

प्रेषक,

उपायुक्त, गुरुग्राम।

सेवा में

M/s St. Patricks Reality Private Limited,
Global Business Park, Tower-D, Floor-3,
Mehrauli Gurugram Road,
Gurugram-122002

क्रमांक 91 /एम0बी0 दिनांक 24-12-2019

विषय:-

Forest and Aravali notification for residential Plotted Colony measuring 43.275 acres (20.225 acres + 23.05 acres) in revenue estate of village Dhunela & Berka in Sec-32, sohna Distt. Gurugram being developed by St. Patricks Reality Pvt. Ltd and Others.

उपरोक्त विषय पर आपके प्रार्थना पत्र के संदर्भ में।

तहसीलदार, सोहना ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 1249/रीडर दिनांक 17.12.2019 के द्वारा रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रेषित की है, जिसमें लिखा है कि गांव धुनेला, तह0 सोहना, जिला गुरुग्राम व बेरका के रिकार्ड का अवलोकन किया गया। मुताबिक राजस्व रिकार्ड विन्यार रिपोर्ट निम्न प्रकार से है:-

1. मुताबिक राजस्व रिकार्ड किला नम्बरान 33//20 (7-0), 21 (6-18), 34//16 (8-0), 41//15 (8-0), 16(8-0), 42//1 (6-16), 10/1 (1-3), 10/2 (6-0), 11 (8-0), 3 (8-0), 4 (8-0), 5 (8-0), 43//1 (8-0), 2 (8-0), 3/1 (5-12), कित्ता 15 रकबा 105 कनाल 9 मरले सालम की मालक बरुवे इंतकाल न0 2204, 2205, 2206 बय से S.T. Dominic Estates Pvt. Ltd. मालक है व किला न0 42//2 (8-0), 6 (8-0), 7 (8-0), 9 (8-0), 15/2 (6-0), 8 (8-0) कित्ता 6 रकबा 46 कनाल 0 मरला सालम की बरुवे इंतकाल न0 2207 बय से S.T. Columbus Infrastructure Pvt. Ltd. मालक है। किला न0 28//7 (8-0), 8 (8-0), 9 (8-0), 12 (8-0), 13 (8-0), 18 (8-0), 19 (8-0), 22 (8-0) कित्ता 8 रकबा 64 कनाल 0 मरला सालम का मालक बरुवे इंतकाल न0 1742 तकसीम से मैसर्ज एस0एफ0आई0 इन्फ्राप्रोजेक्ट्स एंड रियाल्टर्स प्रा0 लि0 सालम की मालक है व किला नम्बरान 43 मु0 का 23/1/2 (1-15), रकबा 1 कनाल 15 मरला की सालम की मालक बरुवे इंतकाल न0 1746 तकसीम से श्रीमति प्रेमवती पत्नी प्रताप सिंह मालक है व किला नम्बरान 43//21 (8-0), 22 (8-0), 23/1/1 (1-19), कित्ता 3 रकबा 17 कनाल 19 मरला सालम के मालक बरुवे इंतकाल न0 1746 तकसीम से श्रीमति शिमला पत्नी विजेन्द्र 404/3231 भाग श्रीमति कमलेश पत्नी मीरसिंह 404/3231 भाग श्रीमति गीता पत्नी विजयपाल 405/3231 भाग श्रीमति ऋतु पत्नी कर्मवीर उर्फ धर्मवीर 404/3231 भाग श्रीमति मुन्नी पत्नी लाल चन्द 538/3231 भाग सुदेश पत्नी धीरसिंह 538/3231 भाग रमेश पुत्र राजेन्द्र 538/3231 भाग के मालक है व किला नम्बरान 44//1 (8-0), 2 (8-0), 3 (4-8), 9 (7-14), 10 (8-0) कित्ता 5 रकबा 36 कनाल 2 मरला सालम का मालक बरुवे इंतकाल न0 1923 बय से मैसर्ज बहार्टन इंजिनियर्स एंड डवलपर्स प्रा0 लि0 मालक है व किला नम्बरान 44//11 (8-0), 12 (3-4), 20 (5-13) कित्ता 3 रकबा 16 कनाल 17 मरला सालम का

