2772 - 2 (1)

00 Rs.

विक्रय पत्र

बटवारा पत्र

...पत्र शुन्य

...जिस पर स्टाम्प दिया है १,३८,००० रुपया

...टों की संख्या १५

...शुल्क ११,४००-०० आवास विकास शुल्क सम्मिलित कुल स्टाम्प का योग ११,४००-०० रुपया

हम कि

१- मैंकि विपिन कुमार गर्ग पुत्र श्री रवि प्रकाश गर्ग द्वारा अपने भाई व मुख्तारेआम श्री दुर्गेश गर्ग पुत्र श्री रवि प्रकाश निवासी ५४ कांवली रोड देहरादून ------- प्रथमपक्ष

एवम्

श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र श्री रवि प्रकाश गर्ग निवासी ५४ कांवली रोड देहरादून ------- द्वितीयपक्ष ।

निम्नलिखित सम्पत्ति वाके

के मालिक व काबिज है और हमारी यह सम्पत्ति हर प्रकार के भार व रहन से मुक्त है उसको बदस्त श्री

विक्रय कर दिया है बदले में विक्रय धन

को निम्न प्रकार वसूल पाया

विवरण सम्पत्ति

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

JUL 1998

22202

बटवारा पत्र

हम कि विपिन कुमार गर्ग पुत्र श्री रवि प्रकाश गर्ग निवासी ५४ कांवली रौड देहरादून -------- प्रथमपक्ष

एवम्

श्री अशोक कुमार गर्ग पुत्र श्री रवि प्रकाश गर्ग निवासी ५४ कांवली रौडदेहरादून -------- द्वितीयपक्ष ।

जैसा कि पक्षकार व श्री उत्तम कुमार गर्ग ने सम्पत्ति स्थित भूमि खसरा नम्बर ८३५ मि० ख० खसरा नम्बर ८४७ मि०क्षेत्रफल ८२३२ वर्ग फिट अर्थात ७६५-०० वर्गमीटर स्थित मौजा लक्ष्मण चौक पार्क रौड देहरादून ।। नदी वाला भाग।। परगना केन्द्रियदून जिला देहरादून जिसका नगर पालिका का नम्बर ३७/१ पार्क रौड देहरादून के सयुंक्त रुप से विक्रयपत्र दिनांक ६-७-१९७९ ई०के

उपर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22203

के द्वारा श्री प्रकाश चन्द गप्ता पुत्र श्री त्रिवेणी प्रसाद गुप्ता निवासी १७७/६ वर्मा क्वाटर, लक्ष्मण चौक देहरादून सेक्रय किया था इस विक्रयपत्र का पंजीकरण कार्यालय उप निबन्धक देहरादून कीबहीनं०१ जिल्द १६०६ के पृष्ट ११६, १२५ मेंनं० ७३२२ सहित मुसनना नं०७३२३ व ७३२४ पर दिनांक २६-८-७६ ई० को हुआ तथा जैसा कि उक्त सम्पति

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

22204

-४-

मै से श्री उत्तम कुमार का हिस्सा एक अन्य बटवारा विलेख द्वारा अलग किया जा चुका है कि जिसे सलग्नं मानचित्र मै नीली रेखाओ से दरशाया गया है तथा श्री उत्तम कुमार गगी अपने हिस्से का मालिक व स्वामी है तथा अब शेष सम्पति के सयुंक्त पट्टाकार है तथा यह सम्पति पाक व साफ है तथा प्रत्येक प्रकार के भार अधिभार, व बन्धक, ऋण, आज्ञप्ति वाद विवाद से पूर्णतया मुक्त है तथा पट्टाकारो के

30

५पर

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

23122

कोषाधिकारी देहरादून
6 JUL 1998

अलावा अन्य कोई भी स्वामी या साझीदार अथवा भागीदार नहीहै। तथा जैसा कि विपिन कुमार गर्ग ने अपनीओर से अपनेभाई श्री दुर्गेश कुमार गर्ग पुत्र श्री रवि प्रकाश गर्ग निवासी ५४ कांवली रोड देहरादून को अटोरनी विलेख द्वारा दिनांक २१-४-६८ केद्वारा अपना

क्रपर

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

23123

अटोरेनी नियुक्त किया हुआ हैयह विलेख आज भीप्रभावीहैतथा निरस्त नही किया गया है तथा श्री दुर्गेश गर्ग को यहविलेख अंकित करने का अधिकार प्राप्त है।

जैसा कि पक्षकारो ने आपसमे इस सम्पति का मौखिक रुप से बटवारा कर लिया हैतथाइसमौखिक रुप केबटवारे को लिखित रुप में देने के उद्देश्य से यह विलेख अंकित किया जारहाहैअत: यह विलेख निम्न दरशाताहै:-

