भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

JAN 2011

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1

T 53900

विक्रय पत्र अंकन–*18,05,000/–*रूपये का,
स्टाम्प अंकन–1,26,600/–रूपये का,

शासन आदेश पत्र संख्या–स0 वि0 क0 नि0–5–2756/11–2008–500 (1165)/2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के अनुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की गयी हैं,

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि की प्रकृति व प्रकार	:	कृषि भूमि
2.	वार्ड/परगना	:	लोनी
3.	मोहल्ला/ग्राम	:	ग्राम नूरनगर
4.	सम्पत्ति का विवरण (खसरा नं0 लिखे)	:	खाता सं0–00266 खसरा नं0 277मि, 301, 303मि0 व 304मि0
5.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) सडक से दूर (सडक की चौडाई/मुख्य मार्ग से दूरी लिखे)	:	200 मीटर से अधिक दूर
6.	भूमि का विक्रय क्षेत्रफल (एकड में लिखे)	:	0.04057 हैं0 0.10024 एकड

दुष्यन्त त्यागी   सन्दीप त्यागी
दुष्यन्त त्यागी   सन्दीप त्यागी

पता..........
सुपु..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

2 JAN 2011

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 539381

7.	पेड़ो का मूल्य	:	नहीं
8.	बोरिंग / कुओं की संख्या व कुल मूल्य	:	नहीं
9.	200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने की दशा में 25 प्रतिशत अतिरिक्त दर पर मूल्यांकन	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	18,05,000/–रू0
11.	दिया गया स्टाम्प शुल्क	:	1,26,600/–रू0
12.	भूमि की सरकारी दर एकड में	:	1,80,00,000/–रूपये
13.	प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या	:	
14.	हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण	:	नहीं
15.	विक्रेता (स्वंय / अटोर्नी)	:	स्वयं

दुष्यन्त त्यागी

दुष्यन्त त्यागी

सन्दीप त्यागी

सन्दीप त्यागी

पृष्ठ ....

सं0 ....8........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 JAN 2011

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 539382

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (01)

1— नाम—**श्री कान्ती प्रसाद गुप्ता** पुत्र स्व0 श्री आर.डी. गुप्ता निवासी के.आई—33, कविनगर, गाजियाबाद, तहसील व जिला गाजियाबाद

एवमं

द्वितीय पक्ष क्रेतागण की संख्या (02)

1— नाम—**श्री दुष्यन्त त्यागी** पुत्र श्री रामनिवास त्यागी 2—**श्री संदीप त्यागी** पुत्र श्री रामनिवास त्यागी निवासीगण ग्राम नूरनगर सिहानी, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद।

दुष्यन्त त्यागी
संदीप त्यागी
दुष्यन्त त्यागी
संदीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

UTTAR PRADESH

T 538779

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारीगण व वैधानिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन सम्मिलित समझे जावेगें।

विदित हो कि मैं प्रथम पक्ष विक्रेता कृषि भूमि स्थित ग्राम नूरनगर, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद में खाता संख्या–00266 के खसरा नम्बर–277मि0, रकबई

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 538780

0.1300 हैक्टेयर में से रकबई 0.00908 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–301 रकबई 0.2150 हैक्टेयर में से रकबई 0.01791 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–303मि0 रकबई 0.0640 हैक्टेयर में से रकबई

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी

पढ़ा

सुना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 537329

-6-

0.00433 हैक्टेयर व खसरा नम्बर–304मि0 रकबई 0.1159 हैक्टेयर में से रकबई 0.00925 हैक्टेयर, कुल खसरा नम्बरान–4, कुल रकबई 0.5240 हैक्टेयर में मैं विक्रेता बकदर 1/12

कुवन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

कुवन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

T 537330

भाग में से रकबई 0.04057 हैक्टेयर का बजरिये बैनामा मालिक काबिज हूं जो मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता का सम्पूर्ण भाग हैं। उक्त भूमि को मुझ विक्रेता ने संजय जैन पुत्र श्री एस. एन. जैन

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

T 537331

निवासी 21, लक्ष्मी विहार बसंत रोड गाजियाबाद से खरीद की थी। जिसकी रजिस्ट्री सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में बही नं0 1 जिल्द 3128 के पृष्ठ 324/345 में

दुष्यन्त त्यागी

संदीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी

संदीप त्यागी

पृ. 8

कुल 4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 JAN 2011

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 539185

नम्बर 4035 पर दिनांक 02.06.2008 को दर्ज होकर हुई हैं। तथा मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त वर्णित भूमि रकबई 0.04057 हैक्टेयर विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

2 JAN 2011

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 539186

क्रेतागण उक्त भूमि में सहखातेदार हैं। मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता की उक्त भूमि आज दिन तक हर प्रकार के आड, रहन, बय, हिबै महादाबय बैक लौन कर्जा सोसायटी आदि आदि से

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

12 JAN 2011

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

T 539187

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पाक व साफ हैं कहीं पर किसी प्रकार ग्रस्त नहीं हैं। उक्त विक्रय भूमि के चारों तरफ 200 मीटर से भी अधिक दूरी तक कृषि की भूमि है। फर्द खसरा खतौनी, भूमि का फोटो व नक्शा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 539096

बैनामा के साथ संलग्न हैं। विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। उक्त भूमि कृषि भूमि हैं। दोनो पक्षों के मध्य पूर्व में कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं है। तथा उक्त

कुलवन्त त्यागी संदीप त

कुलवन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH T 539097

-13-

भूमि पटटे, भूदान, सीलिंग व वक्फ आदि की नहीं हैं। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ्य इन्द्रियों द्वारा उक्त कृषि भूमि की जोत को मये सम्पूर्ण अधिकार

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी
दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

सत्य प्रतिलिपि
पता........................
मु0........................

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

T 539098

मालकाना दाखिल व खारिज हर किस्म बयमय कब्जा गर्ज जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को उक्त भूमि की बाबत प्राप्त हैं उन समस्त अधिकारों सहित के आज की तारीख में बदले

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH T 537559

अंकन–*18,05,000*/–रूपये {अटठारह लाख पांच हजार रूपये मात्र} आधे जिसकें अंकन–9,02,500/–रूपये होते हैं, मैं हाथ क्रेतागण द्वितीय पक्ष उपरोक्त को विक्रय कतई

पुष्पलत्यागी मन्दीपत्यागी

पुष्पलत्यागी सन्दीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 537560

कर दी यानि बेच दी, जरे समन अपना कुल रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेतागण से अग्रलिखित विवरणानुसार प्राप्त कर लिया हैं। उक्त भूमि की बाबत मुझ विक्रेता का क्रेतागण पर कोई पाई

सत्य प्रतिलिपि

पता.....................

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

the Treasury, Gzb

JAN 2011

प्रदेश UTTAR PRADESH T 537561

पैसा बाकी नहीं रहा हैं। उक्त वर्णित भूमि पर कब्जा मुझ विक्रेता ने क्रेतागण का वास्तविक व स्वामित्तव रूप से करा दिया है। अब क्रेतागण उक्त भूमि की मालिक काबिज बन गये हैं।

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

सत्य प्रतिलिपि

पता.....................

सुना.....................

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

-7 JAN 2011

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH T 535589

अब क्रेतागणं जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लावे, कृषि करें, विक्रय करें, इकरारनामा महायदाबय करें, किसी भी बैंक आदि ऋण प्राप्त करें, दाखिल खारिज क्रेतागण अपने नाम इस

कुवयन्त त्यागी सन्दीप त्यागी
कुवयन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

7 JAN 2011

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 535590

विक्रय पत्र के आधार पर स्वय दर्ज करा लें, जहां कहीं भी मुझ विक्रेता के हस्ताक्षर व रजामंदी की आवश्यकता होगी मैं विक्रेता सहर्ष करूगां कुछ उजर न होगा। यदि विक्रेता व वारसान

