plot No. C-28 at G -Block Bandra Kurla Complex situated and lying in C.O.S No. 4207, Village Kole Kalyan, Taluka Andheri, Registration District Mumbai Suburban.

Description of the Additional Shares

Sr. No.	No. of Equity Shares	Face Value of Shares	Distinctive Nos.	Share Certificate No.	Allotted Office No.
1.	67	1000	1419720 to 1419786	B/2488	Passage area of BC4011

By Order of the Managing Committee,
For **BHARAT DIAMOND BOURSE**

Prakash

MR. PRAKASH K. S. Director
Authorized Signatory



We unconditionally and irrevocably confirm the contents of this letter. Further we confirm the instant, quiet and peaceful possession of the Additional Area. We hereby undertake to always abide by the contents of this Letter and provisions of the Articles of Association of the Company and the terms and conditions of the Lease Deed dated 31st March, 2010 between the Company & MMRDA.

बंदर - ४	
8/26/2015	3e

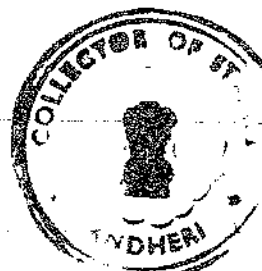
For EUROSTAR DIAMONDS INDIA PVT. LTD.

AUTHORISED SIGNATORY

(PARESH MEHTA)

PLACE : MUMBAI

DATED : 3/6/2015



WITNESSES

1) *[Signature]*

2) *[Signature]*



बंदर - ४		
४९६६	९८३६	
२०१५		



MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

No.TOP(P-2)/BKC-27(CC)/E/C-28/NT-7&7B/1010/2009.

Date: 6 SEP 2009

OCCUPANCY CERTIFICATE

To,
Architect Reza Kabul,
Plot No. 78, 2nd Floor,
Turner Road, Bandra (W),
Mumbai-400 050.

Sub: Occupancy Certificate for Tower no.7 [consisting of Basement + Ground + 9 upper floors] & Tower no.-7B [consisting of Basement + Ground + 9 upper floors] of Commercial Building constructed on plot no. 'C-28' of 'G' Block of Bandra-Kurla Complex for 'Bharat Diamond Bourse' (BDB).

- Ref- (1) MMRDA's OC for amended drawings dt. 23/10/2001;
(2) MMRDA's NOC for Occupation for Tower T-2 & T-3 dt.03/10/2007
(3) MMRDA's NOC for Occupation for Tower T-1 dt. 15/01/2008.
(4) MMRDA's NOC for Occupation for Tower T-4 dt. 13/02/2008.
(5) MMRDA's NOC for Occupation for Tower T-5 dt. 1/04/2008.
(6) MMRDA's NOC for Occupation for Tower T-6 dt. 6/05/2008.

Sir,

1. The total built up area of Tower nos. 1 to 7 & 7B built on the plot under reference admeasuring 168973.43 sq.m is within the total permissible built up area as per the Agreement to Lease which is of 1,81,865.24 sq.m for the Commercial Building "Bharat Diamond Bourse" on plot no 'C-28' in 'G' Block of Bandra-Kurla Complex being completed.

Tower no.	NOC for OC is issued on	Built-Up Area As per NOC to OC (sq.m.)	Built-Up Area as per the amended as-built drawings (sqm)	Total Built-Up Area (sqm)	Remarks
Tower no. 1 (Basement + Gr + 7 floors)	15/01/2008	9,325.54	8,372.89	8,372.89	This built up area is to be read with the "as built" drawings enclosed along this letter.
Tower no. 2 (Basement + Gr + 8 floors)	3/10/2007	18,730.71	~ 18,616.56	18,616.56	This built up area is to be read with the "as built" drawings enclosed along this letter.
Tower no. 3 (Basement + Gr + 9 floors)	3/10/2007	25,146.00	23,038.85	23,038.85	This built up area is to be read with the "as built" drawings enclosed along this letter.
Tower no. 4 (Basement + Gr + 9 floors)	13/02/2008	29,784.95	27,862.33	27,862.33	This built up area is to be read with the "as built" drawings enclosed along this letter.
Tower no. 5 (Basement + Gr + 9 floors)	1/04/2008	23,165.44	No change	23,165.44	NOC for OC is already issued
Tower no. 6 (Basement + Gr + 9 floors)	6/05/2008	22,462.37	No change	22,462.37	NOC for OC is already issued
Tower no. 7 (Basement + Gr + 9 floors)	—	—	24,841.88	24,841.88	This built up area is to be read with the "as built" drawings enclosed along this letter.
Tower no. 7B (Basement + Gr + 9 floors)	—	—	15,516.52	15,516.52	This built up area is to be read with the "as built" drawings enclosed along this letter.
Total BUA	—	—	—	1,81,876.88	
Permissible BUA	—	—	—	1,81,865.24	

