

49 30/1/97

14092 Mon

714

7750/- Seven 71 Seven

File and

M/S. Shree Gangeh Enterprises Pvt. Ltd.

Sold for Rs. 50000/- in favour

of Jaginder Sain

Treasury Officer  
Crim-Collector  
FARIDABAD



34/1/97

PURCHASER

SELLER

विषय पत्र मु० 50,000/- रुपये, स्टाम्प मु० 7750/- रुपये, स्टाम्प विक्रेता  
खजाना फरीदाबाद, स्टाम्प सर्टिफिकेट न० 9049 दिनांक 30-1-97

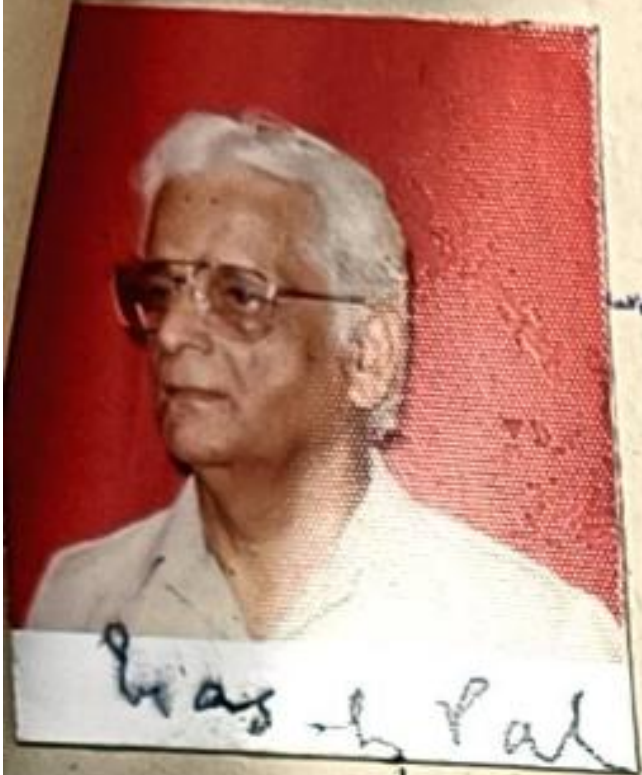
मनमे, यशपाल अग्रवाल पुत्र श्री लालचन्द निवासी मकान न० 394 सेक्टर न० 15 ए, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, सोल प्रोपराईटर व मालिक फर्म मैसर्स श्री गणेश इन्टरप्राइजेज, सेक्टर न० 15 ए, फरीदाबाद, का हू।  
जो कि उक्त फर्म मजकूर वाका डी एल एफ इन्डस्ट्रीयल एस्टेट न० 1, ग्राम मेक्लामहाराजपुर तह० व जिला फरीदाबाद मे एक अदद इन्डस्ट्रीयल प्लॉट न० 15 रक्बा 1407 वर्गज, की वाहिद मालिक कामिल व काबिज है। फर्म मजकूर ने उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट बहूवे बयनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 28-4-1980 वसीका न० 735 बही न० 1 जिल्द न० 1528 श्री लालचन्द राय से खरीद किया हुआ है। मन मुकर यशपाल अग्रवाल फर्म मजकूर का वाहिद मालिक काबिज है। और मुझे उक्त जायदाद को बय करने का पूरा पूरा हक हासिल है। अतः अब मैने अपने व फर्म के हालात जरूरयात व मफादकोमतेजर रखते हुये उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट न० 15, रक्बा 1407 वर्गज, मे से एक क्तिता पोर्शन मौसूमा न० 15/5 बापेमाईश 15 फुट गुना 20 फुट, रक्बा 33 वर्गज, जिसमे एक छोटा शेड चादरो का बना हुआ है बामय पुरानी खस्ता हालत तामिरात को कुल अधिकारो सहित बिलएवज मु० 50,000/- रुपये पचास हजार रुपये आधे जिसके मु० 25000/- रुपये होते है मे पास श्रीमति जोगिन्द्र सायन धर्मपत्नी स० सुदर्शन सिंह सायन निवासी डी-179, लाजपत नगर, -1, नई दिल्ली, को बेच दिया है। बय क्तई कर दिया है। कुल्ली फिरोक्त कर दिया है। कुल जर बय पेशगी कसूल कर चुका हू। कोई लेन देन बकाया नही रहा है। मौका पर कब्जा अपनी जानिब से उक्त विक्रीत जायदाद पोर्शन मुब्बेया मौसूमा न० 15/5 रक्बा 33 वर्गज, का पहले से ही खरीदार कर दिया है। कब्जा मालकाना अपनी जानिब से व

Hashpal

::2



Certificate No. 1132 Date 1/5/97  
Under Section 41-42 Stamp Act.  
Certified that a sum of Rs 8525/- Eight Th Five.  
has been deposited by Sh. Jaginder Singh  
under head "D-30 stamps" due to Non-Availability of stamps.



Treasury Officer  
Cum-Collector  
FARIDABAD

1/5/97

Eight Th Five.  
Amount Rs. 55000/-  
Smt Jaginder Singh

16/5  
1320/-  
8525/-  
11/5/97

बयनामा मु055000/- रुपये, स्टाम्प मु0 8525/- रुपये स्टाम्प विक्रेता जिला  
खजाना फरीदाबाद, स्टाम्प सर्टिफिकेट न0 1132 दिनांक 1-5-1997

मन्के, यशपाल अग्रवाल पुत्र स्व0 श्री लालचन्द निवासी मकान न0 394 सेक्टर न0 15, फरीदाबाद जिला फरीदाबाद, प्रोपराईटर व मालिक फर्म मैसर्स श्री गणेश एन्टरप्राइजेज, सेक्टर न0 15, फरीदाबाद का हू।

जो कि उक्त फर्म मजकूर वाका डी एल एफ इन्डस्ट्रीयल एस्टेट न0 1, ग्राम मेवला महाराजपुर तह0 व जिला फरीदाबाद मे एक अदद इन्डस्ट्रीयल प्लॉट न0 15, रकबा 1407 वर्गज, की वाहिद मालिक कामिल व काबिज है। फर्म मजकूर ने उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट बरूवे बयनामा रजि0 मुदता दिनांक 28-4-1980 वसीका न0 735 बही न0 1, जिल्द न0 1528 श्री लालचन्द राय से खरीद किया हुआ है। मन मुकर यशपाल अग्रवाल फर्म मजकूर का वाहिद मालिक काबिज है। और मुझे उक्त जायदाद को बय करने का पूरा पूरा हक हासिल है। अतः अब मैने अपने व फर्म के हालात जरूरयात व मफाद को मदे नजर रखते हुये उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट न0 15, रकबा 1407 वर्गज, मे से एक कित्ता पोर्शन मौसूमा न0 15/5 बापैमाईश 20 फुट गुना 25 फुट, रकबा तकरीबन 55 वर्गज, खाली जगह, को कुल अधिकारो सहित बिलएक्ज मु055000/- रुपये पचपन हजार रुपये आधे जिसके मु022500/- रुपये होते है मे पास श्रीमति जोगिन्द्र सायन धर्मपत्नी स0 सुदर्शन सिंह सायन निवासी डी-179, लाजपत नगर-1, नई दिल्ली, को बेच दिया है। बय क्तई कर दिया है।

