POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas

The undersigned being the authorized officer of the **Punjab National Bank, Branch Tilak Road, Dehradun** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated **27/04/2021** Calling upon the Borrowers **Mr. Sunil Arora S/o Mr. Hari Chand Arora & Mrs. Reena Arora W/o Mr. Sunil Arora** and Guarantor **Mrs. Neha Katatria W/o Late Sh. Deepak Kataria** and Mortgagor **Mrs. Reena Arora W/o Mr. Sunil Arora** to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 27,41,110 (Rupees Twenty Seven Lakh Forty One Thousand One Hundred Ten Only)** as on **31/03/2021** with interest calculated Upto **01/04/2021.**

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower / Guarantor and the public in general that the undersigned has taken **Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 1st Day of November of the year **2021.**

The borrower/guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the **Punjab National Bank, Branch Tilak Road Dehradun** for an amount of **Rs. 27,41,110 (Rupees Twenty Seven Lakh Forty One Thousand One Hundred Ten Only)** as on **31/03/2021** with interest calculated Upto **01/04/2021.**

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All that Property bearing Municipal No.324 (New No. 53) Block III Situated at Khurbura Dehradun Area Measuring 2100 sq. ft or 195.09 s. mter out of which 109.90 sq. meter.

Bounded

East		**Property of Mewa Ram, Side Measuring 35 ft and 9 inches**
West		**Road, Side Measuring 29 ft and 9 inches**
North		**Property Bhagwan Dei Side Measuring 65 ft and7 inches**
South		**Land Three After property of Arun Kohli Side measuring 62 ft. 3 inches**

Punjab National Bank
Authorised Officer
under
Enforcement Rules-2002
Under Act 2002

PLACE : Dehradun
DATE : 1/11/2021

AUTHORISED OFFICER
Punjab National Bank
Circle SASTRA, Circle Office, Dehradun-West

DEHRADUN

क्र. 69879

विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

1	मालियत विक्रय पत्र	:	रू. 38,00,000/-
2	सरकारी मूल्यांकन सूची अनुसार मूल्यांकन	:	रू. 19,52,000/-
3.	भुगतान विधि	:	नगद, चैक तथा बैंक ड्राफ्ट द्वारा।
4.	सर्किल रेट	:	रू. 6500/- (विलेख में दर्शाये अनुसार)
5	कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	1,19,500/- + 2,500/- = 1,22000/-
6	मुख्य क्षेत्र	:	खुडबुडा मौहल्ला।
7	क्षेत्र	:	नगर निगम की सीमा के अन्दर है।
8	सम्पत्ति व उसका प्रकार	:	सम्पूर्ण सम्पत्ति संख्या 324 (नया नम्बर 53) ब्लाक 3, स्थित खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून जिसका क्षेत्रफल 2100 वर्ग फीट व 195.09 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित क्षेत्र 109.090 वर्ग मीटर है।
9	मुख्य मार्ग से दूरी	:	विक्रीत सम्पत्ति मुख्य कांवली रोड से लगभग 400 मीटर से अधिक अन्दर तथा सहारनपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक खुडबुडा मौहल्ला में स्थित है।
10	विक्रेता का नाम व पता	:	**श्री नितिन वर्मा पुत्र श्री महेन्द्र वर्मा निवासी 2761 गली आर्य समाज बाजार सीताराम, दिल्ली 110006 (PAN- ACXPV0879M)**
11	क्रेता का नाम व पता	:	**श्रीमती रीना अरोडा पत्नी श्री सुनील अरोडा निवासिनी 405 खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून (PAN-AHKPA1554G)**
12	कुल पृष्ठों की संख्या	:	21 मानचित्र सहित (Twenty two)
13	रचयिता का नाम	:	प्रशान्त कुमार सिंघल, एडवोकेट

