

687

-8-

तफसील वसूलयाबी जौ समन ह० १२५२४-४४ नये पैसे

रसीद नं०

तारीख राशि

द

२६

७-६-६०

२०००-००

दस्तखती ख निरीक अवल

६-७-६०

१०५३३-३६

दस्तखती फरीक अवल

१२५३३-३६

बकबा ज्यादा वसूलयाबी वापिस

नकये गये तारीख १३-११-६२

८-६२

१२५२४-४४

रुपये बारह हजार पाँच सौ चौबीस क्वालीस नये पैसे)

हदूद अरबा प्लॉट नं० १६ अन्दर इन्डस्टीरियल एरया हस्टेट नं० १ थमायशनी १४

वर्ग गज -- वाक्या रक्बा माजा मेवला महाराजपुर, तहसील कलभगद जिला गुडगावा

For D.L.F. Housing & Construction Private Ltd.

मशरिक

सहक

मगारब

कालेनी को हद

शमाल

प्लॉट नं० १७

जनुब

प्लॉट नं० १५

तारीख तहरीर

१६ अप्रैल, १९६३

गवाही

१६/४/६३

Secretary & General Attorney

Demdu Singh

नोट: सफा १ में सतर नं० में २ लफ्फा को है। और सतर नं०: २ में १६ कोट कर वी पर डबल करीर है। और सफा २ सतर नं० आखरी लफ्फा कोट है जो ४१०

Demdu Singh

رأى (۲) عیاد و لوسی حیدر مکتوبه العبدی ۲۳/۴/۶۳



- 3 -

अब हर दो फरीकन का अराजी मुक्या से कोई हक किसी किसम का बाकी नहीं रहा है । (३) यह कि अगर को शस्त्र सही मशरीक पैदा होकर

अराजी मुक्या की बाबत दावेदार होगा तो उसका दावा हक हाकिम नाजायज व बातिल होमा तस्सर होगा । (४) यह कि अराजी

मजकूर बाला जेर एक्वीजिशन में है । जिसका इलम खरीदार मौसूफ को है , और खरीदार मौसूफ ने जेर एक्वीजिशन अराजी मजकूर बाला के

खरीदने की तहरीरी रजामन्दी दे दी है । (५) यह कि फरीक अवल ने बर मुस्तयार नामा आम तहरीरी २२-२०-५३ दस्तावेज नं० ३२०

बही नं० ४ जिल्द नं० २५ सफा ६२।६८ मुसदका २२-२०-५३ अज महकमा सब रजिस्टार नई दिल्ली श्री वेद प्रकाश सपुत्र श्री कुन्दन लाल साकि

राना प्रताप बाग नई दिल्ली को बराये पेश करने रजिस्टरी व दस्तावेजात तकमील शुदा मुस्तयार आम मुकरर किया हुआ है । लिहाजा यह नामा

तहरीर कर दिया कि सनद ही और वक्त जरूरत काम आवे ।

For D.L.F. Housing & Construction Private Ltd.

[Signature]

Secretary & General Attorney



-२-

को अपने अपने हक मालकाना व हक पट्टेदारी के मुन्तकिल करने का
 हक हासिल है। लिहाजा हर दो फरीकेन ने बरजामन्दी खुदहा प्लाट
 मजकूर बाला के हक मलकियति व हक पट्टे दारी किरकज मुबलित
 रु० १२५२४-४४ नये पैसे (बारह हजार पांच सौ चौबीस रुपये क्वालीस
 नये पैसे) सिक्का रायजउल्वक्त के निसफी जिसके मुबलित रु० ६२६२-२२ नये पैसे सिक्का मौसूफ होते हैं बदस्त श्री रन्धीर सिंह मल्ला
 सपुत्र बावा कन्दा सिंह मल्ला सपुत्र श्री बावा मंगल सिंह मल्ला २,
 हुप्लेक्स लेन, नई दिल्ली बैंग व फरोस्त कर दिया है। लिहाजा हकरार
 करते हैं कि शरायत जेल के पाबन्द रहें। (१) यह कि कुल जौरे सम्मन
 हस्वेतफ सील जेल अजा खरीदार मौसूफ वसूल पा लिया है अब मिन जुमला
 जौरे समन में से एक हुब्बा मौ बजिम्म खरीदार मौसूफ लेना बाकी नहीं रहा
 है। (२) यह कि हर दो फरीकेन ने अराजी मजकूर बाला का कब्जा
 मालकाना व पट्टेदारी यानी वाकैयी कब्जा अपने से निकाल कर कब्जा
 खरीदार मौसूफ करा दिया है और उसको कांमल मालक बना दिया है

For D.L.F. Housing & Construction Private Ltd.

Secretary & General Attorney



बनामा मालियती १२५२४-४४ नये पैसे
स्टाम्प रु० १५६०-००

मायाकि डी० एल० एफ० हाऊसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट
लिमिटेड एफ ब्लॉक, कनाट प्लेस, नई दिल्ली करिये श्री राम किशन
जेन एम० एस० सी० सपुत्र श्री बनारसी दास जेन साकिन एफ - ६ माहल
टाऊन दिल्ली मुख्तियार आसु कर मुख्तियार नामा आम तहरीरी ५-६-५६
दस्तावेज न० ५१ ६। २३७ जायद बली न० ३ जिल्द न० ११ सफा न० १७४। १७८
मुसदका ६-६-५६ अज महकमा सब रजिस्ट्रार नई दिल्ली फरीक अक्ल
व श्री देवेन्द्र सिंह सपुत्र राय बहादुर चौ० लाल कन्द साकिन १५ राजिन्द्र
पार्क नई दिल्ली फरीक दीयम, जो कि अराजी पमाईशी ~~१४४४~~ १४४४ १ ४०७
१६
मुरब्बा गज मुन्दजा प्लॉट न० १६ वाक्या अन्दर इन्डस्टीरियल इस्टेट न० १ रकबा
मोजा मेक्ला महाराजपुर तल्लील ब्लॉम गढ़ जिला गुहावा । ममलुका
फरीक अक्ल वह मकबूजा फरीक दीयम है । फरीक अक्ल को अराजी
मजबूरा बाला पर हकूक मालकाना हासिल है और फरीक दीयम बैसियत
पटदार के अराजी मजबूरा बाला पर काबिज है । और हर दो फरीक

For D.L.F. Housing & Construction Private Ltd.

Secretary & General Manager

29

R. S. Hall

4411

वाले का नाम

रमणी सिंह

कमील करने वाले का नाम और

तारीख रमणी सिंह 31.3.71

पेश होने की तारीख

31.3.71

वज की किस्म और

रकम

वज की रकम

14500/-

मुल्य

14500/-

हुए शुल्क, रजिस्ट्री शुल्क और नकल शुल्क

कम का जोड़ और विवरण

156/11/-

की संख्या

रकम

157/-



10 रुपये ।

मैं

री के हस्ताक्षर

4050

सहं मल्ला पात्र श्री बावा माल

सिंह मल्ला निवासी 2 इप्लक्स लन, नई दिल्ली, का हूँ ।

जो के मैं एक किता इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गगज स्थित

इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं० १, ग्राम मेलामहाराजपुर तहसील बल्लबाद जिला

गुहावांवा हरियाना, का मालिक कामिल काबिज हूँ । उक्त प्लॉट नं० १६

बारकबा १४०७ वर्गगज मैं बरुपये ब्यनामा रजिस्टरी शुदादिनांक १६-४-६३

वसीका नं० ७२ बही नं० १ जिल्द नं० ८५, सफा नं० २८ से ३१, अज्ञा मैसिस

डी-एल-एफ हाऊसिंग एन्ड कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली व देवेन्द्र सिंह

सुपुत्र राय बहादुर बा० लाल चन्द १५ राजेन्द्र पार्क नई दिल्ली, से खरीद

किया हुआ है । इस प्रकार मैं उक्त प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गगज का

पूर्ण रूप से स्वामी तथा काबिज हूँ । और मुन्तकील करने का अधिकारी हूँ।

अतः अब मैं अपने हालात व मफाद को मदे नज़र रखते हुये अपना उक्त सालम

प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गगज को कुल अधिकारों सहित जो बरुपये

ब्यनामा मज़कूत मुझे हासिल है मुकलीग १४५०० रुपये (चौदह हजार पांच

सौ रुपये) मैं पास श्री मति जसबीर कोर धर्मपत्नी स० रविन्द्र सिंह पुत्र श्री

दुर्लभ सिंह निवासी रे-१३ डिफेन्स कालोनी, नई दिल्ली-३, को ब्य कर्ह

कर दिया है । बेव दिया है । कुल ज़रे ब्य मैं से मु० ३००० रुपये (तीन हजार

पृष्ठ दो पर -----

R. S. Hall



:: २ ::

रुपये) बतोर व्याना पहले बज़ारये चैक नं० २०१६७७ दिनांक ६-३-७१
 उपर बैंक आफ टोकियो , पारलीयामेन्ट स्ट्रीट, नई दिल्ली, वसूल कर
 चुका हूं व बकाया मुक्लीग ११५०० रुपये (ग्यारह हजार पांच सौ रुपये)
 सब रजिस्टरार बल्लभाद के सन्मुख रजिस्टरी करण के समय नकद वसूल
 करुंगा । इस प्रकार कुल जुरे ब्य वसूल तसलीम है । कब्ज़ा मौका पर खाली
 अपनी जानिब से उक्त विक्रीत प्लॉट नं० १६(१६) सोलह बारकबा १४०७ वर्ग-
 गज का हवाले खरीदार कर दिया है । खरीदार मज़कूर मेरी बजाये प्लॉट
 मुबेया पर मालिक कामिल काबिज़ हो गई है । अब से बाद मेरा व मेरे
 वारसान का कोई वास्ता प्लॉट मुबेया से नहीं रहा है । उक्त विक्रीत
 प्लॉट नं० १६ बारकबा १४०७ वर्गगज नुक्स मिलकियत व जुरे बारी से पाक
 साफ है इस से पहले किसी अन्य व्यक्ति को रहन, ब्य, हिबा, पटा
 हत्यादि द्वारा मुन्तकील नहीं किया हुआ है डिग्री कुर्की हत्यादि से मुक्त
 है अगर किसी नुक्स मिलकियत व जुरे बारी के कारण उक्त विक्रीत प्लॉट
 या उसका कोई भाग कब्ज़ा व मिलकियत खरीदार से निकल जावेगा तो मैं
 खरीदार के नुक्सान म्य हज़ाँ व जुरे ब्य के लिये देनदार व ज़िम्मेदार रहूंगा।
 खरीदार को भी हक होगा कि अपना नुक्सान म्य हज़ाँ खर्चा व जुरे ब्य मेरी
 दीगर जायदाद हर किस्म से वसूल कर लेवे । खर्चा ब्यनामा खरीदार ने लगाया
 पृष्ठ तीन पर -----

R. Shalli



:: २ ::

है । उक्त विक्रीत प्लॉट नं० १६ बरकबा १४०७ वर्गगज की सिमारे इस प्रकार है ।
 मशरीक में सहक, मारीब में हद कालोनी, शुमाल में प्लॉट नं० १७, जनुब में प्लॉट
 नं० १५ । उक्त प्लॉट के कबारे में जो हकूक बरये ब्यनामा मोरखा १६-४-६३ मजकूरा
 मुफे हासिल थे वही सब सर आज से खरीदार को हासिल हो गये हैं । ब्यनामा
 मजकूरा हवाले खरीदार कर दिया है । अतः यह ब्यनामा बाखुशी खुद सुन समझ कर
 लिख दिया है कि सन्द हो वक्त जरूरत काम आवें । दिनांक ३१-३-१९७१ । लेखक
 गोरेधन दास वसीका नवीस बल्लबाद । पैमाइश ६२ फुट गुना २०४ फुट ३ इंच है ।

रन्धीर सिंह मल्ला विक्रेता ।

R. Shalle

साक्षी R. L. Anuja Adnodd
Ballabgarh.
 R. L. Anuja
 Advocate

साक्षी श्री अशोक गुप्ता ज. श्री प. चाराव
 Al ३३७ फिदे बल बालोनी की हिली
Amal

बदो. 367 Gwalior

गोरे धन दास मेमोरियल
 बरकबा १४०७ वर्गगज
 ३१-३-१९७१



:: ४ ::

मोरखा ३१-३-७१ हासिल थे वही सब आज से खरीदों को हासिल हो गये है । बयनामा मजकूर व अन्य दस्तावेज खरीदार को साँप दिये हैं । अतः यह बयनामा बाखुशी खुद बादुस्ती होष हवास सुन समझ कर लिख दिया है कि सन्द हो वक्त ज़रूरत काम आवें । उक्त विक्रीत प्लॉट की पैमाईश ६२ फुट गुना २०४ फुट ३ ईंच है । दिनांक २६-१२-७१ ।

श्रीमति जसवीर कौर बाया ।

Jasbir Kaur.