मालक बरूवे इंतकाल न० 1937 से मैसर्ज व्हार्टन इंजिनियर्स एंड डवलपर्स प्रा० लि० मालक है व किला नम्बरान 35// मु० का 11/2 (4-0) रकबा 4 कनाल 0 मरला सालम के मालक चन्दी राम- प्रताप सिंह पुत्रान शिवचरण पुत्र हजारी हर दो समभाग 67/160 भाग धर्मपाल, जगन पुत्रान तिरखा पुत्र उमराव समभाग 20/80 भाग व मैसर्ज सेन्ट पैट्रिक्स रियाल्टी प्रा० लि० 13/80 भाग व अरूण तरूण पुत्रान व श्रीमति संतोष देवी विधवा ओमप्रकाश पुत्र तिरखा राम समभाग 23/160 भाग के मालक है व किला नम्बरान 41//6/2 रकबा (2-7) सालम के मालक चन्दी राम पुत्र शिवचरण 4673/16056 भाग प्रताप सिंह पुत्र शिवचरण 1037/16056 भाग धर्मपाल पुत्र तीरखाराम 1177/8028 भाग जगन सिंह पुत्र तीरखा राम 1159/8028 भाग तरूण, अरूण पुतरान व श्रीमति संतोष देवी विधवा ओमप्रकाश 77/8028 भाग मैसर्ज सैन्ट पैट्रिक्स रियाल्टी प्रा० लि० 279/4014 भाग व मैसर्ज एस०एफ०आई० ईन्फ्रा प्रोजेक्ट्स एण्ड रियाल्टर्स 1101/4014 भाग के मालक है व किला नम्बरान 36//15/1(4-0) 4 कनाल 0 मरला सालम का मालक मैसर्ज सेन्ट पैट्रिक्स रियाल्टी प्रा० लि० का मालक है व किला नम्बर 42//12 (8-0) के मालक बरूवे इंतकाल न० 1666 विरासत से चन्दगीराम पुत्र शिवचरण 1/4 भाग प्रताप सिंह पुत्र शिवचरण 1/4 भाग धर्मपाल-जगनसिंह पुत्रान तिरखा पुत्र उमराव 1/3 भाग व अरूण तरूण पुत्रान व श्रीमति संतोष देवी विधवा ओमप्रकाश व मामन पुत्र जसमाल पुत्र बुधा मुर्तहनी व गावं बेरका के किला नम्बरान 18//1 (7-7), 10 (8-0), 19//5 (6-16), 6 (7-8) किता 4 रकबा 29 कनाल 11 मरला के मालक बरूवे इंतकाल न० 1073 बैय से श्रीमति शकुन्तला पत्नी चन्दीराम पुत्र शिवचरण 114/591 भाग श्रीमति प्रेमवती पत्नी प्रताप सिंह पुत्र शिवचरण 147/591 भाग मैसर्ज एफ०आई० इंजीनियर्स एंड डवलपर्स प्रा० लि० 234/591 भाग श्रीमति असिमा शर्मा पत्नी अमर शर्मा 34/591 भाग मनीष कुमार गुप्ता पुत्र रामनाथ गुप्ता 34/591 भाग मैसर्ज एफ०आई० इंजीनियर्स प्रा० लि० 28/591 भाग के मालक व काबिज है व किला न० 18//2/1 रकबा 2 कनाल 16 मरला सालम के मालक मैसर्ज एफ०आई० इंजीनियर्स एंड डवलपर्स प्रा० लि० 1/2 भाग श्रीमति शकुन्तला पत्नी चन्दीराम पुत्र शिवचरण 1/2 भाग के मालक व काबिज है व किला न० 18//9 रकबा 7 कनाल 8 मरला सालम का मालिक मैसर्ज सैन्ट एम्ब्रोज विल्कोन प्रा० लि० मालक व काबिज है उपरोक्त किला नम्बरान दिनांक 07.05.1992 के नोटिफिकेशन अनुसार अरावली क्षेत्र में नहीं आता है।

