K-58.

Hodal.

CENTURY ALUMINIUM MANUFACTURING CO. LTD.

Manufacturing of Aluminium , Zinc Base Alloys & Deoxidiging Agent

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S CENTURY ALUMINIUM MFG. CO. LTD. HELD ON 18.02.2010 AT ITS PLANT AT CENTURY NF CASTINGS, PLOT NO.1, SECTOR-25, FARIDABAD – 121 004.

PURCHASE OF LAND

Shri Vikram Jhunjhunwala, Executive Director of the Company expressed the need to set-up additional production capacity of manufacturing Aluminium Alloy and Zinc Alloy considering the rising demand potential from Auto Industries and all round economic growth. In this regard, it is proposed to purchase land.

The matter was discussed in detail and it was

RESOLVED THAT the Company should take initiative in the area of indentifying land at various locations preferably in the State of Haryana, Punjab & Tamilnadu.

RESOLVED FURTHER THAT Shri M.P. Jhunjhunwala, Chairman, Shri Vikram Jhunjhunwala, Executive Director, Shri Rajkamal Saragoi, President & Company Secretary and Shri Pawan Kumar Goyal, Sr. General Manager of the Company be and are severally authorized to take all effective steps to identify the land & finalize with the Owner(s) on the various terms & condition and take all necessary steps as may be deemed fit in this regard.

RESOLVED FURTHER THAT Shri M.P. Jhunjhunwala, Chairman, Shri Vikram Jhunjhunwala, Executive Director and Shri Rajkamal Saragoi, President & Company Secretary and Shri Pawan Kumar Goyal, Sr. General Manager of the Company be & are hereby severally authorized to execute, sign and wherever necessary to register all documents including advance agreement /deed and to represent company before various Government & Semi Government authorities for all matters related to purchase of land and to sign various Forms, Declarations, Returns etc. and any other relevant papers as may be required in this regard.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

FOR **CENTURY ALUMINIUM MFG. CO. LTD**

Rajkamal Saraogi
President & Company Secretary

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

हरियाणा HARYANA C 837161

मुखत्यार नामा खास

हम–श्रीमती बरकती उर्फ बीरवती पत्नी श्री ईसव पुत्र श्री यासीन 1/2 भाग ,ईन्नस उर्फ ईसरू–ईसा पुत्रान श्री यासीन पुत्र श्री नन्दू सममाग 1/2 भाग निवासीगण गांव सराय तहसील होडल जिला पलवल के रहने वाले है ।

जो कि हम भूमि वाका मौजा गांव=सेवली तहसील होडल जिला पलवल में खेवट नं. 264 खतौनी नं. 303 मुस्ततील नं–89 कीला नं. 6(8–0) सालिम को वाहक M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd. Regd. Office Raja Road, P.O. Sukchar ,24,Pargana (N) Kalkata 700015 ,(W.B.),India. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi S/o Late. Sh. Lall Saraogi R/o Ist Floor, N-17 A , Green Park Extation ,New Delhi-16 को बेच दिया है । अब अपनी तरफ से श्री जयवीर पुत्र श्री चन्द्र मल निवासी, गांव सिहा तहसील होडल जिला पलवल को मुखत्यार खास नियुक्त कर अधिकार देते है कि वह हमारी तरफ से पेश होकर खरीददार के हक में उक्त भूमि का दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करावे । अतःयह मुखत्यार नामा खास सुन व समझकर सही व दुरूस्त मानकर तहरीर करा दिय है कि स नद रहे समय पर काम आवे । दिनांक 05.07.2010

मुखत्यार खास देहिन्दा–श्रीमती बरकती उर्फ बीरवती युनुस खां उर्फ ईसरू ईसा

Deen Mohd

गवाह–01 दीन मोहम्मद नम्बरदार

सराय

Attested as Identified

Surender ... Advocate PALWAL (Faridabad)

100

840
5-7-10 बदस्त [illegible] नं० [illegible]