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

-7 JAN 2011

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

T 535591

विक्रेता के किसी अनाधिकार के कारण अथवा किसी सहीम व शरीक कि दावेदारी के कारण विक्रय भूमि का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेतागण से निकल जावेगी तो ऐसी दशा में क्रेतागण

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

-7 JAN 2011

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 535870

को अधिकार होगा कि अपनी अदा की हुई कुल कीमत कुल मय सूद हर्जा खर्चा सहित विक्रेता व वारसान विक्रेता से जिस प्रकार चाहे वापिस प्राप्त कर लें कुछ उजर न होगा। क्रेतागण

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

-7 JAN 2011

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 535871

ने उक्त भूमि से सम्बन्धित स्वामित्व की जांच कर पूर्ण सन्तुष्टि कर ली है। यह विक्रय पत्र विक्रेता एवं क्रेतागण के बताये अनुसार तहरीर किया गया है लेखक/एडवोकेट ने मौके का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

7 JAN 2011

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 535872

मुआयना नहीं किया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी विक्रेता एवं क्रेतागण की होगी। विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है।

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

7 JAN 2011

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

T 536057

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे।

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2011

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH T 536058

विवरण वसूलयाबी– कुल अंकन–18,05,000/–रूपये मुझ विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किये कि अंकन–7,00,000/–रूपये दिनांक 31.08.2010 को व बाकी अंकन–11,05,000/–रूपये

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी
दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

THE TREASURY
ZIABAD
JAN 2011
TREASURY OFFICER

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
सत्यमेव जयते
Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

प्रदेश UTTAR PRADESH

N 385871

चौहददी–खसरा नं0 277मि,
पूरब –खसरा नं0 274,
पश्चिम –सिक्स लाईन सडक,
उत्तर –खसरा नं0 303,
दक्षिण –खसरा नं0 276

चौहददी–खसरा नं0 301,
पूरब –खसरा नं0 304,
पश्चिम –खसरा नं0 300,
उत्तर –खसरा नं0 309 व 312,
दक्षिण –खसरा नं0 302

चौहददी–खसरा नं0 303मि,
पूरब –खसरा नं0 305,
पश्चिम –खसरा नं0 302,
उत्तर –खसरा नं0 306,
दक्षिण –खसरा नं0 274

चौहददी–खसरा नं0 304मि,
पूरब –सिक्स लाईन सडक,
पश्चिम –खसरा नं0 301,
उत्तर –खसरा नं0 308 व 309,
दक्षिण –खसरा नं0 303

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी
दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AL 891583

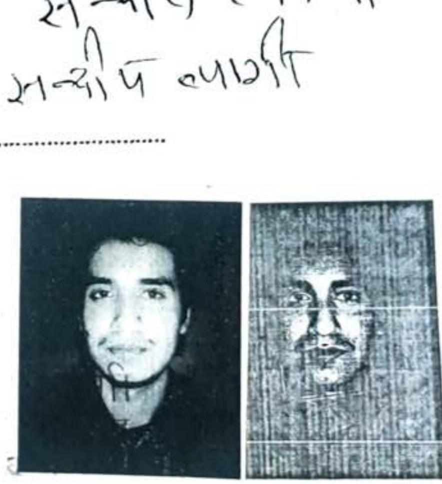
प्रदेश UTTAR PRADESH

-28-

संदीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी संदीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी



वरुण कुमार S/o श्री बिजेन्द्र सिंह

गवाह 1:— R/o ग्राम - काजीपुरा गा0बाद

Varun

गवाह 2:— चाहतराम S/o धनपाल सिंह

R ... 67 ...

दिनांक 12/01/2011 ई0 मसौदा संजीव त्यागी एडवोकेट, चै0 नं0 67, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

6 JAN 2011

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

P 963995

आज दिनांक 12.01.2011 को नकद प्राप्त कर लिये है कुछ बाकी नहीं रहा हैं।

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी

दुष्यन्त त्यागी सन्दीप त्यागी