2. The Tower nos.1,2,3,4,5,6,7,7B which are constructed and complete on the plot under reference under the supervision of (I) Architect, Reza Kabul (II) Shri. J. Ghose, Structural Engineer, M/s. Mahindra Raj Consultants Pvt. Ltd. are hereby permitted to be occupied subject to the condition that this Occupancy Certificate is valid after the following conditions are complied with:

Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051.

- (1) As promised in the Undertaking given by applicant (BDB) dt.26/08/2009 that the applicant (BDB) shall pay the premium for the area covered by staircase, lift & lift lobbies taken free of FSI to MMRDA not later than the period of 60 days from the date of Issuance of the Occupancy Certificate.
- (2) As promised in the Undertaking given by applicant (BDB) dt.26/08/2009 that the applicant (BDB) shall pay the penalty for additional work to MMRDA not later than the period of period of 60 days from the receipt of demand note from MMRDA.
- (3) As promised in the Undertaking given by applicant (BDB) dt.26/08/2009 that the applicant (BDB) shall pay the additional premium for grant of extension of period for completion of building to MMRDA not later than the period of 60 days from the receipt of demand note from MMRDA.
- (4) That the applicant (BDB) shall submit the certificates under section 270-A of BMC Act issued by Hydraulic Engineer, MCGM.
- (5) That any change in the constructed premises any time in future would require prior approval of MMRDA.
- (6) This permission is issued without prejudice to action, if any, under MR&TP Act.



Yours faithfully,

Metropolitan Commissioner
MMRDA

- (i) Amended as-built drawing nos. ARK/BDB/MT7/01 to 25 (25 drawings) for Tower No.7.
- (ii) Amended as-built drawing nos. ARK/BDB/MT7B/01 to 24 (24 drawings) for Tower No.7B.
- (iii) Amended as-built drawing nos. ARK/BDB/MT1/01 to 17 (17 drawings) for Tower No.1.
- (iv) Amended as-built drawing nos. ARK/BDB/MT2/01 to 21 (21 drawings) for Tower No.2.
- (v) Amended as-built drawing nos. ARK/BDB/MT3/01 to 21 (21 drawings) for Tower No.3.
- (vi) Amended as-built drawing nos. ARK/BDB/MT4/01 to 21 (21 drawings) for Tower No.4.

Copy to :-	1)
8	
89 EE 20	

- 1) The Project Director, _____ (without enclosures)
Bharat Diamond Bourse,
Ground Floor, Construction Site Tower no. H,
'G' Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051.
- 2) The Executive Engineer, _____ (with enclosures)
Building Proposals-Western Suburbs, MCGM.
MCGM Office, H&K Ward,
R.K. Patkar Marg, Bandra (West), Mumbai - 400 050.
(Total 129 drawings enclosed herewith).

उप प्रमुख अभियंता (इ.प्र.)
परिवहन उपनगरे -1 यंत्र, कार्यालय

दिनांक 17 SEP 2009

वेब - ११.९.२००९

उप.प्र.अ. (इ.प्र.) / १७.९

सालमत्ता पत्रक

विभाग/मोजे -- कोलेकल्याण

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भुमालय

शिट नंबर

प्लॉट नंबर

क्षेत्र

धारणाधिकार

शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा

क्रमांक / भा. प्लॉट नं.

चौ.मी.

तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियतवेळ

४२०७

४२०७

Sq yds

[६३७४८ ८/९]

चौ.मि.

[५३३०२.४]

१८८२२९०.००

- ९७७८.९

१८७२५११.९

- २८७८.३० न. भु. क्र.

४२०७/२ नवीन मिळकत

पत्रिका उघडलेने क्षेत्र कमी केले.

