सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

₹100

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK06332724016922U
Certificate Issued Date	:	08-Sep-2022 11:48 AM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1279804/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK127980417913695505057U
Purchased by	:	OMEGA PRINTOPACK PVT LTD
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	na
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHEETAL ENTERPRISES
Second Party	:	OMEGA PRINTOPACK PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	OMEGA PRINTOPACK PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

1195
09/9/22

दीपक अग्रवाल
स्टाम्प विक्रेता 238/2016

NOTARIAL

Please write or type below this line

IN-UK06332724016922U

अनुबन्ध पत्र

हम कि मैसर्स शीतल इन्टरप्राइज पैन नं. ACGFS2111Q प्लाट नं. 112 सेक्टर 6A I.I.E,. सिडकुल हरिद्वार–249403 पार्टनर श्री वीरेन्द्र यादव पैन नं. AAAPY6407D आधार नं. 359525629895 पूत्र श्री जगमल सिंह यादव, निवासी ए–1/120 2nd Floor, पश्चिम विहार, पंजाबी बाग, पश्चिम दिल्ली–110063

.... प्रथम पक्ष

एंव

मैसर्स ओमेगा प्रिन्टोपैक प्रा0 लि0 पैन नं. AAACO8600M प्लाट नं. 133, 134, 135 सेक्टर 6A I.I.E. सिड़कुल हरिद्वार–249403 डायरेक्टर श्री संदीप कुमार जैन पैन नं. AEVPJ8828G आधार

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

नं 716157681148 पुत्र श्री भोपाल सिंह जैन निवासी 360, विवेक विहार कॉलोनी, रानीपुर तहसील व जिला हरिद्वार।

.... द्वितीय पक्ष

विदित हो कि प्रथम पक्ष की एक प्लाट नं0–112 सैक्टर – 6ए पर बनी फैक्ट्री जिसका क्षेत्रफल 1080 वर्ग मीटर (28.34 गुणा 38.11) है जो स्थित सिडकुल रोशनाबाद हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार है । जिसका प्रथम पक्ष मालिक स्वामी व अधिकारी काबिज चला आता है तथा प्रथम पक्ष के पास सिडकुल हरिद्वार से उक्त प्लाट का लाईसेन्स अनुमति भी है । द्वितीय पक्ष उक्त फैक्ट्री को क्रय कर रहा है
जिसकी निम्नलिखित शर्ते तय की गयी है :–

1 यह कि प्रथम पक्ष ने उक्त फैक्ट्री भूमि व निर्माण सहित प्लाट द्वितीय पक्ष को मुब0 1,50,00,000/– (एक करोड पचास लाख रूपये) में विक्रय करना तय किया है जिसे द्वितीय पक्ष द्वारा क्रय करना स्वीकार कर लिया गया है ।

2 यह कि द्वितीय पक्ष दिनांक 15.10.2022 (2 महीने तक या उससे पहले धनराशि मुब0 1,50,00,000 (एक करोड पचास लाख रूपये) का भुगतान प्रथम पक्ष को कर देगा तथा प्रथम पक्ष द्वारा उक्त फैक्ट्री/प्लाट की रजिस्ट्री द्वितीय पक्ष या उसके द्वारा बताये गये व्यक्ति/कम्पनी/फर्म के नाम पर कर दी जायेगी।

3. यह कि उक्त फैक्ट्री/प्लाट अपने नाम कराने के लिए यदि सिडकुल प्रशासन से कोई अनुमति लेनी पड़ेगी या कोई कार्यवाही करनी पड़ेगी तो इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की होगी।

4. यह है कि द्वितीय पक्ष द्वारा इस सम्बन्ध में प्रथम पक्ष को दिनांक 02.09.2022 को ऑनलाईन ट्रांस्फर के द्वारा 5,00,000 (पाँच लाख रुपये) का भुगतान कर दिया है।

4. यह है कि यदि भविष्य मे किसी प्रकार का सरकारी या गैर सरकारी देय बकाया निकलता है तो उसका भुगतान प्रथम पक्ष के द्वारा ही किया जायेगा।

5. यह कि रजिस्ट्री/बैनामा आदि में जो व्यय होगा वह द्वितीय पक्ष स्वयं वहन करेगा।

अतः यह अनुबन्ध लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये

दिनांक ....

प्रथम पक्ष

साक्षी–1

ATTESTED

RISHI PAL SINGH
ADVOCATE, NOTARY
Reg. No. 39 (.5) (05)
HARIDWAR
09/9/22

साक्षी–2

द्वितीय पक्ष