STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 046161

GSR / 002

RECEIPT

4139

STATE BANK OF INDIA

Branch ______ Code No. ______

Received a sum of ₹= 83,600/-

(Rupees Eighty three thousand Six hundred only. ______ only)

from Smt. / Shri Jagat Agro Comodities Pvt Ltd. Th. Director

s/o, d/o, w/o Sant Lal Seller - Vipin Kumar

STATE BANK OF INDIA

residing at Karnal ______ for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date 19-12-13

Place Karnal

(Signatures of Authorised Officer)

4139

बैयनामा भूमि जरई स्थित गांव कोहन्ड तहसील घरौंडा जिला करनाल

बदले मु0: 16,72,000/-रूपये   स्टाम्पः 83,600/-रूपये

कमांकः 046161   जी.एस.आर./002   दिनांकः 19-12-2013 खजाना करानाल

भूमि किस्म चाही,   शब्दः 550   कलैक्टर रेट 25,00,000/-रूप्ये प्रति ऐकड

नोट- उक्त रकवा पक्की सडक व जी. टी. रोड के साथ नही लगता है।

मैं, विपिन कुमार पुत्र श्री दरबारा सिंह पुत्र श्री साधूराम निवासी कोहण्ड तहसील

Vipin Mehta

Scanned with CamScanner

प्रलेख न: 4139

दिनाँक 27/12/2013

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील घरोन्डा	गांव/शहर कोहन्ड	स्थित शेष काश्ता भूमि

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही

5 Kanal 7 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 1,672,000.00 रुपये

कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 83,600.00 रुपये

स्टाम्प की राशि 83,600.00 रुपये | रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये | पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: इन्द्रजीत

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 27/12/2013 दिन शुक्रवार समय 2:11:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी विपिन कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी दरबार सिंह निवासी स्वयं द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
घरोन्डा

श्री विपिन कुमार, विपिन कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी राजीव कुमार मिन क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी तेजपाल नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी कोहण्ड व श्री/श्रीमती/कुमारी बिरमपाल पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी साधु सिंह निवासी गोन्दर ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 27/12/2013

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
घरोन्डा

Scanned with CamScanner

घरौंडा जिला करनाल का हूं जो कि भूमि खेवट नं0 152 खतौनी नं0 259 मरब्बा नं0 22 किला नं0 9(7-6), 12(6-10) किते 2 रकबा 13 कनाल 16 मरले का 1/4 भाग बकदर 3 कनाल 9 मरले व भूमि खेवट नं0 258, खतौनी नं0 407, मुरब्बा नं0 22 किला नं0 13/1 रकबा 2 कनाल 13 मरले का 1/4 भाग बकदर 13 मरले व भूमि खेवट नं0 641 खतौनी नं0 931 मुरब्बा नं0 22 किला नं0 13/2 रकबा 4 कनाल 15 मरले का 1/4 भाग बकदर 1 कनाल 4 मरले व खेवट नं0 154 खतौनी नं0 261 मेरब्बा नं0 14 किला नं0 26 रकबा 1 कनाल 15 मरले का 1/36 भाग बकदर 1 मरला तदादी कुल रकबा 5 कनाल 7 मरलें स्थित गांव कोहन्ड तहसील घरौंडा जिला करनाल नकल जमाबन्दी साल 2009-2010 के उपरोक्त हिस्सा अनुसार मेरी मलकीयती व मकबूजा है, जो हर प्रकार के भार झगडा ऋण व तनाजे से मुक्त हैं। उक्त भूमि पहले कोई रहन या वैय वगैरा नहीं हैं। और नही किसी प्रकार की श्योरटी, सिक्योरिटी, लिमिट आदि मे गिरवी या अमानत तौर पर रहन है। उक्त भूमि हर प्रकार की कफालत से पाक व साफ है। उक्त भूमि पर किसी भी अदालत का कोई स्टेय वगैरा नहीं हैं। अब मैने स्वस्थचित्त व स्वेच्छा से उक्त भूमि रकबा 5 कनाल 7 मरले सहित हक, आड, रास्ता, गौहर, वृक्ष व अन्य तमाम अधिकार जो भी मुझें उक्त भूमि के प्राप्त है, बदले मु0: 16,72,000/-रुपये (सौलह लाख बहात्तर हजार रूपये) पास जगत ऐग्रो कोमिडिटीस प्राईवेट लिमटिड दिल्ली, मार्फत डायरैक्टर श्री संत लाल अग्रवाल पुत्र श्री चेतराम अग्रवाल निवासी डी-31 पुष्पाजलि इंकलेव पीतमपुर दिल्ली-34 को बैय कर दी है। कुल जर बैय

Vikas Thakral

मु0: 16,72,000/-रू0 का चैक नं0 455042 दिनांक: 20-12-2013 बैक पी एन बी का प्राप्त कर लिया है, जो मुझे स्वीकार है। अब रूबरू सब रजिस्ट्रार साहब मेज पर कोई लेन देन नही होगा। कब्जा वाकई व मालकाना मौका पर उक्त भूमि मुरब्बा नं0 22 किला नं0 12, 13/1, 13/2 मे से रकबा 5 कनाल 7 मरले का उक्त खरीदार को दे दिया है। उक्त खरीदार मालिक कामिल बन गया है। बैय पूर्णतया तथा सदैव के लिये हो चुकी है। अब उक्त विक्रय भूमि से मेरा या मेरे अन्य किसी भी वारसान का कोई हक या हिस्सा नहीं रहा हैं, ना आगामी होगा। यदि उक्त विक्रय की गई भूमि में कोई दोष किसी प्रकार का निकलकर कोई रकबा बैय से खारिज हो जावेगा तो मै कीमत हिस्सा खारजा खर्चा उन्नति खरीदार को दुगां। कुल खर्चा इस बैयनामे का उक्त खरीदार ने किया है। उक्त भूमि का इंतकाल बैय व गिरदावरी उक्त बैयनामा अनुसार मेरी गैर हाजिरी में उक्त खरीदार के नाम दर्ज व तसदीक कर दिया जावें, तो मुझे कोई एतराज नहीं होगा। अतः यह बैयनामा मैने अपने पूर्ण होश हवास मे लिख दिया कि प्रमाण हो पढकर सुनाया गया, समझाया गया, जो ठीक व सही मानकर रूबरू गवाहान अपने हस्ताक्षर/अगूँठे कर दिये है और बावक्त जरूरत काम आवे। दिनांक: 19.12.2013

Vipin Mittal

विपिन कुमार ---- बाया

साक्षी नं0: 1 तेजपाल नम्बरदार कोहण्ड जिला करनाल Tejpal

साक्षी नं0:2 राजेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री विनोद कुमार निवासी मकान नं0 432ई-8करनाल

RK Gupta

लेखक इन्द्रजीत माटा वसीका नवीस 37 घरौंडा।

27-12-2013 Inderjeet

INDERJEET MATTA
Document Writer
Teh. Gharaunda (Karnal)

eg. No.	Reg. Year	Book No.
4,139	2013-2014	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता	विपिन कुमार		
विक्रेता			
क्रेता	राजीव कुमार मिन		Rajeev kumAR
गवाह	तेजपाल नम्बरदार		
गवाह	बिरमपाल		

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 4,139 आज दिनाँक 27/12/2013 को बही नः 1 जिल्द नः 102 के पृष्ठ नः 86 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1,754 के पृष्ठ सख्या 59 से 60 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 27/12/2013

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
घरोन्डा

Scanned with CamScanner