गः श्री सी-एल-तनेजा रेहवांके बलबगढ़

[Signature]

गः श्री अशोक कुमार पुत्र श्री प्रकाश नन्द
रे-३३० डिफेंस कालोनी नई दिल्ली ।

[Signature]

[Signature]
el Tanep
Adm
29/12



:: ३ ::

इत्यादि द्वारा मुन्तकील नहीं किया हुआ है ठिग्री कुकीं इत्यादि से मुक्त है अगर किसी नुकस मिलकियत व ज़ेर बारी के कारण उक्त विक्रीत प्लाट या उसका कोई भाग कब्ज़ा व मिलकियत खरीदार से निकल जावेगा तो मैं खरीदार के नुकसान मय ज़रे बय व हज़ाँ खर्चा के लिये देनदार व ज़िम्मेदार रहूँगी। खरीदार को भी हक होगा कि अपना नुकसान मय हज़ाँ खर्चा व ज़रे बय मेरी दीगर जायदाद हर किस्म से वसूल कर लें। खर्चा बयनामा खरीदार ने लाया है। उक्त विक्रीत प्लाट नं० १६ बारकबा १४०७ वर्गगज़ की सिमासे इस प्रकार है। मशरीक में सहक, मगरीब में हद कालोनी, शुमाल में प्लाट नं० १७, जनुब में प्लाट नं० १५, उक्त प्लाट के बारे में जो हकूक बरनये बयन पृष्ठ दो पर-

Jasbir (Cau.)



:: २ ::

मु० १४००० रुपये (चौदह हजार रुपये) (मु० १०००० रुपये (दस हजार रुपये) नकद व मु० ४००० रुपये (चार हजार रुपये) बजारे बैंक नं० ४०४२०६ दिनांक २६-१२-७१ उपर दी इन्हियन आंवरसीज बैंक लि० नई दिल्ली, द्वारा सब रजिस्ट्रार बल्लबगढ़ के सम्मुख रजिस्ट्री करण के समय लेने कर के वसूल है। इस प्रकार कुल ज़रे बय वसूल है। कब्ज़ा मोका पर अब खाली अपनी जानिब से उक्त विक्रीत प्लॉट नं० १६ (सोलह) बारकबा १४०७ बर्गज का हवाले खरीदार कर दिया है। खरीदार मज़कूर मेरी बजाये प्लॉट मुबैया का मालिक काबू हो गया है। अब से बाद मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता उक्त विक्रीत प्लॉट से नहीं रहा है। उक्त विक्रीत प्लॉट नं० १६ बारकबा १४०७ बर्गज नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की ज़ेर बारी से पाक साफ है इस से पहले किसी अन्य व्यक्ति को रहन, बय, हिबा पटा

पृष्ठ तीन पर ----

Tashir Camr



1/120001

श्रीर नवल शुल्क

रकम

स्ताक्षर

मा. 20000 रुपये इस्ताम 2000 रुपये जमा 20 पैसे ।

पुत्र श्री रोशन लाल चौपड़ा पुत्र श्री बुढा मल चौपड़ा निवासी के-38
-2 नई दिल्ली, का हूँ ।

इस्टेट नं० १, ग्राम मेवलामहाराजपुर त० बल्लबाढ़ जिला गुहगावा, का मालिक काबिज हूँ ।
जो मैंने विक्रय पत्र रजिस्टरी शुदा दिनांक २६-१२-७१ वसीका नं० ४१७० बही नं० १ जिल्द
नं० ५१८ सपुगा नं० २६।२७ श्रीमति जसबीर कौर धर्मपत्नी स० रविन्द्र सिंह पुत्र दुर्लभ सिंह
निवासी से-१३ डिफेंस कालोनी नई दिल्ली-३ से खरीद किया हुआ है। श्रीमति जसबीर
कौर ने उक्त प्लॉट श्री रनधीर सिंह मल्ला से बरुये बयनामा रजिस्टरी शुदा दिनांक ३१-३-
७१ वसीका नं० ४०५० जिल्द नं० ४४६ से खरीद किया था और श्री रनधीर सिंह ने उक्त
प्लॉट बरुये बयनामा रजिस्टरी शुदा दिनांक १६-४-६३ वसीका नं० ७२ मैस ही-सल-स्फ
हाऊसिंग ऐन्ड कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली व देवेन्द्र सिंह, से खरीद किया था । इस
प्रकार मैं उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गज का मालिक काबिज हूँ । अब
अब मैंने अपने हालात व मफाद को मदे नजूर रखते हुये अपना उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६
क्षेत्रफल १४०७ वर्गज का कुल अधिकारों सहित मु० २०००० रुपये (बीस हजार रुपये)
जिसके आधे मु० १०००० रुपये होते हैं, पास (TROKS PHARMACEUTICALS PVT. LTD.)

Chopra

जिसका पजीकृत कार्यालय सी-५ साऊथ रेक्सटेनशन पार्ट-२ नई दिल्ली में है, द्वारा
श्री जसपाल सिंह मैनेजिंग हायरक्टर, को बय कतई कर दिया है । केव दिया है । कच्चा
मोका पर खाली अपनी जानिब से उक्त विक्रीत प्लॉट नं० १६ (सोलह) क्षेत्रफल १४०७
वर्गज का हवाले खरीदार कर दिया है । खरीदार मजकूर मेरी बजाये प्लॉट मुन्ध्या का
मालिक काबिज हो गया है । अब से बाद मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता उक्त विक्रीत
प्लॉट से नहीं रहा है । उक्त विक्रीत प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गज नुक्स मिलकयत
व हर प्रकार की ज़रू बारी से पाक साफ़ है इस से पहले किसी अन्य व्यक्ति को, रहन, बय
हिबा पटा इत्यादि द्वारा मुन्तकील नहीं किया हुआ है छिपि कुर्मी इत्यादि से मुक्त है

पृष्ठ दो पर-----



:: २ ::

अगर किसी नुकस मिलकियत व ज़ेर बारी के कारण अत विक्रीत प्लॉट या उसका कोई भाग कब्ज़ा व मिलकियत खरीदार से निकल जावेगा तो मैं खरीदार के नुकसान मय ज़रे बय व हज़ा खर्चा के लिये देनदार व जिम्मेवार रहूंगा । खरीदार को भी हक होगा कि अपना नुकसान मय हज़ा खर्चा व ज़रे बय मेरी दीगर जायदाद हर किस्म से वसूल करलेवे । खर्चा बयनामा खरीदा ने लाया है । अत विक्रीत प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गगज की सिमाये इस प्रकार है । मशरीक में सहक, मगरीब में हद कालोनी, शुमाल में प्लॉट नं० १७, जनुब में प्लॉट नं० १५ । अत प्लॉट के बारे में जो हकूक बरुये बयनामा मुके हासिल थे वही सब आज से खरीदार को हासिल हो गये है । बयनामा मज़कूरा व अन्य दस्तावेज़ खरीदार को सौंप दिये हैं । पैमाईश इस प्रकार है । ६२ फुट २०४ फुट ३ ईंच । कुल ज़रे बय में से मु० २१०० रुपये (दो हजार एक सौ रुपये) बज़ुरये चैक नं० ५४६३६४ दिनांक ६-१-७२ उपर पंजाब सेन्ड सिन्द बैंक ग्रीन पार्क, नई दिल्ली, पहले वसूल कर चुका हूँ व शेष मु० १७६०० रुपये (सतरह हजार नौ सौ रुपये) बावकत रजिस्टरी राबरी अफसर रजिस्टरी नकद वसूल करुंगा । अत : यह बयनाम सुन समझ कर लिख दिया है कि सन्द हो वक्त ज़रूरत काम आवे । दिनांक ६-२-७२ ।

कृष्ण कुमार चौपहा बाया ।

K/S Kichoka.

ग : श्री सी-एल-तनेजा रेडवाकेट बल्लभाद

u h

ग : श्री अशोक कुमार पुत्र श्री प्रकाश नन्द से-३३०

हिफायेत कालोनी नई दिल्ली ।

Amal

Drafts by
CL Tanuja
9/2

678

750 Rs.



नाम और

2. 71

11

12 21/7/1600

स्ट्री शुल्क और नकल शुल्क

इ और विवरण 171/11

रकम 172

अधिकारी के हस्ताक्षर

171

₹ 6000 रुपये इस्टाम ₹ 600 रुपये ।

र कोर धर्मपत्नी स० स रविन्द्र सिंह पुत्र श्री दुर्लभ सिंह
हिफाईस कालानी, नई दिल्ली-३ की हूँ ।

ता इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गगज स्थित
इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं० १, ग्राम मेवलामहाराजपुर त० बल्लबगढ़ जिला
गुडगांवा, की मालिक काबिज हूँ । जो मैंने बनाये बयनामा रजिस्टरी शुदा
दिनांक ३१-३-७१ वसीका नं० ४०५० बही नं० १ जिल्द नं० ४४६ सफा
नं० ४३-४४, श्री रनधीर सिंह मल्ला पुत्र बाबा चन्दा सिंह निवासी २हुपलेक्स
लेन, नई दिल्ली, से खरीद किया हुआ है । जिन्होंने उक्त प्लॉट बनाये
बयनामा रजिस्टरी शुदा मोरखा १६-४-६३ वसीका नं० ७२ मैसंस ही-एल-एफ
हाऊसिंग ऐन्ड कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली व देवेन्द्र सिंह, से खरीद
किया था । इस प्रकार मैं उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७
वर्गगज की मालिक काबिज हूँ । और हस्तान्तरित करने की अधिकारी हूँ ।
अतः अब मैं अपने हालात व मफाद को मदे नजर रखते हुये अपना उक्त
सालम इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गगज को कुल अधिकारी
सहित मु० ₹ 6000 रुपये (सोलह हजार रुपये) जिसके बाधे मु० ₹ 2000 रुपये
होते हैं, पास श्री कृष्ण कुमार चापड़ा पुत्र श्री रोशन लाल चापड़ा पुत्र श्री
बुढा मल चापड़ा निवासी के-३६ साऊथ एक्सटेंशन पार्ट-२ नई दिल्ली, को
बय क्तई कर दिया है । बेव दिया है । कुल जरे बय में से मु० ₹ 2000 रुपये
(दो हजार रुपये) बतौर व्याना पहले नकद वसूल कर चुकी हूँ व बकाया
पृष्ठ दो पर-----

Tashir Kaur



:: ३ ::

कालोनी, उत्तर में प्लॉट नं० १७, दक्षिण में प्लॉट नं० १५ । उक्त प्लॉट के बारे में जो हकूक किये बयनामा फॉर्म हज़ा को हासिल थे वही सब आज से खरीदार को हासिल हो गये हैं । बयनामा मज़कूरा व अन्य दस्तावेज़ों से खरीदार को सौंप दिये हैं । उक्त विक्रीत प्लॉट की पैमाईश ६२ फुट गुना २०४ फुट ३ इंच है । नकल की सतर ७ में अक्षर इन्डस्ट्रीयल से पहले अक्षर (डी-एल-एफ) उपर टाईप किये गये हैं । हमारे इत्तम में है अतः यह विक्रय पत्र सुन समझ कर लिख दिया है कि सन्द हो वक्त ज़रूरत कामआवूँ । दिनांक १६-४-१९७३ । इति ।

मैसर्स ट्रोक्स फार्मास्युटिकल्स, प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा श्री जसपाल सिंह मनेजिंग डायरेक्टर, विक्रेता ।

For Troks Pharmaceuticals Private Ltd.

