

No 103 Dated 14-2-08 9707 0
 Certified under section 42 of the Indian Stamp Act, 1899 that stamp duty of the amount of Rs. 15,25,500-00 has been levied on this document and paid by Shri. उमेश सिंह कोमोडीटीज प्रा० लि० दिल्ली
 Rs. Shri. _____ of _____
 The challan dated 6/12/2008
 13-2-08
 Treasury
 Stamp Collector, Sonner
 14-2-08
 उमेश सिंह कोमोडीटीज प्रा० लि० दिल्ली

बयनामा भूमि जरई मालयती = 2,54,25,000-00 समया नं० 80 प्रति एकड़
 असल बर स्टाम्प मालयती = 15,25,500-00 समया पृष्ठ/वाक्य 2/480
 श्री उमेश सिंह आदि बहक मैसूर जगत रणो कोमोडीटीज प्रा० लि० दिल्ली
 बजरीये चलान नं० 6/122/81942 तिथि 13-2-2008 को स्टाम्प कीमत मुबलिंग
 15,25,500-00 समया भारतीय स्टेट बैंक सोनीपत में जमा कराकर बजरीये क्रमांक नं० 103
 तिथि 14-2-2008 को छाजाना अधिकारी से सर्टिफिकेट हासिल कर चुका हूं।

हम जो 1- श्री उमेश सिंह 285/1097 भाग व 2- श्री बदाम सिंह 3- श्री नीरज कुमार सम्मा
 732/1097 भाग पुत्रान श्री रोशनलाल पुत्र श्री गोपी निवासी ग्राम कुण्डली तह० व जिला
 सोनीपत के है। जो कि भूमि जरई तेदादी 50-17 पचास कनाल खतरह मरले 1017/1097
 भाग अराजी तेदादी 54 कनाल 17 मरले मुन्द्रजा खेवट नं० 453 मिन छाता नं० 586 मिन
 मुन्द्रजा मुस्तः व कीला नम्बरानु 76 88

21	22/1	23/2	24/1/1	2	7
8-0	3-10	5-10	3-6	8-0	8-0

88 किस्म चाही वाका अन्दर रकबा ग्राम कुण्डली तह० व
 जिला सोनीपत हकीयत व मिलीकियत व मकबुजा छाालिस
 हमारी बजरीये इन्तकाल नं० 9500 तिथि 25-7-07 को दर्ज व मन्जूर होकर खालसन तौर प
 हमारे हिस्सा में आई हुई है। जो आज तक हरकिस्म के भार से मुक्त है। आज तक किसी
 सरकारी या किसी गैर सरकारी या किसी प्राईवेट आफी के पास जेर भार या बन्धक न है।
 और न ही भूमि हजा के प्रति अदालत दीवानी में कोई केषा आदि चला हुआ है। और न ही
 कोई स्टे आदि लिया हुआ है। और न ही भूमि हजा के प्रति अदालत दीवानी में कोई केषा
 आदि है। और न ही भूमि हजा के प्रति कोई मुजारा या कास्तकार या पट्टेदार या कबजेद
 या क् मुजारा नहीं है। और न ही भूमि हजा के प्रति कोई नोटिस कुर्की या तरपलस या
 रक्वायर न है। भूमि हजा हर प्रकार से पाक व साफ है। इसे कबजा दखल वाकई व मालकाना
 शेष पृष्ठ 2 पर-----

प्रलेख नः 9707

दिनांक 29/02/2008

<u>डोड संबंधी विवरण</u>		
डोड का नाम SALE, OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील सोनीपत	गांव/शहर 080-कुण्डली	स्थित 004c - नहरी-चाही
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	6 Acre 2 Kanal 17 Marla	
धन संबंधी विवरण		
राशि 25,425,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 1,525,500.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: राजेन्द्र कौशिक

यह प्रलेख आज दिनांक 29/02/2008 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी उमेश सिंह पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रोशनलाल निवासी कुण्डली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



श्री उमेश सिंह, बदामसिंह, श्री नीरज कुमार

उप/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी
सोनीपत
बनास

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी श्री सन्तलाल अप्रवाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी राजपाल न. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी कुण्डली व श्री/श्रीमती/कुमारी श्री ज्ञान शर्मा पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी प्रभुदयाल निवासी नरेश दिल्ली ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 29/02/2008



उप/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी
सोनीपत
बनास

छूट में विला मुजाहमत व खाल दीगरे हरकिस्तम रखाते है। काबिज व अधिकारी है। हों इसके प्रति हरकिस्तम के इन्तकाल का हक हासिल है। जिसमें कोई भी अमर माना नहीं है

अतः अब मैं हमने उपरोक्त भूमि जरई मजकुरा बाला ममलुका व मकबुजा छूट को बम्भ जुमला हक हतुक दाखली व खारजी व रास्ता आदि व हक खाल घाह्यानी व हक ठोला पाना पचायतदेह आदि व हक शोर कल्लर गली गितवाड़ आदि व हक आमदो रफ्त आदि व हक हतुक आदि को बदलें अर्द्धन मुबल्लग 2,54,25,000-00 दो करोड़ पचपन लाख पच्चीस हजार समया में बहक मैसर्ज जगत एगो कोमोडीटीज प्रा० लिमिटेड 802 अम्बादीप बिल्लिडगं कस्तुरबा गांधी मार्ग दिल्ली द्वारा इसके डायरेक्ट श्री सन्तलाल अग्रवाल पुत्र श्री चेताराम निवासी दिल्ली हाजिर है। को बैय दी है। और बैय कतई कर दी है। इसका सारा समया पहले ही निम्न विधि अनुसार वसुल पाविल्या है। और अब हमारा कोई पैसा लेना बाकी नहीं रहा है। कबजा वाकई दे दिया है और अपना कबजा हरकिस्तम का उठा लिया है। जुमले अधिकार खरीददार के प्रति चले गये है। अब हमारा या हमारे वारसान का कोई तालुक वास्ता किसी प्रकार का नहीं रहा है। अगर किसी के सहमी शरीकी पैदा हो जाने से या नाजवाजी बैय से भूमि बैय कर्दा या भागकबजा खरीददार से निकल जावे तो हम अदासगी हरजा खारचा हर किस्तम व तावान मुनासिब देने का जिम्मेवार होगा। उजर व सेतराज न होगा।