INDIA NON JUDICIAL

भारत

रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

5766

विक्रय पत्र

यह विक्रयपत्र आज दिनांक 6 दिसम्बर वर्ष 2013 ई० को स्थान देहरादून में **श्री नितिन वर्मा पुत्र श्री महेन्द्र वर्मा निवासी 2761 गली आर्य समाज बाजार सीताराम, दिल्ली 110006** (जिन्हें इस विलेख में आगे चलकर सुगमता, सुविधा व संक्षिप्तता की दृष्टि से शब्द **'विक्रेता'** से सम्बोधित किया गया है और जिस शब्द के अन्तर्गत जब तक कि सन्दर्भ द्वारा विपरीत आशय न प्रकट हो, उनके समस्त वैधानिक उत्तराधिकारियों, हित प्रतिनिधियों अन्तरितियों, स्थानापन्नों आदि का भी समावेश है व सदैव समझा जाएगा)

द्वारा

श्रीमती रीना अरोडा पत्नी श्री सुनील अरोडा निवासिनी 405 खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून (जिन्हें इस विलेख में आगे चलकर सुगमता, सुविधा व संक्षिप्तता की दृष्टि से शब्द **'क्रेता'** से सम्बोधित किया गया है और जिस शब्द के अन्तर्गत जब तक कि सन्दर्भ द्वारा विपरीत आश्य न प्रकट हो, उनके समस्त वैधानिक उत्तराधिकारियों हित प्रतिनिधियों, अन्तरितियों, स्थानापन्नों आदि का भी समावेश है व सदैव समझा जाएगा) के पक्ष में निम्नानुसार अकिंत व निष्पादित किया गया।

भारत

रुपये

10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

A 385776

विदित हो कि सम्पूर्ण सम्पत्ति संख्या 324 (नया नम्बर 53) ब्लाक 3, खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून के स्वामी श्री इन्द्रजीत शर्मा पुत्र स्व0 श्री बोधराज शर्मा, श्री सचिन शर्मा एवं श्री सन्दीप शर्मा पुत्रगण श्री इन्द्रजीत शर्मा सभी निवासीगण 106 मन्नूगंज, देहरादून संयुक्त रूप से थे। उक्त सम्पत्ति उपरोक्त क्रेंतागण ने पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक 17-07-2003 ई. द्वारा, जिसका निबन्धन कार्यालय उप-निबन्धक देहरादून के यहां बही संख्या 1 की जिल्द संख्या 963 के पृष्ठ 523 ए0डी0फा0 बुक नं0 1 जिल्द 1316 के पृष्ठ 633 से 644 पर क्रमांक 3887 पर दिनांक 21-07-2003 को हुआ, इसके पूर्व स्वामी श्री हरीश कुमार वाधवा, श्रीमती कामिनी देवी, श्रीमती सीमा देवी एवं श्री पविन्द्र कुमार वाधवा से क्रय की थी तथा सम्पत्ति क्रय करने के उपरान्त श्री इन्द्रजीत शर्मा व उनके दोनों पुत्रों श्री सचिन शर्मा व श्री सन्दीप शर्मा का नाम सम्बन्धित नगर निगम अभिलेखों में संयुक्त स्वामी के रूप में अंकित हुआ और----

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

A 409812

विदित हो कि उपरोक्त श्री इन्द्रजीत शर्मा ने जम्मू एण्ड कश्मीर बैंक लि0 से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी जिसके पुर्न भुगतान की सुरक्षा में उपरोक्त सम्पत्ति उक्त बैंक मे सामायिक रूप से सम्पत्ति का स्वामित्व विलेख जमा करा कर बन्धक रखी गई थी जो बन्धक चली आती रही और----

