



बृहन्मुंबई महानगरपालिका

करनिर्धारण व संकलन खाते

मालमत्ता करदेयक

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम, 1888 मधील कलम 200 अन्वये बजावण्यात आलेले मालमत्ता कराचे देयक.

लेखा क्रमांक KE0404890040000	मालमत्ता करवर्ष 2020-2021	देयक क्रमांक 202010BIL12009836 202020BIL12009837	देयक दिनांक 09/12/2020
पक्षकाराचे नाव व पत्ता : M/s. NIDHAAN INFRACON PRIVATE LIMITED B/602, PREM NAGAR BLDG.NO.6, -, M.C.F. UDYAN MARG., -, BORIVALI (WEST), -, -, MUMBAI, 400092		प्रेषक - Asstt. Assessor & Collector, K East Ward, Municipal Office Building, Aazad Road, Gundavali, Andheri (East), Mumbai – 400 069. ईमेल - aacke.ac@mcgm.gov.in दूरध्वनी क्र. 022 2684 3392	
मालमत्ता क्रमांक,सदनिका क्रमांक,इमारतीचे नाव/ विंग, सी.टी.एस.क्र. / प्लॉट क्र., गावाचे नाव, मार्ग क्र., मार्गाचे नाव, ठिकाण, मालमत्तेचे वर्णन, करदात्यांची नावे . KE-1654 (1) 53, 428B,428/B/34 to 428/b/38 of village vile parle(e) TEJPAL SCHEME HOUSE AJAB REAL ESTATE CO. PVT. LTD.			
प्रथम करनिर्धारण दिनांक:	13/04/2018	जलजोडणी क्रमांक :	-
		एकूण भांडवली मूल्य:	₹ 171354945
एकूण भांडवली मूल्य: ₹ Seventeen Crore Thirteen Lakh Fifty Four Thousand Nine Hundred Forty Five Only (अक्षरी)			
दि.31/03/2010 या तारखेपर्यंतची थकबाकी		₹ 0	दि. 01/04/2010 ते 31/03/2020 या तारखेपर्यंतची थकबाकी
		₹ 0	
देयक कालावधी:	01/04/2020	ते	31/03/2021

(सर्व रक्कम रुपयांमध्ये)				
कराचे नाव	01/04/2020	ते	30/09/2020	01/10/2020 ते 31/03/2021
सर्वसाधारण कर			94246	94246
जल कर			0	0
जल लाभ कर			59117	59117
मलनिःसारण कर			0	0
मलनिःसारण लाभ कर			36839	36839
म.न.पा. शिक्षण उपकर			34271	34271
राज्य शिक्षण उपकर			29988	29988
रोजगार हमी उपकर			0	0
वृक्ष उपकर			1713	1713
पथ कर			42840	42840
एकूण देयक रक्कम			299014	299014
कलम152 अ नुसार दंडाची रक्कम			0	0
परताव्यावरील व्याजाची वसुली			0	0
आगाऊ अधिदानाचे समायोजन			0	0
भरावयाची निव्वळ रक्कम			299014	299014
प्रतिदानाची निव्वळ रक्कम			0	0
अक्षरी रुपये	₹ Two Lakh Ninety Nine Thousand Fourteen Only		₹ Two Lakh Ninety Nine Thousand Fourteen Only	
अंतिम देय दिनांक			08/03/2021	08/03/2021

“To make payment through NEFT:

IFSC - SBIN000300, Beneficiary A/C No:- MCGMPTKE0404890040000 , Name-MCGM Property Tax. Please note, payment done through NEFT will be collected against oldest bills first. Cheque may be drawn in the name of MCGM”

सदर दस्तऐवज हा नागरिकांना करांचा भरणा सुलभतेने करता यावा यासाठी मुंमनपा अधिनियमातील तरतुदीनुसार निर्गमित करण्यात आला असून सदर दस्तऐवज तुमची मालमत्ता अधिकृत असल्याचे सूचित करत नाही.

सामाजिक व परिस्थितीकीय लाभदायक योजनेअंतर्गत अटी-शर्तीची पूर्तता करणा-या पात्र मालमत्तास मालमत्ता करातील सर्वसाधारण कर या घटकात 5% ते 15% सबलत अनुज्ञेय आहे.

माझे कुटुंब माझी जबाबदारी

- अ) मास्क वापरा
- ब) वारंवार हात धुवा
- क) सुरक्षित अंतर राखा

२५.१२.२०२०

डॉ. संगिता हसनाने
करनिर्धारक व संकलक (प्र)



एक कदम स्वच्छता की ओर



RnR

E & OE

करदात्यांस सूचना

करदेयकात दर्शविलेल्या एक, अनेक अथवा सर्व करांविरुद्ध बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 217 अन्वये अपिल करण्यासाठी, देयक बजाविल्यापासून एकवीस दिवसांची मुदत आहे.

देय दिनांकापर्यंत थकबाकीसह चालू देयकाचे अधिदान न केल्यास महानगरपालिका अधिनियम कलम 202 आणि शासन अध्यादेशान्वये दरमहा २% शास्ती आकारण्यात येईल. संबंधित करांच्या पूर्ण रकमेचा भरणा होई पर्यंत उपरोक्त शास्ती देय असेल.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका अधिनियम 1888 मधील कलम 152अ अन्वये, अवैध बांधकामांवर मालमत्ता कर व शास्ती बसविणे व ती गोळा करणे, यांचा, असे अवैध बांधकाम किंवा पुनर्बांधकाम, ते अस्तित्वात असेतोपर्यंतच्या कोणत्याही कालावधीसाठी विनियमित झाले आहे असा अन्वयार्थ लावला जाणार नाही.

करदात्यांस अधिकाधिक तत्पर सेवा पुरविण्याच्या अनुषंगाने, करदात्यांस आवाहन करण्यात येते की, त्यांनी आपली माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावरील Property Tax (New) ह्या पर्यायाची निवड करून देयकावरील 15 अंकी लेखा क्रमांक नोंदविल्यानंतर KYC Form मध्ये आवश्यक तपशील भरून अद्ययावत करावी. तसेच, पत्रवहाराच्या पत्त्यातील बदल कृपया ताबडतोब Change in Billing Name & Address या पर्यायाची निवड करून अद्ययावत करावा.

अधिदान महानगरपालिकेने विहित केलेल्या निवडक 10 दिवसांमधील रोज सकाळी 8.00 ते रात्री 8.00 या वेळेत विभाग कार्यालयातील नागरी सुविधा केंद्रावर स्वीकारले जाईल. मुंबईबाहेरील धनादेशांमध्ये महापालिकेने मंजूर केलेल्या दराने (त्यावरील सेवाकरासह) सेवाशुल्क अंतर्भूत करावे. देयकावर दाखवलेल्या थकबाकीत आदेशिका शुल्क (प्रोसेस फी) किंवा दंड (जर असेल तर) यांचा अंतर्भाव केलेला नाही. देयकाचे अधिदान महापालिकेच्या कुठल्याही केंद्रावर अथवा, ई-पेमेंटच्या माध्यमातून स्वीकारले जाईल. ह्या संबंधीची अधिक माहिती, महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर मिळू शकेल.

करांच्या दराचा तक्ता

सन 2020-2021 या वर्षासाठी लागू केलेले करांचे दर

कराचे नाव :	करांची वर्गवारी		
	तक्ता क्र.1 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.2 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग	तक्ता क्र.3 मधील वापरकर्ता प्रवर्ग
सर्वसाधारण कर(अग्निशमन करासहीत)	0.110	0.270	0.500
जल कर	0.253	0.620	1.148
जल लाभ कर	0.069	0.170	0.315
मलनिःसारण कर	0.163	0.400	0.740
मलनिःसारण लाभ कर	0.043	0.105	0.195
महापालिका शिक्षण उपकर	0.040	0.100	0.190
राज्य शिक्षण उपकर	0.035	0.080	0.148
रोजगार हमी उपकर	0.000	0.020	0.042
वृक्ष उपकर	0.002	0.005	0.010
पथ कर	0.050	0.130	0.230

तक्ता क्र.1 ते 3 संबंधीची माहिती महापालिकेच्या www.mcgm.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

बृहन्मुंबई महानगरपालिका आपातकालीन व्यवस्थापन कक्ष व मध्यवर्ती तक्रार नोंदणी विभाग संपर्क क्र. 1916,22694727
कोविड19 साथीदरम्यान बेघर व गरजू व्यक्तींच्या मदतीसाठी दूरध्वनी सेवा क्र. 1800 22 1292
लहान व गरजू मुलांच्या मदतीसाठी 24 तास तात्काळ सेवा दूरध्वनी क्र.1098

Though Hon.HC in W.P.No.2592/2013 has struck down 20,21 & 22 of the CV Rules, the present bill has been raised on protective basis.