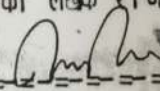
तफ्तील समया वसुली :-

1- बजरये चैक नं० 644009 तिथि 29-2-2008 स्टेट बैंक आफ पटियाला दिल्ली मुबल्लग 71,25,000-00 समया बनाम श्री उमेद सिंह ।

2- बजरये चैक नं० 644010 तिथि 29-2-2008 स्टेट बैंक आफ पटियाला दिल्ली मुबल्लग 71,50,000-00 समया बनाम श्री नीरज सिंह ।

3- बजरये चैक नं० 644033 तिथि 29-2-2008 स्टेट बैंक आफ पटियाला दिल्ली मुबल्लग 71,50,000-00 समया बनाम श्री बदाम सिंह

4- बजरचे चैक नं० 644034 तिथि 29-2-2008 स्टेट बैंक ऑफ पीठ्याला दिल्ली बनाम श्री बदाम सिंह मुबलिंग 20,00,000-00 समया।

इस प्रकार से उपरोक्त भूमि की कुल कीमत वसुल पा चुका हूँ। और अब हमारा कोई पैसा लेना बाकी नहीं रहा है। खारचा बानामा करीददार ने इलावा जरे समन किया है। इन्तकाल बयनाम दर्ज व मन्जूर करा देंगे सेतराज न होगा। सुन व समझ लिया है। बयनामा ठीक है। अतः यह बयनामा भूमि जर्ज लिखा दिया है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे फक्त तिथि 29-2-2008 सुताबिक 10 फागुन 1929 शाका लेखक राजेन्द्र सिंह वसीका नवीस सोनीपत रजिस्ट्रार नं० 84 उजरत 34/ मयेनकल।  **राजेंद्र सिंह कोठिकर**

श्री उमेद सिंह बाया



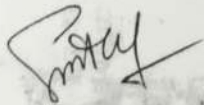
श्री बदाम सिंह बाया



श्री नीरज कुमार बाया



मैसर्ज जगत रंगो कोमोडीटीज प्रा० लि० दिल्ली द्वारा इसके डायरेक्टर श्री सन्तलाल अग्रवाल



गवाह:- श्री राजपाल ल० पुत्र चन्द्रमान निवासी कुण्डली सोनीपत ।

२१/५/१८

गवाह:- श्री ज्ञानचन्द शर्मा पुत्र श्री प्रभुदयाल निवासी धावाजी नगर नरेला दिल्ली ।



Reg. No.
9707

Reg. Year
2007-2008

Book No.
1



क्रेता

गवाह

विक्रेता
उमेश सिंह

अदाम सिंह

श्री नीरज कुमार

क्रेता

श्री सन्तलाल अग्रवाल

गवाह 1:- राजपाल न.

गवाह 2:- श्री ज्ञान शर्मा

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 9,707 आज दिनांक 29/02/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 748 के पृष्ठ न: 125 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8,546 के पृष्ठ सख्या 76 से 78 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 29/02/2008

उप/सूक्ष्म पंजीयन अधिकारी

सोनीपत

बेनीस



Revenue Department Haryana

HARIS - EX

NIC-HSU



हरियाणा HARYANA

मुखात्यार नामा खास

C 501019

हम जो 1- श्री ळ उमेद सिंह 2- श्री बदाम सिंह 3- श्री नीरज कुमार पुत्रान श्रीरोशानलाल निवासी ग्राम कुण्डली तह0 व जिला सोनीपत के है। जो कि भूमि जरई तेदादी 50-17 पचास कनाल सतरह मरले 1017/1097 भाग आजी तेदादी 54 कनाल 17 मरले मुन्द्रजा केवट नं0 453 खाता नं0 586 वाका अन्दर रकबा ग्राम कुण्डली तह0 व जिला सोनीपत हकीयत व मिलकियत व मकबुजा खालिस हमारी है। जो हमने बजये बयनामा के बहक मैसर्ज जगत रग्गो कोमोडीटीज प्रा0 लि0 दिल्ली को बेच दी है। परन्तु हम अपनी तरफ से हाजिर होकर इन्तकार कराने से माजुर है। अतः आ नी तरफ से श्री सुनील कुमार त्वर पुत्र श्री साहब सिंह निवासी पल्ला दिल्ली को मुखात्यारे खास नियुक्त करके अधिकार देते है कि मुखात्यारे खास हमारी तरफ से स्वतः रैवन्नु अफसर हाजिर होकर बयान देवे और इन्तकाल कावे उजर व सेतराज न होगा। अतः यह मुखात्यार नामा खास लिखा दिया है कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे फक्त तिथि 29-2-2008 मुताबिक 10 फासुन 1929 शाका।

श्री उमेद सिंह मु0 देहि0

श्री बदाम सिंह मु0 देहि0

श्री नीरज कुमार मु0 देहि0



गवाह:- श्री राजमाल ल0 पुत्र श्री चंदा लाल
निवासी कुण्डली सोनीपत ।

२/८/०८

(Signature)

FALLON
James Fallon, Reno

19

11-12-2021 10:00 AM