Mr. Durean

गः श्री उमेश कुमार सैन रेडवाकेट
बल्लबगढ़ ।

Om

गः श्री अशोक कुमार पुत्र श्री प्रकाश चन्द
रे-३३० डिफेन्स कालोनी नई दिल्ली ।

व. नं० ३८०
Gordhagar
बल्लबगढ़ (Doom)
बल्लबगढ़ (Doom)



:::2 :::

(मु० २१०० रुपये बज़ारये बैंक व मु० १००० रुपये बज़ारये नकद) पहले वसूल कर चुका हूँ व शेष मु० १८६०० रुपये (अठारह हजार नौ सौ रुपये) बज़ारये बैंक ड्राफ्ट नं० बी-के-एस-०२४१२५५ दिनांक १३-४-७३ उपर बैंक आफ इंडिया कारोल बाग नई दिल्ली, द्वारा सब रजिस्ट्रार बल्लबगढ़ के सन्मुख रजिस्ट्री करण के समय वसूल करूंगा । इस प्रकार कुल ज़रे व वसूल हूँ । कच्चा मोका पर अपनी बजाये उक्त विक्रीत इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ वारक्वा १४०७ वर्गज का हवाले खरीदार कर दिया है । खरीदार मज़कूर फर्म हज़ा की बजाये उक्त विक्रीत इन्डस्ट्रीयल प्लॉट की मालिक कामिल काबिज़ हो गई है । अबसे बाद फर्म हज़ा व किसी अन्य व्यक्ति का कोई वास्ता उक्त विक्रीत इन्डस्ट्रीयल प्लॉट से नहीं रहा है । उक्त विक्रीत प्लॉट नं० १६ वारक्वा १४०७ वर्गज नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की ज़ेर बारी से पाक साफ़ है इस से पहले किसी अन्य व्यक्ति को रहन, बय, हिबा पटा इत्यादि द्वारा मुन्तकील नहीं किया हुआ है डिगी कुकी से मुक्त है अगर किसी नुक्स मिलकियत व ज़ेर बारी के कारण उक्त विक्रीत प्लॉट या उसका कोई भाग कच्चा व मलिकतिय खरीदार से निकल जावूँगा तो फर्म हज़ा खरीदार के नुकसान मय ज़रे बय व हज़ा खर्चा व ज़रे बय के लिये देनदार होगी । खरीदार को भी हक होगा कि अपना नुकसान मय हज़ा खर्चा व ज़रे बय फर्म हज़ा व उसके वारसान से वसूल कर लेवूँ । खर्चा बयनामा खरीदार ने लगाया है । उक्त विक्रीत इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ स्थित डी-एल-एफ- इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं० १, ग्राम मेवलामहाराजपुर त० बल्लबगढ़, की सीम इस प्रकार है । पूर्व में सड़क, पश्चिम में हद

For Troks Pharmaceuticals Private Ltd. पृष्ठ तीनपर---

M. Dwech

175

1000 Rs.



विक्रय पत्र २२००० रुपये इस्ताम २२०० रुपये ।

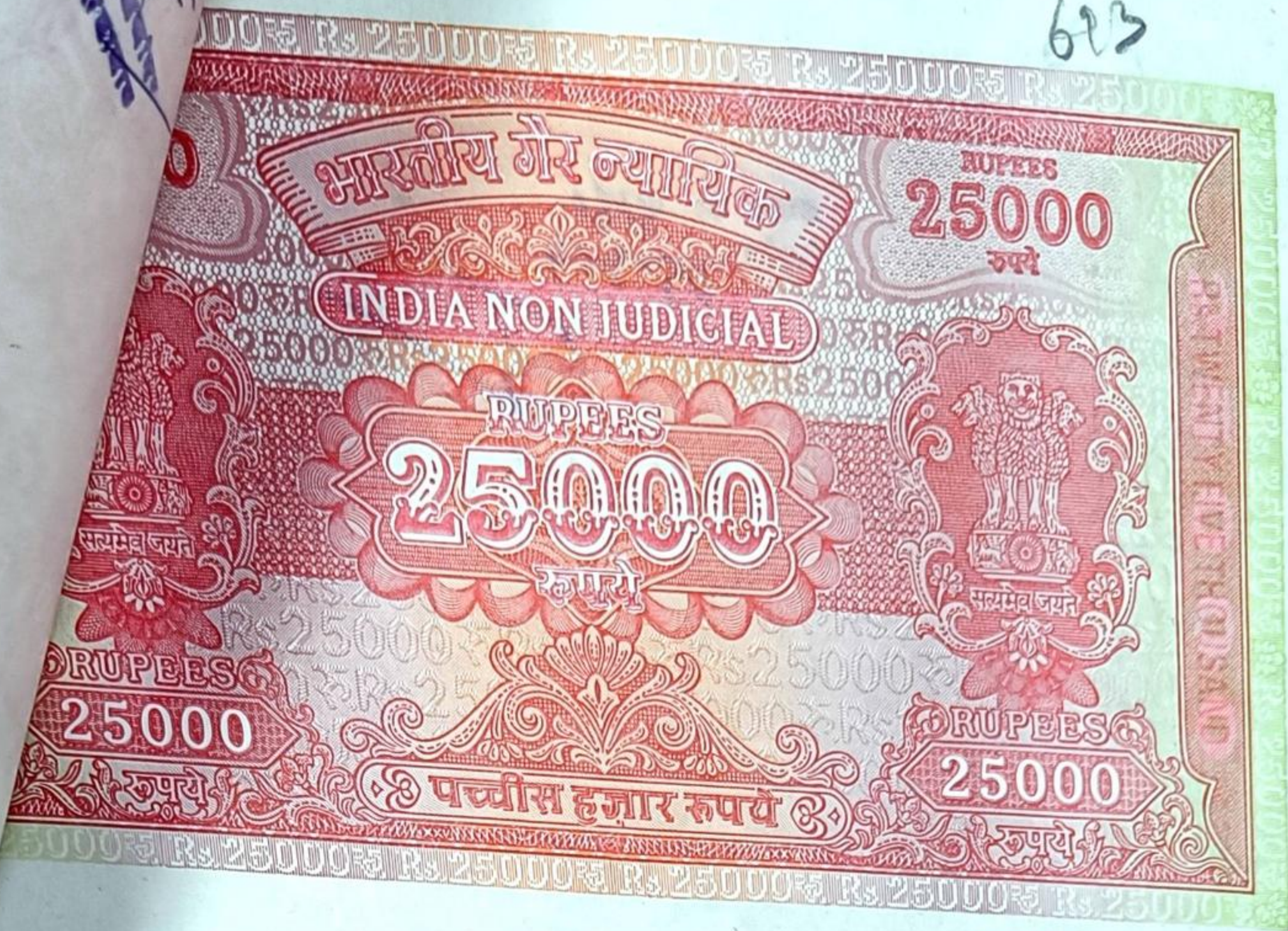
हमके, मैसर्स ट्राक्स फार्मास्युटिकल्स प्रा० लि०, रजिस्टर्ड आफिस सी-५ साऊथ ऐक्सटेंशन पार्ट-२, नई दिल्ली, द्वारा श्री जसपाल सिंह मनेजिंग डायरेक्टर पुत्र श्री स० जमीत सिंह निवासी सी-५ साऊथ ऐक्सटेंशन पार्ट-२ नई दिल्ली, बरुये रेजूलेशन बोर्ड आफ डायरेक्टर मोरखा ६-४-१९७३ ।

जो के फर्म हज़ा एक कित्ता इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गगज स्थित डी-एल-एफ इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं० १ ग्राम मेवतामहाराजपुर त० बल्लबगढ़ जिला गुडगावा, की मालिक काविज है । जो फर्म हज़ा ने विक्रय पत्र दिनांक ६-२-७२ वसीका नं० ४८३८ वही नं० १ जिल्द नं० ५२६ सफा नं० ७०-७१, श्री कृष्ण कुमार चोपड़ा पुत्र श्री रोशन लाल चोपड़ा पुत्र श्री बुढा मल चोपड़ा निवासी के-३६ साऊथ ऐक्सटेंशन पार्ट-२ नई दिल्ली, से खरीद किया हुआ है । और श्री कृष्ण कुमार चोपड़ा ने उक्त प्लॉट श्रीमति जसबीर कोर से बरुये बयनामा मोरखा २६-१२-७१ खरीद

किया था । और श्रीमति जसबीर कोर ने उक्त प्लॉट बरुये बयनामा रजिस्टरी शुदा मोरखा ३१-३-७१ श्री रनधीर सिंह मल्ला से खीद किया था एवं श्री रनधीर सिंह मल्ला ने उक्त प्लॉट बरुये बयनामा रजिस्टरी शुदा दिनांक १६-४-६३ मैसर्स डी-एल-एफ-हाऊसिंग ऐन्ड कन्सट्रक्शन प्रा० लि० नई दिल्ली वगैरा, से खीद किया था । इस प्रकार मैं उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ क्षेत्रफल १४०७ वर्गगज की फर्म हज़ा पूर्ण मालिक काविज है । और मुन्तकील करने की अधिकारी है ।

अतः अब हमने अपने हालात व मफ़ादको मदे नज़र रखते हुये अपना उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० १६ वारकवा १४०७ वर्गगज को कुल अधिकारों सहित मु० २२००० रुपये (बाईस हज़ार रुपये) जिसके आधे मु० ११००० रुपये होते हैं, पास श्रीमति शशी आनन्द धर्मपत्नी डा० राम प्रकाश आनन्द पुत्र श्री विशम्बर नाथ आनन्द निवासी ३ पार्क सेरिया करोल बाग, नई दिल्ली-५, को बय कतई कर दिया है । बच दिया है । कुल ज़रे बय मैं से मु० ३१०० रुपये (तीन हज़ार एक सौ रुपये)

For Trucks Pharmaceuticals Private Ltd.
M. Jindal



03DD 430552

:: 6 ::

नाम तबदील कराने का पूरा हक होगा। उक्त विक्रीत हिस्सा की सीम इस प्रकार है। पूर्व में सड़क 60 फुट व जायदाद हजा का उत्तर पूर्वी हिस्सा जो राजेश गुप्ता को बय किया है, पश्चिम में हद कालोनी, उत्तर में प्लॉट नं० 17, दक्षिण में प्लॉट नं० 15। कुल जरे बय मु० 20,00,000/-रुपये (बीस लाख रुपये) तमाम का तमाम निम्नब्योरा नुसार वसूल तसलीम है:-