::2

Jas Pal



:2:

कुल्ली फिरोक्त कर दिया है। कुल जर बय पेशगी वसूल कर चुका हू। कोई लेन देन बकाया नहीं रहा है। मौका पर कब्जा अपनी जानिब से उक्त विक्रीत जायदाद पोर्शन मुबैया मौसूमा न० 15/5 रक्बा 55 वर्गज, का पहले से ही खरीदार कर दिया है। कब्जा मालकाना अपनी जानिब से व फर्म की ओर से खरीदार को सौंप दिये है। खरीदार मजकूर मेरी बजाये व फर्म की बजाये पोर्शन मुबैया की वाहिद मालिक कामिल व काबिज हो गयी है। अब से बाद मेरा व मेरे वारसान व फर्म हजा का कोई वास्ता पोर्शन मुबैया से ना रहा है। पोर्शन मुबैया मौसूमा न० 15/5 रक्बा 33 वर्गज, नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की ज़ेरबारी से पाक साफ है। अगर कोई नुक्स मिलकियत व ज़ेरबारी साबित होगी तो मैं व फर्म मजकूर खरीदार के हर किस्म देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। खर्चा विक्रय पत्र तमाम स्टाम्प पेपर रजिस्ट्रेशन फीस कौरह खरीदार ने लगाया है। उक्त सालम पोर्शन की सीम इस प्रकार है। उत्तर में ओपन स्पेस, दक्षिण में कामन पैसेज, पूर्व में पोर्शन न० 15/4, पश्चिम में पोर्शन न० 15/6 है। मिनजानिब दक्षिण में जो कामन पैसेज है वह मुश्तरका है और मुश्तरका रहेगा। इससे किसी को कोई रुकावट व तामीर करने का हक ना होगा। अतः मैंने यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर बिना किसी द्वाब के सही मान कर बादुरुस्त होश हवास में तहरीर कर दिया है। ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

आज दिनांक:- 1-5-97

ह० यशपाल अग्रवाल सोल प्रोप० व मालिक फर्म मैसर्स श्री गणेश एन्टरप्राइजेज, विक्रेता:

Hash Pal

ग: एम के गौड़ क्लीक  
फरीदाबाद

M. K. GAUR  
ADVOCATE  
Sect. 12, Faridabad, P.O.

ग: H. C. K. J. S. BAKSH  
S/o S. JAGANNATH SINGH  
D-179 LAXMI NAGAR I  
NEW DELHI - 110024  
H. C. K. J. S. BAKSH

No. 637

GHANSHYAM TANEJA  
Document Writer,  
Mini Secretariat,  
Sector-12, FARIDABAD  
Res. 1250/17, FARIDABAD



Date... 12-5-97  
 2 Stamp Act  
 m of Rs 31000/-  
 ed by Sh  
 30 stamps Non Judic  
 ue to Non Availabi  
 Thirty one thousand only  
 Jagan Mohan  
 Sundarshan M. N. Deka  
 Subduty M. N. 20000/-  
 in sum of Wholesome  
 31000/-  
 B-58 2340  
 12/5/97

Assistant Treasury Officer  
 Cum Collector  
 BALLABGARH

बनामा मु० 2,20,000 रु०

स्टाम्प मु० 31000-रु० मौजा डी एल एफ इन्डो इन्डो एस्टेट नं० 1 मेवता महा राजपुर  
 अर्बन ऐरिया । स्टाम्पयाना बल्लभगढ़ अनुसार नं० 1544/12-5-1997 & 1997

मेकि: जोगिन्द्र सायन पत्नी स० सुदर्शन सिंह सायन साकिन डी 179, लाजपत नगर-1  
 की रहने वाली हूँ ।

जो किवाके मौजा डी एल एफ इन्डो ऐरिया एस्टेट नं० 1 ग्राम मेवता महाराजपुर  
 जिला फरीदाबाद हरियाणा स्थित एक जायदाद इन्डो प्लॉट नं० 15 ऐरिया 1407 वर्गगज  
 का हिस्सा नं० 15/5 ऐरिया 15 जरब 20 फुट यानि 33 वर्गगज की बाबत वसीकानं०  
 14092/31-1-1997 एस आर फरीदाबाद से मालिक काबिज व प्लॉट नं० 15 ऐरिया  
 ऐरिया 1407 वर्गगज में भाग नं० 15/5 का रकबा 20 जरब 25 फुट यानि 55 वर्गगज  
 के बारे में वसीका नं० 8525/1-5-1997 एस आर फरीदाबाद से मालिक काबिज हूँ।  
 इस प्रकार से इस सालम रकबा 88 वर्गगज की बाबत मैं एकमात्र मालिक काबिज हूँ मौकेपर  
 कब्जा है पाक साफ है आज से पहले किसी को भी रहन बय आदि ना किया हुआ है  
 इसकी बाबत सही कीमत 88 वर्गगज सालम की मिल रही है, अतः मैंने सोच समझकर  
 इस रकबा 88 वर्गगज मय कामन सपेस 10 जरब 20 फुट सीम:- पूर्व में:- नं० 15/4 भाग  
 पश्चिम नं० 15/6, उत्तर में ओपन सुपेस, दक्षिण में कामन सुपेस है, मय 20\*40 फुट  
 गैड इन्डो बना हुआ मौकेपर आज जितक र भी है, को बाएवज मु० 22,0000/- रु०  
 कि आधे जिसके 1,10,000 रु० होते हैं मैं पास श्री:- अशोक शर्मा सपुत्र श्री रंगीलाल शर्मा  
 नि० जी 16/2, डी एल एफ इन्डो कुंज इन्कलेव फेस -1, गुडगाव हरियाणा जो कि  
 मौकेपरकेता को कब्जा देकर सालम जर बय इसप्रकार से हासिल है जिसमें 70,000 रु० कैसा  
 मु० 30,000 रु० बजरिये चैक नं० 762377-25-1-97 व 775224/28-4-97 ऊपर  
 स्टेट बैंक ऑफ हैदराबाद चांदनी चौक दिल्ली से व 1,20,000 रु० बजरिये चैक संख्या  
 775233/9-5-97 ऊपर स्टेट बैंक ऑफ हैदराबाद चांदनी चौक दिल्ली से कूतल हो चुका है  
 इस प्रकार से सालम जर बय प्राप्त होकर मौके पर खरीदार --- पर जारी

Joginder Sain

BUDH SINGH  
 FARIYADA

Joginder Sain



715

:2:

फर्म की ओर से खरीदार को सौंप दिया है। खरीदार मजकूर मेरी बजाये व फर्म की बजाये पोर्शन मुबैया की वाहिद मालिक कामिल व काबिज हो गयी है। अब से बाद मेरा व मेरे वारसान व फर्म हजा का कोई वास्ता पोर्शन मुबैया से नारहा है। पोर्शन मुबैया मौसूमा न० 15/5 रकबा 33 वर्गज, नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की जेरबारीसे पाक साफ है। अगर कोई नुक्स मिलकियत व जेरबारी साबित होगी तो मै व फर्म मजकूर खरीदार के हर किस्म देनदार व जिम्मेवार रहेगे। खर्चा विक्रय पत्र तमाम स्टाम्पपेपर, रजिस्ट्रेशन फीस वगैरह खरीदार ने लगाया है। उक्त पोर्शन की सीम इस प्रकार है उत्तर में ओपन स्पेस, दक्षिण में कामन पैसेज, पूर्व में पोर्शन न० 15/4, पश्चिम में पोर्शन न० 15/6 है। मिन्जानिब दक्षिण में जो कामन पैसेज है वह मुश्तरका है और मुश्तरका रहेगा। इससे किसी को कोई रुकावट व तामीर करने का हक ना होगा।

अतः मैने यह विक्रय पत्र खूबसोच समझ कर बिना किसी दवाब के सही मान कर बादुरस्त होश हवास में तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे। आज दिनांक: 31-1-97

ह० यशपाल अग्रवाल सोल प्रोप० व मालिक फर्म मैसर्स श्रीगणेश इन्टरप्राइजेज विक्रेता:

*Yash Pal*

गः  
एम के गौड वकील  
फरीदाबाद

**M. K. GAUR**  
ADVOCATE  
Plot, Sector-12, Faridabad

गः

*Q. S. SHARMA*  
Advocate  
Plot, Sector-12, Faridabad

*R.No. 149.*  
*3 Jan 97*  
**GHANSHYAM TANEJA**  
Document Writer,  
Mini Secretariat,  
Sector-12, FARIDABAD  
Res: 1250/17, FARIDABAD



रोखत कुली कर दिया है। बेच दिया है। कुल जर बयनकदकरसी नोट प्राप्त कर लिया है। अपनी जानिव से हवालेखरीदार कर दिया है। खरीदार बय शुदा रकबा का पूर्ण रस से एक काबिज हो गया है। रकबा पाकसाफ है किसी प्रकार का नुक्स निकलाया कब्जा खरीदार हाथ से कुल या जुज निकल जोव मयहजखर्चा सहित देनदार रहुंगी। खर्चा बयनामा खरीदार ने किया है जिसका इन्तकालवाहक खरीदार के चेक बयनाम पर दर्ज मन्जूर करा दुंगा वरना इस बयनामा की रह से स्वयं कराले कोई उजरना होगा। जायदाद विक्रय शुदा पर कोई सरकारी या गैर सरकारी देन्दारी पाई तो उसका मै देन्दार रहुंगी और आज के बाटखरीदार पक्ष स्वयं देन्दार व जिम्मेवार रहेगा। मेरी कोई देन्दारी ना है ना ही होगी। बय शुदा जायदाद की बाबत कोई वास्ता ना रहा है इससे सम्बन्धी दस्तोतज हवालेखरीदार कर दिये है। अतः यह बयनामा सोच समझकर तहरीर कर दिया है कि सन्द रहे :- 12/5/1997 इति र0 न0 626 इति।



Joginder Singh

सा0 एडवोकेट फरीदाबाद

ह0 श्री विक्रेताक्ष

**C. S. SHARMA**

Advocate

Dist. Court Faridabad

सा0 नं02-

मुहतररी

लेखक :-

INC  
WITH  
...CRO  
MOP  
REV

25/11/2010  
रिश्तेदार  
वेनू/6/2  
गुप्ता



20/11/2010



620

PLACE: Faridabad  
DATE: 13.03.09

BRANCH MANAGER  
THE BANK OF HYDERABAD  
FARIDABAD BRANCH.

DEAR SIR,

SUBJECT: EQUITABLE MORTGAGE OF IMMOVABLE PROPERTY OF Shri Ashoka Kumar Sharma

I AM WRITING THIS TO CONFIRM THAT I HAVE DEPOSITED WITH YOU ON 07.03.2000  
THE TITLE DEEDS RELATING TO MY ENTIRE PROPERTY SITUATED AT 15/5 DLF Industrial Area Phase I Faridabad MORE SPECIFICALLY  
DESCRIBED BELOW (HEREINAFTER REFERRED TO AS THE SAID PROPERTY) WITH THE  
INTENTION OF CREATING AN EQUITABLE MORTGAGE FOR THE SAID PROPERTY BY WAY  
OF SECURITY FOR THE AMOUNT DUE OR WHICH MAY BECOME DUE TO THE BANK FROM  
THE FOLLOWING CREDIT FACILITIES EXTENDED TO M/s. Majestic Seals (India)  
BY THE BANK.

NATURE OF CREDIT FACILITIES

LIMIT (RS. IN LACS)

CC (Hyp.)  
OP

10.00  
3.00

AT THE REQUEST OF THE COMPANY THE BANK HAS ENHANCED / REVISED THE CREDIT FACILITIES AS FOLLOWS:

NATURE OF CREDIT FACILITIES

LIMITS (RS. IN LACS)

CC (Hyp.)  
MTL

15.00  
10.00

IN CONTINUATION OF MORTGAGE CREATED BY ME ON 07.03.2000  
WITH THE BANK ON THE ENTIRE PROPERTY AT 15/5 DLF Industrial Area Phase I Faridabad, I VISITED THE BANK AT 27, NEELAMBATA ROAD, CROWN PLAZA BUILDING, NIT FARIDABAD ON 11.03.09 AND CONFIRM THAT THE MORTGAGE CREATED ON 07.03.2000 WILL ALSO EXTEND AS SECURITY TO THE REVISED / ENHANCED LIMITS MENTIONED ABOVE.

I, AS THE MORTGAGER AND GUARANTOR, CONFIRM THAT THE AMOUNT DUE OR WHICH MAY BECOME DUE TO THE BANK FROM THE ABOVE REVISED / ENHANCED CREDIT FACILITIES EXTENDED TO M/s. Majestic Seals (India) BY THE BANK, I SHALL BE LIABLE ALONGWITH OTHER GUARANTORS FOR THE OUTSTANDING ALONGWITH FUTURE INTEREST AND CHARGES JOINTLY AND SEVERALLY.