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

A 385012 A 385012

DEC 2013

विदित हो कि उक्त श्री इन्द्रजीत शर्मा द्वारा जम्मू एण्ड कश्मीर बैंक से लिये गये ऋण का भुगतान नही किया जा सका जिस कारण उक्त बैंक द्वारा ऋण खाते में शेष प्राप्तव्य राशि की वसूली हेतु उक्त सम्पत्ति SARFAESI ACT 2002 के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा निलामी में विक्रेता के सबसे उंची बोली दाता होने के कारण उन्हें विक्रय की गई और उक्त बैंक द्वारा विक्रेता के पक्ष में विधिवत् विक्रय प्रमाण पत्र दिनांक 05.09.2013 अंकित व निष्पादित किया गया जिसका निबन्धन कार्यालय उप निबन्धक देहरादून के यहा बही सं0 1 की जिल्द 5361 के पृष्ठ 179 से 210 पर क्रमांक 7840 पर दिनांक 05.09.2013 को हुआ और-----

5

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 385257

A 385257

विदित हो कि इस प्रकार विक्रेता उक्त सम्पत्ति के एकमात्र मालिक स्वामी सब प्रकार के हस्तान्तरण आदि अधिकारों सहित है उनके द्वारा उक्त सम्पत्ति का नामान्तरण अपने पक्ष में किये जाने हेतु आवश्यक नामान्तरण प्रार्थना पत्र नगर निगम देहरादून में प्रस्तुत किया जा चुका है जो विचाराधीन है और ———

य गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

A 385700

2013

001

विदित हो कि विक्रेता की इच्छा अपनी उक्त स्वामित्व सम्पत्ति, को विक्रय करने की रही है जिसकी जानकारी होने पर क्रेता द्वारा विक्रेता के सम्मुख उक्त सम्पत्ति, जिसका यथासम्भव एंवम् पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, इसकी उचित कीमत मु० 38,00,000/– (अडतीस लाख रूपये) विक्रय मूल्य के प्रतिफल में क्रय करने की इच्छा व्यक्त की गयी जिसे विक्रेता द्वारा सहर्ष स्वीकार कर लिया गया। अतः यह विक्रयपत्र विक्रेता द्वारा उपरोक्त क्रेता के पक्ष में निम्न शर्तों व नियमों के अन्तर्गत अकिंत व निष्पादित किया जा रहा है जिन शर्तों व नियमों का दोनों पक्ष, उनके अपने–अपने वैधानिक उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि सादर पालन करने हेतु सदैव आबद्ध रहेंगे :–

यगैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTARAKHAND

A 385497

A 385497

<u>*अतः यह विलेख निम्न व्यवस्थाओं का साक्षी है :—*</u>

1 विक्रय की गयी सम्पत्ति का कुल विक्रय मूल्य मु० 38,00,000/– (अडतीस लाख रूपये) मात्र विक्रेता को क्रेता से इस विक्रयपत्र के निबन्धन हेतु प्रस्तुति के समय तक निम्नानुसार चुकता प्राप्त हो गये हैं :–

(क) रू० 50,000/–रूपये नकद प्राप्त

(ख) रू० 1,00,000/–रूपये द्वारा चैक सं0 178214 दिनांक 09.09.2013 पी0एन0बी0 शाखा तिलक रोड, देहरादून द्वारा

(ग) रू० 1,00,000/–रूपये द्वारा चैक सं0 178215 दिनांक 16.09.2013 पी0एन0बी0 शाखा तिलक रोड, देहरादून द्वारा

(घ) रू० 35,50,000/–रूपये द्वारा बैंक ड्राफ्ट सं0 741955 दिनांक 03.12.2013 पी0एन0बी0 शाखा तिलक रोड, देहरादून द्वारा

INDIA NON JUDICIAL
भारत
रुपये
रु. 10000
Rs. 10000
TEN THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
UTTARAKHAND
A 385576

यह स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता द्वारा उक्त सम्पत्ति क्रय करने हेतु पी0एन0बी0 की तिलक रोड शाखा से 28,00,000/- रूपये गृह ऋण रूप में प्राप्त किये गए है तथा क्रेता की ओर से उक्त बैंक द्वारा ऋण राशि सम्मिलित करते हुए उक्त बैंक ड्राफ्ट विभाग के पक्ष में जारी किया गया है।