मु० 2,00,000 रुपये बज़रए चैक नं० 648560 मोरखा 10-1-2004 उपर स्टेट बैंक आफ हैदराबाद फरीदाबाद ,

मु० 18,00,000 रुपये बज़रए पे आर्डर नं० 116451 मोरखा 29-3-2004 उपर स्टेट बैंक आफ हैदराबाद फरीदाबाद ।

शेष 7 पर ---

Shashi Anand





:: 7 ::

03DD 430551

अतः यह बयनामा सुन समझ कर लिख दिया है कि सनद हो वक्त जरूरत काम आवे। दिनांक:- 29/4/2024

श्रीमति शशी आनन्द बाया।

Shashi Anand

क्रेता:

ग:
B. S. Saxena
Advocate

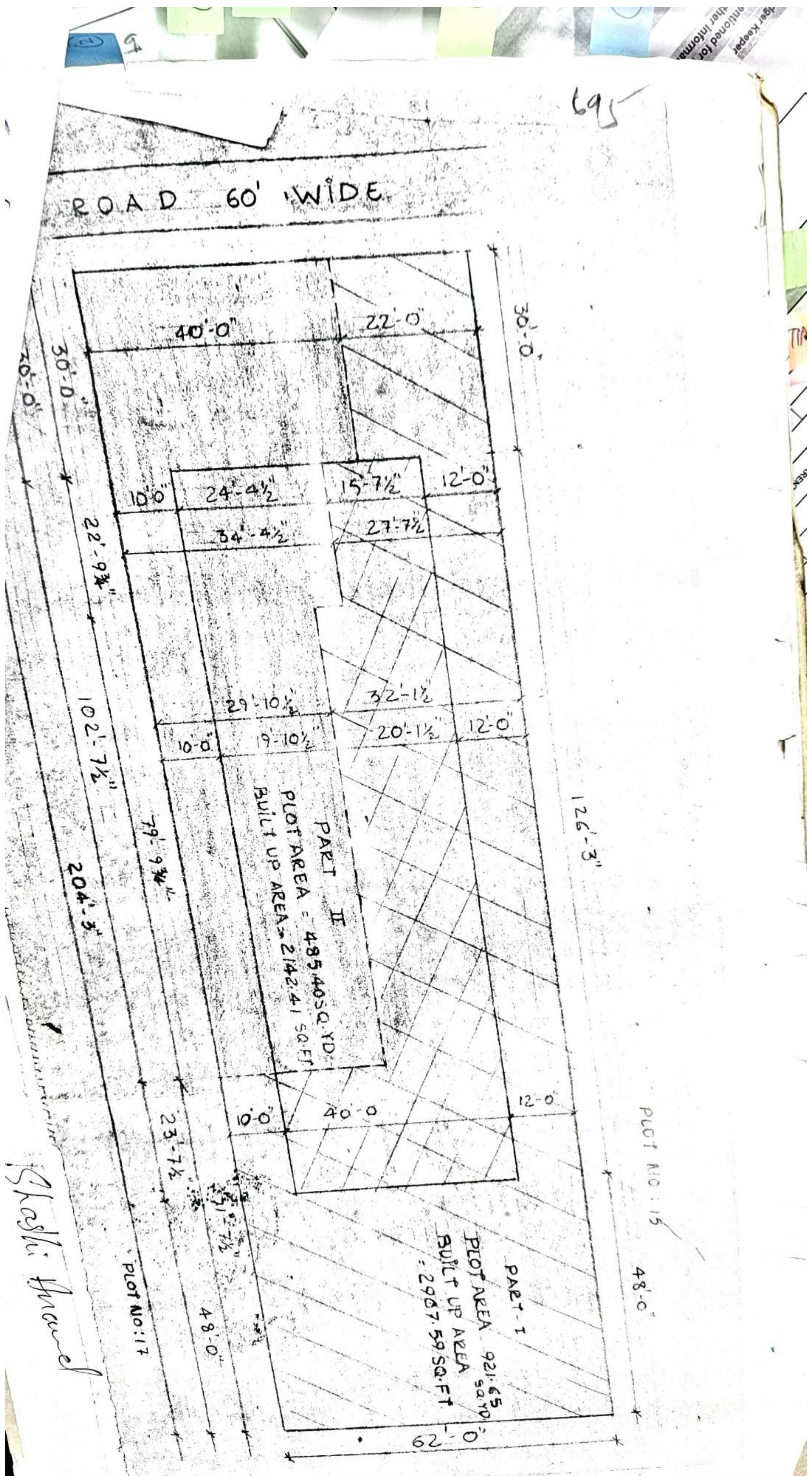
ग: डा. राम प्रकाश आनन्द पति विक्रमा

गं:- श्री महेन्द्र मल्लिक 8/0 श्री
(स्वर्ग्य) प्रेम नाथ मल्लिक
Mo 1418/14 FUSD

R. P. Anand

र 164

Rajender Parshad Mendiratta
Legal Document Writer
Tehsil Compound Faridabad
Resi : 134 9, Faridabad
Ph. (R) 5282761 (O) 5410024





03DD 430553

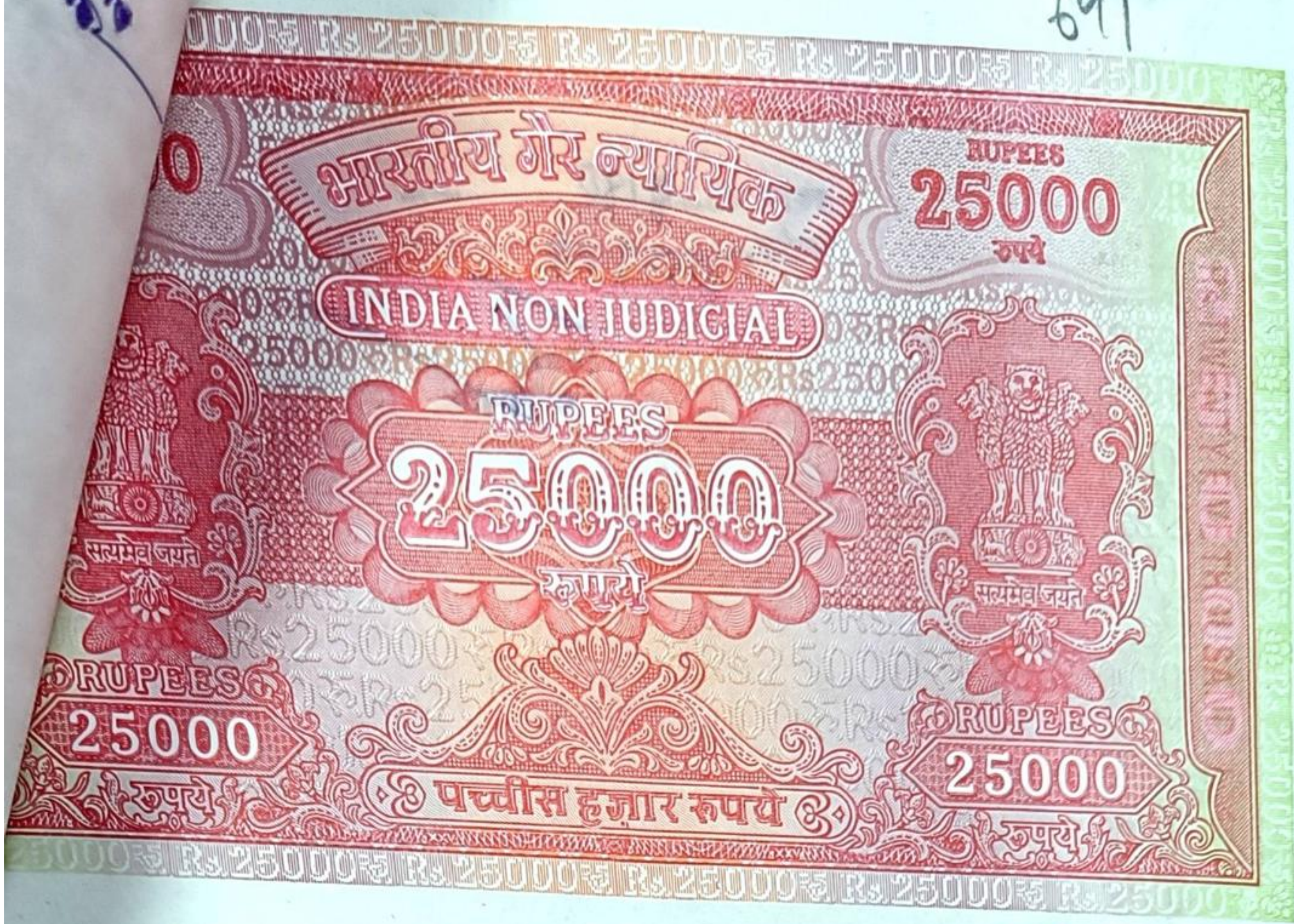
:: 5 ::

गलतव्यानी निकलेंगी व खरीदार को कोई नुकसान होगा तो उसकी मैं व मेरी दीगर जायदाद हर किस्म खरीदार के नुकसान मय जरे बदल व हर्जा खर्चा हर किस्म के लिये देनदार व जिमेवार रहूंगी। खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा खरीदार ने लगाया है। दस्तावेज मुतलका खरीदार को सोंप दिये है। आज तक के टैक्सीज ड्यूज बिल्स हर किस्म अदा शुदा है अगर आज तक की कोई अदायगी बकाया निकलेगी तो उसकी जिमेवारी मेरी होगी आज के बाद की अदायगी की जिमेवारी खरीदार की होगी। आज तक का किराया बेबाक है। शै मुबेया को नक्शा मशमूला में पार्ट-I, दर्शाया गया है खरीदार को इस विक्रय पत्र की बिनां पर उक्त हिस्सा जायदाद को महकमा मुतलका में अपने

शेष 6 पर—

Shashi Anand





03DD 430554

:: 4 ::

रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात का हवाले खरीदार फर्म मजकूर कर दिया है। खरीदार फर्म मजकूर मेरी बजाये उक्त हिस्सा जायदाद रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात, का वाहिद मालिक कामिल काबिज हो गया हैं। अब से बाद मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लूक उक्त विक्रीत जायदाद से नहीं रहा है। उक्त विक्रीत जायदाद रकबा 921.65 वर्गगज नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की जेर बारी व जिमेवारी से पाक साफ है इससे पहले किसी अन्य को रहन, बय, हिबा, पटा आदि द्वारा मुन्तकील ना किया हुआ है डिग्री, कुर्की, एटेचमेन्ट, कोर्ट केस, बैंक ऋण व अन्य हर किस्म के भार से मुक्त है। अगर कोई नुक्स मिलकियत व जेर बारी व

शेष पेज 5 पर—

Shashi Anand





03DD 430555

::3::

को मदे नज़र रखते हुये अपना उक्त हिस्सा जायदाद रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात जिसमें 2870 वर्गफुट में इन्डस्ट्रीयल तामीर है (इन्डस्ट्रीयल जायदाद नं० 16 स्थित इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं० 1 ग्राम मेवला महाराजपुर, रकबा 1407 वर्गगज का हिस्सा) को कुल अधिकारों सहित मुबलीग 20,00,000 / - रुपये (बीस लाख रुपये) जिसके आधे मुबलीग 10,00,000 / - रुपये होते हैं, में पास श्री मजेसटिक सीट्स इंडिया (M/S MAJESTIC SEATS INDIA), 16 डी-एल-एफ इन्डस्ट्रीयल ऐरिया, फरीदाबाद, बज़रए प्रोपराइटर श्री अशोक शर्मा वल्द श्री आर-एल-शर्मा निवासी जी-16/2, डी-एल-एफ सिटी फेस-1, गुडगांवा, को बय कतई कर दी है। बेच दी है। कब्ज़ा मोका पर अपनी जानिब से उक्त हिस्सा जायदाद

शेष पेज 4 पर—

Shashi Anand

672

Volume no. 529 at pages 70-71 on 09.02.1972 registered at the then concern Sub Registrar, Ballabhgarh (Haryana).

