सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

ACC Name : VIJAY KUMAR
Code : UP14044004, Lic No-47/18
Tehsil-Dadri, G.B. Nagar (M)-8595453118

Certificate No.	:	IN-UP61767438694148U
Certificate Issued Date	:	26-Nov-2022 12:25 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14044004/ DADRI/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14044004165861424960 50U
Purchased by	:	ANUJ KUMAR
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANUJ KUMAR
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ANUJ KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Please write or type below this line

नकल सख्या 12759/2022
नकल जारी करने की तिथि 26-11-22
विलेख पर अदा स्टाम्प 53,100/-
विलेख की सत्यापित छायाप्रति स्टाम्प-पत्र के साथ संलग्न है।

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति
मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी
गौतमबुद्धनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 371374

S 760

245/266

विक्रय–पत्र

बैनामा अंकन–7,57,000/–रूपये

इकरारनामे के समय स्टाम्प अंकन–15,500/–रूपये

बैनामे समय स्टाम्प अंकन –37,600 /रूपये

कुल स्टाम्प अंकन –53,100 /रूपये

1,00,000/रूपये इकरारनामे के समय बाकी 6,57,000 बैनामे के समय प्राप्त कर लिये है। कुछ बाकी नही रहा है।

उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756/11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार पर 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सुभाष रवि

CamScanner

10/
1-3

स्टाम्प विक्रय की तिथि 2-4-11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता — सिंह राजपाल 25-खरदा
स्टाम्प की रजिस्टर
रमेश चन्द्र शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस-13)
लाइसेंस की अवधि 31-3-2004
स्टाम्प का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

गांव 257000 कीमत मालियत 100000
जरत 20 ग्राम 100% अन्य विवरण
श्री लच्छू पुत्र खेती
पुत्र श्री राजू
निवासी बोर पुख्ता वादी जिला
ने कार्यालय
गौतम बुद्ध नगर में दिनांक 8/4/11
समय मध्य 3 व 4 बजे प्रस्तुत किया।
8/4/11

लच्छू

इस लेखपत्र का संक्षिप्त शर्तें लिखें
रजिस्ट्रेशन मु० 75000/- छप्पन पचहत्तर हजार
जिनमें से
(समक्ष मेरे रकम पाकर) उक्त श्री लच्छू पुत्र
बुधपाली बेवा व राजू व कंवर पुत्रगण
रवीन्द्र पुत्रगण व देमराज व सुभाष व
रवि पुत्रगण व भागमल व धीमती भाति
बेवा व भागमल नि० ग्राम बोर पर तह दादरी
व तहसील है सो / सिकन्दराबाद सिंह S/o धर्मसिंह
सिंह नि० ग्राम दौला तह दादरी ने खोकाया किया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 371373

247

मैं कि लच्छू पुत्र स्व0 श्री राजू व सुखपाली बेवा स्व0 श्री राजू व मनवीर , सुरजीत रनवीर पुत्रगण स्व0 श्री देशराज व सुभाष व रवि पुत्रगण स्व0 श्री भागमल व श्रीमती शान्ति बेवा स्व0 श्री भागमल निवासीगण ग्राम कोट परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल / विक्रेतागण)

एंवम

सिंहराज सिंह पुत्र श्री रघुवर सिंह निवासी ग्राम छपरौला परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक दोयम / क्रेता)

लच्छू सुखपाली मनवीर सुरजीत रनवीर

सुभाष रवि

शान्ति

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7-4-11

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (लाइसेंस नं०-13)

लाइसेन्स की अवधि 31-3-200

शिविर का स्थान-तहसील कम्पाउण्ड, दादरी, (गौतमबुद्ध नगर)

[illegible] [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा खेती

निवासी [illegible]

ने श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible] पेशा खेती

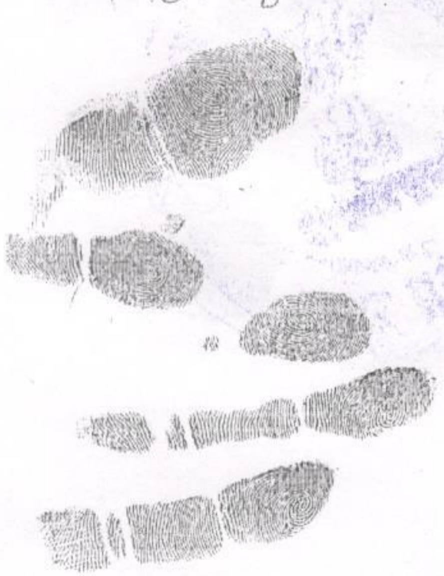
निवासी [illegible]

ने श्री

संब रजिस्ट्रार दादरी

8/4/11

[illegible] [illegible]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 371372

245

विदित हो कि हम फरीक अव्वल की भूमि स्थित ग्राम कोट परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर की खतौनी के खाता सं0–573 के खसरा न0–673 रकबा 0.0890 हैक्टेयर सम्पूर्ण भूमि को इस बैनामा हाजा मे बेचा गया है। विक्रित भूमि की बाबत एक इकरारनामा महायदाबय दिनांक 08–12–2010 को पुस्तक स0–1 खण्ड सं0–3037 के पृष्ट सं0–327/342 पर क्रम सं0–13621 पर सब रजिस्ट्रार कार्यालय दादरी मे पंजिकृत हुआ था। उपरोक्त भूमि आज दिन तक