32

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

23124

१-यहकि पक्षाकारी की आपसी सहमति से उक्त शेष सम्पतिसे जिसे इसविलेख के मानचित्र मे लाल रंग से दरशाया गया है, [redacted] द्वितीयपक्ष के हिस्से मे आयीहैतथा सूची मे वर्णित सम्पति पर द्वितीयपक्ष का अध्यासन है तथाइस विलेख के द्वारा सूची मे वर्णित सम्पति ही द्वितीय

33

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

23125

कोषाधिकारी
देहरादून

पक्ष के लिये अलग की जा रहीहै शेष सम्पति कीबाबत मूल विक्रयपत्र दिनांक ६-७-७६कि जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक देहरादून परहै प्रथमपक्ष के पास रहेगा। अब द्वितीयपक्ष सूचीमे वर्णित सम्पति का अकेला व तन्हा मालिक हो गया है तथा अब उसे अधिकार हैकिवह जिस प्रकार चाहे सूचीमे गर्णित सम्पति का प्रयोग, उपयोग करे सूची मे वर्णित सम्पति को विक्रय करे, दान करे

६५२

34

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

23126

कोषाधिकारी
देहरादून
JUL 1998

-६-

इकरार करे, बन्धक रखे, इस पर ऋण प्राप्त करे इसमे प्रथमपक्ष अथवा उनकीओर से किसीअन्य व्यक्ति को आपत्ती करने का अधिकार नहीहोगा ।

२-यहकि, आज के पश्चात द्वितीयपक्ष ही सूची मे वर्णित सम्पति के समस्त कर, लगान आदि अदा करेगा ।

१०५२

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

23127

३-यहकि द्वितीयपक्ष को अधिकारहोगा कि वह राजस्व अभिलेखो मे अथवा नगर पालिकाके अभिलेखो मे सूची मे वर्णितस म्पति कीबाबत अपना नाम अंकित करवाले ।

४-यहकि सम्पति के उत्तरमे १० फिट चौडा सयुंक्त रास्ता है यह हमेशा तथा भविष्य मे दोनो पक्ष इसमे कोई भी निमार्ण अथवा अवरोध नही करेगे तथा दोनो पक्ष इसे प्रयोग व उपभोग करने के अधिकारी होगे ।

११पर

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

23128

५-यह कि सूची मे वर्णित सम्पति का कुल क्षेत्रफल २७५-२८ वर्ग मीटर है तथा इस इलाके का सरकिल रेट ५००-००रूपया प्रति वर्गमीटर

१२पर

37

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

23129

कीदर से निर्धारित हैतथाइस विलेख के द्वारा केवल मात्र सूची मे वर्णित सम्पति ही द्वितीयपक्ष के रुप मे अलग की जा रही हैतथा सरकिल रेट के हिसाब सेइसकी कुलकीमत रूपये १,३७,६४०-०० रूपये बनती हैकि

१३पर

28

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

जिस पर नियमानुसार ११,४००-०० रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जारहाहै ।

१४पर

37

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

५- यह कि यह विलेख पट्टाकारी के उत्तराधिकारी, स्थानापन्न वारिसान आदि आदि पर लागू व प्रभावी रहेगा ।

१५ पर

40

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

सूची सम्पति

एक भूखण्ड स्थित भूमि खसरा नम्बर ८३५ मि० व ८३७ मि० क्षेत्रफल २६६०-०० वर्ग फिट अर्थात २७५-२८ वर्ग मीटर स्थित मौजा लक्ष्मण चौक पार्क रोड ।।नदी वाला भाग ।। परगना केन्द्रियदून जिला देहरादून जिसका नगर पालिका का नम्बर ३७/१ पार्क रोड देहरादून है जिसे सलग्नं मानचित्र मे लाल रंग व अक्षर ए०बी० सी० डी०ई० से दर्शाया गया है जिसकी सीमाये नाप निम्नलिखित है:-

पूरब मे सम्पति प्रथमपक्ष सीमा मे नाप ७४-०० फिट

पश्चिम मे उत्तम कुमार गर्ग सीमा मे नाप ७४-०० फिट

उत्तर मे १० फिट चौडा सयुंक्त रास्ता सीमा मे नाप ४०-०० फिट

दक्षिण मे सम्पति श्री सी०एस० चावला सीमा मे नाप ४०-०० फिट

१६५२

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

100 Rs.

अत:यह बटवारा पत्र लिखदिया कि प्रमाण रहै और समयपरकाम आवै दिनांक २०-७-१९९८स्थान देहरादून ।