इस प्रकार विक्रेता को क्रेता की ओर से कुल विक्रय मूल्य राशि आज इस विक्रय पत्र के निबन्धन हेतु प्रस्तुति के समय तक विक्रेता को चुकता रूप में प्राप्त हो गयी है जिसकी प्राप्ति विक्रेता को एतद्द्वारा स्वीकार है। विक्रय मूल्य के प्रतिफल में विक्रेता ने नीचे सूची में वर्णित सम्पत्ति, जिसका यथासम्भव एवं पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में व इस विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया गया है, क्रेता को पूर्ण रुप से विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। विक्रेता द्वारा क्रेता को आज दिन मौके पर कब्जा दे दिया गया है और उन्हें सम्पत्ति स्वामी के रुप में विक्रीत सम्पत्ति पर काबिज व अध्यासित कर दिया है। जो-जो अधिकार विक्रीत सम्पत्ति में विक्रेता को प्राप्त थे अथवा भविष्य में प्राप्त होने सम्भव थे, उन सबकी आज से एकमात्र स्वामी व अधिकारी क्रेता हो गयी हैं। क्रेता को अधिकार होगा कि विक्रीत सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहें, लाभ उठावें, अपनी इच्छानुसार इसमें आवश्यक सुधार संवर्धन, आन्तरिक सज्जा आदि करावें, किराये पर दें अथवा आगे विक्रय बन्धन आदि करें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

9

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये भारत

रु. 10000 Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 385272

मुख्य कोषाधिकारी कोषागार, देहरादून

- 2 DEC 2013

2. यह कि विक्रय की गयी सम्पत्ति हर प्रकार के भार बन्धन, कुर्की, रहन, जमानत, वाद–विवादों, अधिग्रहण, नोटिस, डिमाण्ड, पूर्व विक्रय अनुबन्ध, विक्रय, निजी अथवा सरकारी ऋणों अथवा अन्य देनदारियों आदि से पूर्णतया मुक्त एवम् स्वच्छ अवस्था में क्रेता को विक्रय की गयी है।

3. यह कि क्रेता को अधिकार होगा कि नगर निगम अभिलेखों में एवं अन्य सरकारी विभागों में सम्पत्ति स्वामी के रूप में अपना नाम अकिंत करवा लें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

(98)

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 385342

4. यदि भविष्य में क्रेता को विक्रेता से विक्रीत सम्पत्ति के सम्बन्ध में उनके स्वामित्व अधिकार की पुष्टि से सम्बन्धित किसी लेख, शपथपत्र अथवा बयान आदि की आवश्यकता होगी तो क्रेता की पूर्व सूचना एवम् उनके व्यय पर विक्रेता ऐसी समस्त कार्यवाही करने हेतु सदैव इच्छुक व तत्पर रहेंगे।

5. यह कि भविष्य में यदि विक्रेता के स्वामित्व अधिकार में किसी प्रकार का कोई दोष अथवा त्रुटि पाये जाने के कारण विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग क्रेता के स्वामित्व अधिकार, कब्जे व अध्यासन से निकल जावे तो ऐसी स्थिति में उन्हें अधिकार होगा कि ऐसे निकले हुए भाग, की कुल कीमत अपने समस्त हर्जे-खर्चे सहित विक्रेता से अथवा उनकी अन्य चल-अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार से चाहें, वसूल कर लें, इसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 385326

6. यह कि विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित आज तक के देय कर व मूल्यों आदि के भुगतान करने का पूर्ण उत्तरादायित्व व आभार विक्रेता का है। आज से आगे के देय कर व मूल्यों आदि के भुगतान करने के पूर्ण उत्तरादायी व आभारी क्रेता स्वयं होंगें। यदि उन्हें विक्रीत सम्पत्ति से सम्बन्धित आज तक का कोई बकाया भुगतान आदि किसी भी विभाग को करना पड़ा तो उन्हें अधिकार होगा कि ऐसी भुगतान की गयी राशि विक्रेता से अथवा उनकी अन्य चल–अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार से चाहें वसूल कर लें जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी।