१८६९६३२.८

आधिकार

हक्काचा मुळ धारक

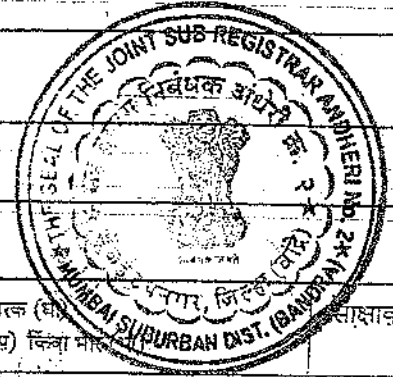
Agri

वर्ष

पट्टेदार

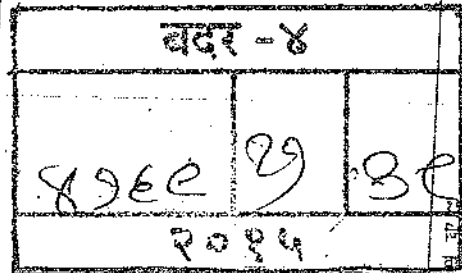
इतर भाग

इतर शीरे



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नवीन धारक (धो) पट्टेदार (ध) किंवा मालक	साक्षात्करण
२८/०५/१९६९	भा.स. च्या १९५६ च्या वजन मापाचे कायद्यालगत म.रा.स. च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही - १९६९-०९-२५ ००:००: वि.जि.नि. भू.अ.क्र.३
०३/१२/१९९०	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांचा २१/३/८५चा अर्ज व नोंदपावती दि. १३/३/८६ प्रमाणे व न.भू.अ. क्र. ३ यांचा आदेश दि. ३/१२/९०	SI	धा] मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.	सही - १९९०-१२-२१ ००:००: न.भू.अ.
०२/०५/१९९९	अर्ज, असि. लॅन्ड ऑफिसर बी.एम.आर. डी.ए. यांचे कडीत ताचे पावती दि. २/२/८८ व भा.न.भू.अ.क्र. ३ मुंबई यांचे आदेशान्वये १७७८.९ चौ.मी. क्षेत्र म.टेलीफोन निगमच्या नावाने वर्ग करून ४२०७/१ असी नवीन मिळकत पत्रिका उघडली.			सही - १९९९-०५-०२ ००:००: वि.नि.भू.अ व न.भू.अ

बंदर - ४



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- कोलेकल्याण

तालुका/न. भु. मा. का. -- न. भु. अ. बांद्रा

जिल्हा -- मुंबई उपनगर

नगर दुवात
क्रमांक/ फा. प्लॉ. नं.

प्लॉट नंबर

क्षेत्र
चौ.मी.

धारणाधिकार

शासनालयातील आकारपत्राचे
संपत्तील आणि त्याच्या फेर तपस्ये

४२०७

४२०७

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धरक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)
१८/०३/१९९९	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर बांधे कडील आदेश क्र No.C /Desk -V.I -A LND /NAP /SR -A - ०५१ दि. २४/११/९८ अनुसार " सदरची जमिन अकृषिकांकडे वर्ग झालेली असून त्याची मोजणी करून घेण्यात आलेली नाही. अशी नोंद मा. ज. आ. आणि संभू. अ. (म. रा) पुणे बांधे कडील परिपत्रक क्रमांक एस्. व्ही. सी. जार - १६४ / न. भू. ४/९८ दि. ४/२/९९ अन्वये घेण्यात आली.		
२९/०८/२००३	अर्ज मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा बांधेकडील विनशोती आदेश क्र. सी/डिस्क -III/C/एल एन डी/एन ए पी/एस आर ए ३८२ दिनांक ७/९/२००३ व त्यासोबतचा मंजूर वाराखडा इकडील मो. र. नं. ०५/२००३ दिनांक २१/२/२००३ व इकडील दिनांक २१/८/२००३ चे आदेशान्वये विनशोतीकडे वर्ग होणार २८७८.३० चौ.मी. क्षेत्राची न. भू. क्र. ४२०७/२ अशी नविन स्वतंत्र मिल्कत पत्रिका ठवडली व न. भू. क्र. ४२०७ चे क्षेत्र १८७२५११२ चौ.मी. मधून न. भू. क्र. ४२०७/२ कडे वर्ग होणारे क्षेत्र २८७८.३० चौ.मी. कमी केले.		



खरी नक्कल -

न. भू. अ. बांद्रा

मुंबई उपनगर जिल्हा

१२०/

६१-

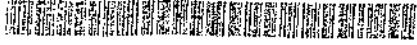
१२०/

१२०/

६१-

१२०/

४९६६ १२ ३६



दस्तावेजांक व वर्ष: 3277/2010

Thursday, April 01, 2010

11:42:46 AM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

दुय्यम निबंधक: अंधेरी 3 (अंधेरी)

Annexure

नॉदणी 63 न.

Regn. 63 m.e.

गावाचे नाव : कोलेकल्याण

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप भाडेपट्टा
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो भाडेपट्टा
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 0.00

वा.भा. रु. 3,545,608,000.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक
(असल्यास)

(1) सिटीएस क्र.: 4207 वर्णन: संपूर्ण जमिन यांचे एकूण क्षेत्र 80941.62 चौमी व संपूर्ण
बांधकाम असून हे सर्व प्लॉट नं. सी 28, जो ब्लॉक, बी के सी कॉम्प, सिटीएस नं. 4207
कोलेकल्याण गांव, अंधेरी तालुका येथे स्थित आहे. इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे
एडीजे नं. ए-988-10 --- कालावधी 80 वर्ष, प्रिमीयम रु. 2150378080/-

- (3) क्षेत्रफल

(1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात
असेल तेव्हा

(1)

- (5) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे
नाव व संपूर्ण पत्ता

(1) मंडळ नोंदणीकृत रिजि. ३६६ वी. डेप्युटी मॅजिस्ट्रेट कोलेकल्याण गाव, अंधेरी तालुका, अंधेरी जिल्हा, महाराष्ट्र. प्लॉट नं. सी 14 सी 15 के सी 16 व सी 17 यांचे नाव:
पक्षकार: - प्रो. य. माहता; - शहर/गाव: - कोलेकल्याण गाव, अंधेरी तालुका, अंधेरी जिल्हा, महाराष्ट्र.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या
पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा
दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा
किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव
व संपूर्ण पत्ता

(1) मा. न. डायमंड जॉन्स लॉफ व्हॉल्वरमन अन्वय
व्ही. मार्ग, 204, गोकुल/रस्ता: - कोलेकल्याण गाव, अंधेरी तालुका, अंधेरी जिल्हा, महाराष्ट्र. प्लॉट नं. सी 14 सी 15 के सी 16 व सी 17 यांचे नाव:
- वा.भा. - रु. 3,545,608,000.00

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 31/03/2010

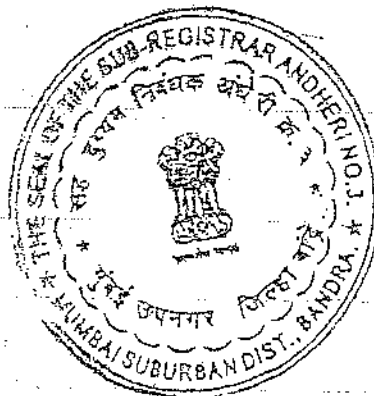
- (8) नोंदणीचा 31/03/2010

- (9) अ. नं. क्र.: खंड व पृष्ठ 3277/2010

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु. 3,29,9400.00

- (11) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी रु. 30000.00

- (12) शेरा



म. न. क्र. ३२७७/२०१०
यांना त्यांचे ता. ३१.३.२०...च्या
मार्जानुसार नक्कल दिली.

म. न. क्र. ३२७७/२०१०
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी-३

खरी प्रत

सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी-३
मुंबई उपनगर जिल्हा.

नक्कल कैली
नक्कल वाचली
दखलत केली.

BHARAT DIAMOND BOURSE

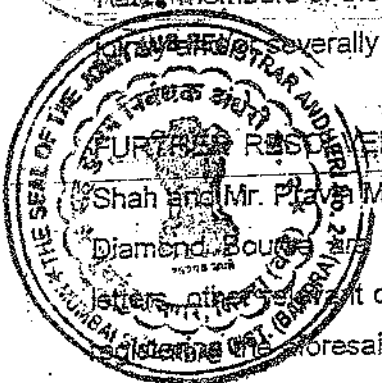


PROJECT OFFICE

CERTIFIED TRUE COPY OF THE EXTRACTS OF THE RESOLUTION PASSED BY
THE MANAGING COMMITTEE AT ITS MEETING HELD ON 22ND MAY, 2010 AT
3.00 P.M. AT BHARAT DIAMOND BOURSE, TOWER H, BANDRA-KURLA COMPLEX,
MUMBAI 400051:

RESOLVED THAT the Allotment Letters be entered into and be executed with various allottees, hereinafter referred to as "the Allottees" in respect of various Office Premises and Car Parking Spaces in Bharat Diamond Bourse Complex situated at G-Block, Bandra Kurla Complex, Ground Floor, Bandra (East), Mumbai - 400 051 and the buildings area constructed on the piece of land known as Plot No. C-28 at G-Block, Bandra Kurla Complex, situated and lying in C.T.S. No. 4207, Village Kulkarni, Taluka Andheri, Registration District of Mumbai Sub-Urban. (Hereinafter all the Office Premises and Car Parking Spaces shall be collectively referred to as the "Said Properties").