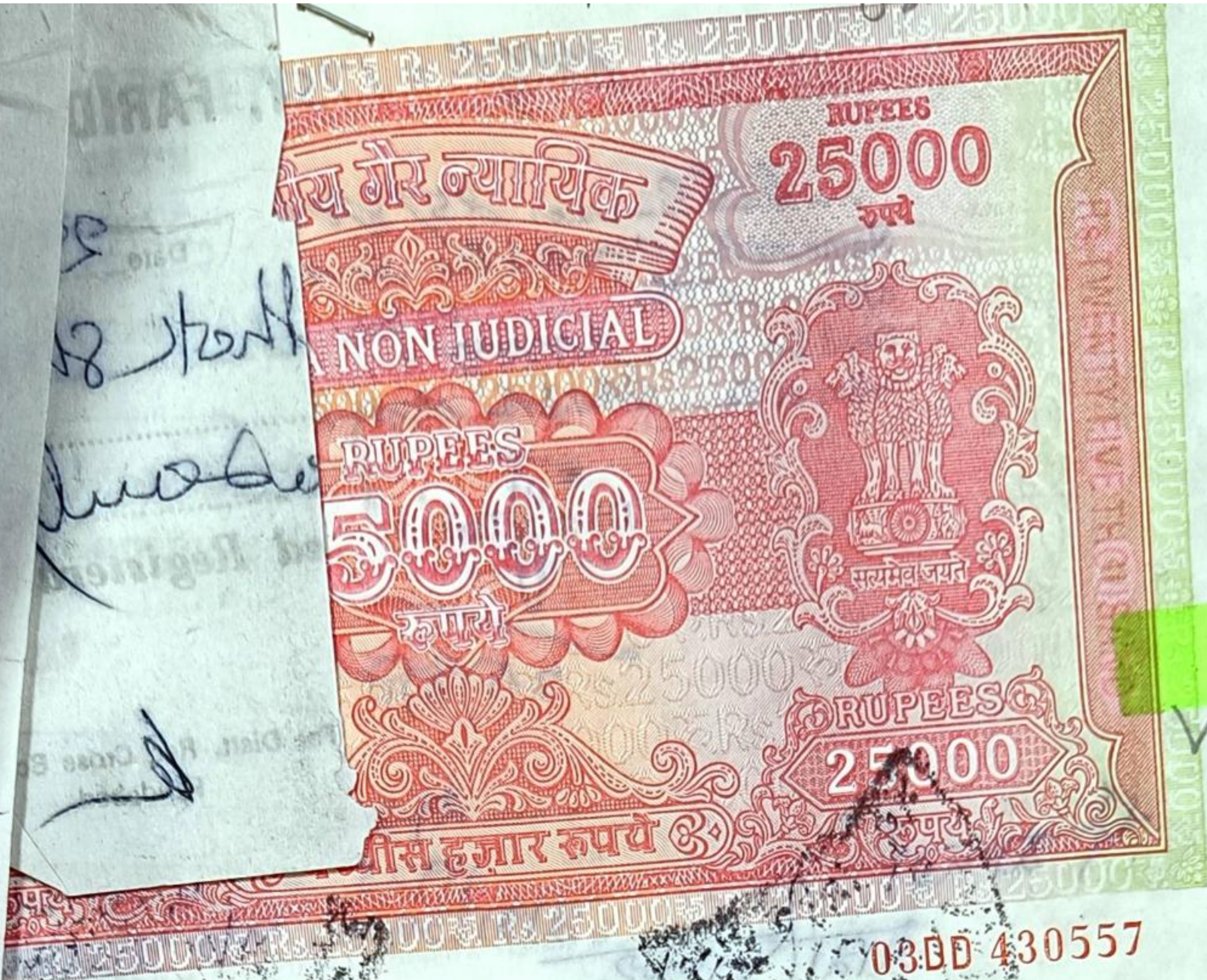
c. Original Sale Deed dated 29.12.1971 executed by Smt. Jasbir Kaur W/o Sardar Ravinder Singh in favour of Sh. Kishan Kumar Chopra S/o Sh. Roshan Lal Chopra in respect of industrial plot no. 16 consisting a total area of 1407 sq. yds. situated at DLF Industrial Estate No. 1. This Sale Deed has been duly registered as document no. 4170 in book no. I volume no. 518 at pages 26-27 on 29.12.1971 registered at the then concern Sub Registrar, Ballabhgarh (Haryana).

d. Original Sale Deed dated 31.03.1971 executed by Sh. Randhir Singh Bhalla in favour of Smt. Jasbir Kaur W/o Sardar Ravinder Singh in respect of industrial plot no. 16 consisting a total area of 1407 sq. yds. situated at DLF Industrial Estate No. 1. This Sale Deed has been duly registered as document no. 4050 in book no. I volume no. 449 at pages 43-44 on 31.03.1971 registered at the then concern Sub Registrar, Ballabhgarh (Haryana).

e. Original Sale Deed dated 16.04.1963 executed by M/s DLF Housing and Construction Private Limited through its authorized General Power of Attorney Sh. Ram Kishan Jain S/o Sh. Banarsi Dass Jain as vendor in favour of Sh. Randhir Singh Bhalla S/o Baba Chanda Singh Bhalla in respect of industrial plot no. 16 consisting a total area of 1407 sq. yds. situated at DLF Industrial Estate No. 1. This Sale Deed has been duly registered as document no. 72 in book no. I volume no. 85 at pages 28-31 on 19.04.1963 registered at the then concern Sub Registrar, Ballabhgarh (Haryana).

f. Declaration cum Undertaking to be obtained from M/s Majestic Seats India a sole proprietorship concern having its sole prop. Sh. Ashok Sharma S/o Sh. L. R. Sharma on Non-Judicial Stamp





03DD 430557

विक्रय पत्र 20,00,000/-रुपये स्टाम्प 175000/-रुपये।

स्टाम्प जारी कर्ता जिला खजाना फरीदाबाद

क्रं0 8178/25-3-2004, अन्दर हदूद नगर निगम।

मन्के, श्रीमति शशी आनन्द धर्मपत्नी डा0 राम प्रकाश आनन्द निवासी 3, पार्क
ऐरिया, करोल बाग, नई दिल्ली, हाल निवासी डी-7/7058, वसन्त कुंज, नई
दिल्ली की हूं।

शेष पेज 2 पर—

Shashi Anand





03DD 430556

::2::

जो के मैंने वाके डी एल एफ इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं० 1 ग्राम मेवला
महाराजपुर त० व जिला फरीदाबाद में इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० 16 रकबा 1407
वर्गगज, बरूए बयनामा रजिस्टरी शुदा दिनांक 16-4-1973 वसीका नं०
रजिस्टरी कृत सब रजिस्टरार बल्लबगढ़, मैसर्स ट्राक्स फारमास्युटिकल्स प्रा०
लि०, से खरीद किया हुआ है। उक्त जायदाद का उत्तर-पूर्वी हिस्सा 485.35
वर्गगज छोड़ कर शेष सालम हिस्सा रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात,
अरसा तकरीबन 17 साल से खरीदार के पास किराये पर है मुझे मासिवाये
किराया कोई मफाद ना हो रहा है। खाली कराना मुश्किल है। बेचने में
मफाद है। माकूल कीमत मिल रही है। इसलिये मैंने अपने हालात व मफाद

शेष पेज 3 पर—

Shashi Anand



DOCUMENTS TO BE DEPOSITED FOR MORTGAGE

Original Sale Deed dated 29.03.2004 executed by Smt. Shashi Anand W/o Dr. Ram Prakash Anand as vendor in respect of Industrial plot in question in favour of M/s Majestic Seats India through its sole prop. Sh. Ashok Sharma as vendee. This Sale Deed has been duly registered as document no. 9293 in additional book no. I on 29.03.2004 at concern Sub Registrar, Faridabad (Haryana).

The bank is also advised to obtain and keep the undermentioned documents also for the purpose of completing the chain and in the interest of the bank:

- a. Original Sale Deed dated 16.04.1973 executed by M/s Troks Pharmaceuticals Private Limited through its Managing Director Sh. Jaspal Singh by virtue of Board Resolution dated 06.04.1973 as vendor in favour of Smt. Shashi Anand W/o Dr. Ram Prakash Anand in respect of industrial plot no. 16 consisting a total area of 1407 sq. yds situated at DLF Industrial Estate No. 1. This Sale Deed has been duly registered as document no. 175 in book no. I volume no. 651 at pages 92-93 on 16.04.1973 registered at the then concern Sub Registrar, Ballabhgarh (Haryana).
- b. Original Sale Deed dated 09.02.1972 executed by Sh. Kishan Kumar Chopra S/o Sh. Roshan Lal Chopra as vendor in favour of M/s Troks Pharmaceuticals Private Limited through its Managing Director Sh. Jaspal Singh in respect of industrial plot no. 16 consisting a total area of 1407 sq. yds. situated at DLF Industrial Estate No. 1. This Sale Deed has been duly registered as document no. 4838 in book no. I

Sharma

. yds. in favour of Smt. Jasbir Kaur by virtue of Sale Deed dated 1971 as discussed above. Afterwards Smt. Jasbir Kaur disposed the entire plot no. 16 measuring 1407 sq. yds. in favour of Sh. Kishan Amar Chopra by virtue of Sale Deed dated 29.12.1971 duly registered at Sub Registrar Office, Ballabhgarh (Haryana). Later on Sh. Kishan Amar Chopra disposed off the entire plot no. 16 measuring 1407 sq. yds. in favour of M/s Troks Pharmaceuticals Private Limited by virtue of Sale Deed dated 09.02.1972 as discussed above. Later on M/s Troks Pharmaceuticals Limited disposed off the entire plot no. 16 measuring 1407 sq. yds. in favour of Smt. Shashi Anand W/o Dr. Ram Prakash Anand by virtue of Sale Deed dated 16.04.1973 duly registered at concern Sub Registrar, Ballabhgarh (Haryana). Afterwards Smt. Shashi Anand W/o Dr. Ram Prakash Anand disposed off Industrial plot in question measuring 921.65 sq. yds. out of total area of 1407 sq. yds. as mentioned above more clearly shown in site plan registered along with Sale Deed dated 29.03.2004 in favour of M/s Majestic Seats India through its sole prop. Sh. Ashok Sharma as vendee duly registered as document no. 9293 in additional book no. 1 on 29.03.2004 at concern Sub Registrar, Faridabad (Haryana).