12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 730797

7. यह कि विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम देहरादून की सीमा के अन्तर्गत मुख्य कांवली रोड से लगभग 400 मीटर से अधिक अन्दर तथा सहारनपुर रोड से लगभग 500 मीटर से अधिक खुडबुडा मौहल्ला में स्थित है। विक्रय की गयी सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल 195.09 वर्गमीटर है, निर्धारित सर्किल रेट रूपए 6500/- प्रति वर्गमीटर की दर से भूमि का अधिकतम मूल्यांकन 12,68,085/- रूपए आता है तथा निर्मित भाग का क्षेत्रफल न्यूनाधिक 109.90 वर्गमीटर है। निर्माण लगभग 25 वर्ष पुराना आर.बी.सी. निर्मित है। निर्धारित सर्किल रेट रूपए 8000/- प्रति वर्गमीटर की दर 25 वर्ष का क्षरण देने के उपरान्त सम्पत्ति का अधिकतम मूल्यांकन रुपए 6,83,138/- रुपये बनता है। इस प्रकार सम्पत्ति का अधिकतम कुल मूल्यांकन 19,51,223/- रूपए अर्थात 19,52,000/- बनता है, जो पक्षों के मध्य तयशुदा कीमत से कम है। सरकारी मूल्यांकन सूची अनुसार उपरोक्त 19,52,000/- रुपये पर क्रेता महिला होने के कारण 3.75 प्रतिशत की दर से 73200/- रुपये का स्टाम्प शुल्क देय है तथा पक्षों के मध्य निर्धारित विक्रयमूल्य तथा सरकारी मूल्यांकन सूची अनुसार सम्पत्ति के मूल्यांकन के मध्य की अन्तर राशि अर्थात 18,48,000./- रुपये पर 2.5 प्रतिशत की दर से अधिकतम 46200/- का स्टाम्प शुल्क देय है। इस प्रकार इस विलेख पर कुल 1,19,400/- रूपये का स्टाम शुल्क देय है, जो 1,19,500/- अदा किया गया है।

8. विक्रीत भूमिखण्ड अर्बन लैण्ड सीलिंग अधिनियम की धारा 10(3) व धारा 10(5) व धारा 20 से प्रभावित नहीं है।

तीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

क हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

A 717690

DEC 2013

वांछित विवरण

अ– विक्रीत सम्पत्ति के विषय में पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई पंजीकृत अनुबन्ध नहीं है।

ब– विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं

स– विक्रीत सम्पत्ति आवासीय प्रयोजन हेतु विक्रय की गयी है ।

द– विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम की सीमा के अन्तर्गत है ।

य– विक्रीत सम्पत्ति नगर निगम सीमा में स्थित है जिस कारण इस पर उत्तरांचल राज्य सरकार द्वारा जारी अधिनियम संख्या 29 वर्ष 2003 के प्राविधान लागू नहीं होते।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 136731

15 DEC 2013

यह कि विक्रीत सम्पत्ति के पश्चिमी ओर सडक है तथा दक्षिणी ओर गली है जिस कारण सम्पत्ति के कुल सरकारी मूल्यांकन अर्थात 19,52,000/- के 10 प्रतिशत अर्थात 1,95,200/- पर अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क देय है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 136730

DEC 2013

इस प्रकार कुल सरकारी मूल्यांकन अर्थात 21,47,200/- अर्थात 21,48,000/- रूपये पर नियमानुसार 80,520/- रूपये का स्टाम्प शुल्क देय है तथा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

UTTARANCHAL A 281582

(82)

अन्तर की राशि पर 41,300/- स्टाम्प शुल्क देय है तदनुसार कुल 1,21,820/- रूपये का स्टाम्प शुल्क इस विलेख पर देय है जो 1,22,000/- रूपये का अदा किया गया है।