It was originally resolved that Mr. Rajesh C. Shah, Mr. Bharat M. Shah and Mr. Pravin J. Patel, members of the Managing Committee / Directors of Bharat Diamond Bourse would severally authorized to sign the allotment letters.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Anoop V. Mehta, Mr. Arun C. Shah, Mr. Prakash C. Shah and Mr. Pravin M. Kheni, members of the Managing Committee / Directors of Bharat Diamond Bourse are hereby jointly and/or severally authorized to sign the allotment letters, other relevant documents and appear before the Sub-Registrar of Assurances for signing the aforesaid allotment letters and admit the execution thereof before the Sub-Registrar of Assurances.

TRUE EXTRACT

For BHARAT DIAMOND BOURSE,

K.D. Kapse

COMPANY SECRETARY

Place : Mumbai
Date : 16.07.2010
8962283E
2084



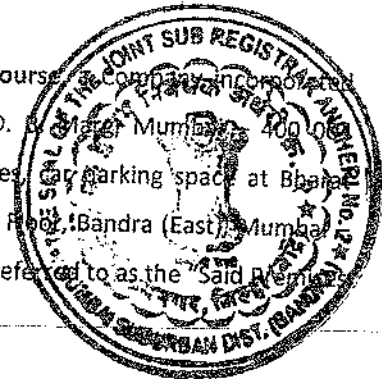
EUROSTAR

Diamonds India Pvt Ltd

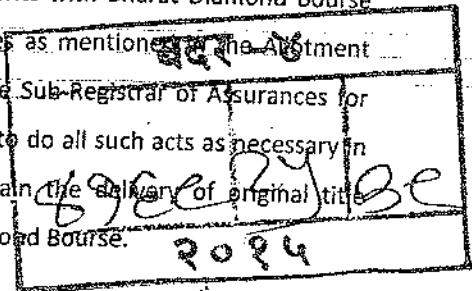
Extract of the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of M/s Eurostar Diamonds India Private Limited held on 11th August, 2014 at the registered office at 710-711, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai - 400 021.

RESOLUTION TO EXECUTE ALLOTMENT LETTER:

"RESOLVED THAT Allotment Letter to be executed with Bharat Diamond Bourse, a company incorporated under Indian Companies Act, 1956 having registered address at 391, Dr. D. B. Marg, Mumbai - 400 051 (hereinafter called as "THE COMPANY") in respect of the stipulated premises, car parking space at Bharat Diamond Bourse Complex situated at G-Block, Bandra Kuria Complex, Ground Floor, Bandra (East), Mumbai - 400 051 and shares as mentioned in the Allotment Letter (hereinafter shall be referred to as the "Said Premises" and the Said Shares").



"FURTHER RESOLVED THAT MR. PARESH K. MEHTA OR MR. PARAS P. MEHTA, Director/s of the Company, is hereby authorized to sign the Allotment Letter and other relevant documents with Bharat Diamond Bourse including taking vacant and peaceful possession of the stipulated premises as mentioned in the Allotment Letter and to admit execution of such documents and to appear before the Sub-Registrar of Assurances for registering the above Allotment Letter and all other related documents and to do all such acts as necessary in respect of the Said stipulated Premises and the Said Shares and to obtain the delivery of original title documents including Allotment Letter and Share Certificate from Bharat Diamond Bourse."



// True Extract //

1. For Eurostar Diamonds India Pvt Ltd

Mr. Parash K. Mehta
Designation : Director

2. For Eurostar Diamonds India Pvt Ltd

Mr. Paras P. Mehta
Designation : Director

3. For Eurostar Diamonds India Pvt Ltd

Mr. Kaushik K. Mehta
Designation : Director



4. For Eurostar Diamonds India Pvt Ltd

Mr. Sachin D. Mehta
Designation : Director

Place : Mumbai
Date :

Corporate Identity Number (CIN): U36911MH2009FTC192596

Eurostar Diamonds India Private Limited - www.eurostardiamond.com

Registered Office: 710/711, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021, INDIA - T +91 22 6159 7777 - F +91 22 6159 7788



४९६६		
२६	३६	
२०४०		



BIHAR 1

RECORDS OFFICE
BANKING & CALCULATION

ON DRAWING & CALCULATION.