Accordingly M/s Majestic Seats India through its sole prop. Sh. Ashok Sharma has become absolute owner in respect of industrial property in question and the title in respect of industrial property in question is clear and marketable in its favour. This is a free hold property and hence no permission is required from any authority to create equitable mortgage with the Bank. The party may kindly be advised to submit the copy of



DESCRIPTION OF THE PROPERTY:

Item/ Sl. No.	Extent area (in acres/hect.)	Location	Boundaries
---------------	-----------------------------------	----------	------------

Industrial plot bearing part portion of 921.65 sq. yds. out of total area of 1407 sq. yds., having North East Share, in Industrial plot no. 16, situated at DLF Industrial Estate No. 1, Village- Mewala, Maharajpur, Tehsil and Distt- Faridabad (Haryana)

With regard to demarcation and identification of Industrial property in question measuring 921.65 sq. yds. in favour of M/s Majestic Seats India, the site plan duly registered along with Sale Deed dated 29.03.2004 may kindly be referred.

E- Road
W- ~~colony~~
M- 17
S- 15

II. TRACE TITLE/HISTORY OF PASSING TITLE (WITH REFERENCE TO TITLE DEEDS ONLY)

That the chain in respect of property in question is fully complete and clear in this case. From perusal of records we find that initially the entire plot no. 16 consisting an area of 1407 sq. yds. was disposed off by M/s DLF Housing and Construction Private Limited by virtue of Sale Deed dated 16.04.1963 in favour of Sh. Randhir Singh Bhalla duly registered at the then concern Sub Registrar, Ballabhgarh (Haryana). Afterwards Sh. Randhir Singh Bhalla disposed off the entire plot no. 16 measuring

[Signature]

663

es in that behalf (receipts enclosed) and after the search I
d the property in question free from all types of registered
and encumbrances till date such as transfer, gift, mortgage,
etc., except the charges of **State Bank of Hyderabad, Branch NIT**
ad Branch.

POSSESSION OF PROPERTY:

The title holder has submitted the Registered Sale Deed bearing
document no. 9293, dated 29-03-2004 & MCF Receipt in support of its
possession over the property in question.

6. CAPACITY OF THE INTENDING MORTGAGOR AND OTHER FORMALITIES

Applicant M/S Majestic Seats India, through its Prop. Sh. Ashok
Sharma is the absolute owner and in possession of the scheduled property
and it is fully competent to deal with the same in any manner. The
applicant is fully competent to mortgage the above property by deposit
of original Registered Sale Deed bearing document no. 9293, dated 29-
03-2004 with the bank and accordingly the bank has created its charges
over the scheduled property by way of equitable mortgage.

7. DOCUMENTS TO BE DEPOSITED FOR EQUITABLE MORTGAGE:

1. Original Sale Deed Document No. 72, dated 19-04-1963.
2. Original Sale Deed Document No. 4050, dated 31-03-1971.
3. Original Sale Deed Document No. 4170, dated 29-12-1971.
4. Original Sale Deed Document No. 4838, dated 09-02-1972.
5. Original Sale Deed Document No. 175, dated 16094-1973.
6. Original Sale Deed Document No. 9293, dated 29-03-2004.
7. Latest Utility Bills of the Scheduled Property in the name of mortgager.
8. Affidavit.



665

equitable mortgage with deposit of original Registered Sale
document no. 9293, dated 29-03-2004.

CERTIFICATE:

I have examined the documents, fully described at para 1 herein
in relation to the property described at para 2 herein above,
deposited as security by the applicant as M/S Majestic Seats India,
through its Prop. Sh. Ashok Sharma its rights and title to the said property
in virtue of the said documents.

I certify that there are no encumbrances/prior mortgage, except
the charges of **State Bank of Hyderabad, Branch NIT Faridabad Branch** as
stated by the owner, on the property in question, as per the search
carried out at the Sub Registrar Office of Faridabad. The property is not a
subject matter of any litigation, attachments, injunctions, agreement of
sale, acquisition proceedings etc., as observed from the (Notarized)
Affidavit executed by M/S Majestic Seats India, through its Prop. Sh. Ashok
Sharma and as per the documents examined by me.

There are no claims from any minor person on the property. There
are not protected tenants in respect of the property. The provisions of the
ULC Act 1976 are not applicable to the property. The Property in Question
is salable under the Securitization and reconstruction of Financial Assets
and enforcement of security Interest Act 2002. Finally I certify that M/S
Majestic Seats India, through its Prop. Sh. Ashok Sharma has absolute clear
and marketable title on the said property and it can create a valid and
enforceable equitable mortgage, by deposit of above title deeds in
favour of bank.

Place: Faridabad
Date: 02-03-2016



Kr. Surender Singh, Advocate
Faridabad

664

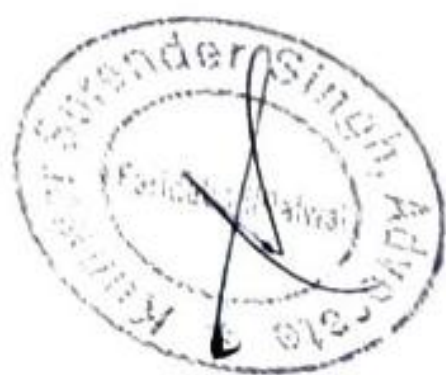
STATEMENT BASED ON SEARCH-CUM-INVESTIGATION (LIST OUT THE FINDINGS):

I have examined the Original Registered Sale Deed bearing document no. 9293, dated 29-03-2004. The said documents are the perfect evidence of title, right and interest of the title holder and I further certify as under:

That I have verified/made search of record of Sub Registrar Faridabad and found that no prior mortgage/charges whatsoever for the period starting from 01-04-1985 to till date pertaining to the property in question covered under the above said title deed, except the charges of **State Bank of Hyderabad, Branch NIT Faridabad Branch.**

- 2- That there is no claim of minors in the property in question.
- 3- That there is no undivided share of minors in the property in question.
- 4- That the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act are not applicable here.
- 5- That the Equitable Mortgage if created by the bank is available, for the liability of the borrower.
- 6- That the security offered by the title holder is covered under the Securitization and reconstruction of Financial Assets and enforcement of security Interest Act 2002.
- 7- The aforesaid Registered Sale Deed bearing document no. 9293, dated 29-03-2004 is Genuine and not fake.

On the strength of the aforesaid documents and records, I certify that the M/S Majestic Seats India, through its Prop. Sh. Ashok Sharma has absolute clear and marketable title over the property in question as mentioned above and it is fully competent to mortgage the property in question with the bank and accordingly the bank has created its charge over the same



ENDER SINGH
LL.M. Advocate
25, 3 rd. Floor
Members Building
Faridabad, Haryana-121007
No. P-198/1999

Office Cum-Residence
B-MCF-142, Arya Nagar
Mohna Road, Ballabgarh
Faridabad, (HR)-121004.
M. No. 09810982380.

Date: 02-03-2016

Branch Manager,
Bank of Hyderabad,
Faridabad.

(LOAN A/C OF M/S MAJESTIC SHEETS)

Subject: Title Report/Legal Opinion in Respect of the Property Measuring 921.65 Square Yards, forming Part of Industrial Plot No. 16, situated at DLF Industrial Area, Phase-1, Mauza Mewla Maharajpur, Tehsil and District Faridabad, Haryana, Owned and Possessed by M/S Majestic Seats India, through its Prop. Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma.

Ref: Your letter No. : Dated 01-03-2016

(A) Name of the Branch : State Bank of Hyderabad, NIT FBD.

(B) Name of the Unit/Person : M/S Majestic Seats India, through its
Offering the security Prop. Sh. Ashok Sharma.

(C) Constitution of the Unit : Proprietorship.

1. DESCRIPTION OF DOCUMENTS SCRUTINISED:

1. Original Sale Deed Document No. 72, dated 19-04-1963.
2. Original Sale Deed Document No. 4050, dated 31-03-1971.
3. Original Sale Deed Document No. 4170, dated 29-12-1971.
4. Original Sale Deed Document No. 4838, dated 09-02-1972.
5. Original Sale Deed Document No. 175, dated 16-09-1973.
6. Original Sale Deed Document No. 9293, dated 29-03-2004.

2. DESCRIPTION OF THE PROPERTY/PROPERTIES:

Item No.	Survey No.	Extent/Area (In Acres/ hec.sq. yds./Sq. ft.)	Location (Address)	Boundaries
----------	------------	---	-----------------------	------------



66 ✓

Measuring 921.65 Square Yards, forming Part of Industrial Plot No. 16, situated at DLF Industrial Area, Phase-1, Mauza Mewla Maharajpur, Tehsil and District Faridabad, Haryana, which is bounded as under:

North : Plot No. 15	South : Plot No. 15
East : Road	West : Other's Property

LOW OF TITLE (At least for 30 years):

I have examined the Documents & the Registration record kept and maintained in the office of S.R. Faridabad, regarding Property Measuring 1407 Square Yards, forming Part of Industrial Plot No. 16, situated at DLF Industrial Area, Phase-1, Mauza Mewla Maharajpur, Tehsil and District Faridabad, Haryana and on examination I have found that M/s Troks Pharmaceuticals Pvt. Ltd. was the absolute Owner and in Possession of Plot Area Measuring 1407 Square Yards, Industrial Plot No. 16, situated at DLF Industrial Area, Phase-1, Mauza Mewla Maharajpur, Tehsil and District Faridabad, Haryana, vide Sale Deed Document No. 4838, Registered in the Office of S.R. Ballabgarh on dated 09-02-1972.

After that M/s Troks Pharmaceuticals Pvt. Ltd. sold out above said Plot No. 16, Area Measuring 1407 Square Yards, to Smt. Shashi Anand, vide Sale Deed Document No. 175, Registered in the Office of S.R. Ballabgarh on dated 16-04-1973.

There after above said Smt. Shashi Anand Sold out a part of Area Measuring 921.65 Square Yards ie. the Scheduled Property, from above Plot of Area Measuring 1407 Square Yards, to the present Mortgager M/S Majestic Seats India, through its Prop. Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma on dated 29-03-2004, vide Sale Deed Document No. 9293,



662 ✓

the Office of S.R. Faridabad same day. The Scheduled
be hold in Nature. The name of Mortgager has also been
d in MCF & the Mortgager be directed to submit Latest MCF
other Utility Bills of the Scheduled Property.

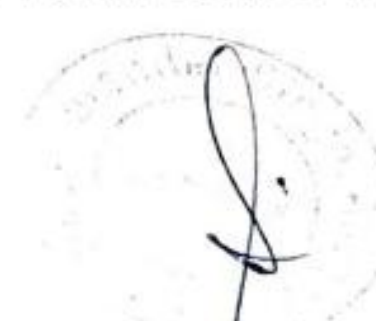
the title holder M/S Majestic Seats India, through its Prop. Sh.
harma is the absolute owner and in Possession of the property in
on till date and Possess clear, valid and marketable title over the
rty in question and it is fully competent to deal with the same in any
er. The encumbrance certificate for the last 30 years does not
ose any registered charge or encumbrances over the property in
stion, except the charges of **State Bank of Hyderabad, Branch NIT
idabad Branch** and the above said property has not been acquired
der Land Acquisition Act.

It is certified that all the requirements of The Indian Registration Act and
The Indian Stamps Act in respect of the Registered Sale Deed bearing
document no. 9293, dated 29-03-2004 have been duly complied with.

It is certified that I have received and examined the Original Registered
Sale Deed bearing document no. 9293, dated 29-03-2004 and verified the
Genuineness of the same from the concerned office of Sub Registrar,
Faridabad and further certified that the title of the title holder is clear,
marketable and free from all kind of encumbrances, except the charges
of **State Bank of Hyderabad, Branch NIT Faridabad Branch**.