CONT. ON PAGE -2



# कार्यालय फरीदाबाद नगर निगम

..... 461 ..... जोन II

बिल नं० 109

पुस्तक नं०: 02

दिनांक: 17-8-77

A. S. Sharma

Plot No 15 DLF Ind. Area Phase I

भूमि व निर्माण कर (गृहकर) भुगतान बिल

द्वारा आपको भूमि व निर्माण कर (गृहकर) 461 रुपये की राशि बाबत वर्ष 77-2000 को की अवधि के अन्दर जमा करवाने के निर्देश दिये जाते हैं। इस अवधि के अन्दर राशि जमा करवाने पर आपको छूट दी जायेगी। यदि उक्त राशि निर्धारित अवधि में आप द्वारा जमा नहीं कराई गई तो आप उपरोक्त पात्र नहीं होंगे।

दे उपरोक्त राशि का भुगतान देय तिथि के एक मास के अन्दर नहीं किया जाता तो हरियाणा नगर निगम नेयम की धारा 127 के अन्तर्गत प्रत्येक कैलेंडर मास या उसके भाग के लिए प्रतिमास 1 प्रतिशत की दर से वसूल किया जायेगा। तथा कर की वसूली हेतु उपरोक्त अधिनियम की धारा 130 के अन्तर्गत कार्यवाही की गी।

नोट: आपको यह भी सूचित किया जाता है कि आपकी ओर 461 रुपये बाबत भूमि व निर्माण कर (गृहकर) वर्ष 77-2000 तक भी बकाया है जिस पर इस समय नियमानुसार कोई छूट नहीं दी जा सकती और इस पर उपरोक्त अधिनियम की धारा 127 के अन्तर्गत ब्याज भी लिया जायेगा।

कार्य दिवस में बिल जमा करवाने का समय  
प्रातः 9-30 बजे से 12-30 बजे तक

गृहकर लिपिक

क्षेत्रीय एवं कराधान अधिकारी

प्राप्त करने वाले हस्ताक्षर/तिथि

<b>NIIT</b> FARIDABAD	TAKE YOUR FIRST STEP TOWARDS A SUCCESSFUL CAREER	<b>NIIT</b> FARIDABAD
	JOIN <b>NIIT</b> TODAY	
Cen I:- SCO-36, Sector-12 Faridabad Ph. 290899, 261006 Cen II:- 5M/116, (Opp. DN College for Women) N.I.T. Faridabad Ph. 411875		

Printed by : Civilized Offset Printers B-37

5, Nehru Ground, N.I.T. Faridabad PH. 423110



*Scanned by TapScanner*



NK

Recd  
08/04/2018

**D.SHARMA**

Enrolment No.P/596/1975  
No.9818211981

&

**PANKAJ SHARMA**

Enrolment No.P/2461/2007

M.No. 9891740171

**ADVOCATES**

Chamber No. 521 (5<sup>th</sup> Floor) Lawyers Chamber Building,  
District and Sessions Courts, Sector-12, Faridabad.

Residence: Pandit Place, Tigaon Road, Sector-02, Ballabgarh, Distt.FBD

E-mail: pankajadvocate07@gmail.com

=====  
Ref. No.....

Date: 28/2/18

The Asstt. General Manager,  
State Bank of India,  
Neelam-Bata Road, NIT Faridabad.

**REPORT OF INVESTIGATION TO TITLE IN RESPECT OF  
IMMOVEABLE PROPERTY**

**ANNEXURE - B**

1(A)	Name of the Branch/ BU seeking opinion.	State Bank of India, Neelam-Bata Road, NIT Faridabad
4(B)	Reference No. and date of the letter under the cover of which the documents tendered for scrutiny are forwarded.	
(C)	Name of the Borrower	M/s Majestic Seat India Pvt. Ltd. through proprietor Sh. Ashok Sharma S/o Sh. R.L. Sharma (Rangi Lal Sharma)
2(A)	(a) Name of the unit/concern/ company/person offering the property/(ies) as security.	Sh. Ashok Sharma S/o Sh. R.L. Sharma (Rangi Lal Sharma)
(B)	Constitution of the unit/concern/ person/ body/ authority offering the property for creation of charge.	Sh. Ashok Sharma S/o Sh. R.L. Sharma (Rangi Lal Sharma)
(C)	State as to under what capacity is security offered (whether as joint applicant or borrower or as guarantor, etc.)	Sh. Ashok Sharma S/o Sh. R.L. Sharma (Rangi Lal Sharma) is the guarantor on behalf of M/s Majestic Seat India Pvt. Ltd. through proprietor Sh. Ashok Sharma S/o Sh. R.L. Sharma.
3.	Complete or full description of the immoveable property/ies offered as security including the following detail	Plot no. 15/5 measuring 88 sq. yards, forming part of Plot no. 15 measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial area, Phase- 1 within the revenue Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad as per Registered Sale Deed dated 12-05-1997, Registered





		in the office of S.R. Faridabad, bearing document No. 2340, which is bounded as under: East: Part of Plot no. 15/4, West: Plot no. 15/6, North: Open Space, South: Common Space.		
(A)	Survey No.	NA		
(B)	Door/House No. (in case of house property)	Plot no. 15/5 measuring 88 sq. yards, forming part of Plot no. 15 measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial area, Phase- 1 within the revenue Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad		
(C)	Extent/area including plinth/ built up area in case of house property	Area measuring 1407 sq. yards.		
(D)	Locations like name of the place, village, city, registration, sub-district etc., Boundaries	Bounded as under: East: Part of Plot no. 15/4, West: Plot no. 15/6, North: Open Space, South: Common Space.		
4.	a) Particulars of the documents scrutinized-serially and chronologically / Nature of documents and as to whether they are originals or certified copies or registration extracts duly certified. <b>Note:</b> only originals or certified extracts from the registering/revenue/other authorities be examined.			
	SI. No.	Date	Name/Nature of the document	Original/ certified copy/ certified extract/ photocopy etc. to be obtained by the bank as security against loan.
	1-	28-04-80	Registered Sale Deed dated 28-04-1980, Registered in the office of S.R. Ballabgarh, bearing document No. 735, executed by Sh. Lal Chand Rai in favour of M/s Shri Ganesh Enterprises through its Sole Prop. Sh. Yashpal Aggarwal S/o Sh. Lal Chand in respect to Industrial Plot no. 15, measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial, Phase- 1 within the revenue	Examined Certified copy





		Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad.		
2-	31-01-97	Registered Sale Deed dated 31-01-1997, Registered in the office of S.R. Faridabad, bearing document No. 14092, executed by Sh. Yashpal Aggarwal S/o Sh. Lal Chand sole prop. of M/s Shri Ganesh Enterprises in favour of Smt. Joginder Sayan W/o Sh. Sardar Darshan Singh Sayan in respect to Portion no. 15/5 measuring 33 sq. yards (15X20 feet) forming part of Industrial Plot no. 15, measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial, Phase- 1 within the revenue Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad.	Original	Examined Original
3-	01-05-97	Registered Sale Deed dated 01-05-1997, Registered in the office of S.R. Faridabad, bearing document No. 1814, executed by Sh. Yashpal Aggarwal S/o Sh. Lal Chand sole prop. of M/s Shri Ganesh Enterprises in favour of Smt. Joginder Sayan W/o Sh. Sardar Darshan Singh Sayan in respect to Portion no. 15/5 measuring 55 sq. yards (20X25 feet) forming part of Industrial Plot no. 15, measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial, Phase- 1 within the revenue Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad.	Original	Examined Original
4-	12-05-97	Registered Sale Deed dated 12-05-1997, Registered in the office of S.R. Faridabad, bearing document No. 2340, executed by Smt. Joginder Sayan W/o Sh. Sardar Darshan Singh Sayan in favour of Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma in respect to Plot no. 15/5 measuring 88 sq. yards, forming part of Plot no. 15 measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial area, Phase- 1 within the revenue	Original	Examined Original





		Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad.		
5-	16-02-00	Tax paid receipt dated 16-02-00 receipt no. 8 issued by MCF in the name of Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma in respect to plot no. 15/5 DLF Industrial Area, Faridabad.	Photocopy	Examined Photo copy
5	Whether certified copy of all title documents are obtained from the relevant sub-registrar office and compared with the documents made available by the proposed mortgagor? (Please also enclose all such certified copies and relevant fee receipts along with the TIR)		No	
6(a)	Whether the records of registrar office or revenue authorities relevant to the property to the property in question are available for verification through any online portal or computer system?		No	
(b)	If such online/computer records are available, whether any verification or cross checking are made and the comments/findings in this regard.		N.A.	
(c)	Whether the genuineness of the stamp paper is possible to be got verified from any online portal if so whether such verification was made?		No, however stamp duty is properly paid.	
7(a)	Property offered as security falls within the jurisdiction of which sub-Registrar office?		Sub Registrar, Faridabad.	
(b)	Whether it is possible to have registration of documents in respect of the property in question, at more than one office of sub-registrar/district registrar/registrar-general. If so, please name all such offices?		N.A.	
(c)	Whether search has been made at all the office names at (b) above		Inspected record with S.R. Faridabad from 01-04-1987 to till date vide receipt No. 38, dated 28-02-2018.	
(d)	Whether the searches in the office of registering authorities or any other records reveal registration of multiple title documents in respect of the property in question?			
8	Chain of title tracing the title from the oldest title deed to the latest title			



deed establishing title of the property in question from the predecessors in title/interest to the current title holder. And wherever minor's interest or other clog on title is involved, search should be made for a further period, depending on the need for clearance of such clog on the Title.

=====

I have examined Registered Sale Deed dated 28-04-1980, Registered in the office of S.R. Ballabgarh, bearing document No. 735, executed by Sh. Lal Chand Rai in favour of M/s Shri Ganesh Enterprises through its Sole Prop. Sh. Yashpal Aggarwal S/o Sh. Lal Chand in respect to Industrial Plot no. 15, measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial, Phase- 1 within the revenue Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad.

Also examined Registered Sale Deed dated 31-01-1997, Registered in the office of S.R. Faridabad, bearing document No. 14092, executed by Sh. Yashpal Aggarwal S/o Sh. Lal Chand sole prop. of M/s Shri Ganesh Enterprises in favour of Smt. Joginder Sayan W/o Sh. Sardar Darshan Singh Sayan in respect to Portion no. 15/5 measuring 33 sq. yards (15X20 feet) forming part of Industrial Plot no. 15, measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial, Phase- 1 within the revenue Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad.

Further examined Registered Sale Deed dated 01-05-1997, Registered in the office of S.R. Faridabad, bearing document No. 1814, executed by Sh. Yashpal Aggarwal S/o Sh. Lal Chand sole prop. of M/s Shri Ganesh Enterprises in favour of Smt. Joginder Sayan W/o Sh. Sardar Darshan Singh Sayan in respect to Portion no. 15/5 measuring 55 sq. yards (20X25 feet) forming part of Industrial Plot no. 15, measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial, Phase- 1 within the revenue Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad.

**As a matter of fact Smt. Joginder Sayan W/o Sh. Sardar Darshan Singh Sayan acquired Portion no. 15/5 measuring 33 sq. yards (15X20 feet) vide Registered Sale Deed dated 31-01-1997, Registered in the office of S.R. Faridabad, bearing document No. 14092 and further acquired Portion no. 15/5 measuring 55 sq. yards (20X25 feet) vide Registered Sale Deed dated 01-05-1997, Registered in the office of S.R. Faridabad, bearing document No. 1814. Thereby She became absolute owner of Plot no. 15/5 measuring 88 sq. yards.**

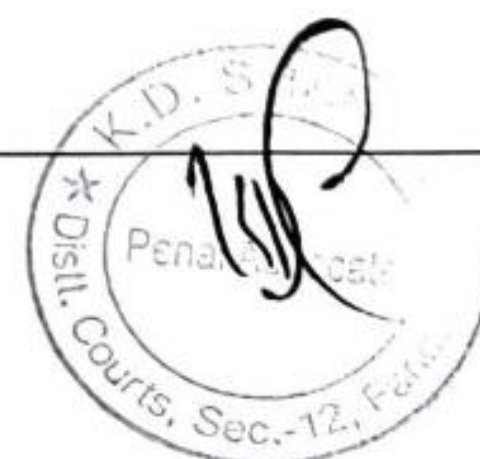
Also examined Registered Sale Deed dated 12-05-1997, Registered in the office of S.R. Faridabad, bearing document No. 2340, executed by Smt. Joginder Sayan W/o Sh. Sardar Darshan Singh Sayan in favour of Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma in respect to Plot no. 15/5 measuring 88 sq. yards, forming part of Plot no. 15 measuring 1407 sq. yards situated at DLF Industrial area, Phase- 1 within the revenue Estate of Mewlamaharajpur, Tehsil and Distt. Faridabad.

Further examined Tax paid receipt dated 16-02-00 receipt no. 8 issued by MCF in the name of Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma in respect to plot no. 15/5 DLF Industrial Area, Faridabad.





Thus Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma is absolute owner and in possession of property in question. Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma may be asked to furnish duly attested affidavit in support of this report stating that he is absolute owner of property in question, which is free from all encumbrances and charges whatsoever, <b>except the charge of State Bank of India</b> , performa attached.		
9	Nature of Title of the intended Mortgagor over the Property (whether full ownership rights, Leasehold Rights, Occupancy/ Possessory Rights or Inam Holder or Govt. Grantee/ Allottee etc.)	Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma is absolute owner and in possession of property in question, therefore may create valid equitable mortgage in favour of bank on deposit of documents pertaining to title in original.
10	If leasehold, whether;	
a)	Lease deed is duly stamped and registered	N.A.
b)	Lessee is permitted to mortgage the leasehold right	N.A.
c)	Duration of the lease/unexpired period of lease	N.A.
d)	If a sub-lease, check the lease deed in favour of Lessee as to whether Lease Deed permits sub-leasing and mortgage by Sub-Lessee also.	N.A.
e)	Whether the leasehold rights permits for the creation of any superstructure (if applicable)	N.A.
f)	Right to get renewal of the leasehold rights and nature thereof	N.A.
11.	If Govt./grant/allotment/Lease-cum/Sale Agreement, whether grant/agreement etc. provides for alienable rights to the mortgagor with or without conditions,  The mortgagor is competent to create charge on such property,  Whether any permission from Govt. or any other authority is required for cration of mortgage and if so whether such valid permission is available.	N.A.  Sh. Ashok Sharma S/o Sh. Rangi Lal Sharma may create valid equitable mortgage in favour of bank.  Not required.
12	If occupancy right, whether;	
a)	Such right is heritable and transferable	Yes
b)	Mortgage can be created	Yes
13	Nature of Minor's interest, if any kind if so, whether creation of mortgage could be possible, the modalities/procedure to be followed including court	N.A.





