

5/8/2018

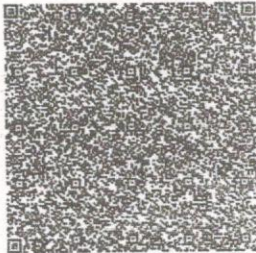


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttarakhand

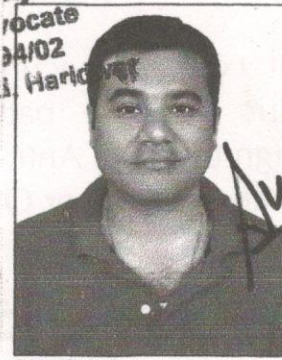
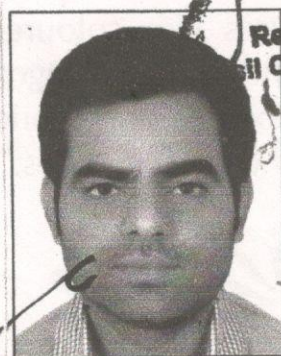
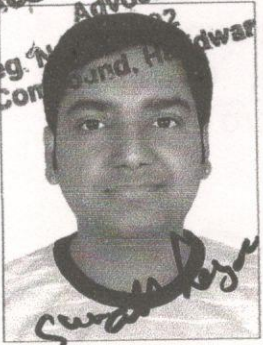
e-Stamp

Certificate No. : IN-UK78513091051964Q
Certificate Issued Date : 10-Aug-2018 11:40 AM
Account Reference : NONACC (SV)/ uk1203504/ HARIDWAR/ UK-HD
Unique Doc. Reference : SUBIN-UKUK120350458222643227088Q
Purchased by : ANSHUL BANSAL
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILLAGE BEGAMPUR HARIDWAR
Consideration Price (Rs.) : 1,08,24,072
(One Crore Eight Lakh Twenty Four Thousand And Seventy Two only)
First Party : MS UNIVERSAL POLYTEX
Second Party : ANSHUL BANSAL
Stamp Duty Paid By : ANSHUL BANSAL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,00,700
(Six Lakh Seven Hundred only)



Please write or type below this line

Mukesh Gupta
Advocate
Reg. No. 9534/02
Tehsil Compound, Haridwar



TQ 0002153889

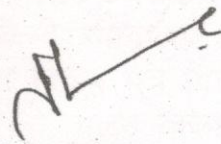
Statutory Alert:

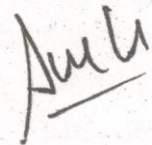
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shoiesstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

विक्रय पत्र

- 1- विक्रय पत्र : 1,08,24,072 / -रु0
- 2- बाजारी मूल्य जिस पर
स्टाम्प शुल्क दिया गया : 1,20,12,000 / -रु0
- 3- स्टाम्प शुल्क : 6,00,700 / -रु0।
- 4- मुख्य क्षेत्र : इण्डस्ट्रियल पार्क 4 ग्राम बेगमपुर परगना
रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार।
- 5- क्षेत्र : अर्द्ध-नगरीय क्षेत्र
- 6- सम्पत्ति व उसका प्रकार : औद्योगिक भूमि प्लॉट नं0-36, जिसका
कुल क्षेत्रफल 2373.70 वर्गमीटर, जिसका
खसरा नम्बर 130, 131, 132, 133 व 134
है।
- 7- प्रमुख मार्ग से दूरी : धनौरी मार्ग (बहादुराबाद तिराहे से धनौरी
मार्ग पर तहसील हरिद्वार की सीमा तक) से
लगभग 340मी0 दूर स्थित है।
- 8- सर्किल रेट, पृष्ठ, क0सं0 सहित : पृष्ठ 20 कर्मोंक 6च(3) के अनुसार भूमि दर
4,400 / -रुपये प्रतिवर्गमीटर। उक्त प्लॉट
24.00मी0 चौड़े मार्ग पर स्थित होने के
कारण 15 प्रतिशत अधिक स्टाम्प शुल्क
अदा किया गया है।
- 9- विक्रेता, क्रेता अनु0जाति/जनजाति से नहीं हैं।
- 10- उक्त प्लॉट पर कोई निर्माण नहीं है।
- 11- जितनी भूमि विक्रेता ने दिनांक 20.12.2011 को कय की थी, उतनी कुल भूमि
आज दिनांक को विक्रय कर दी है, जिस पर रेरा अधिनियम 2016 प्रभावी नहीं
है।

Sham Sunder Goyal





हम कि मैसर्स यूनिवर्सल पॉलीटेक्स रजि० ऑफिस रूम नं० 105, सी-146, विराट प्लेनेट फेस-5, फोकल प्वाइंट लुधियाना पंजाब द्वारा पार्टनर शाम सुन्दर गोयल पुत्र श्री भगवान दास निवासी म०नं० 64, प्रताप कालौनी मॉडल ग्राम लुधियाना पंजाब व जतिन्दर कुमार पुत्र श्री अशोक कुमार निवासी म०नं० 239 जी०के० स्टेट चण्डीगढ़ रोड लुधियाना पंजाब के हैं। (विक्रेता)

जो कि निम्न विवरण का प्लॉट, जिसका विक्रेता स्वामी व अधिकारी हैं और विक्रेता के कब्जे व अधिकार में चली आ रहा है, जो आज तक हर प्रकार के ऋण-परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध व मुक्त है, जिसको विक्रेता को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता ने उक्त प्लॉट द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 20.12.2011 जिसकी रजि० बही नं० 1 जिल्द 535 पृष्ठ 349-394 द०नं० 9312 उप-निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुआ था, मैसर्स ऐरो इन्फ्रा लि० रजि० ऑफिस ई-2, कुतुब होटल काम्पलैक्स शहीद जीत सिंह मार्ग नई दिल्ली 110016 द्वारा अधिकृत श्री जगदीश कुमार पुत्र लाल सिंह व श्री गोविन्द कुमार पुत्र श्री मुरलीधर निवासी केयरऑफ ई-2, कुतुब होटल काम्पलैक्स शहीद जीत सिंह मार्ग नई दिल्ली 110016 से खरीद किया था। अब विक्रेता ने अपनी इच्छा व प्रसन्नता से निम्न वर्णित प्लॉट हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों सहित मुब० 1,08,24,072/-रूपये एक करोड़ आठ लाख चौबीस हजार बहात्तर रूपये के बदले में श्री अंशुल बंसल पुत्र श्री अनिल प्रकाश बंसल निवासी 12ए, नई मण्डी मुजफ्फर नगर उ०प्र० (केता) को विक्रय कर दी है और कुल रूपये निम्न ब्यौरे से प्राप्त किये, पश्चात रजिस्टरी केता पर कोई रूपया शेष नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। विक्रीत प्लॉट पर विक्रेता द्वारा केता को मौके पर कब्जा वाकई करा दिया है, केता उसमें निर्माण आदि करे, हर प्रकार से अपने प्रयोग में लावे या विक्रय आदि करे। विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी। भविष्य में यदि विक्रेता की किसी कानूनी त्रुटि के कारण विक्रीत सम्पत्ति या उसका कुछ अंश केता के कब्जे व अधिकार से निकल जावे या कोई वाद-विवाद उत्पन्न हो जाये, या कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो केता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह विक्रेता की हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से द्वारा न्यायालय अपना कुल रूपया मय हर्जा व खर्चा व ब्याज कानूनी की दर से वसूल कर ले, विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट की बाबत विक्रेता व केता के मध्य कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। विक्रीत प्लॉट किसी चर्च, कब्रिस्तान आदि का नहीं है। विक्रीत प्लॉट की बाबत कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रीत प्लॉट शत्रु सम्पत्ति नहीं है। केता उक्त विक्रय पत्र दिनांकित 20.12.2011 द०नं० 9312 की सभी शर्तों व नियमों का पूर्ण रूप से पालन करेगा। उक्त भूमि अन्य भूमि सहित उत्तराखण्ड सरकार के आदेश सं० 2201/VII-II/144-उद्योग/2008 दिनांक 17.07.2008 को औद्योगिक घोषित की हुई है। केता द्वारा उक्त प्लॉट नियम अनुसार औद्योगिक परियोजन हेतु कय किया गया है।

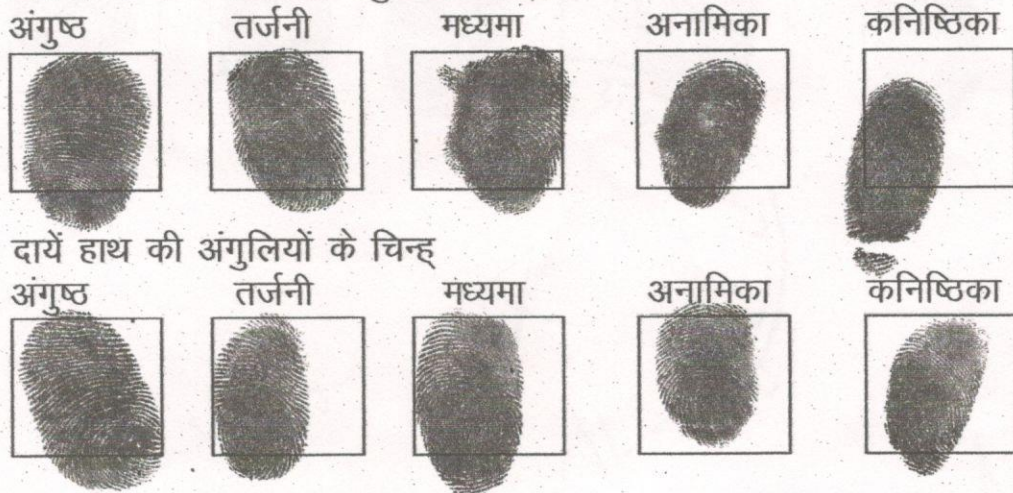
Sham Sunder Goval

Amu

विवरण सम्पत्ति:- जो कि औद्योगिक प्लाट नं०-36, जिसका कुल क्षेत्रफल 2373.70 वर्गमीटर, जिसका खसरा नम्बर 130, 131, 132, 133 व 134 है, जिसके पूरब में प्लाट नं०-35, पश्चिम में प्लाट नं०-37ए उत्तर में चकरोड, दक्षिण में रास्ता है जो स्थित इण्ड्रिस्टियल पार्क 4 ग्राम बेगमपुर परगना रुडकी तहसील व जिला हरिद्वार है।

रूपयो का ब्यौरा:- कुल मूल्य राशि 1,08,24,072/-रूपये एक करोड आठ लाख चौबीस हजार बहात्तर रूपये में से मुब० 1,20,200/-रूपये एक लाख बीस हजार दो सौ रूपये द्वारा टी०डी०एस० चालान सं० 00943 दिनांक 09.08.2018 को व मुब० 50,00,000/-रूपये पचास लाख रूपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर०नं० पी०यू०एन०बी०आर० 52018080812957985 दिनांक 08.08.2018 पी०एन०बी० मुजफ्फर नगर व मुब० 30,00,000/-रूपये तीस लाख रूपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर०नं० पी०यू०एन०बी०आर० 52018080912974241 दिनांक 09.08.2018 पी०एन०बी० मुजफ्फर नगर व मुब० 8,91,872/-रूपये आठ लाख इक्यानवे हजार आठ सौ बहात्तर रूपये द्वारा डिमाण्ड ड्राफ्ट सं० 597827 दिनांक 09.08.2018 पी०एन०बी० कृषि उत्पादन मण्डी समिति मुजफ्फर नगर व मुब० 5,00,000/-रूपये पाँच लाख रूपये द्वारा चैक नं० 348625 दिनांक 09.08.2018 पी०एन०बी० कृषि उत्पादन मण्डी समिति मुजफ्फर नगर व मुब० 13,12,000/-रूपये तेरह लाख बारह हजार रूपये द्वारा आर०टी०जी०एस० यू०टी०आर०नं० पी०यू०एन०बी०आर० 52018081012986247 दिनांक 10.08.2018 पी०एन०बी० कृषि उत्पादन मण्डी समिति मुजफ्फर नगर के प्राप्त कर लिये हैं, पश्चात रजिस्ट्री कुछ शेष नहीं रहेगा और न भविष्य में रहेगा।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस विक्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के निशान



Sham Sunder Singh

बही संख्या 1 रजिस्ट्रीकरण संख्या 5187 वर्ष 2018

Sale (Immovable)

प्रतिफल रु0 : 10,824,072.00

Sale(Industrial)

मालियत रु0 : 12,012,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क
रु0 25,000.00

प्रतिलिपि शुल्क
रु0 20.00

इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क
रु0 240.00

कुल योग
रु0 25,260.00

शब्द लगभग
2,000

श्री अंशुल बंसल पुत्र श्री अनिल प्रकाश बंसल निवासी 12ए नई मंडी मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश ने आज दिनांक 10 Aug 2018 समय मध्य 1PM व 2PM को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार, प्रथम मे प्रस्तुत किया।



अंशुल बंसल

[Signature]

[Signature]

उपनिबन्धक
हरिद्वार, प्रथम
10-Aug-2018

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री मेसर्स यूनिवर्सल पॉलिटेक्स द्वारा पार्टनर शाम सुंदर गोयल पुत्र श्री भगवान दास निवासी मकान नंबर 64 प्रताप कॉलोनी मॉडल ग्राम लुधियाना पंजाब। श्री मैसर्स यूनिवर्सल पॉलिटेक्स द्वारा पार्टनर जतिंदर कुमार पुत्र श्री अशोक कुमार निवासी मकान नंबर 239 G K स्टेट चंडीगढ़ रोड लुधियाना पंजाब। ने विक्रय धन मुबलिय रु0 10,824,072.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया। इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री अंशुल बंसल पुत्र श्री अनिल प्रकाश बंसल निवासी 12ए नई मंडी मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश। ने भी स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सुरेश गर्ग पुत्र श्री रामेश्वर दयाल गर्ग निवासी 179 मोहल्ला लकड़हारा न सराफा गली ज्वालापुर हरिद्वार तथा श्री कमल किशोर जायसवाल पुत्र श्री कन्हैया लाल निवासी ग्राम सुल्तानपुर मजरी पो० बहादुरबाद तहसील व जिला हरिद्वार ने की।

उपनिबन्धक
हरिद्वार, प्रथम
10-Aug-2018