IF THERE ARE ANY DISCREPANCY
IT MAY BE BROUGHT INTO THE
NOTICE OF BDB IMMEDIATELY.

3 ACTUAL DIMENSIONS SHOULD BE
VERIFIED AT SITE.



For DIAMONDSTAR DIAMONDS INDIA PVT. LTD.

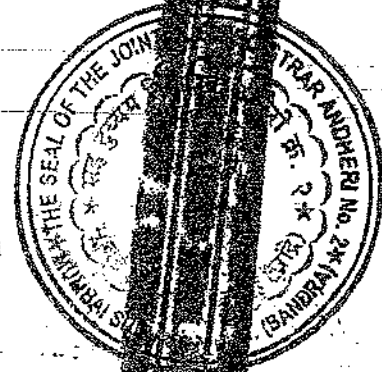
AUTHORISED SIGNATORY

Posu

ENT. ↑

TOWER 2 - 4TH FLOOR
CENTRAL CORE

बदर - ४	
४९	६६
००	३६
२०५४	



BIJALAL
DIAMOND
BOURSE

पञ्जीकृत

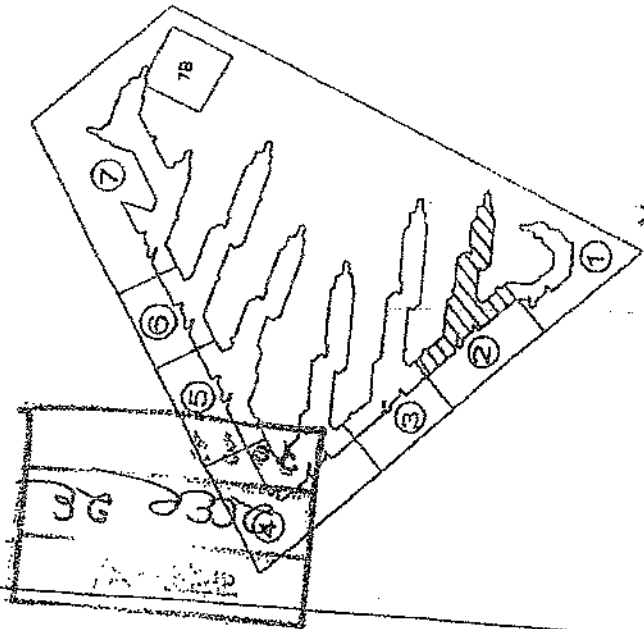


BC 4011
402.49 sqm

ENT. ↑

TOWER - 2
Not to Scale

Area under
Reference





2024-25	
89EE	243E
202	



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
EUROSTAR DIAMONDS INDIA PRIVATE
LIMITED

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

22/05/2008

Page No. 104

For EUROSTAR DIAMONDS INDIA PVT. LTD.