4. **ENCUMBRANCES ON THE PROPERTY:**

I have conducted the search and examined the record of
registration, kept and maintained in the office of S.R. Faridabad Since 01-
04-1985 to till date vide search receipt No. 080, dated 02-03-2016 issued by



654

:: 7 ::

अतः यह बयनामा सुन समझ कर लिख दिया है कि सनद हो वक्त जरूरत
काम आवे। दिनांक:- 29/8/2004

श्रीमति शशी आनन्द बाया।

Shashi Anand.

क्रेता: 

ग:

B. S. Saxena

ग: डा. राम प्रकाश आनन्द वरिष्ठ लेखक

R. P. Anand


ग: श्री अमरेश्वर दास
लेखक
Mo 1410/14 FBD

मोहन दास

COMPARED BY



164


R. P. Anand
Legal Document Writer
Tehsil Compound Faridabad
Resi : 134 9, Faridabad
Ph. (R) 5282761 (O) 5416624

ATTESTED
8/12/04

153

:: 6 ::

नाम तबदील कराने का पूरा हक होगा। उक्त विक्रीत हिस्सा की सीम इस प्रकार है। पूर्व में सड़क 60 फुट व जायदाद हज़ा का उत्तर पूर्वी हिस्सा जो राजेश गुप्ता को बय किया है, पश्चिम में हद कालोनी, उत्तर में प्लॉट नं० 17, दक्षिण में प्लॉट नं० 15 । कुल ज़रे बय मु० 20,00,000/-रुपये (बीस लाख रुपये) तमाम का तमाम निम्नब्योरा नुसार वसूल तसलीम है:-

मु० 2,00,000 रुपये बज़रए चेक नं० 648560 मोरखा 10-1-2004 उपर स्टेट बैंक आफ हैदराबाद फरीदाबाद ,

मु० 18,00,000 रुपये बज़रए पे ऑर्डर नं० 116451 मोरखा 29-3-2004 उपर स्टेट बैंक आफ हैदराबाद फरीदाबाद ।

शेष 7 पर ---

Shashi Anand

COMPARED BY

AEC

ATTESTED

8

Joint Sub Registrar
FARIDABAD

8/12/20

652

:: 5 ::

गलतव्यानी निकलेंगी व खरीदार को कोई नुकसान होगा तो उसकी मैं व मेरी दीगर जायदाद हर किस्म खरीदार के नुकसान मय ज़रे बदल व हर्जा खर्चा हर किस्म के लिये देनदार व ज़िमेवार रहूंगी। खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा खरीदार ने लगाया है। दस्तावेज मुतलका खरीदार को सोंप दिये है। आज तक के टैक्सीज डयूज बिल्स हर किस्म अदा शुदा है अगर आज तक की कोई अदायगी बकाया निकलेगी तो उसकी ज़िमेवारी मेरी होगी आज के बाद की अदायगी की ज़िमेवारी खरीदार की होगी। आज तक का किराया बेबाक है। शै मुबेया को नक्शा मशमूला में पार्ट-1, दर्शाया गया है खरीदार को इस विक्रय पत्र की बिनां पर उक्त हिस्सा जायदाद को महकमा मुतलका में अपने शेष 6 पर—

Shashi Arora

COMPARED BY
ARC



ATTESTED
8
Joint Sub Registrar
8/12/14

649

2

जो के मैने वाके डी एल एफ इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं० 1 ग्राम मेवला
महाराजपुर त० व जिला फरीदाबाद में इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० 16 रकबा 1407
वर्गगज, बरूए बयनामा रजिस्टरी शुदा दिनांक 16-4-1973 वसीका नं०
रजिस्टरी कृत सब रजिस्टरार बल्लबगढ़, मैसर्स दाक्स फारमास्युटिकल्स प्रा०
लि०, से खरीद किया हुआ है। उक्त जायदाद का उत्तर-पूर्वी हिस्सा 485.35
वर्गगज छोड़ कर शेष सालम हिस्सा रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात,
अरसा तकरीबन 17 साल से खरीदार के पास किराये पर है मुझे मासिवाये
किराया कोई मफाद ना हो रहा है। खाली कराना मुश्किल है। बेचने में
मफाद है। माकूल कीमत मिल रही है। इसलिये मैने अपने हालात व मफाद
शेष पेज 3 पर—

Shashi Anand

COMPARED BY
A B C

ATTESTED

8

Joint Sub Registrar
FARIDABAD
धीरेंद्र

650

::3::

को मदे नज़र रखते हुये अपना उक्त हिस्सा जायदाद रकबा 921.65 वर्गगज़ बामय तामीरात जिसमें 2870 वर्गफुट में इन्डस्ट्रीयल तामीर है (इन्डस्ट्रीयल जायदाद नं0 16 स्थित इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं0 1 ग्राम मेवला महाराजपुर, रकबा 1407 वर्गगज़ का हिस्सा) को कुल अधिकारों सहित मुबलीग 20,00,000 /—रूपये (बीस लाख रुपये) जिसके आधे मुबलीग 10,00,000 /—रूपये होते हैं, में पास श्री मजेसटिक सीट्स इंडिया (M/S MAJESTIC SEATS INDIA), 16 डी-एल-एफ इन्डस्ट्रीयल ऐरिया, फरीदाबाद, बज़रए प्रोपराइटर श्री अशोक शर्मा वल्द श्री आर-एल-शर्मा निवासी जी-16/2, डी-एल-एफ सिटी फेस-1, गुड़गांवा, को बय कतई कर दी है। बेच दी है। कब्ज़ा मोका पर अपनी जानिब से उक्त हिस्सा जायदाद

शेष पेज 4 पर—

Shashi Anand

ATTESTED

Joint Sub Registrar
FARIDABAD

COMPARED BY

A R C

651

:: 4 ::

रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात का हवाले खरीदार फर्म मजकूर कर दिया है। खरीदार फर्म मजकूर मेरी बजाये उक्त हिस्सा जायदाद रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात, का वाहिद मालिक कामिल काबिज हो गया है। अब से बाद मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लूक उक्त विक्रीत जायदाद से नहीं रहा है। उक्त विक्रीत जायदाद रकबा 921.65 वर्गगज नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की जेर बारी व जिमेवारी से पाक साफ है इससे पहले किसी अन्य को रहन, बय, हिबा, पटा आदि द्वारा मुन्तकील ना किया हुआ है डिग्री, कुर्की, एटेचमेन्ट, कोर्ट केस, बैंक ऋण व अन्य हर किस्म के भार से मुक्त है। अगर कोई नुक्स मिलकियत व जेर बारी व

शेष पेज 5 पर—

Shashi Arand

COMPARED BY
A R C



ATTESTED

B

Joint Sub Registrar

8/2/20

648

9293



विक्रय पत्र 20,00,000/-रूपये स्टाम्प 175000/-रूपये।

स्टाम्प जारी कर्ता जिला खजाना फरीदाबाद

क्रं0 8178/25-3-2004, अन्दर हदूद नगर निगम।

मन्के, श्रीमति शशी आनन्द धर्मपत्नी डा0 राम प्रकाश आनन्द निवासी 3, पार्क
ऐरिया, करोल बाग, नई दिल्ली, हाल निवासी डी-7/7058, वसन्त कुंज, नई
दिल्ली की हू।

COMPARED BY
AHC

शेष पेज 2 पर—
Shashi Anand

ATTESTED

8

Joint Sub Registrar

8/12/04

I/We called on you on 24.02.2007
presence of yourself and Shri B.R. Meher

the mortgage by deposit title deeds relating to the said property, created
19.4.04 shall also apply for, stand extended to and cover the entire
of Rs. 49.70 lacs granted to me/us/the concern of M/s. Majestic
bank, besides the said property being security for all the liabilities and indebtedness
the bank.

4. The said property belongs to me/us absolutely and no one else has any interest there in.
is under my/our sole occupation.

5. There is no subsisting agreement for the sale of the said property nor has any person
intending purchaser taken possession of it or part of it. The said property is free from encumbrance
the mortgage already created in favour of the Bank.

THE SCHEDULE REFERRED TO HERE IN ABOVE
(List of documents of title)

- 1) Original Sale deed no. 72 dt 19.4.63
- 2) Original Sale deed no. 4030 dt 31.3.71
- 3) Original Sale deed no. 4120 dt. 29.12.71
- 4) Original Sale deed no. 4838 dt. 9.2.72
- 5) Original Sale deed no. 175 dt 16.4.73
- 6) Original Sale deed no. 7293 dt. 29.3.04

THE SCHEDULE II REFERRED TO HERE IN ABOVE
(Description of the immovable properties)

Plot No. 16
DL + Industrial Area
Faridabad admeasuring 1402 Sq. yds.

For MAJESTIC SEATS (INDIA)

Proprietor

640

**LETTER FROM NON-CORPORATE BORROWER (S)
CONFIRMING THE DEPOSIT OF THE TITLE DEEDS
FOR EXTENSION OF THE EXISTING MORTGAGE**

Place: Faridabad

Date: 14/2/2008

Manager,
State Bank of Hyderabad
Faridabad - 121001

Dear Sir,

I / We am/are writing to confirm that I/We have deposited with the Bank on 19/04/2004.....
The documents of title relating to my/our property at village Plot No. 16, DLF Indl. Area, Faridabad
Taluk _____ Described below (hereinafter referred to as the "said property") with the intention
of creating an equitable mortgage over the said property by way of security for the amounts due to the Bank
from me/us/the concern of M/s MAJESTIC SEATS (INDIA)
under the following credit facilities extended to me/us/the concern of M/s Majestic Seats (I) by
the bank.

<u>Nature of Facility</u>	<u>Limit</u> (Rs.)
(a) CC (Hyp) Adhoc	7.00 lacs
(b) CC (Hyp)	35.00 lacs
© DDP	3.00 lacs
(d) MTL	4.70 lacs
Total	<u>49.70 lacs</u>

And also security for all other liabilities and indebtedness past, present and future to the Bank.

2. At my/our request you were pleased to grant me /us/the said concern of Majestic Seats (India) an
enhancement of the above mentioned credit facilities as noted below:

<u>Nature of Facility</u>	<u>Original Limit</u>	<u>Enhanced Limit</u> (Rs.)
(a) CC (Hyp)	35.00 lacs	60.00 lacs
(b) MTL (O/s)	2.30 lacs	2.30 lacs
©		
(d)		
Total		<u>62.30 lacs</u>

3. This is to confirm that consequent upon the enhancement of the credit facility as stated above and for the
purpose of having the enhanced limits of the credit facilities covered by the security of the said property,

For MAJESTIC SEATS (INDIA)


Proprietor

ICATION: -

ed at Faridabad (Haryana) on 19th April 2026 verified the contents of the para 1 to 6 of the above Declaration-cum-ertaking are true and correct to our knowledge and belief and nothing erial has been concealed therefrom and no part of it is false.

For MAJESTIC SEATS (INDIA)


Proprietor
DEPONENT

LETTER FROM NON-CORPORATE BORROWER (S)
CONFIRMING THE DEPOSIT OF THE TITLE DEEDS
FOR EXTENSION OF THE EXISTING MORTGAGE

Place: Faridabad

Date: 19/4/06

Manager,
 State Bank of Hyderabad
 Faridabad - 121001

Dear Sir,

I / We am/are writing to confirm that I/We have deposited with the Bank on 19.4.06
 The documents of title relating to my/our property at village Plot No. 16, DLF Indl. Area, Faridabad
 Taluk _____ Described below (hereinafter referred to as the "said property") with the intention
 of creating an equitable mortgage over the said property by way of security for the amounts due to the Bank
 from me/us/the concern of M/s Majestic Seats (India)
 under the following credit facilities extended to me/us/the concern of M/s Majestic Seats (India) by
 the bank.