2. उपरोक्त अराजी मिसल हकीयत/चकबन्दी तक कभी भी गैर मुमकिन पहाड, गैर मुमकिन राड़ा, गैर मुमकिन बीहड़, बजरं बीहड़ या रुन्द्र नहीं है।
3. उपरोक्त अराजी की नोटिफिकेशन से पूर्व व पश्चात किस्म चाही रही है।
4. उपरोक्त अराजी मिसल हकीयत/चकबन्दी ता हाल कभी भी शामिलत देह पंचायत देह नगर पालिका नगर निगम की मलकियत नहीं रही है।
5. उपरोक्त अराजी पर राजस्व रिकार्ड में किसी भी माननीय न्यायालय में कोई कोर्ट केस, स्टे आदि का इन्द्राज दर्ज नहीं है, लेकिन मु० न० 33//20, 21 मु० न० 42//1, 10/1, 10/2, 11, 12, मु० न० 44//1, 9, 10, 12 में से गैस पाईप लाईन गुजर रही है।
6. उपरोक्त अराजी के राजस्व रिकार्ड में SEZ में होने का कोई इन्द्राराज दर्ज नहीं है।

वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम ने अपने कार्यालय के पत्र क्रमांक 2120 Dated 19.12.2019 के द्वारा अपनी रिपोर्ट में लिखा है कि गांव घुनेला, जिला गुरुग्राम के खसरा न0 28//7, 8, 9, 12, 13, 18, 19, 22,33//20,21,34//16,35//11/2,36//15/1,41//6/2,15,16,42//1,2,3,4,5,6,7,8,9,10/1,10/2,11,12,15/2,43//1,2,3/1,21,22,23/1/1,23/1/2,44//1,2,3,9,10,11,12,20 व मौजा बेरका जिला गुरुग्राम के खसरा न0 18//1,2/1,9,10,19//5,6, कुल रकबा 43.275 एकड़ बारे इस विभाग की सूचना निम्न प्रकार से भेजी जाती है:-

1. प्रस्तावित क्षेत्र अरावली पौधारोपण से बाहर है।
2. प्रस्तावित क्षेत्र PLPA-1900 की धारा-4 व 5 के अन्तर्गत नहीं आता है।
3. प्रस्तावित क्षेत्र पर PLPA-1900 की सामान्य धारा 4 लगती है। जिसके अन्तर्गत पेड़ों की कटाई प्रतिबन्धित है। (सफेदा, पोपलर बकायन, उल्लू नीम, शहतूत, अमरुद एवं बांस के अलावा) यदि किसी वृक्ष के काटने की आवश्यकता होगी तो उसकी अनुमति अलग से ली जानी होगी।
4. यदि इस भूमि में प्रस्तावित क्षेत्र के लिए वन भूमि से रास्ते की आवश्यकता होगी तो वन (संरक्षण) अधिनियम 1980 के अन्तर्गत अनुमति अनिवार्य होगी।
5. प्रस्तावित स्थल सुल्तानपुर नैशनल पार्क के पांच कि०मी० के दायरे से बाहर है।

अतः तहसीलदार सोहना व वन मण्डल अधिकारी, गुरुग्राम की रिपोर्ट अनुसार उपरोक्त वर्णित किला नं. की Aravali/Non Forest Land रिपोर्ट इस शर्त के साथ जारी की जाती है कि तहसीलदार, सोहना की रिपोर्ट के बिन्दू न0 5 में दर्शाये गये किला नम्बरान में प्रार्थी कोई भी कन्सट्रक्शन नहीं करेगा व उसे Open Space रखेगा।

कृते: उपायुक्त, गुरुग्राम।