	permission to be obtained and the reasons for coming to such conclusion.	
	If the property has been transferred by way of Gift/Settlement deed, whether	
a)	The Gift/Settlement deed is duly stamped and registered	N.A.
b)	The Gift/Settlement Deed has been attested by Two witnesses.	N.A.
c)	The Gift/Settlement Deed transfers the property to Donee	N.A.
d)	Whether the Donee has accepted the gift by signing the Gift/Settlement Deed or by a separated writing or by implication or by actions.	N.A.
e)	Whether there is any restriction on the Donor in execution the gift/settlement deed in question	N.A.
f)	Whether the Donee is in possession of the gifted property	N.A.
g)	Whether any life interest is reserved for the Donor or any other person and whether is a need for any other person to join the creation of mortgage	N.A.
h)	Any other aspect affecting the validity of the title passed through the gift/settlement deed.	N.A.
15(a)	In case of partition/family settlement deeds, whether the original deed is available for deposit. If not the modality/procedure to be followed to create a valid and enforceable mortgage.	N.A.
b)	Whether mutation has been effected and whether the mortgagor is in possession and enjoyment of his share.	N.A.
c)	Whether the partition made is valid in law and the mortgagor has acquired a mortgagable title thereon.	N.A.
d)	In respect of partition by a decree of court, whether such decree has become final and all other conditions/formalities are completed/complied with.	N.A.
e)	Whether any of the documents in question are executed in counterparts or in more than one set? If so, additional precautions	N.A.

100  
 Court, Sec.-12, Faridkot



	to be taken for avoiding multiple mortgages?	
	Whether the title documents include testamentary documents/wills?	
a)	In case of wills, whether the will is registered will or unregistered will?	No
b)	Whether will in the matter needs a mandatory probate and if so whether the same is probated by a competent court?	N.A.
c)	Whether the property is mutated on the basis of will?	N.A.
d)	Whether the original will is available	N.A.
e)	Whether the original death certificate of the testator is available?	N.A.
f)	What are the circumstances and/or documents to establish the will in question is the last and final will of the testator?  (Comments on the circumstances such as the availability of a declaration by all the beneficiaries about the genuineness/validity of the will, all parties have acted upon the will etc. which are relevant to rely on the will, availability of Mother/original title deeds are to be explained)	N.A.
17(a)	Whether the property is subject to any wakf rights?	No
b)	Whether the property belongs to church/temple or any religious/other institution having nay restriction in creation of charges on such properties?	N.A.
c)	Precautions/permissions, if any in respect of the above cases for creation of mortgage?	N.A.
18(a)	Whether the property is a HUF/Joint family property mortgage is created for family benefit/legal necessity, whether the Major Coparceners have no objection in execution minor's share if any, rights of female members etc.	No
(b)	Please also comment on any other aspect which may adversely affect the validity of security in such	N.A.





	cases?	
a)	Whether the property belongs to any trust or is subject to the rights of any trust?	No
b)	Whether the trust is a private trust and whether trust deed specifically authorize the mortgage the property?	N.A.
(c)	If so additional precautions/permissions to be obtained for creation of valid mortgage?	N.A.
(d)	Requirements, if any for creation of mortgage as per the central/state laws applicable to the trust in the matter	N.A.
20(a)	If the property is Agriculture land, whether the local laws permit mortgage of Agriculture land and whether there are any restrictions for creation/ enforcement of mortgage.	No.
(b)	In case of agriculture property other relevant records/ documents as per local laws, if any are to be verified to ensure the validity of the title and right to enforce the mortgage?	No
(c)	In case of the conversion of Agriculture land for commercial purposes or otherwise, whether requisite procedure followed/ permission obtained.	No
21	Whether the property is affected by any local laws or other regulations having a bearing on the creation security (viz. Agriculture Laws, weaker sections, minorities, Land Laws, SEZ regulations, Costal zone Regulations, Environmental clearance etc.)	No
22(a)	Whether the property is subject to any pending or proposed land acquisition proceedings?	No
(b)	Whether any search/enquiry is made with the Land Acquisition office and the outcome of such search/enquiry.	N.A.
23(a)	Whether the property is involved in or subject matter of any litigation which is pending or concluded?	No
(b)	If so, whether such litigation	N.A.





8525

704

Certificate No. 1132 Date 1/5/82

Under Section 41-42 Stamp Act.

Certified that a sum of Rs. 8525/-

has been deposited by

under head "0-5" stamps

due to Non-Availability of

Treasury Office  
Custodian-Collector  
FARIDABAD

1/10/82

Eight Thousand Five  
Hundred and Fifty  
Rupees  
Smt. Jaginder Singh  
Sole Agent Rs. 55000/-  
Smt. Jaginder Singh16/5 1320/-  
1000/-  
1320/-बयनामा मु055000/- रुपये, स्टाम्प मु0 8525/- रुपये स्टाम्प विक्रेता जिला  
खजाना फरीदाबाद, स्टाम्प सर्टिफिकेट न0 1132 दिनांक 1-5-1997मन्के, यशपाल अग्रवाल पुत्र स्व० श्री लालचन्द निवासी मकान न0 394 सेक्टर न0 15ए,  
फरीदाबाद जिला फरीदाबाद, प्रोपराईटर व मालिक फर्म मैसर्स श्री गणेश एन्टरप्राइजेज,  
सेक्टर न0 15ए, फरीदाबाद का हू।जो कि उक्त फर्म मजकूर वाका डी एल एफ इन्डस्ट्रीयल एस्टेट न0 1, ग्राम मेवला महाराज,  
तह0 व जिला फरीदाबाद में एक अदद इन्डस्ट्रीयल प्लॉट न0 15, रकबा 1407 वर्गज,  
की वाहिद मालिक कामिल व काबिज है। फर्म मजकूर ने उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट बहूवे  
बयनामा रजि० शुदा दिनांक 28-4-1980 कसीका न0 735 बही न0 1, जिल्द न0 1528 ३  
लालचन्द राय से खरीद किया हुआ है। मन मुकर यशपाल अग्रवाल फर्म मजकूर कावाहिद मालिक काबिज है। और मुझे उक्त जायदाद को बय करने का पूरा पूरा हक  
हासिल है। अतः अब मैंने अपने व फर्म के हालात जहूरयांत व मफाद को मदे नजर रखते हूउक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट न0 15, रकबा 1407 वर्गज, में से एक कित्ता पोर्शन मौसुमा  
न0 15/5 बापेमाईश 20 फुट गुना 25 फुट, रकबा तकरीबन 55 वर्गज, खाली जाह,को कुल अधिकारों सहित बिलएवज मु055000/- रुपये १ पचपन हजार रुपये आधे जिसके  
मु027500/- रुपये होते है मे पास श्रीमति जोगिन्द्र सायन धर्मपत्नी स0 सुदर्शन सिंह सा  
निवासी डी-179, लाजपत नगर-1, नई दिल्ली, को बेव दिया है। बय कतई कर दिया