17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 717691

2 DEC 2013

विवरण विक्रीत सम्पत्ति

सम्पूर्ण सम्पत्ति संख्या 324 (नया नम्बर 53) ब्लाक 3, स्थित खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून जिसका क्षेत्रफल 2100 वर्ग फीट व 195.09 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित क्षेत्र 109.090 वर्ग मीटर है, बिजली–पानी, सैनेट्री फिटिंग्स, चालू संयोजन व सम्पत्ति में लगे अन्य फिक्सचर्स व फिटिंग्स, नीचे की भूमि तथा खुली छत (ओपन टु स्काई) के पूर्ण स्वामित्व अधिकार सहित, जिसको इस विलेख के साथ संलग्न मानचित्र में लाल रंग की रेखाओं से घेरकर दर्शाया गया है तथा जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार हैं, जिसकी नाप व सीमाएं निम्न प्रकार हैं :–

पूर्व मे : सम्पत्ति श्री मेवाराम, सीमा में नाप 35 फिट 9 इंच

पश्चिम में : सडक, सीमा में नाप 29 फिट 9 इंच

उत्तर में : सम्पत्ति श्रीमती भगवान देई, सीमा में नाप 65 फिट 7 इंच

दक्षिण में : बंद गली तत्पश्चात सम्पत्ति श्री अरूण कोहली सीमा में नाप 62 फिट 3 इंच

अतः यह विक्रयपत्र उपरोक्त दिनांक व स्थान पर निम्न साक्षीगण के समक्ष शब्द–दर–शब्द पढकर व समझकर अकिंत व निष्पादित कर दिया कि प्रमाण रहे और समयानुसार उपयोगी हो।. इतिलिखित ।

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

02 DEC 2013

A 717686

<u>रजिस्ट्रेशन अधिनयम 1908 की धारा 2–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस</u>

<u>विक्रेता का नाम व पता</u> :–

श्री नितिन वर्मा पुत्र श्री महेन्द्र वर्मा निवासी 2761 गली आर्य समाज बाजार सीताराम, दिल्ली 110006

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह :–

कनिष्ठका	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुष्ठ

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह :–

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठका

तीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

क हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 717687

इ UTTARAKHAND

2013

क्रेता का नाम व पता : – श्रीमती रीना अरोडा पत्नी श्री सुनील अरोडा निवासिनी 405 खुड़बुडा मौहल्ला, देहरादून।

बायें हाथ (Left Hand) की अंगुलियों के चिन्ह :–

कनिष्ठका अनामिका मध्यमा तर्जनी अंगुष्ठ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

A 281326

UTTARANCHAL

दायें हाथ (Right Hand) की अंगुलियों के चिन्ह :–

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

हस्ता0...विक्रेता

(श्री नितिन वर्मा)

हस्ता0...क्रेता

(श्रीमती रीना अरोडा)

Sh. Satender tiwari

साक्षी 1 S/o Sh. Ramanand Tiwari R/o Shalimar Garden, Saharanpur Voter No.-NTA1179167

साक्षी 1 Sh. Aditya Bansal S/o Sh. Rakesh Ku. Bansal R/o-1122 Kucha Hanjramal Sita Ram Bazar, Delhi Voter No.-FGP0993147

इस दस्तावेज को मैंने अपने कार्यालय में तैयार कराया तथा निष्पादकगण के फोटो पक्षकारों द्वारा स्वंय सत्यापित किये गये हैं।

(प्रशान्त कुमार सिंघल) एडवोकेट

21 (17)

