



हरियाणा HARYANA

50AA 347237

किया जाता है कि रात्रिका
नं. 9293... दिनांक 29/3/2004
दर नं. ... जिल्द नं. 3649
को दर्ज किया गया है

For Sub Registrar
Ferozabad

ATTESTED

For Sub Registrar
Ferozabad

01 APR 2021

9293



विक्रय पत्र 20,00,000/-रुपये स्टाम्प 175000/-रुपये।

स्टाम्प जारी कर्ता जिला खजाना फरीदाबाद

क्रं0 8178/25-3-2004, अन्दर हदूद नगर निगम।

मन्के, श्रीमति शशी आनन्द धर्मपत्नी डा0 राम प्रकाश आनन्द निवासी 3, पार्क ,
ऐरिया, करोल बाग, नई दिल्ली, हाल निवासी डी-7/7058, वसन्त कुंज, नई
दिल्ली की हू।

ATTESTED

For Sub Registrar
Faridabad

शेष पेज 2 पर—

Shashi Anand

दिनांक 29-3-04
श्री का नाम
श्री का पता
श्री का निवासी

[Signature]

Joint Sub Registrar
FARIDABAD

Shashi Anand



श्री का नाम
श्री का पता
श्री का निवासी
श्री का पता
श्री का निवासी
श्री का पता
श्री का निवासी
श्री का पता
श्री का निवासी

Joint Sub Registrar
FARIDABAD

Shashi Anand

[Signature]

[Signature]

श्री का नाम
श्री का पता
श्री का निवासी

Joint Sub Registrar
FARIDABAD

[Signature]

B. S. Saxena

Advocate

Dist. Court Faridabad

29-3-04

ATTESTED
For Sub Registrar
Faridabad

::2::

जो के मैंने वाके डी एल एफ इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं० 1 ग्राम मेवला महाराजपुर त० व जिला फरीदाबाद में इन्डस्ट्रीयल प्लॉट नं० 16 रकबा 1407 वर्गगज, बरूए बयनामा रजिस्टरी शुदा दिनांक 16-4-1973 वसीका नं० रजिस्टरी कृत सब रजिस्ट्रार बल्लबगढ़, मैसर्स ट्राक्स फार्मास्युटिकल्स प्रा० लि०, से खरीद किया हुआ है। उक्त जायदाद का उत्तर-पूर्वी हिस्सा 485.35 वर्गगज छोड़ कर शेष सालम हिस्सा रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात, अरसा तकरीबन 17 साल से खरीदार के पास किराये पर है मुझे मासिवाये किराया कोई मफाद ना हो रहा है। खाली कराना मुश्किल है। बेचने में मफाद है। माकूल कीमत मिल रही है। इसलिये मैंने अपने हालात व मफाद

शेष पेज 3 पर—

Shashi Anand

ATTESTED
For Sub Registrar
Faridabad

31

3::

को मदे नज़र रखते हुये अपना उक्त हिस्सा जायदाद रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात जिसमें 2870 वर्गफुट में इन्डस्ट्रीयल तामीर है (इन्डस्ट्रीयल जायदाद नं0 16 स्थित इन्डस्ट्रीयल इस्टेट नं0 1 ग्राम मेवला महाराजपुर, रकबा 1407 वर्गगज का हिस्सा) को कुल अधिकारों सहित मुबलीग 20,00,000/-रुपये (बीस लाख रुपये) जिसके आधे मुबलीग 10,00,000/-रुपये होते हैं, में पास श्री मजेसटिक सीट्स इंडिया (M/S MAJESTIC SEATS INDIA), 16 डी-एल-एफ इन्डस्ट्रीयल ऐरिया, फरीदाबाद, बज़रए प्रोपराइटर श्री अशोक शर्मा वल्द श्री आर-एल-शर्मा निवासी जी-16/2, डी-एल-एफ सिटी फेस-1, गुडगांवा, को बय कतई कर दी है। बेच दी है। कब्ज़ा मोका पर अपनी जानिब से उक्त हिस्सा जायदाद