AUTHORISED SIGNATORY



बंदर - ४		
४९	६६२६३६	३६
१०४		



12	13
14	15
896e 303e	

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

PARESH KIRTILAL MEHTA

KIRTILAL KALIDAS MEHTA

13/03/1951

Permanent Account Number

AHMPM8642M

Signature



बंदर - ४		
४९६६७७	७६	
२०९५		



323C		
896C	323C	
2020		

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAACB2358R



नाम /NAME

BHARAT DIAMOND BOURSE

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

18-03-1984

R. Singh

आपकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

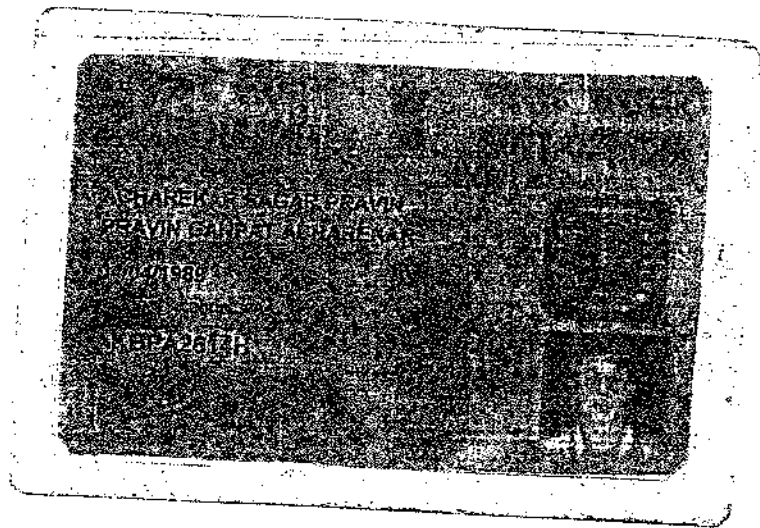
Pass



बदर - ४		
४९६८	०३	३८
२०११		



15.8		
8988	38	38
38		



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

JAYESH CHAUDHAN

UTTAM LAL CHAUDHAN

23/05/1978

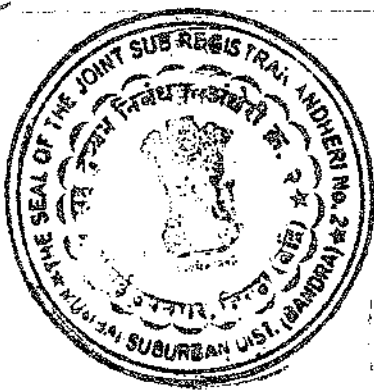
Permanent Account Number
ALHTPK8874J

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

भारत
सरकार



वर्ग - ४	
४५६६३५	३६
२०६५	



बंदर - ४		
४९	८८८	३८
२०२५		

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

323/4169

बुधवार, 03 जून 2015 5:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 4

दस्त क्रमांक: 4169/2015

दस्त क्रमांक: बदर 4 /4169/2015

बाजार मूल्य: रु. 1,56,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 7,801/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 4 यांचे कार्यालयात

पावती: 5094

पावती दिनांक: 03/06/2015

अ. क्र. 4169 वर दि. 03-06-2015

सादरकरणाचे नाव: युरोस्टार डायमंड्स इंडिया प्रा. लि.
तर्फे संचालक परेश किर्तीलाल मेहता

रोजी 5:09 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 2000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 780.00

पत्रांची संख्या: 39

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकूण: 2780.00

अ. दु. नि. निबंधक, अंशेरी-२
सह दु. नि. निबंधक, अंशेरी-२



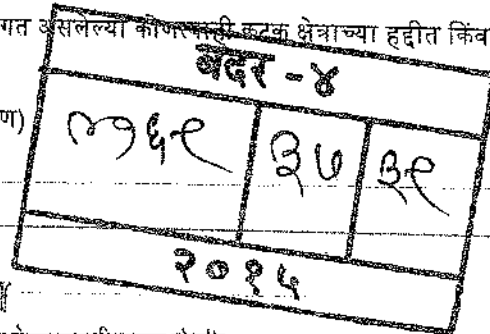
अ. दु. नि. निबंधक, अंशेरी-२
सह दु. नि. निबंधक, अंशेरी-२

दस्ताचा प्रकार: अभिहस्तांतरणपत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्षा क्र. 1 03 / 06 / 2015 05 : 09 : 00 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 03 / 06 / 2015 05 : 09 : 37 PM ची वेळ: (फी)



प्रतिज्ञापत्र

बदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीकृत
कारखाली केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण माहिती निष्ठादक व्यक्ती, साक्षीदार व
सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता
कायदेशीर दायिगारी दस्त निष्ठादक व साक्षीदारक हे संपूर्णपणे जबाबदारी राहतील.

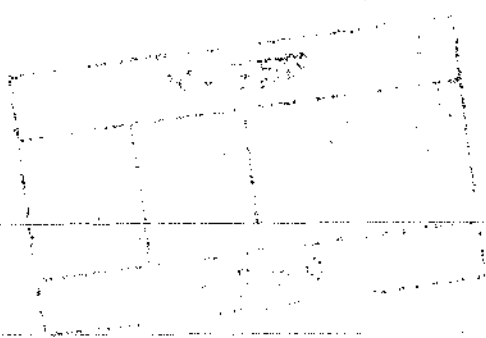
लिहून देणारे: P...