::2

Yash Pal



:2:

कुली फिरोक्त कर दिया है। कुल जर बय पेक्षा वसूल कर चुका हू। कोई लेन देन बकाया :  
रहा है। मौका पर कब्जा अपनी जानिब से उक्त विक्रीत जायदाद पोर्शन मुबैया मौसूमा नं  
15/5 रक्बा 55 वर्गज, का पहले से ही खरीदार कर दिया है। कब्जा मालकाना अपनी  
जानिब से व फर्म की ओर से खरीदार को सौंप दिये है। खरीदार मजकूर मेरी बजाये व  
फर्म की बजाये पोर्शन मुबैया की वाहिद मालिक कामिल व काबिज हो गयी है। अब से  
बाद मेरा व मेरे वारसान व फर्म का कोई वास्ता पोर्शन मुबैया से ना रहा है। पोर्शन  
मुबैया मौसूमा नं 15/5 रक्बा 33 वर्गज, नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की जेरबारी से  
पाक साफ है। अगर कोई नुक्स मिलकियत व जेरबारी साबित होगी तो मै व फर्म मजकूर  
खरीदार के हर किस्म देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। खर्चा विक्रय पत्र तमाम स्टाम्प पेपर  
रजिस्ट्रेशन फीस कौरह खरीदार ने लगाया है। उक्त सालम पोर्शन की सीम इस प्रकार  
है। उत्तर मे ओपन स्पेस, दक्षिण मे कामन पैसेज, पूर्व में पोर्शन नं 15/4, पश्चिम में  
पोर्शन नं 15/6 है। मिनजानिब दक्षिण मे जो कामन पैसेज है वह मुश्तरका हैं और  
मुश्तरका रहेगा। इससे किसी को कोई रुकावट व तामीर करने का हक ना होगा।  
अतः मैने यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर बिना किसी दवाब के सही मान कर बादुरुस्त  
होश हवास मे तहरीर कर दिया है। ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत काम आवे।

आज दिनांक:- 1-5-97

हउ यथापाल अग्रवाल सोल प्रोप0 व मालिक फर्म मैसर्स श्री गणेश एन्टरप्राइजेज, विक्रेता:

Hash Pal

ग: एम के गौड क्लीक  
फरीदाबाद

  
M. K. GAUR  
ADVOCATE  
W-10, Sector-12, FARIDABAD

ग: H. C. K. J. S. BAK  
S/o S. JALWAN Singh  
D-179 LAJPAT NAGAR-I  
NEW DELHI-11002.  
H. C. K. J. S. BAK

No. 637  
GHANSHYAM TANEJA  
Document Writer,  
Mini Secretariat,  
Sector-12, FARIDABAD  
Res. 1250/17, FARIDABAD



30/1/97

14082

707

7750/- Seven 7

Seven

M/S. Shree Gangeh Enterprises Pvt. Ltd.

Selling Rs. 50000/- in Adv

Jaginder Sain

Treasury Officer  
Cust-Collaborator  
P.A. B. S. A. T. A. P.

30/1/97



SELLER

PURCHASER

विक्रय पत्र मु० 50,000/- रुपये, स्टाम्प मु० 7750/- रुपये, स्टाम्प विक्रेता

खजाना फरीदाबाद, स्टाम्प सर्टिफिकेट न० 9049 दिनांक 30-1-97

मनमे, यशपाल अग्रवाल पुत्र श्री लालचन्द निवासी मकान न० 394 सेक्टर न० 15 ए, फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद, सोल प्रोपराईटर व मालिक फर्म मैसर्स श्री गणेश इन्टरप्राइजेज, सेक्टर न० 15 ए, फरीदाबाद, का ह।

जो कि उक्त फर्म मजकूर वाका डी एल एफ इन्डस्ट्रीयल एस्टेट न० 1, ग्राम मेक्लामहाराजप तह० व जिला फरीदाबाद मे एक अदद इन्डस्ट्रीयल प्लॉट न० 15 रकबा 1407 वर्गज, की वाहिद मालिक कामिल व काबिज है। फर्म मजकूर ने उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट बरूवे बयनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 28-4-1980 वसीका न० 735 बही न० 1 जिल्द न० 1528 श्री लालचन्द राय से खरीद किया हुआ है। मन मुकर यशपाल अग्रवाल फर्म मजकूर का वाहिद मालिक काबिज है। और मुझे उक्त जायदाद को बय करने का पूरा पूरा हक हासिल है। अतः अब मैने अपने व फर्म के हालात जरूरयात व मफादकोमक्तेजर रखते हुये उक्त इन्डस्ट्रीयल प्लॉट न० 15, रकबा 1407 वर्गज, मे से एक क्तिता पोर्शन मौसूमा न० 15/5 बापेमाईश 15 फुट गुना 20 फुट, रकबा 33 वर्गज, जिसमे एक छोटा शेड चादरो का बना हुआ है बामय पुरानी खस्ता हालत तामिरात को कुल अधिकारो सहित क्लिएवज मु० 50,000/- रुपये पचास हजार रुपये आधे जिसके मु० 25000/- रुपये होते है मे पास श्रीमति जोगिन्द्र सायन धर्मपत्नी स० सुदर्शन सिंह सायन निवासी डी-179, लाजपत नगर, -1, नई दिल्ली, को बेच दिया है। बय क्तई कर दिया है। कुल्ली फिरोक कर दिया है। कुल जर बय पेशगी कसूल कर चुका ह। कोई लेन देन बकाया नही रहा है। म पर कब्जा अपनी जानिब से उक्त विक्रीत जायदादपोर्शन मुब्बेया मौसूमा न० 15/5 रकबा 33 वर्गज, का पहले से ही खरीदार कर दिया है। कब्जा मालकाना अपनी जानिब से व

Hashpal

::2



:2:

फर्म की ओर से खरीदार को सौंप दिया है। खरीदार मजकूर मेरी बजाये व फर्म की बजा पोर्शन मुबेर्या की वाहिद मालिक कामिल व काबिज हो गयी है। अब से बाद मेरा व मेरे वास्तान व फर्म हजा का कोई वास्ता पोर्शन मुबेर्या से नारहा है। पोर्शन मुबेर्या मौसमा न0 15/5 रक्बा 33 वर्गज, नुक्स मिलकियत व हर प्रकार की जेरबारीसे पाक साफ है। अ कोई नुक्स मिलकियत व जेरबारी साबित होगी तो मै व फर्म मजकूर खरीदार के हर किस्म देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। खर्चा विक्रय पत्र तमाम स्टाम्पपेपर, रजिस्ट्रेशन फीस वगैरह खरीदार ने लगाया है। उक्त पोर्शन की सीम इस प्रकार है उत्तर मे ओपन स्पेस, दक्षिण मे कामन पैसेज, पूर्व मे पोर्शन न0 15/4, पश्चिम मे पोर्शन न0 15/6 है। मिन्जानि दक्षिण मे जो कामन पैसेज है वह मुश्तरका है और मुश्तरका रहेगा। इससे किसी को कोई स्कावट व तामीर करने का हक ना होगा।

अतः मैने यह विक्रय पत्र खूबसोच समझ कर बिना किसी दवाब के सही मान कर बादुरस्त होश हवास मे तहरीर कर दिया है ताकि सनद रहे और क्त जरूरत काम आवे। आज  
दिनांक: 31-1-97

ह0 यशपाल अग्रवाल सोल प्रोप0 व मालिक फर्म मैसर्स श्रीगणेश इन्टरप्राइजेज विक्रेता:

Hash Pal

गः  
एम के गौड ककी  
फरीदाबाद

ME K GAUR  
ADVOCATE  
FARIDABAD

गः

*[Signature]*

R-200.149.  
*[Signature]*  
GHANSHYAM TANEJA  
Document Writer,  
Mini Secretariat,  
Sector-12, FARIDABAD  
Res: 1250/17, FARIDABAD



1544 Date... 12-5-97  
 Section 41-42 Stamp Act  
 sum of Rs 31000/-  
 Deposited by Sh...  
 30 stamps Non Judicial  
 due to Non...

Assistant Treasury Officer  
 Cum Collector  
 BALLABGARH

Thirty one thousand only  
 Sunda...  
 Sule...  
 20000  
 31000/-

बनामा रु 2,20,000/-

स्टाम्प रु 31000/- रु मौजा डी एत एफ इन्डो एस्टेट नं 01 मेवतामहा  
 अरुन ऐरिया । स्टाम्पखाना बल्लभगढ़ अन्तार नं 1544/12-5-1997 1997

मेकि: जोगिन्द्र सायन पत्नी स० सुदर्शन सिंह सायन लॉक डी 179, लाजपत नगर  
 की रहने वाली हैं।

जो किवाके मौजा डी एत एफ इन्डो ऐरिया एस्टेट नं 01 ग्राम मेवतामहाराजपुर  
 जिला फरीदाबाद हरियाणा स्थित एक जाकदाद इन्डो प्लॉट नं 015 ऐरिया 140  
 का हिस्सा नं 015/5 ऐरिया 15 जराब 20 फुट यानि 33 वर्गज की बाबत वसीका  
 14072/31-1-1997 एत आर फरीदाबाद से मालिक काबिज व प्लॉट नं 015 ऐरि  
 ऐरिया 1407 वर्गज में भाग नं 015/5 का रकबा 20 जराब 25 फुट यानि 55 वर्गज  
 के बारे में वसीका नं 08525/1-5-1997 एत आर फरीदाबाद से मालिक काबिज हैं  
 इस प्रकार से इस सातम रकबा 88 वर्गज की बाबत में एकमात्र मालिक काबिज हैं मौ  
 कब्जा है पाक साफ है आज से पहले किसी को भी रहन बय आदि ना किया हुआ है  
 इसकी बाबत उही कीमत 88 वर्गज सातम की मिल रही है, अतः मैने सोच समझकर  
 इस रकबा 88 वर्गज मय कामन स्पेस 10 जराब 20 फुट सीम:- पूर्व में:- नं 015/4था  
 पश्चिम नं 015/6, उत्तर में ओपन स्पेस, दक्षिण में कामन स्पेस है, मय 20\*40 फुट  
 गैड इन्डो बना हुआ मौकेपर आज जिलाद र भी है, को बाएवज रु 22,0000/- रु  
 कि आधे जिसके 1,10,000 रु होते हैं पास श्री:- अशोक शर्मा सपुन श्री रंगीलात  
 मि 0 जी 16/2, डी एत एफ इन्डो कुंज इन्कलेव फेस -1, गुडगाव हरियाणा जो  
 मौकेपरकेता जो कब्जा देकर सातम जर बय इसप्रकार से मालिक है किम 70,000 रु  
 रु 30,000 रु बनारिये बैंक नं 088 762377-25-1-97 व 775224/28-4-97 उमर  
 स्टेट बैंक आफ हैदराबाद चांदनी चौक दिल्ली से व 1,20,000 रु बनारिये बैंक संख्य  
 775233/9-5-97 उमर स्टेट बैंक आफ हैदराबाद चांदनी चौक दिल्ली से कृत होयुक्त  
 इस प्रकार से सातम जर बय प्राप्त होकर मौके पर जरीदार --- पर जारी  
 Joginder Sain





### SEARCH-CUM-INVESTIGATION REPORT

Name of the Bank : STATE BANK OF HYDERABAD  
 Name of the Branch : NIT FARIDABAD  
 Name of the intending mortgagor : ASHOK KUMAR SHARMA S/O Sh.R.L. SHARMA  
 Period of Search : 07.01.2004 TO TILL DATE i.e. 19.07.2007

Description of the property	Doc. No.	Name of the Doc.	Date of Execution	Executant	Claimant/ Owners	Off. Where Regd.	Book No. Bahi No.	Vol. No./ Zild	Pages No.	Date of Regn.
Plot No. 15/5 measuring 88 sq. yards situated at DLF Industrial Area Phase-I Mewla Maharajpur Distt. Faridabad	2340	Sale Deed	12.05.1997	Joginder Sayan	Ashok Sharma	Sub Registrar Faridabad	1	2121	39-40	12.05.1997

### GENERAL SEARCH BASED ON E.C.

Certificate No.	Office Issued	Period of Search	Description of the property	Doc. No.	Date of Execution	Nature of doc.	Name of Parties/ Executant Claimants	Vol. No.	Pages

No EC has been furnished by the Party, my report is annexed hereto.  
 My Verification/search on dated 19.07.2007 at Sub Registrar at Faridabad reveals that the above documents(s) was registered with the said Sub Registrar. I confirm that the registration endorsements and particulars etc. are tallied with the records maintained at the Sub Registrar Office concerned and no encumbrances on the property that would adversely affect the Bank are found.  
 I confirm and certify that the above information is true and correct as per records maintained at the above office.

*Joginder Singh Yaduvnashi*  
 JOGINDER SINGH YADUVNASHI,  
 ADVOCATE

Place: Faridabad  
 19.07.2007