शेष पेज 4 पर--

ATTESTED

For Sub-Registrar

Shashi Anand

॥ 4 ॥

रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात का हवाले खरीदार फर्म मजकूर कर दिया है। खरीदार फर्म मजकूर मेरी बजाये उक्त हिस्सा जायदाद रकबा 921.65 वर्गगज बामय तामीरात, का वाहिद मालिक कामिल काबिज हो गया हैं। अब से बाद मेरा व मेरे वारसान का कोई वास्ता व ताल्लूक उक्त विक्रीत जायदाद से नहीं रहा है। उक्त विक्रीत जायदाद रकबा 921.65 वर्गगज नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की ज़ेर बारी व ज़िमेवारी से पाक साफ है इससे पहले किसी अन्य को रहन, बय, हिबा, पटा आदि द्वारा मुत्तकील ना किया हुआ है डिग्री, कुर्की, एटेचमेन्ट, कोर्ट केस, बैंक ऋण व अन्य हर किस्म के भार से मुक्त है। अगर कोई नुक्स मिलकियत व ज़ेर बारी व

शेष पेज 5 पर—

Shashi Arand

:: 5 ::

गलतव्यानी निकलेंगी व खरीदार को कोई नुकसान होगा तो उसकी मैं व मेरी दीगर जायदाद हर किस्म खरीदार के नुकसान मय ज़रे बदल व हर्जा खर्चा हर किस्म के लिये देनदार व ज़िमेवार रहूंगी। खर्चा बयनामा स्टाम्प वगैरा खरीदार ने लगाया है। दस्तावेज़ मुतलका खरीदार को सौंप दिये है। आज तक के टैक्सीज़ ड्यूज बिल्स हर किस्म अदा शुदा है अगर आज तक की कोई अदायगी बकाया निकलेगी तो उसकी ज़िमेवारी मेरी होगी आज के बाद की अदायगी की ज़िमेवारी खरीदार की होगी। आज तक का किराया बेबाक है। शै मुबेया को नक्शा मशमूला में पार्ट-I, दर्शाया गया है खरीदार को इस विक्रय पत्र की बिनां पर उक्त हिस्सा जायदाद को महकमा मुतलका में अपने

शेष 6 पर—

Shashi Arunel

ATTESTED

For Sub Registrar
Faridkot

:: 6 ::

नाम तबदील कराने का पूरा हक होगा। उक्त विक्रीत हिस्सा की सीम इस प्रकार है। पूर्व में सड़क 60 फुट व जायदाद हज़ा का उत्तर पूर्वी हिस्सा जो राजेश गुप्ता को बय किया है, पश्चिम में हद कालोनी, उत्तर में प्लॉट नं० 17, दक्षिण में प्लॉट नं० 15 । कुल ज़रे बय मु० 20,00,000/-रुपये (बीस लाख रुपये) तमाम का तमाम निम्नब्योरा नुसार वसूल तसलीम है:-
मु० 2,00,000 रुपये बज़र बैंक नं० 648560 मोरखा 10-1-2004 उपर स्टेट बैंक आफ़ हेंदराबाद फरीदाबाद ,
मु० 18,00,000 रुपये बज़र बैंक नं० 116451 मोरखा 29-3-2004 उपर स्टेट बैंक आफ़ हेंदराबाद फरीदाबाद ।

शेष 7 पर ---

Shashi Anand

अतः यह बयनामा सुन समझ कर लिख दिया है कि सनद हो वक्त जरूरत
काम आवे। दिनांक:- 29/8/2004

श्रीमति शशी आनन्द बाया।

Shashi Anand.

क्रेता: [Signature]

ग: [Signature]
B. S. Saxena

ग: ए. राम प्रकाश आनन्द वरिष्ठ लिखक

R. P. Anand

ग: श्री अरुण कुमार
लेटे एम प्रमोद कुमार
P/o 1410/14 FBD

महोदय

164

[Signature]

[Signature]
Amender Prashad Mendiratta
Legal Document Writer
Tehsil Camp and Faridabad
Res: 13-9, Faridabad
Ph (R) 5282701 (O) 3419022