उपहार पत्र हेतु वांछित विवरण

क्र. A 82987

1. मालियत उपहारपत्र : शून्य

2. बाजारी मूल्य जिस पर स्टाम्प दिया गया : रु. 20,69,000.00

3. स्टाम्प शुल्क : रु. 20,700.00

4. आवास विकास शुल्क : देय नहीं है

5. कुल स्टाम्प शुल्क देय : रु. 20,700.00

6. मुख्य क्षेत्र : मौजा चिडोवाली, देहरादून

7. सम्पत्ति : भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 75 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या 99 एंव 100 (सोसायटी प्लाट नं0 15) रकबा 188.09 वर्गमीटर स्थित मौजा चिडोवाली, परगना परवादून, जिला देहरादून

8. सम्पत्ति का प्रकार : आवासीय भूमि

9 उपहारदाता का नाम व पता : **श्री संजय मित्तल पुत्र श्री टी0डी0 मित्तल निवासी 57, डिसपेन्सरी रोड, देहरादून (PAN-AJQPM9470K)**

10. उपहारग्रहिता का नाम व पता : **श्रीमती छाया मित्तल पत्नी श्री संजय मित्तल निवासी 57, डिसपेन्सरी रोड, देहरादून (PAN-AJQPM9212K) (V.I.D. No. UP/02/424/462210)**

11. स्टाम्प पृष्ठों की संख्या : 09 पृष्ठ

12. रचयिता : श्री अजय वर्मा, एडवोकेट, देहरादून।

Online Public Data Entry Summary (297)

ukpde2016045107669

ukpde2016045107669

…T NAME :देहरादून SRO :देहरादून 21-Mar-2016 4:41:23PM

…/Article Type	:Gift Immovable						
…b-Deed/Sub-Article	:Gift(Immovable)(Family)						
Village/Location	:चिड़ोवाली (श्रेणी J)						
Area	:188.03 वर्ग मीटर						
Transaction Value	:0.00	Market Value	:2,069,000.00	Registration Fees	:25,000.00	Stamp Duty	:20,700.00
Advance	:0.00	Lease Period	:0.00	Avg. Rent	:0.00	Construction Value	:0.00
Khasra	:99, 100	Khatoni	:75	Khewat	:	House/Flat	:
Land Value	:2,069,000.00	Page	:28	Words	:1,000	Deed Writer /Advocate Name	:Mr. Ajay Verma

व्यवसायिक निर्माण का विवरण

क्र.सं	निर्माण का प्रकार	रक्बा

आवासीय निर्माण का विवरण

क्रं सं	निर्माण क्षेत्र	निर्माण का प्रकार	निर्माण तल	ह्रास वर्ष	रक्बा

निबंधक शुल्क का विवरण

क्र सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक
1	Cash	25,000.0(	

स्टाम्प शुल्क का विवरण

क्र.सं	भुगतान की विधि	धनराशि	संदर्भ क्रमांक	जारी दिनांक	स्टांप विक्रेता आईडी
1	Physical Stamp	20,700.0(	0	21-Mar-2016	

पक्षकारों का विवरण

पक्षकार का प्रक…	पक्षकार का विवरण	हस्ताक्षर	व्यवसाय	पैन नं	मोबाइल नं	पहचान पत्र संख्य
विक्रेता / प्रथम पक्ष	श्री संजय मित्तल पुत्र श्री टी० डी० मित्तल निवासी ५७ डिसपेन्सरी रोड देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AJQPM9470K
…ता / द्वितीय पक्ष	श्रीमती छाया मित्तल पत्नी श्री संजय मित्तल निवासी ५७ डिसपेन्सरी रोड देहरादून	Chaya Mittal	OTHERS			VOTER ID : UP/02/424/46…
…वाह	श्री राजकुमार शर्मा पुत्र श्री वी० डी० शर्मा निवासी टी-८ शिवालिक अपार्टमेन्ट कैनाल रोड जाखन देहरादून		OTHERS			PAN CARD : AMEPS7927E
…वाह	श्री पवन कुमार पुत्र श्री भगवती प्रसाद निवासी १७५ राजपुर रोड, जाखन देहरादून		OTHERS			PAN CARD : BYDPK6031…

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हज़ार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

221934

उपहार विलेख

यह उपहार विलेख आज दिनांक 21–03–2016 को स्थान देहरादून में **श्री संजय मित्तल** पुत्र **श्री टी0डी0 मित्तल** निवासी 57, डिसपेन्सरी रोड, देहरादून (जिसको इस विलेख में "उपहारदाता" कहकर सम्बोधित किया गया है)।

............उपहारदाता

एवं

श्रीमती छाया मित्तल पत्नी श्री संजय मित्तल निवासी 57, डिसपेन्सरी रोड, देहरादून (जिसको इस विलेख में "उपहारग्रहीता" कहकर सम्बोधित किया गया है)

........उपहारग्रहिता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

क हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ITTARAKHAND

C 194361

विशेष विवरण

1. यह कि भूमि खुला भूखण्ड है, जिस पर कोई पेड़, निर्माण आदि नहीं है।
2. यह कि उपहारदाता एवं उपहारग्रहिता किसी अनुसूचित जाति एवं जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।
3. यह कि उपहारदाता, उपहारग्रहिता का पति है।
4. यह कि भूमि मुख्य राजपुर रोड़ एवं कैनाल रोड़ से लगभग 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं।
5. सूची में वर्णित भूमि कलेक्टर महोदय, देहरादून द्वारा जारी सर्किल रेट में उल्लेखित मौहल्ले/कालोनी में स्थित नहीं है।
6. सूची में वर्णित भूमि के एक तरफ सड़क स्थित है।
7. यह कि कलेक्टर महोदय द्वारा जारी सर्किल रेट के अनुसार भूमि का मूल्यांकन मु0 20,69,000/- रूपये बैठता है
   188.03 X 10000 = मु0 18,80,300/- रूपये
   चूंकि सूची में वर्णित भूमि में 30 फिट चौडा अर्थात 9 मीटर चौडा रास्ता है इस कारण भूमि के सम्पूर्ण अगंणीत मूल्यांकन पर 10 प्रतिशत की वृद्धि की जानी है जो कि मु0 1,88,030/- रूपये होती है। मूल्यांकन में 10 प्रतिशत की वृद्धि करने के उपरान्त भूमि की कुल कीमत मु0 20,68,330/- रूपये होती है।
8. यह कि स्टाम्प हेतू मूल्यांकन मु0 20,69,000/- रूपये पर किया जाकर उस पर मु0 20,700/- रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है:-
   20,69,000/- X 1% = मु0 20,700/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये
ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000
Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
UTTARAKHAND
C 194362

9. यह कि उपहारदाता द्वारा उपहारग्रहिता के पक्ष में भूमि को उपहार किये जाने से उत्तरांचल अधिनियम 29 वर्ष 2003 के प्राविधानों का उल्लंघन नहीं होता है। भूमि नगर निगम सीमा के अन्दर है।

विवरण सम्पत्ति

भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 75 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या 99 एंव 100 (सोसायटी प्लाट नं0 15) रकबा 188.03 वर्गमीटर स्थित मौजा चिडोवाली, परगना परवादून, जिला देहरादून, जिसे संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं सें घिरा दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाये निम्न प्रकार है:–

पूरब	–	भूमि उपहारदाता (श्री संजय मित्तल)
पश्चिम	–	भूमि अन्य
उत्तर	–	9 मीटर चौडा रास्ता
दक्षिण	–	भूमि अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

C 194360

प्रयोग, उपभोग करें।

2. यह कि इस अन्तरण को प्रभावी बनाने हेतु यदि भविष्य मे किसी अन्य दस्तावेज अंकन की आवश्यकता आन पड़ी तो कथित दस्तावेज उपहारदाता अंकित कर देंगा।

3. यह कि उपहारदाता कथित भूमि उपहारग्रहीता को बिना किसी आर्थिक प्रतिफल के बल्कि प्यार एवं स्नेह के प्रतिफलस्वरूप अपनी स्वेच्छा से उपहारग्रहीता को दे रहा है। उपहारग्रहीता को अधिकार होगा कि वह वर्णित भूमि का जिस प्रकार चाहे उपयोग, उपभोग करे, विक्रय, दान वसीयत अन्तरण आदि करे अर्थात जो जो भी अधिकार उपहारदाता को प्राप्त थे वह सभी अधिकार उपहारग्रहीता को प्राप्त होगे, जिस पर उपहारदाता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

4. यह कि उपहारग्रहीता को अधिकार होगा कि वह भूमि को राजस्व अभिलेखों में अपने नाम अंकित कराये, इसमें उपहारदाता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

5. यह कि इस उपहार विलेख के पाबन्द, उपहारदाता एवं उपहारग्रहीता उनके हित प्रतिनिधी, एजेन्ट, वारिसान आदि आदि समान रूप से रहेगे व इस उपहार विलेख को भविष्य में किसी भी प्रकार से चुनौती नहीं देंगे।

Chaya Mittal

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

C 194359

सहायक कोषाधिकारी कोषागार देहरादून 08 MAR 2016

यह कि उपहारदाता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि का एकमात्र स्वामी, मालिक, काबिज व अधिकारी है। उपहारदाता ने भूमि खाता खतौनी संख्या 75 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या 99 एवं 100 (सोसायटी प्लाट संख्या 15) रकबा 376.06 वर्गमीटर स्थित मौजा चिंडोवाली, परगना परवादून, जिला देहरादून बजरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 09-04-2013 के द्वारा श्री राज कुमार शर्मा पुत्र श्री वी0डी0 शर्मा स्वयं व बहैसियत मुख्तारेआम श्री संजय शर्मा पुत्र स्व0 श्री पी0सी0 शर्मा से क्रय की थी, जो कि सब रजिस्ट्रार कार्यालय, देहरादून में बही संख्या 1, जिल्द 767 के पृष्ठ 83 से 142 में नं0 1702 पर दिनांक 09-04-2013 को विधिवत रूप से दर्ज व पंजीकृत हैं। उपहारदाता का नाम [redacted] अभिलेखों में [redacted] दर्ज व अंकित है। इस प्रकार उपहारदाता को सूची में वर्णित भूमि को उपहार में देने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

यह कि उपहारदाता इस विलेख की सूची में वर्णित भूमि, जिसका पूर्ण विवरण इस उपहार विलेख के अन्त में दिया गया है को अपनी पत्नी श्रीमती छाया मित्तल को उपहार में दे रहा है।

यह कि उपहारदाता को कथित भूमि को उपहार करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

अतः यह उपहार विलेख निम्नलिखित दर्शाता है:-

1. यह कि उपहारदाता इस विलेख में वर्णित भूमि अपने समस्त अधिकारो व सुखाधिकारों के जो उन्हें आज तक प्राप्त हैं तथा भविष्य में प्राप्त हो सकते हैं, सहित उपहारग्रहीता के पक्ष में उपहार के माध्यम से स्थायी रूप से अन्तरित करता है तथा उपहारग्रहिता इसे एतद्द्वारा स्वीकार करती है। अब उपहारग्रहीता भूमि की पूर्ण स्वामिनी हो गयी हैं। अब उपहारदाता का कोई अधिकार भूमि पर नहीं रह गया है। उपहारग्रहीता को पूर्ण अधिकार है कि वह इस भूमि को जिस प्रकार चाहे

ChayaMittal

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

UTTARAKHAND

C 194363

अतः आज दिनांक 21–03–2016 को स्थान देहरादून में पक्षकारों ने इस उपहार विलेख पर साक्षीगण के समक्ष हस्ताक्षर किये।

उपहारदाता

Chaya Mittal

उपहारग्रहिता

भारत INDIA

रु. 500

सत्यमेव जयते

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A-99891

14 MAR 2016

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस

उपहारदाता का नाम एवं पताः– **श्री संजय मित्तल पुत्र श्री टी0डी0 मित्तल निवासी 57, डिसपेन्सरी रोड, देहरादून**

बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

उपहारदाता के हस्ताक्षर

(26)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

N 30766

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड)
08 MAR 2016

उपहारग्रहिता का नाम एवं पता:– **श्रीमती छाया मित्तल पत्नी श्री संजय मित्तल निवासी 57 डिसपेन्सरी रोड, देहरादून**

बाये हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Chaya Mittal

(283)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

N 30766

कोषागार, देहरादून (उत्तराखण्ड) 08 MAR 2016 निर्गत किया

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Chaya Mittal

उपहारग्रहिता के हस्ताक्षर

गवाहः—

1. श्री राजकुमार शर्मा
पुत्र श्री वी0डी0 शर्मा
नि0 टी–8, शिवालिक अपार्टमेन्ट
कैनाल रोड, जाखन, देहरादून
(PAN-AMEPS7927E)

2. श्री पवन कुमार
पुत्र श्री भगवती प्रसाद
नि0 175, राजपुर रोड,
जाखन, देहरादून
(PAN-BYDPK6031K)
VID-UP/23/112/516406

रचियता श्री अजय वर्मा, एडवोकेट, देहरादून।
फोटो सत्यापितकर्ता पक्षकार स्वयं।
गवाहन ने उपहारदाता, उपहारग्रहिता की पहचान की।

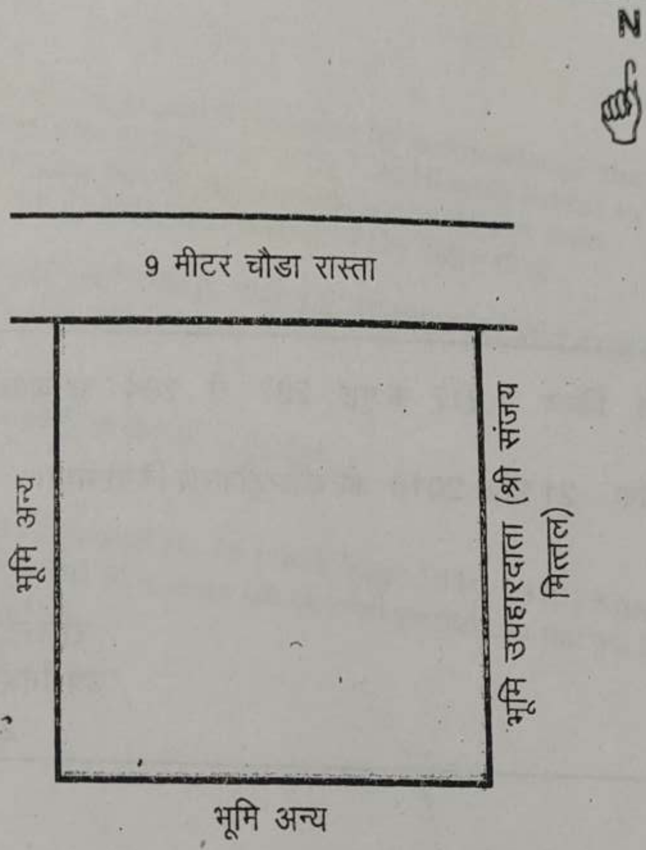
Chaya Mittal

मानचित्र भूमिधरी भूमि खाता खतौनी संख्या 75 (फसली वर्ष 1416 से 1421) खसरा संख्या 99 एंव 100 (सोसायटी प्लाट नं0 15) रकबा 188.63 वर्गमीटर स्थित मौजा चिडोवाली, परगना परवादून, जिला देहरादून

उपहारदाता – श्री संजय मित्तल

उपहारग्रहिता – श्रीमती छाया मित्तल

NOT TO SCALE



ह0 उपहारदाता

ह0 उपहारग्रहिता

बही संख्या 1 जिल्द 1,217 के पृष्ठ 267 से 294 पर क्रमाक 1454 पर आज दिनांक 21 Mar 2016 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,देहरादून,तृतीय
21 Mar 2016