1 3

स्टाम्प विक्रय की तिथि ____________ 7-4-17

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ____________

____

स्टाम्प की धनराशि ____________

उमेश चन्द शर्मा स्टाम्प विक्रेता (ला०सं०-13)

लाईसेन्स की अवधि 31-3-2004

विक्रय का स्थान-तहसील कम्पाउन्ड, सदर, फिरोजाबाद

सुभाष

कि० णवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

S 371998

4

हर प्रकार के आड रहन बय आदि से व किसी भी प्रकार की लेनदारी व देनदारी आदि से मुक्त व पाक साफ है कही किसी प्रकार से ग्रस्त नही है तथा फरीक अव्वल विक्रेता ही उक्त भूमि को विक्रय आदि करने के अधिकारी है अतः फरीक अव्वल विक्रेता ने स्वेच्छा से शुद्ध

क्र०सं० ...85... स्टाम्प विक्रय की तिथि 8/4/11

स्टाम्प क्रय करने का [illegible] ......

स्टाम्प क्रेता का [illegible] ......

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सुनील सिंह स्टाम्प विक्रेता

ला० न० 51, अवधि 31-3-2012

तहसील कम्पाउण्ड, दादरी

बिक्री सीमा 15000/-

रवि

नानक

चिन्ह अंगूठा नियमानुसार लिये।

साक्षी भले प्रतीत होते है।

उप निबन्धक

दादरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

5000 Rs.5000

पाँच हज... FI... RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P...

S 371999

बुद्धि व प्रसन्नचित मुद्रा मे बिना किसी दबाव या बहकाव के आज की तारीख मे उक्त भूमि को फरीक दोयम क्रेता को कुल कीमत अंकन 7,57,000/रू जिसके आधे 3,78,500/- होते है। में बेच दी व कतई बय कर दी है कुल रूपया 7,57,000/रू0 मे से 1,00,000/रू0 इकरारनामे के समय तथा शेष 6,57,000/रू0 बरवक्त बैनामा

सुभाष रवि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR

S 372008

6

नकद समक्ष गवाहान वसूल पा लिया है इस प्रकार विक्रित भूमि से सम्बन्धित कुछ बाकी नही रहा है उक्त भूमि का मौके पर कब्जा फरीक दोयम क्रेता को करा दिया है। आज के बाद उक्त भूमि से फरीक अव्वल विक्रेता मय वारिसान का किसी प्रकार का कोई वास्ता व ताल्लुक नही रहा है अब आज के बाद उक्त भूमि का फरीक

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR

S 371438

7

दोयम क्रेता मय वारिसान ही हर तरह से मालिक काबिज स्वामी हो गया है चाहे जिस प्रकार अपने मालिकाना हक में लाकर लाभ उठावे मुझ विक्रेता के वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी यदि उक्त भूमि कुल या बदखल फरीक अव्वल विक्रेतागण मय वारिसान या नामालुम नुक्स बकब्जे फरीक दोयम क्रेता मय वारिसान से निकल जाती है तो फरीक दोयम क्रेता मय वारिसान को अधिकार होगा कि अपना कुल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

प्रदेश UTTAR PRADES

M 471888

251

8

रूपया मय सूद कानूनी व हर्जा खर्चा फरीक अव्वल विक्रेता की चल व अचल सम्पत्ति से बजरिये अदालत कानूनी या चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले किसी को कोई आपत्ति नही होगी उक्त भूमि का दाखिल खारिज फरीक अव्वल विक्रेता द्वारा करा दिया जावेगा या फरीक दोयम स्वंम बैनामा हाजा से करा ले किसी को कोई आपत्ति नही होगी विक्रित भूमि के विक्रय पर सरकारी दर से अंकन 85,00,000/—रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से स्टाम्प अदा किया गया

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

A 840783

10

चस्पा फोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये गये है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है। विक्रित भूमि मे कोई बौरिंग, कुआ व पेड ,चारदीवारी आदि नही है।

CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

IND

INDI

JUI

UTTAR PRADI

AN 721335

11

अतः यह बैनामा कतई लिख दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे । (इति)

गवाह नं01– नानक

गवाह नं02– मानसिंह

दिनांकः–08–04–2011 मसौदाकर्ता–वीर सिंह नागर एडवोकेट
तहसील कंम्पाउंड दादरी, गौतमबुद्धनगर।

क्र० सं० 333/2 स्टाम्प विक्रय का दिनांक 8/4/11
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......
स्टाम्प क्रेता का नाम ......
स्टाम्प की धनराशि 100
[illegible] विक्रेता
ला० नं० [illegible] 31-3-2011
तहसील [illegible] दादरी
[illegible] 16000/

आज दिनांक 8/4/11 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड संख्या 3337
के पृष्ठ 245 / 266 पर क्रम संख्या 5260
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
दादरी

तैयारकर्ता सत्यापित छायाप्रति
मिलानकर्ता उप निबन्धक दादरी