मानचित्र

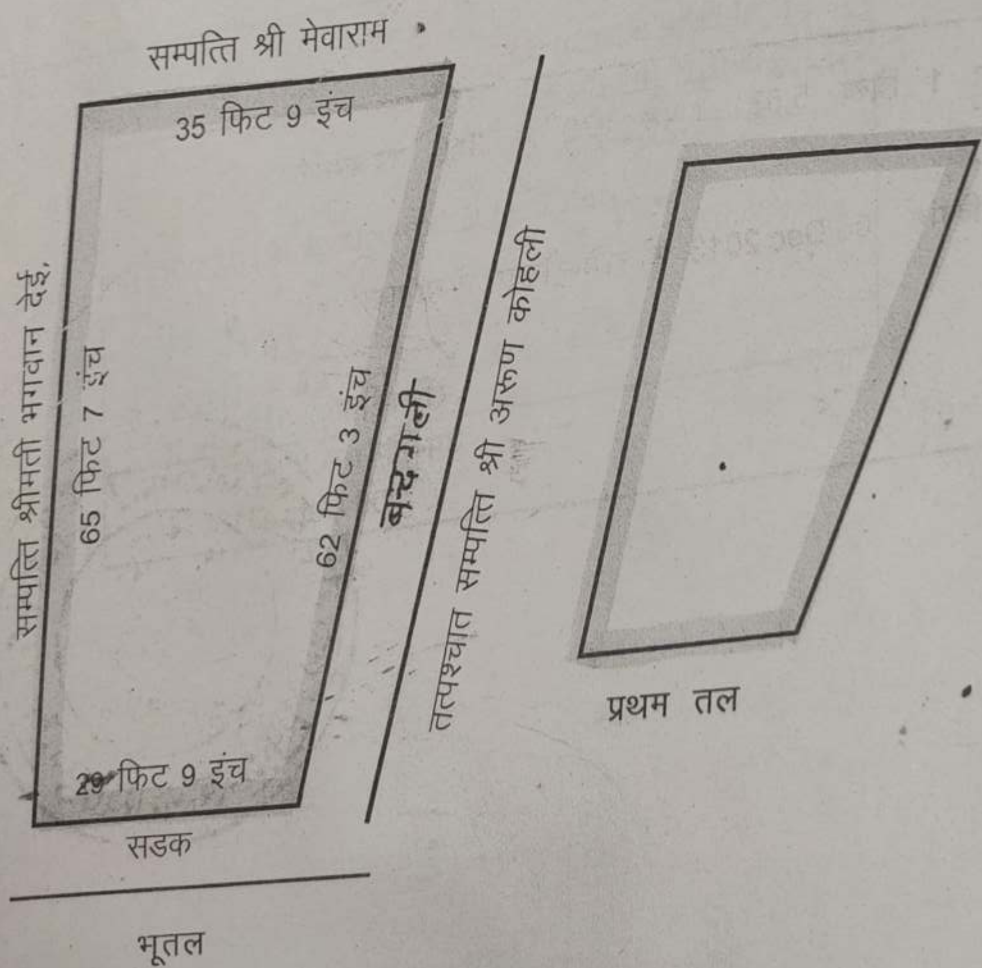
...त्ति संख्या 324 (नया नम्बर 53) ब्लाक 3, स्थित खुडबुडा मौहल्ला, जिसका क्षेत्रफल 2100 वर्ग फीट व 195.09 वर्ग मीटर जिसमें निर्मित क्षेत्र ...0 वर्ग मीटर हैं।

...क्रेता- श्री नितिन वर्मा पुत्र श्री महेन्द्र वर्मा निवासी 2761 गली आर्य समाज बाजार सीताराम, दिल्ली 110006

क्रेता - श्रीमती रीना अरोडा पत्नी श्री सुनील अरोडा निवासिनी 405 खुडबुडा मौहल्ला, देहरादून

NOT TO SCALE

N ←



हस्ताक्षर क्रेता

बही संख्या 1 जिल्द 5,531 के पृष्ठ 273 से 316 पर क्रमाक
10674

पर आज दिनांक 06 Dec 2013 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
उप-निबंधक,देहरादून प्रथम
06 Dec 2013