हस्ताक्षर ---------- हस्ताक्षर ----------

प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष ।

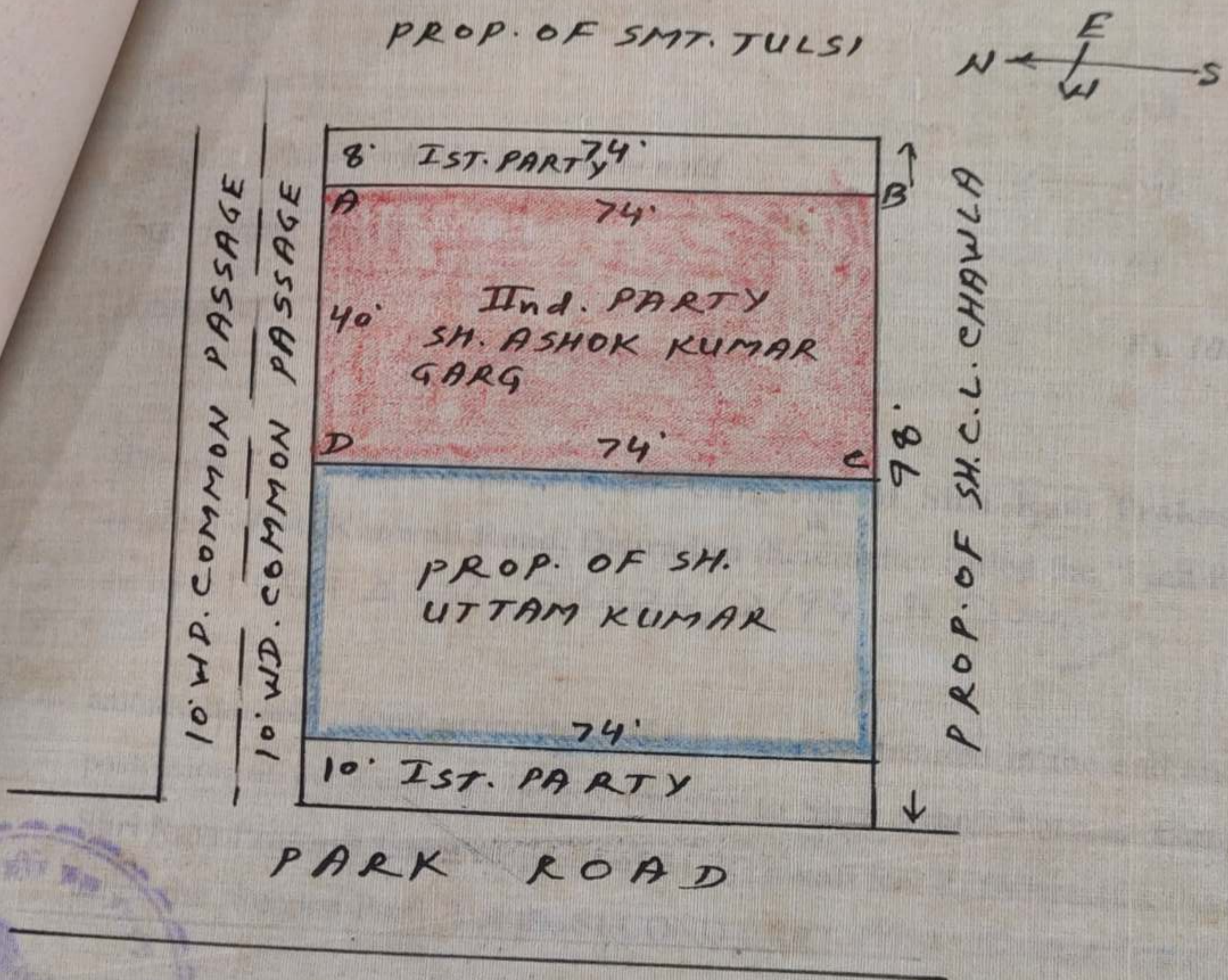
गवाह---- गवाह-----

रचियता- व फोटोकासत्यापन निर्भय शर्मा एडवोकेट द्वाराकिया गयाहै।

टाईपकर्ता- उमेश कुमार

SITE PLAN OF LAND KH. NO:. 835 MIN
& KH. NO:. 847 MIN. SITUATED AT LAXMAN
CHOWK, PARK ROAD (NADI WALA BHAG)
MUN. NO:. 37/1 PARK ROAD D. DUN.
FIRST PARTY SH. VIPIN KUMAR GARG.

SECOND PARTY:. SH. ASHOK KUMAR GARG.
PORTION SHOWN IN RED



43

SIG. OF IST PARTY

...the foot of this deed.

बही नं० 1 जिल्द 5 पृष्ठ 251
ए०डी०फा०बुक 1 जिल्द 293 पृष्ठ
में नं० 2772 पर आज दिनांक 22.7.98
में रजिस्ट्री की गई।

दफ्तर सब रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश