1333

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.

GSR / 001 : 112637

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA Branch Code No.

Received a sum of Rs. 663000/-

(Rupees ... only)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at for credit to Government of Haryana

account towards Stamp Duty

Date

Place

Signatures of Authorised Offic

बैयनामा(विक्रय पत्र) भुवलिग–1,32,60,000/–रूपये स्टाम्प मुवलिग–6,63,000/–रूपये
कृषि भूमि वाका मौजा –गांव सेवली तहसील होडल जिला पलवल ।
भूमि रकबा तादादी–20 कनाल–08 मरला
कलैक्टर रेट–12,00,000/–रूपये प्रति कीला
रोबरू श्री मान् सब–रजिस्ट्रार–1,32,60,000/–रू0(ड्राफट द्वारा)
स्टाम्प रसीद क्रमांक नं जी.एस.आर/001:112637 दिनांक–06.07.2010(भारतीय स्टेट बैंक शाखा पलवल से खरीदा गया)

Surender Singh Dalal Advocate PALWAL (Faridabad)

पेज 2 पर जारी

प्रलेख न: 1333 दिनाँक 08/07/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 4 Kanal 8 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 13,260,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 663,000.00 रुपये
रजिस्टेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: S.S. Dalal ADV

यह प्रलेख आज दिनाँक 08/07/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Smt. Vanita Vij पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ashok Vij निवासी E95 Saket ND. द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sharda Jain

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Vanita Vij

श्री Smt. Vanita Vij, Smt. Sharda Jain

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Century Aluminium Mfg C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख सबंधित तथ्यो को दोनो पक्षो के प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Parsadi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numbardar निवासी Sarai व श्री/श्रीमती/कुमारी Jaibir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Mal निवासी Siha ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 08/07/2010

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

THE SEAL OF
HODAL

प्रलेख न: 1333 दिनाँक 08/07/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 4 Kanal 8 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 13,260,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 663,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: S.S. Dalal ADV

यह प्रलेख आज दिनाँक 08/07/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Smt. Vanita Vij पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ashok Vij निवासी E95 Saket ND. द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

Sharda Jain

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

Vanita Vij

श्री Smt. Vanita Vij, Smt. Sharda Jain

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Century Aluminium Mfg C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख सम्बन्धित तथ्यों स्वीकार दोनों पक्षों प्रलेख मुनकिर अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Parsadi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numbardar निवासी Sarai व श्री/श्रीमती/कुमारी Jaibir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Mal निवासी Siha ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 08/07/2010

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

THE SEAL OF
HODAL

16 − 11 = 7

16 কাঠা − 11 ছটাক

$16 \times 605 + \frac{11}{20} \times 605$ স্কুয়ার

$= 9680 + 332.75$

$= 10012.75$ স্কুয়ার

$= \frac{10012.75}{1.19599} = 8371.93$ স্কুয়ার

हम–श्रीमती वनिता विज पत्नी श्री अशोक विज पुत्र श्री तिलकराज निवासी ई–95 ,साकेत ,नई दिल्ली व श्रीमती शारदा जैन पत्नी श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र श्री छन्नूमल जैन निवासी सी–22 ,हौजखास ,नई दिल्ली–16 की रहने वाली है ।

जो कि हम भूमि वाका मौजा गांव=सेवली तहसील होडल जिला पलवल में खेवट नं. 510 खतौनी नं. 569 मुस्ततील नं–86 कीला नं. 16/2(4–08),25(8–0),मु0 नं. 89 कीला नं.5/1 (1–07),5/3(0–07) किता–4 रकबा तादादी–14 कनाल–02 मरला व खेवट नं. 511 खाता नं. 570 मु0 नं. 89 कीला नं. 5/2 मिन(2–09) रकबा–2 कनाल–09 मरला इस तरह दोनो खेवटो का कुल रकबा तादादी–16 कनाल–11 मरला बरूये बैयनामा रजिस्ट्री वसीका नं. 278 दिनांक 27.04.2007 अनुसार कार्यालय सब–रजिस्ट्रार होडल के दाखिल खारिज नं. 4968 अनुसार मन्जूर शुदा दिनांक 30.06.2010 अनुसार व खेवट नं. 264 खाता नं. 300 मु0 नं. 89 कीला नं. 5/4(3–10) रकबा–3 कनाल –10 मरला बरूये बैयनामा रजिस्ट्री वसीका नं. 279 दिनांक 27.04.2007 अनुसार कार्यालय सब–रजिस्ट्रार होडल के दाखिल खारिज नं. 4969 मन्जूर शुदा दिनांक 30.06.2010 अनुसार व खेवट नं. 511 खाता नं. 570 मु0 नं. 89 कीला नं. 5/2(2–16) रकबा–2 कनाल–16 मरला का 7/56 हिस्सा रकबा–7 मरला बरूये बैयनामा रजिस्ट्री वसीका नं. 1027 दिनांक 11.06.2008 अनुसार कार्यालय सब–रजिस्ट्रार के दाखिल खारिज नं. 4975 मन्जूर शुदा दिनांक 05.07.2010 अनुसार इस तरह तीनो रजिस्ट्री के अनुसार कुल रकबा–20 कनाल–08 मरला के समभाग मालिक व काबिज है । उपरोक्त जमाबंदी हस्ताक्षर अग्रेजी पटवारी हल्का सेवली द्वारा दिनांक –31.05.2010 के अनुसार जारी शुदा है । उपरोक्त भूमि हमनें पवन कुमार पुत्र श्री नत्थीराम पुत्र श्री नन्द किशोर निवासी सराय तहसील होडल जिला पलवल से खरीद की थी । उपरोक्त भूमि की बावत आज से पहले किसी अन्य के साथ बेचने का ईकरार नामा सौदा बैय–रहन–बैयनामा–पटटा–तबादला नामा–हिब्बै नामा आदि नही किया हुआ है। उक्त भूमि बैंक लौन–स्टे आर्डर–कुर्की– जमानत– एक्वायरमैंट आदि से साफ है। बेचने में किसी भी प्रकार की कानूनी रूकावट नही है। अब खर्चा खानगी व दीगर कारोवार / जरूरियात के लिये रूपयो की जरूरत है, इसलिये हमनें पूर्ण होश हवाश से बिना किसी दबाव के रजामंदी खुद से उपरोक्त भूमि रकबा तादादी–20 कनाल–08 मरला

पेज 3 पर जारी

Sharda Jain Vanita Vij

THE SUB-REGISTRAR HODAL

THE SCALE OF
RHODES

को कुल अधिकारो सहित बदले मुवलिग–1,32,60,000/–रूपये(एक करोड़ बत्तीस लाख साठ हजार रूपये) आधे जिनके मुवलिग–66,30,000/–रूपये होते है में वाहक M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd.{Pan No AABCC2200Q} Regd. Office Raja Road, P.O. Sukchar ,24,Pargana (N) Kalkata 700015 ,(W.B.),India. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi{Pan No AMGPS9753C} S/o Late. Sh. Lall Saraogi R/o Ist Floor, N-17 A , Green Park Extation ,New Delhi-16 को बैय कर दिया है अर्थात बेच दिया है । विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर खरीद्दार कम्पनी को दे दिया है तथा खरीद्दार कम्पनी को अपने जैसा मालिक काबिज बना दिया है । भूमि उपरोक्त में खरीद्दार को हक होगा कि फैक्ट्री के लिये सी.एल.यू. कराये, बोन्डरी वाल / तार फैन्सिग करे, फैक्टरी लगाये, किसी अन्य को पटटे पर दे, किसी अन्य से खेती–बाडी कराये मतलब यह है कि उपरोक्त भूमि को खरीद्दार कम्पनी किसी भी तरह उपयोग करें,, हमें व हमारे वारसान को कोई उजर व ऐतराज नही होगा । आज के बाद हमारा व हमारे वारसारन का बिक्रय भूमि से कोई ताल्लुक वास्ता नही होगा । विक्रय भूमि हर तरह से साफ है अगर भविष्य में इसकी मिलकयती में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स निकला या अन्य कोई दावेदार हुआ जिससे खरीद्दार कम्पनी को कोई नुकसान होता है तो उसके हम विक्रेता व दीगर जायदाद हर तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । खर्चा रजिस्ट्री बैयनामा हर प्रकार का खरीद्दार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है । दाखिल खारिज वाहक खरीद्दार कम्पनी के हक में दर्ज व मन्जूर करा देंगे या खरीद्दार कम्पनी इस दस्तावेज की रूह से स्वंय दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे ऐतराज नही होगा । भविष्य में हम विक्रेता तथा हमारे वारसान उपरोक्त भूमि की बावत खरीद्दार कम्पनी से किसी प्रकार की वसूली प्राप्त नही करेंगे । उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी बकाया नही है अगर उपरोक्त भूमि की बावत कुछ पाया जाता है तो उसके हम बांयान देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। सालिम रकम मुवलिग–1,32,60,000/ –रू0 खरीद्दार कम्पनी से रोबरू सब– रजिस्ट्रार के समक्ष निम्न प्रकार वसूल तसलीम है :–

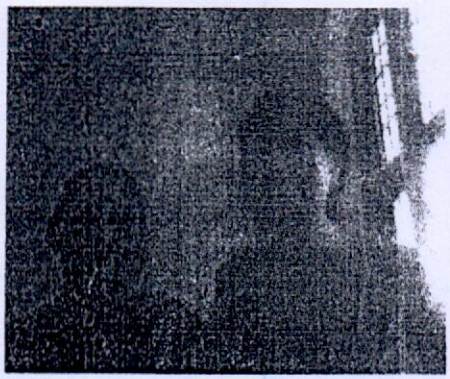
मुवलिग–8,00,000/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–162148 दिनांक–16.06.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ शारदा जैन ने
मुवलिग–58,30,000/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–200163 दिनांक–07.07.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ शारदा जैन ने

पेंज 4 पर जारी

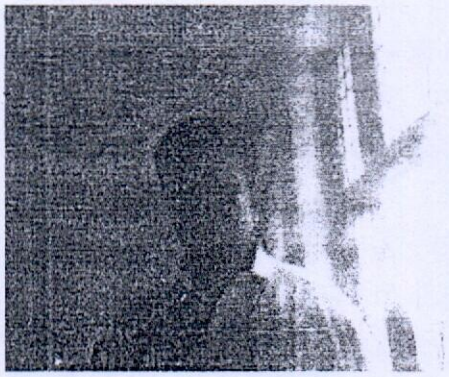
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

Sharda Jain Vanita Jain

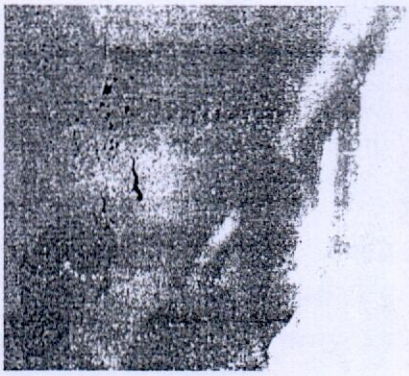
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1333	2010-2011	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

Smt. Vanita Vij Smt. Sharda Jain

Century Aluminium Mfg

ता

M/s Century Aluminium Mfg C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi President Company Secretary

गवाह 1:- Parsadi गवाह 2:- Jaibir

की जाती है कि
व गवाही के निशान अंगूठा
व हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,333 आज दिनाँक 08/07/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 133 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 39 के पृष्ठ सख्या 19 से 21 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 08/07/2010

उप / सयुँक्त पंजीकृत अधिकारी
होडल

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल

THE SEAL OF SUB REGISTRAR HODAL

मुवलिग–8,00,000/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–162147 दिनांक–16.06.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ वनिता विज ने
मुवलिग–58,30,000/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–200162 दिनांक–07.07.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ वनिता विज ने

हमारा खरीद्दार कम्पनी से कोई लेन–देन बकाया नही रहा है । अतः यह विक्रय पत्र/बैयनामा सुन व समझकर सही व दुरूस्त मानकर तहरीर करा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे दिनांक –08.07.2010

विक्रेता/बांया –श्रीमती वनिता विज – शारदा जैन

Vanita Vij Sharda Jain

For Century Aluminium Mfg. Co. Ltd.
President &
Company Secretary

क्रेता– M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi

गवाह–01..... गवाह–02 .....

Attested By:-
S.S. Dalal Adv.
Palwal/Faridabad

मुवलिग–8,00,000/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–162147 दिनांक–16.06.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ वनिता विज ने
मुवलिग–58,30,000/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–200162 दिनांक–07.07.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ वनिता विज ने

हमारा खरीद्दार कम्पनी से कोई लेन–देन बकाया नही रहा है । अतः यह विक्रय पत्र/बैयनामा सुन व समझकर सही व दुरूस्त मानकर तहरीर करा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे दिनांक –08.07.2010

विक्रेता/बांया –श्रीमती वनिता विज – शारदा जैन

Vanita Vij Sharda Jain

For Century Aluminium Mfg. Co. Ltd.

क्रेता– M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi

President &
Company Secretary

गवाह–01 ..... गवाह–02 .....

Drafted By:- S.S. Dalal Adv. Palwal/Faridabad

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA 037184

मुखत्यार नामा खास

हम श्रीमती वनिता विज पत्नी श्री अशोक विज पुत्र श्री तिलकराज निवासी ई–95, साकेत, नई दिल्ली व श्रीमती शारदा जैन पत्नी श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र श्री छन्नूमल जैन निवासी सी–22, हौजखास, नई दिल्ली–16 की रहने वाली है । जो कि हम भूमि वाका मौजा गांव=सेवली तहसील होडल जिला पलवल में खेवट नं. 510 खतौनी नं. 569 मुस्ततील नं–86 कीला नं.16/2(4–08),25(8–0),मु0 नं. 89 कीला नं. 5/1(1–07),5/3(0–07) किर –4 रकबा तादादी –14 कनाल–02 मरला व खेवट नं. 511 खाता नं. 570 मु0 नं. 89 कीला नं. 5/2 मिन(2–09) रकबा–2 कनाल–09 मरला इस तरह दोनो खेवटो का कुल रकबा तादादी–16 कनाल–11 मरला बरूये बैयनामा रजिस्ट्री वसीका नं. 278 दिनांक 27.07.2004 अनुसार कार्यालय सब–रजिस्ट्रार होडल के दाखिल खारिज नं. 4968 अनुसार व खेवट नं. 264 खाता नं. 300 मु0 नं. 89 कीला नं. 5/4(3–10) रकबा–3 कनाल –10 मरला बरूये बैयनामा रजिस्ट्री वसीका नं. 278 दिनांक 27.07.2004 अनुसार कार्यालय सब–रजिस्ट्रार होडल के दाखिल खारिज नं. 4969 अनुसार व खेवट नं. 511 खाता नं. 570 मु0 नं. 89 कीला नं. 5/2(2–16) रकबा–2 कनाल–16 मरला का 7/56 हिस्सा रकबा–7 मरला बरूये बैयनामा रजिस्ट्री वसीका नं. 1027 दिनांक 11.06.2008 अनुसार कार्यालय सब–रजिस्ट्रार होडल अनुसार इस तरह तीनो रजिस्ट्री के अनुसार कुल रकबा –20 कनाल–08 मरला को वाहक M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd.{Pan No AABCC2200Q} Regd. Office Raja Road, P.O. Sukchar,24,Pargana (N) Kalkata 700015 ,(W.B.),India. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi{Pan No. AMGPS9753C} S/o Late. Sh. Lall Saraogi R/o Ist Floor, N-17 A , Green Park Extation ,New Delhi-16 को बेच दिया है । अब अपनी तरफ से श्री जयवीर पुत्र श्री चन्द्र मल निवासी गांव सिहा तहसील होडल जिला पलवल को मुखत्यार खास नियुक्त कर अधिकार देते है कि वह हमारी तरफ से पेश होकर खरीददार के हक में उक्त भूमि का दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करावे । अतःयह मुखत्यार नामा खास सुन व समझकर सही व दुरूस्त मानकर तहरीर करा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे । दिनांक 08.07.2010

मुखत्यार खास देहिन्दा–श्रीमती वनिता विज – शारदा जैन गवाह–01

Vanita Vij Sharda Jain

Attested as identified

Executive Magistrate
Hodal (Palwal)

3992

8-7-10 श्रीमती आरती पुत्र अशोक नि० बीबीपुर

अ० उपरोक्त

AMIT KUMAR
Stamp Vendor
Tehsil Campus Paiwal

8992

8-7-10 श्रीमती भारती पुत्र अशोक नि० बीरपुर

[illegible]

AMIT KUMAR
Stamp Vendor
Tehsil Cum Paiwal

CENTURY ALUMINIUM MANUFACTURING CO. LTD.
Manufacturing of Aluminium , Zinc Base Alloys & Deoxidiging Agent

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S CENTURY ALUMINIUM MFG. CO. LTD. HELD ON 18.02.2010 AT ITS PLANT AT CENTURY NF CASTINGS, PLOT NO.1, SECTOR-25, FARIDABAD – 121 004.

PURCHASE OF LAND

Shri Vikram Jhunjhunwala, Executive Director of the Company expressed the need to set-up additional production capacity of manufacturing Aluminium Alloy and Zinc Alloy considering the rising demand potential from Auto Industries and all round economic growth. In this regard, it is proposed to purchase land.

The matter was discussed in detail and it was

RESOLVED THAT the Company should take initiative in the area of indentifying land at various locations preferably in the State of Haryana, Punjab & Tamilnadu.

RESOLVED FURTHER THAT Shri M.P. Jhunjhunwala, Chairman, Shri Vikram Jhunjhunwala, Executive Director, Shri Rajkamal Saragoi, President & Company Secretary and Shri Pawan Kumar Goyal, Sr. General Manager of the Company be and are severally authorized to take all effective steps to identify the land & finalize with the Owner(s) on the various terms & condition and take all necessary steps as may be deemed fit in this regard.

RESOLVED FURTHER THAT Shri M.P. Jhunjhunwala, Chairman, Shri Vikram Jhunjhunwala, Executive Director and Shri Rajkamal Saragoi, President & Company Secretary and Shri Pawan Kumar Goyal, Sr. General Manager of the Company be & are hereby severally authorized to execute, sign and wherever necessary to register all documents including advance agreement /deed and to represent company before various Government & Semi Government authorities for all matters related to purchase of land and to sign various Forms, Declarations, Returns etc. and any other relevant papers as may be required in this regard.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

FOR **CENTURY ALUMINIUM MFG. CO. LTD**

Rajkamal Saraogi
President & Company Secretary

ALUMINIUM THE MOST ENVIRONMENT FRIENDLY METAL

Regd. Office: Raja Road, P.O. Sukchar, 24, Pargana (N), Kolkata 700 015, (W. B.), INDIA
Tel : +91 33 25532738/25232443 Fax : + 91 33 25532738, E-Mail ID : camco@camcoindia.com
Faridabad Plant: **CENTURY NF CASTINGS**, Plot No. 1, Sector – 25, Faridabad – 121 004 (Haryana)
Tel +91 129 305-8000/1/2/3/4 Fax : + 91 129 223-5356, E-Mail ID : cnfc@cnfcindia.com

278

(2)

हरियाणा HARYANA

स्टाम्प लेखा परीक्षक
फरीदाबाद सर्कल-II

001344

बैनामा मु0 8,00,000/- रूपये स्टाम्प मु0 32000/- रूपये क्र0 347 दिनांक सामने सब रजि0 - मि मु0 800000/- रूपये 27-4-07 दवारा उप खजाना पलवल बजरिये ड्राफ्ट बस्ति हदूद कमेटी किस्म- चाही शब्द लगभग- 300 महिला के लिए 2% छूट रकबा 16 कनाल 11 मरला कलैक्टर रेट मु0 2,30,000/- रूपये प्रति एकड़

==========

मनके, पवन कुमार पुत्र श्री नत्थीराम पुत्र श्री नन्दकिशोर निवासी ग्राम सेवली तह0 होडल जिला फरीदाबाद का हूँ। जो कि वाका म जा सेवली तह0 होडल जिला फरीदाबाद में खेवट/खाता नं0 510/569 मुस्त0 नं0 86 कीला नं0 16/2 (4-8) 25(8-0) मुस्त0 नं0 89 कीला नं0 5/1(1-7) 5/3(0-7) रकबा 14 कनाल 9 मरला वा खेवट/खाता नं0 511/570 मुस्त0 नं0 89 कीला नं0 5/2(2-9) रकबा 2 कनाल 9 मरला कुल रकबा तादादी 16 कनाल 11 मरला मेरी मिलकियती बरूये जमाबन्दी साल सन 2003-04 की रूह से है तथा हर प्रकार की गैरवारी व देनदारी से पाक साफ है कोई नुक्स मिलकियती ना है। अब मुझे बराये जरूरीयात खर्चा खानगी रूपये की सख्त आवश्यकता है। अतः अब मैंने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर व जबर के शुद्धबुद्ध व पवित्र मन से अपनी उक्त आराजी तादादी 16 कनाल 11 मरला को मु0 8,00,000/- रूपये (आठ लाख रूपये) आठो जिनके मु0 4,00,000/- रूपये होते है मैं पास श्रीमति वनिताकि पत्नी

पवन कुमार

/2/

347
27/4/07

प्रलेख न: 2081 दिनाँक 27/04/2007

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre 11 Marla	
धन सबंधी विवरण		
राशि 800,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 32,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Rakesh Kumar Jain

यह प्रलेख आज दिनाँक 27/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Pawan Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nathiram निवासी Seoli द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Pawan Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Vanita Vij etc क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv Charan Lumberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lumberdar निवासी Seoli श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Vijaypal निवासी Sondh ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 27/04/2007

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

347
27/4/07

15000/2 + 40000/2 = 32000/

प्रलेख न: 2081 श्रीमति वनिता विज w/ अशोक विज व शारदा जैन w/ राज जैन

दिनाँक 27/04/2007

डीड सबंधी विवरण
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA
तहसील/सब-तहसील होडल गांव/शहर सेवली स्थित सेवली
भवन का विवरण
भूमि का विवरण
चाही 2 Acre 11 Marla
धन सबंधी विवरण
राशि 800,000.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 32,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Rakesh Kumar Jain

यह प्रलेख आज दिनाँक 27/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Pawan Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nathiram निवासी Seoli द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Pawan Kumar

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Vanita Vij etc क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv Charan Lumberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lumberdar निवासी Seoli श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Vijaypal निवासी Sondh ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 27/04/2007

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

हरियाणा HARYANA 001345

/2/

श्री अशोक जैन पुत्र श्री तिलकराज निवासी ई- 95 साकेत नई दिल्ली व श्रीमति शारदा जैन पत्नी श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र श्री छन्नूमल जैन निवासी सी -22 हौजखास नई दिल्ली - 16 को समभाग बेच दिया है अर्थात विक्रय कर दिया है। कब्जा हवाले खरीदारा कर दिया है। कुल जरे बय मु0 8,00,000/- रूपये में से मु0 4,00,000/- रूपये प्रतिशक के दो ड्राफ्ट नं0 650495,650496 दिनांक 26-4-2007 बैंक इलाहाबाद बैंक दरियागंज नई दिल्ली - 2 सामने सब रजिस्टार प्राप्त करूंगा। खर्चा रजिस्टरी बैनामा का तमाम खरीदारा ने अपनी तरफ से लगाया है। अगर कोई नुक्स किसी प्रकार का निकला तो मै विक्रेता तमाम हर्जा खर्चा का देनदार व जिम्मेवार रहूंगा। आजके बाद मेरा व मेरे वारिसान का उक्त विक्रय शुदा भूमि से कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है। अतः यह बैनामा सुन व समझ कर लिख दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे। आज दिनांकः 27-4-2007

अलब्द - बाया

पवन कुमार

गवाह

शिवचरन नम्बरदार

सेवानी

शिवचरन

गवाह

रामकरन बिजयाल

श्री सियाम

राजसिंह

N

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

70009

पवन कुमार

3
132no/

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

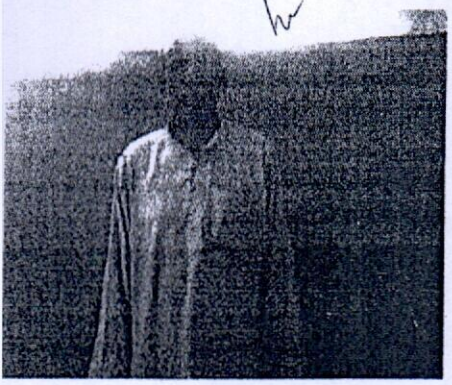
INDIA

हरियाणा HARYANA

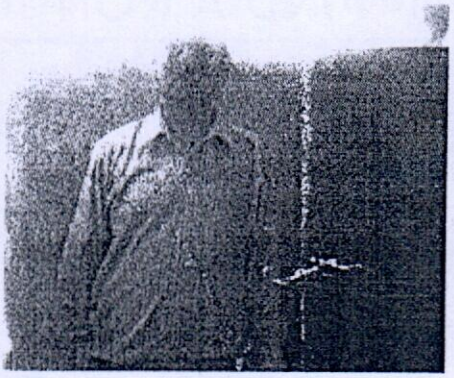
7000

पवनकुमार

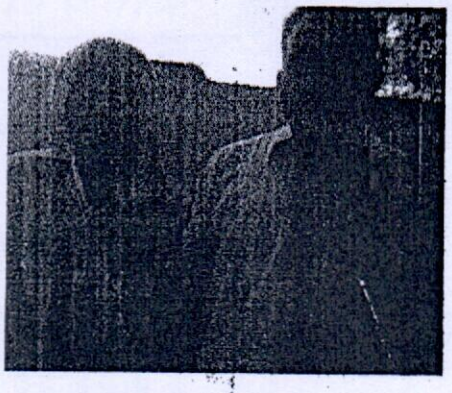
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
278	2007-2008	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

ता

wan Kumar_____

nita Vij etc_____

प्रमाणित की जाती है कि
परीक्षण व गवाहों के निशान अंगूठे
व हस्ताक्षर मेरे सामने लिये गये

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल

1:- Shiv Charan Lumberdar_____ गवाह 2:- Raj Singh_____

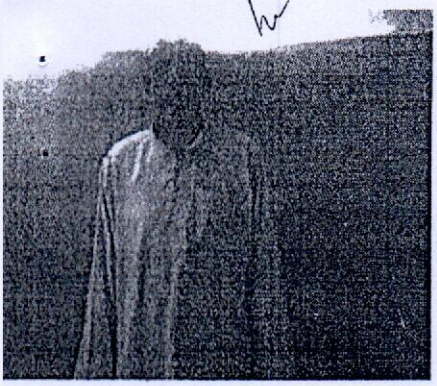
प्रमाण-पत्र

माणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 278 आज दिनाँक 27/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 0 के ठ न: 70 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8 के ठ सख्या 16 से 18 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

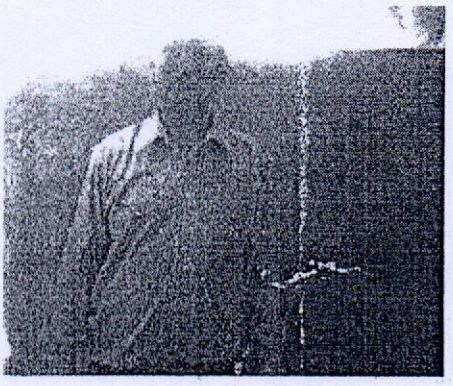
उप / सयुंक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

दिनाँक 27/04/2007

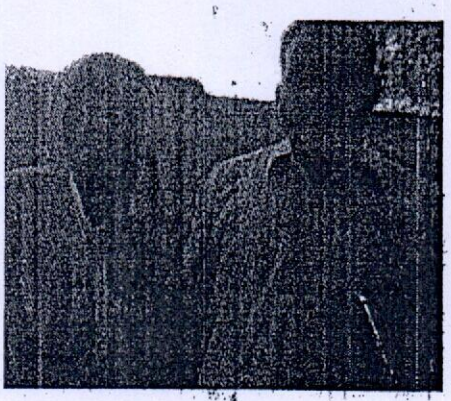
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
278	2007-2008	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

T
an Kumar

ita Vij etc

1:- Shiv Charan Lumberdar गवाह 2:- Raj Singh

शिवचरन

राजसिंह

प्रमाण-पत्र

णित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 278 आज दिनाँक 27/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 0 के न: 70 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8 के सख्या 16 से 18 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और हो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 27/04/2007

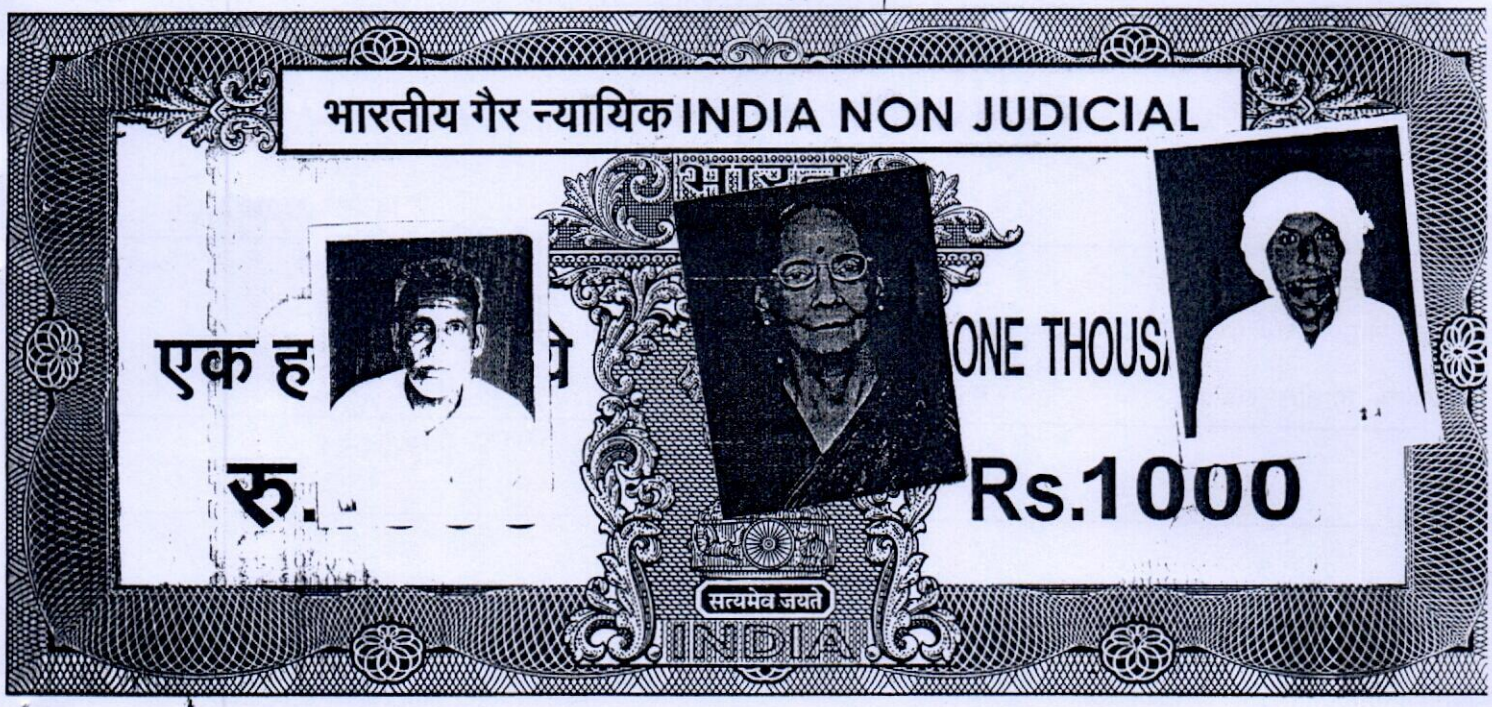
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

दसदाक की जाती है कि
पक्षकार व गवाहों के निशान अंगूठे
व हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल

279

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



हरियाणा HARYANA A 155672

बैनामा मु0 1,02,000/- रुपये स्टाम्प मु0 4100/- रुपये क्र0 1792 दिनांक
सामने सब रजि0 - निल 27-4-07 द्वारा रघुराज स्टाम्प वेंडर हेडल
बेरून हदूद कमेटी किस्म- नहरी शब्द लगभग- 300 महिला के लिए 2% छूट
रकबा 3 कनाल 10 मरला कलैक्टर रेट मु0 2,30,000/- रुपये प्रति एकड़

स्टाम्प लेखा परीक्षक
फरीदाबाद सर्कल-II

==========

मनके, पवन कुमार पुत्र श्री नत्थीराम पुत्र श्री नन्दकिशोर निवासी ग्राम सेवली तह0 होडल जिला फरीदाबाद का हूँ । जो कि वाका मौजा सेवली तह0 होडल जिला फरीदाबाद में खेवट/खाता नं0 264/300 मुस्त0 नं0 89 कीला नं0 5/4(3-10) रकबा 3 कनाल 10 मरला मेरी मिलकियती बाखानाबख्शत बरूये जमाबन्दी साल सन 2003-04 की रूह से है तथा हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी से पाक साफ है कोई नुक्स मिलकियती ना है। अब मुझे बराये जरूरीयात खर्चा खानगी रुपये की सख्त आवश्यकता है। अतः अब मैंने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर व जबर के शुद्ध बुद्धि व पवित्र मन से अपनी उक्त आराजी तादादी 3 कनाल 10 मरला को मु0 1,02,000/- रुपये (एक लाख दो हजार रुपये) आधे जिनके मु0 51,000/- रुपये होते है मेरे पास श्रीमति वनिता विज पत्नी श्री अशोक विज पुत्र श्री तिलकराज ई- 95 साकेत नई दिल्ली व श्रीमति शारदा जैन पत्नी श्री इन्दर जैन पुत्र श्री छन्

पवन कुमार

/2

प्रलेख न: 279 दिनांक 27/04/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील होडल गांव/शहर सेवली स्थित सेवली

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 3 Kanal 10 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 102,000.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 4,100.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Rakesh Kumar

यह प्रलेख आज दिनाँक 27/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Pawan Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nathiram निवासी Seoli द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Vanita Vij etc क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv Charan Lumberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lumberdar निवासी Seoli श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Vijaypal निवासी Sondh ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 27/04/2007

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

प्रलेख न: 279 दिनांक 27/04/2007

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील होडल गांव/शहर सेवली स्थित सेवली

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 3 Kanal 10 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 102,000.00 रुपये स्टाम्प डयूटी की राशि 4,100.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 1,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Rakesh Kumar

यह प्रलेख आज दिनाँक 27/04/2007 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Pawan Kumar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Nathiram निवासी Seoli द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Vanita Vij etc क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv Charan Lumberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lumberdar निवासी Seoli श्री/श्रीमती/कुमारी Raj Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Vijaypal निवासी Sondh ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल
उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

दिनाँक 27/04/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA A 15567

/2/

जैन निवासी सी -22 हौजखास नई दिल्ली - 16 को सम्पूर्ण बेच दिया है अर्थात विक्रय कर दिया है। कब्जा हवाले खरीदारा कर दिया है। कुल जरे बय मु0 1,02,000/- रुपये पहले ही प्राप्त कर लिए है कुछ लेना बाकी ना रहा है। खर्चा रजिस्टरी बैनामा का तमाम खरीदारा ने अपनी तरफ से लगाया है। अगर कोई नुक्स किसी प्रकार का निकला तो मैं विक्रेता तमाम हर्जा खर्चा का देनदार व जिम्मेवार रहूँगा। आज के बाद मेरा व मेरे वारिसान का उक्त विक्रय शुदा भूमि से कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है। अतः यह बैनामा सुन व समझ कर लिख दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे। आज दिनांक: 27-4-2007

अलब्द - बाया

पवनकुमार

गवाह

शिवचरन नम्बरदार
सेवली

शिवचरन

गवाह

राजसिंह पुत्र श्री विजयपाल
नि0 सोन्धा

राजसिंह

2

1792

27-4-

रघुराज स्टाम्प वेन्डर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 155669

पवन कुमार

3

1792

दिनांक

27-4-

रघुराज ताम्र बन्दर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

हरियाणा HARYANA

A 155670

पवन कुमार

1792

27-4-

स्वराज स्टाम्प वेन्डर

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

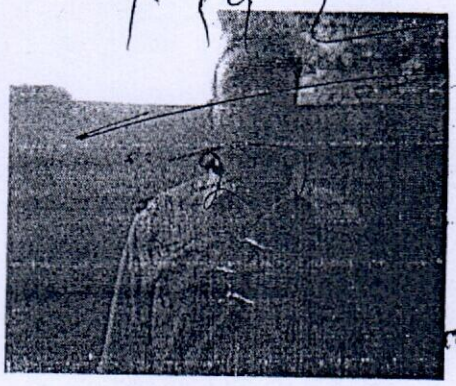
हरियाणा HARYANA

437431

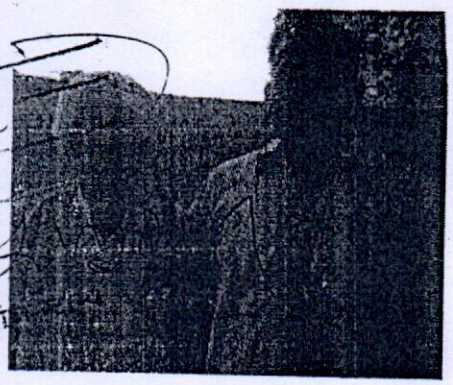
पवन कुमार

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
279	2007-2008	1

विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Pawan Kumar

क्रेता

Vanita Vij etc

तसदीक की जाती है कि
तौकीक ये गवाहों के निशान अंगूठा
व हस्ताक्षर मेरे सामने किये हैं

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल

गवाह 1:- Shiv Charan Lumberdar

गवाह 2:- Raj Singh

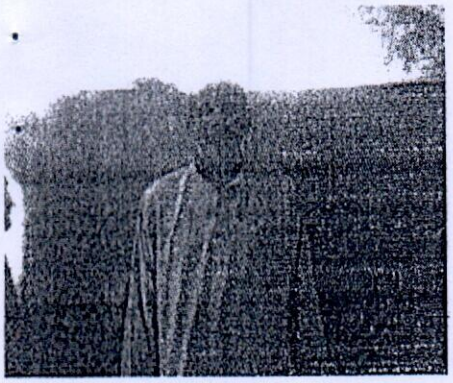
प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 279 आज दिनाँक 27/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 0 के **पृष्ठ न: 70** पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8 के **पृष्ठ सख्या** 19 से 21 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और **गवाहो ने अपने** हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने क़िये है ।

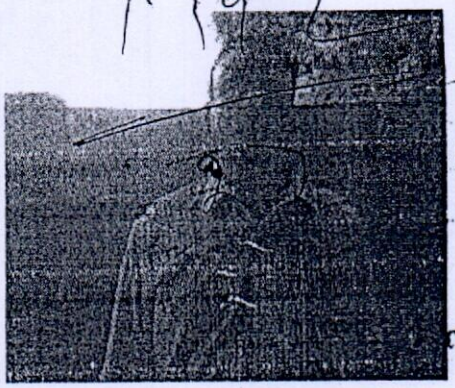
दिनाँक 27/04/2007

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

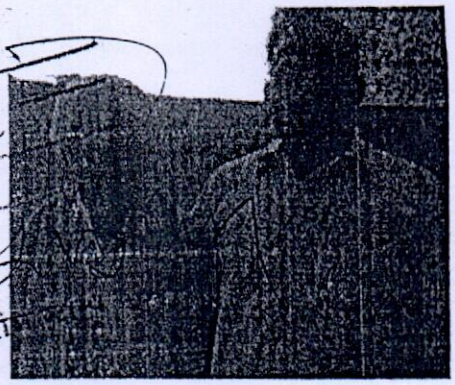
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
279	2007-2008	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Pawan Kumar

क्रेता
Vanita, Vij etc

तस्दीक की जाती है कि
फोटोकेप व गवाहों के निशान अंगुष्ठ
व हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल

गवाह 1:- Shiv Charan Lumberdar
गवाह 2:- Raj Singh

शिवचरन

राजसिंह

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 279 आज दिनाँक 27/04/2007 को बही न: 1 जिल्द न: 0 के **पृष्ठ न: 70** पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8 के **पृष्ठ सख्या 19** से 21 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और **गवाहो ने अपने** हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

दिनाँक 27/04/2007