<u>Nature of Facility</u>		<u>Limit</u> (Rs.)
(a)	CC (Hyp)	15.00 lacs
		3.00 lacs
(b)	DDP	
		4.70 lacs
(c)	MTL	<u>22.70 lacs</u>
(d)		-----
Total		

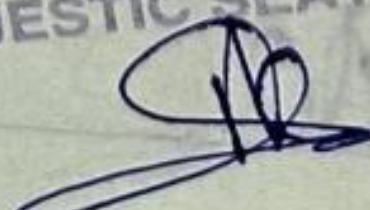
And also security for all other liabilities and indebtedness past, present and future to the Bank.

2. At my/our request you were pleased to grant me /us/the said concern of M/s Majestic Seats (India) an
 enhancement of the above mentioned credit facilities as noted below:

<u>Nature of Facility</u>		<u>Limit</u> (Rs.)
(a)	CC (Hyp)	35.00 lacs
		3.00 lacs
(b)	DDP	4.70 lacs
(c)	MTL	<u>42.70 lacs</u>
(d)		-----
Total		

3. This is to confirm that consequent upon the enhancement of the credit facility as stated above and for the
 purpose of having the enhanced limits of the credit facilities covered by the security of the said property,

For MAJESTIC SEATS (INDIA)


 Proprietor

Br.

72

**LETTER FROM NON-CORPORATE BORROWER (S)
CONFIRMING THE DEPOSIT OF THE TITLE DEEDS
FOR EXTENSION OF THE EXISTING MORTGAGE**

Place: Faridabad

Date: 26.2.07

ie Manager,
ate Bank of Hyderabad
aridabad - 121001

Dear Sir,

I / We am/are writing to confirm that I/We have deposited with the Bank on 19.4.04
The documents of title relating to my/our property at village Plot No. 16, DLF Indl. Area Faridabad
Taluk Described below (hereinafter referred to as the "said property") with the intention
of creating an equitable mortgage over the said property by way of security for the amounts due to the Bank
from me/us/the concern of M/s Majestic Seats (India) M/s Majestic Seats (India) by
under the following credit facilities extended to me/us/the concern of the bank.

Nature of Facility		Limit (Rs.)
(a)	CC (Hyp)	35.00 lacs
(b)	DDP	3.00 lacs
(c)	MTL	4.70 lacs
(d)		42.70 lacs.
Total		

And also security for all other liabilities and indebtedness past, present and future to the Bank.

2. At my/our request you were pleased to grant me /us/the said concern of M/s Majestic Seats (India) an
enhancement of the above mentioned credit facilities as noted below:

Nature of Facility		Limit (Rs.)
(a)	CC (HYP) Adhoc	7.00 lacs
(b)	CC (HYP)	35.00 lacs
(c)	DDP	3.00 lacs
(d)	MTL	4.70 lacs
Total		49.70 lacs.

3. This is to confirm that consequent upon the enhancement of the credit facility as stated above and for the
purpose of having the enhanced limits of the credit facilities covered by the security of the said property,

For MAJESTIC SEATS (INDIA)

Proprietor

644

-2-

hat the property stated above is our sole property and we shall not execute any General Power of Attorney, Agreement to sale, Agreement for collaboration with anybody without prior permission from State Bank of Hyderabad, FARIDABAD(HARYANA) Branch,

3. That no dispute are pending in respect of the ownership or any right of the property in any court of law or before any arbitrator.

04. That till date we are the absolute owner of the property mentioned above and we undertake not to create any sort of encumbrances or part with any portion of the property or sale any floor/flat/portion to anybody without prior written permission from State Bank of Hyderabad, FARIDABAD(HARYANA) Branch, failing which we shall be liable as per enabling provision of Indian Penal Code, Criminal Procedure Code and Civil Procedure Code.

05. That I am not in arrears of income – tax or any other revenue demand including all government dues and municipal taxes and that no recovery proceedings have been initiated against me.

06. That I have also submitted some photographs of the property in question to State Bank of Hyderabad, Faridabad (Haryana) for their satisfaction with regard to identification of the property at site.

For MAJESTIC SEATS (INDIA)

Proprietor

For MAJESTIC SEATS (INDIA)

Proprietor

DEPONENT



रियाणा HARYANA

Annexure
"A"

477619

DECLARATION - CUM - UNDERTAKING

Declaration - cum - undertaking is executed on 19th April Two Thousand and Six by Sh. Ashok Sharma s/o Sh. L.R.Sharma sole proprietor of M/s Majestic Seats (India) resident of

I, Sh. Ashok Sharma s/o Sh. L.R.Sharma sole proprietor of M/s Majestic Seats (India) do hereby solemnly affirm and declare as under:-

01. That I am the absolute owner in respect of Industrial Plot bearing part portion of 921.65 sq. yds. Out of total area of 1407 sq. yds., having North East share, in Industrial Plot No. 16, situated at DLF Industrial Estate No.1, Village - Mewala, Maharajpur, Tehsil and Distt: Faridabad (Haryana) along with all super structures and fixtures there in and we have created equitable mortgage of this property for securing the repayment of entire outstanding amount along with interest and other charges payable by M/s Majestic Seats (India) a sole proprietorship concern having its sole prop. Sh. Ashok Sharma s/o Sh. L.R.Sharma to State Bank of Hyderabad, Fairdabad (Haryana) Branch,

For MAJESTIC SEATS (INDIA)

Proprietor

1 or the Sales Tax Laws, and that no notice has been issued / or served on us under Rules 2, 16 or 51
other Rules of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961, or under any other law for the time
force.

confirm that we have a good and marketable title and that save the charge/s created in favour of the
the property is free from all encumbrances. The property is in our physical possession (a portion of the
ty is under tenancy occupation on monthly rent)

e have not entered into any agreement for transfer or alienation in respect of our properties in any form
soever nature.

Yours faithfully,



Signature/s of the Mortgagor/s

(Note : In addition to Land & Buildings, if fixed Plant & Machinery is also given, then, full description of the said Plant &
Machinery, including identification marks should be written)

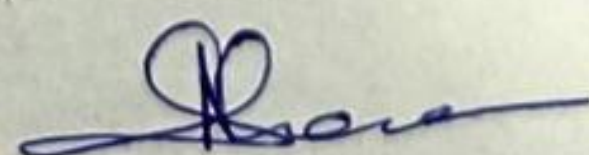
Revised Reg - VII
74

SME-8

**OF CONFIRMATION FOR EXTENSION OF MORTGAGE BY DEPOSIT OF TITLE DEEDS COVERING ENHANCED
S AND / OR CREATION OF EQUITABLE MORTGAGE ON ADDITIONAL PROPERTIES FOR SECURING THE
EXISTING LIMITS AND / OR ENHANCED LIMITS AND ADDITIONAL FACILITIES**

DATE: 28.08.2019

Sharma S/o Sh. Rangila Ram 16/2, DLF CITY PHASE 1, GURUGRAM- 121001	To The Assistant General Manager, State Bank of India, SME Centre Faridabad	
of the Borrower/s Borrower's/Husband's name to be mentioned	M/S MAJESTIC SEATS INDIA (Proprietor- Sh. Ashok Sharma)	
Address of the Borrower/s	Administrative Office: PLOT NO.16 DLF INDUSTRIAL ESTATE, GURGAON, HARYANA 121003 Registered Office: PLOT NO.16 DLF INDUSTRIAL ESTATE, GURGAON, HARYANA 121003 Residential Address: H NO.G-16/2, DLF CITY PHASE 1, GURUGRAM- 121001 Mob No: 9811151327	
Facilities & limits originally secured (All details to be given)	Rs.1,80,00,000/- (Rupees One Crore Eighty Lac Only) referred to as the mortgage debt	
Existing portion of the limits and/or additional facilities secured referred to as 'the enhanced mortgage debt')	Enhanced Portion NIL	Additional Facility, (if any) NIL
Cash Credit: Rs.1,80,00,000/- (M/S MAJESTIC SEATS INDIA)		
(SCHEDULE- A) (List of Additional Documents of Title-A)	(SCHEDULE - B) (List of Additional Documents of Title)	
1. Original Sale Deed Document No. 72, Dated 19-04-1963. 2. Original Sale Deed Document No.4050, Dated 31-03-1971. 3. Original Sale Deed Document No.4170, Dated 29-12-1971. 4. Original Sale Deed Document No. 4838, Dated 09-02-1972. 5. Original Sale Deed Document No.175, Dated 16-04-1973 6. Original Sale Deed Document No. 9293, Dated 29-03-2004. 7. Photocopy of Electricity Bill dated 20-08-18. 8. Photocopy of Utility bills of the scheduled property 9. Affidavit. (List of Additional Documents of Title-B) 1. Original Sale Deed Document No .14092, Dated 31-01-1997. 2. Original Sale Deed Document No .1814, Dated 01-05-1997. 3. Original Sale Deed Document No . 2340, Dated 12-05-1997. 4. Affidavit		



(Description of Property)	Description of the Additional properties)
<p>1. Mortgage of Factory Land & Buildings bearing sur- ber: Plot No 16 DLF Industrial Area, Mewla Maharajpur, Road, Faridabad 121001. Measuring 921.65 Sq Yrds. erty stands in the name of Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Ram . Property is bounded by:</p> <p>ad. West: Others Property</p> <p>Plot No 16 South: Plot No. 15</p> <p>2. Mortgage of Sub Plot No.15/5, situated at Majestic s India, Main Plot no. 15 ,DLF industrial Estate phase1, abad 121001. Measuring 88 Sq Yrds. The property s in the name of Sh. Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangila i. Property is bounded by:</p> <p>Part of Plot No. 15/4 West: Plot No. 15/6</p> <p>Open Space South: Common Space</p>	

Dear Sir,

1. We are writing this to confirm that we had already deposited with you at **SBH, NB Faridabad** (Place of deposit) on 07.03.2020 (date of original deposit), the title-deeds relating to our **SCHEDULE-A** property with intent to create equitable mortgage as security for the due repayment of the amounts mentioned in item no. 3 above and also for all other liabilities and indebtedness past, present and future, due and payable to the Bank.
2. This is to confirm that consequent upon the enhancement of the limits and/or grant of additional facilities as mentioned above we had admitted and confirmed onDate of extension of mortgage) that the benefit of the aforesaid mortgage shall also apply for, stand extended to and cover the enhanced portion of the limits and/or the additional facilities and also for all other liabilities and indebtedness of the Borrowers to the Bank.
3. We further confirm that on(date of deposit of additional title deeds) we have also delivered to and deposited with you at(Place) the additional title deeds relating to additional properties (**SCHEDULE-B**) with the intention of creating equitable mortgage as security not only for securing the due repayment of the above original mortgage debt but also for the due repayment of the enhanced limits and/or the additional facilities comprised in the enhanced mortgage debt granted or agreed to be granted by the Bank and for all interest, cost, charges, expenses payable by the Borrower/s to the Bank.
3. Consequent to grant of enhanced mortgage debt, we also confirm that we had admitted and confirmed on 26.08.2019 (Date of extension) at **SBI Faridabad**... (Place) that the benefit of the mortgage/s on the Schedule A and B properties shall also apply for, stand extended to and cover the enhanced portion of the limits and/or the additional facilities and also for all other liabilities and indebtedness of the Borrowers to the Bank.
4. We confirm that no proceedings for recovery of any statutory dues, taxes, etc are being initiated nor were initiated in the past nor any proceeding or levy or tax is pending against the Mortgagor/s under the Income Tax

