

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- विलेपार्ले (पु)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन शिट नंबर प्लॉट नंबर क्षेत्र धारणाधिकार शासनाला दिलेल्या आकारणीची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपसणीची नियत वेळ

४२८ब/१

चौ.मी.
५२८.६ + २६४.८०
७९३.४० - १४.६०
रस्त्याकडे
७७८.८०

C

[रु.५४/- दि.१-८-७१ पासून]
रु.१०८.०० दि.१-८-७९
पासून

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेरे

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्करण
१६/०६/१९८२	गावचा ७/१२ मा.ए.डि.डे कलेक्टर यांचा आदेश क्र. ADC/LND/A -५४२२ दि.१९-४-७७ अन्वये	मा.न.भू.अ. क्र.मुं. यांचा आदेश क्र.वि. .पू./४२८ दि.१६-६-८२ प्रमाणे	(H) श्री.विजय पी. भट	सही - न.भू.अ. क्र.१मुंबई Cm
२३/०१/१९८४	उ.जि.अधि.मु.उ.अंधेरी यांचेकडील क्र ए.डी.सी./एल.एन.डी.सी./ ५४२२.... दि. २-१-८२. प्रमाणे मुदतवाढीची /बि.शे.सारा नोंद घेतली.			सही - १९८४-०१-३० न.भू.अ. क्र.१मुंबई Cm
२७/०५/२००८	मा.अधीक्षक भूमि अभिलेख मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र. न.भू.सं-७/प्राथमिक सुनावणी २४१/२००३ दि.२५/८/०३ अन्वये नगर भूमापन विलेपार्ले (पूर्व) ता.अंधेरी जि.मुंबई उपनगर येथील न.भू.क्र. ४२८ब,४२८ब/३४ ते ३८ बाबत दाखल केलेले अपील अमान्य केले बाबतची नोंद घेतली.			फेरफार क्र.४६० प्रमाणे सही - २७/०५/२००८ न.भू.अ.,विलेपार्ले
११/०८/२००८	सह. दुय्यम निबंधक अंधेरी क्र.४,मुं.उप.जि.कडील नोंदणीकृत दस्त दि. ५/११/२००७ अन्वये खरेदी देणार श्री.विजय पी. भट यांचे नांव कमी करून खरेदी घेणार यांचे नांवाची नोंद केली.	र.द.क्र. बदर-१५/८०४०/ २००७ दि. ५/११/०७	(धा) [अजब रियल इस्टेट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड]	फेरफार क्र.४७८ प्रमाणे सही - ११/०८/२००८ न.भू.अ.,विलेपार्ले
३१/०८/२००९	मा.उपसंचालक भूमि अभिलेख, कोंकण प्रदेश, मुंबई यांजकडील अपील क्रमांक ८५१ए/२००६/२००९ दि. ३१/७/२००९ रोजी दिलेल्या आदेशान्वये अर्जदार यांचा अपील अर्ज अमान्य करण्यात येवून मा. अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर यांनी दि. २५/८/२००३ अन्वये दिलेला आदेश कायम ठेवणेत आल्याने, त्याप्रमाणे नोंद केली.			फेरफार क्र.५९९ प्रमाणे सही - ३१/०८/२००९ न.भू.अ.,विलेपार्ले

मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- विलेपार्ले (पु)

तालुका/न.भू.मा.का. -- न.भू.अ.विलेपार्ले

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन क्रमांक / फा. प्लॉ. नं.	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
४२८ब/१					

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत
११/०५/२०११	मा. जिल्हाधिकारी मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडील एकत्रि/पो.वि.आदेश क्र. सी/कार्या-३क/एकत्रि/ पो.वि./एस.आर.१४६४ दि. २३/८/१० व १५/४/११ इकडील एकत्रि / पो.वि. मो.र.नं.३०८/१० अन्वये व मुंबई महानगर पालिका यांजकडील दि. २३/४/११ पत्रानुसार न.भू.क्र.४२८ ब चे क्षेत्र ५२८.६० चौ.मी.मध्ये न.भू.क्र.४२८ब/ ३४ ते ३८ चे क्षेत्र २६४.८० चौ.मी. सामिल करून ४२८ब चे क्षेत्र ७९३.४० चौ.मी. कायम केले. तदनंतर ४२८ब चे क्षेत्र ७९३.४० चौ.मी. मधून पोर्टविभाजनाने १४.६० चौ.मी. क्षेत्र वजा करून त्याची स्वतंत्र नविन न.भू.क्र.४२८ब/२ मिळकत पत्रिका उघडली व धारक सदरी मुळ धारकाचे नांव कायम ठेवून "बृहन्मुंबई महानगर पालिकेच्या रस्ता रुंदीकरणसाठी " असे नांव दाखल करून सत्ता प्रकार "क" दाखल केला. न.भू.क्र.४२८ब चे उर्वरीत क्षेत्र ७७८.८० चौ.मी. कायम करून त्यास न.भू.क्र.४२८ब/१ असा शेज दिला व सामिलीकरणामुळे न.भू.र.४२८ब/३४ ते ३८ या मिळकत पत्रिका रद्द केल्या.			फे रफार क्र.७८७ प्रमाणे सही - ११/५/२०११ न.भू.अ.,विलेपार्ले
१०/०२/२०१६	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/ मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वि.पा/फे.क्र.१४४६ दिनांक १०/२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सातशे अठ्याहत्तर पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी.दाखल केले.			फे रफार क्र.१४४६ प्रमाणे सही - १०/२/२०१६ न.भू.अ.,विलेपार्ले
२८/०२/२०१७	मा.सह दुय्यम निबंधक अंधेरी -२ यांचेकडील नोंदणीकृत दस्त, रजिस्टार ऑफ कंपनी यांचे कडील प्रमाणपत्र व न.भू.अ.विलेपार्ले यांचे दि.२८/२/२०१७ चे आदेशान्वये कंपनीचे नावात बदल झाल्याने अजब रियल इस्टेट कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड कमी करून निधान इन्फ्राकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड असे नाव दाखल केले.	र.द.क्र.बदर -४/९४९८ /२०१६नोंदणी दि.२५/१०/२०१६	धारक निधान इन्फ्राकॉन प्रायव्हेट लिमिटेड	फे रफार क्र.१५५३ प्रमाणे सही - २८/२/२०१७ न.भू.अ.,विलेपार्ले

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.विलेपार्ले

मुंबई उपनगर जिल्हा

अज क्रमांक १८८९
अर्ज दाखल तारीख.२८/२/१७ नकलेचा प्रकार. नोंदी.९
नक्कल तयार तारीख.२८/२/१७ नक्कल शल्क १८०/-
नक्कल दिव्याची तारीख.२८/२/१७ कायद शुल्क ००/-
नक्कल तयार करणार शुल्क १८०/-
तपास करणार

परिक्षण भूमापक
न. भू. अ. विलेपार्ले

सत्य-प्रतिलिप

नगर सहायक वरिष्ठ अधिकारी, विलेपार्ले