लिहून घेणारे



ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

DATE 07-14-00 BY SP-6
CJF/DOJ/DO



Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



03/06/2015 5 19:25 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

वदर4

दस्त क्रमांक:4169/2015

दस्त क्रमांक :वदर4/4169/2015

दस्ताचा प्रकार :-अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

1 नाव:युरोस्टार डायमंड इंडिया प्रा. लि. तर्फे संचालक परेश किर्तीलाल मेहता
पत्ता:प्लॉट नं: बी सी ४०११, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारत डायमंड बोर्स कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AACCE1920A

लिहून देणार
वय :-63

स्वाक्षरी:-

(Signature)



2 नाव:भारत डायमंड बोर्स तर्फे संचालक प्रकाश सी. शाह
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: भारत डायमंड बोर्स कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं: -, रोड नं: बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई.
पिन नंबर: AAACB2358R

लिहून देणार
वय :-60

स्वाक्षरी:-

(Signature)



वरील दस्तऐवज करून देणार त्वाकथीत अभिहस्तांतरणपत्र...चा दस्तऐवज करून दिल्याचे कळविले.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:03 / 06 / 2015 05 : 10 : 39 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पत्रवितात

अनु

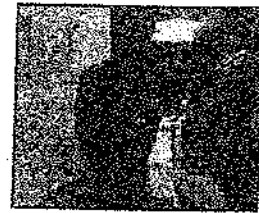
क्र.

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सागर - आचरेकर
वय:25
पत्ता:२/३७,कंधारिया मेन्शन, दादर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400028

(Signature)

स्वाक्षरी



2 नाव:अयेश - चौहाण

वय:36

पत्ता:२/३७,कंधारिया मेन्शन, दादर पश्चिम, मुंबई
पिन कोड:400028

(Signature)

स्वाक्षरी



शिक्षा क्र.4 ची वेळ:03 / 06 / 2015 05 : 11 : 16 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:03 / 06 / 2015 05 : 11 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-2

EPayment Details.



sr. Epayment Number
1 MH001329617201516E

Defacement Number
0000866791201516

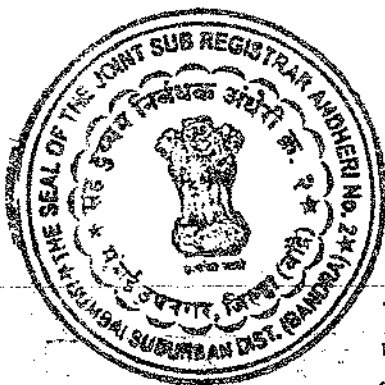
4169/201

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarila@gmail.com

सद. दुय्यम निबंधक, संवेरी-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

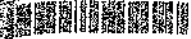


बंदर - ४		
१९६९	३९	३९
२०१५		

प्रमाणित करण्यात येते की, हा
दस्तावेज खरोड आहे.
पुस्तक क्रमांक - १/बंदर-४/क्रमांक १९६९. २०१५
आर नोंदला दिनांक :

सद. दुय्यम निबंधक, संवेरी क्र.-२,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

२५



June, 2015

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 2

दस्त क्रमांक : 4169/2015

नोदणी 63

Regn. 63m

गावाचे नाव : कोलेकल्याण

/2015

(1) दिलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) मोबदला	रु.0/-
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या दाखवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	रु.156,000/-
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	4207, पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: ऑफिस प्रिमायसेम क्र. बी सी 4011 त्याच्या लगतचा पॅसेज एरिया क्षेत्रफळ 67 चौ. फुट विल्डअप, 4धा मजला, वी टॉवर, सेंट्रल बॅंग, भारत डायमंड बोर्स कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. सी. 28, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई 400051. सी.टी.एस.क्र. 4207, कोले कल्याण विभाग, ता.तुका अंधेरी व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. ADJ NO./1100900/625/2015 CERTIFICATION NO. 409 DATE 01/06/2015 6.23 चौ.मीटर
(5) क्षेत्रफळ	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1) नाव:- भारत डायमंड बोर्स लि. संचालक प्रकाश सी. शाह, वय: 60; पत्ता: प्लॉट नं:-, मालकाचे नाव:- इमारतीचे नाव:- भारत डायमंड बोर्स कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400051; फोन नंबर:- AACB2368R
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1) नाव:- युरोस्टार डायमंड इंडिया प्रा. लि. संचालक परेश किर्तीलाल मेहता; वय: 63; पत्ता: प्लॉट नं. बी सी ४०११, मालकाचे नाव:- इमारतीचे नाव:- भारत डायमंड बोर्स कॉम्प्लेक्स, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:- 400051; फोन नं:- AACCE1920A;
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/06/2015
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/06/2015
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4169/2015
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	रु.7,801/-
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	रु.2,000/-
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील अभिनिर्णीत दस्त
ADJ/1100900/625/15

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.