[illegible]

AMIT KUMAR
Stamp Vendor
Tehsil [illegible]

1246 (1)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. GSR / 001 : 112603

RECEIPT

[redacted]

STATE BANK OF INDIA Palwal (0693)

STATE BANK OF INDIA ______ Branch ______ Code No. ______

Received a sum of Rs. 245000/-

(Rupees Two lac forty five thousand only ______ only)

from Smt. / Shri Century Aluminium Co Ltd

s/o, d/o, w/o ______

residing at ______ for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

THE STATE BANK OF INDIA

Date : 02/07/10

Place :

State Bank of India Palwal (0693)

(Signatures of Authorised Officer)

बैयनामा(विक्रय पत्र) मुवलिग–49,00,000/–रूपये स्टाम्प मुवलिग–2,45,000/–रूपये
कृषि भूमि वाका मौजा –गांव सेवली तहसील होडल जिला पलवल ।
भूमि रकबा तादादी–8 कनाल–00 मरला
कलैक्टर रेट–12,00,000/–रूपये प्रति कीला
रोबरू श्री मान् सब–रजिस्ट्रार–49,00,000/–रू0(ड्राफट द्वारा व नकद)
स्टाम्प रसीद क्रमांक नं जी.एस.आर/001:112603 दिनांक–02.07.2010(भारतीय स्टेट बैंक शाखा पलवल से खरीदा गया)

Surender Singh Advocate PALWAL (Faridabad)

पेज 2 पर जारी

सुनिल खान Sheeloo

प्रलेख न: 1296 | दिनाँक 05/07/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	1 Acre	
धन सबंधी विवरण		
राशि 4,900,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 245,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: S.S. Dalal ADV

यह प्रलेख आज दिनाँक 05/07/2010 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Smt. Barkati@ Birwati पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Ishav निवासी Sarai द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सब रजिस्ट्रार
उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

श्री Smt. Barkati@ Birwati, Yunus Khan@ Ishru, Isha

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Century Aluminium Mfg C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख [illegible] अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Deen Mohd. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numbardar निवासी Sarai व श्री/श्रीमती/कुमारी Jaibir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Mal निवासी Siha ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 05/07/2010

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

THE SEAL OF

हम–श्रीमती बरकती उर्फ बीरवती पत्नी श्री ईसब पुत्र श्री यासीन 1/2 भाग ,युनुस खां उर्फ ईसेरू–ईसा पुत्रान श्री यासीन पुत्र श्री नन्दू समभाग 1/2 भाग निवासीगण गांव सराय तहसील होडल जिला पलवल के रहने वाले है ।

जो कि हम भूमि वाका मौजा गांव=सेवली तहसील होडल जिला पलवल में खेवट नं. 264 खतौनी नं. 304 मुस्ततील नं–89 कीला नं. 6(8–0) सालिग के बरूये जमाबंदी साल 2003–04 बाहिस्सेदारी खानाकास्त अनुसार मालिक है । उपरोक्त जमाबंदी हस्ताक्षर अग्रेजी पटवारी हल्का सेवली द्वारा दिनांक –31.05.2010 के अनुसार जारी शुदा है । भूमि उपरोक्त बरूये बैयनामा वसीका नं. 469 दिनांक 8.06.1992 कार्यालय सब–रजिस्ट्रार होडल अनसार मिन जानिब श्री सराफ खां पुत्र श्री धुन्धल व सुम्मर पुत्र श्री निवाज खां पुत्र श्री गुलाब निवासीगण गांव सराय तहसील होडल जिला पलवल से खरीद शुदा है जिसका दाखिल खारिज नं. 3905 अमल में जाकर हवाला जमाबंदी साल 2003–04 में दर्ज शुदा है । जमाबंदी साल 2003–04 में मुझ बरकती का नाम श्रीमती बीरवती पत्नी श्री ईसब पुत्र श्री यासीन चला आता है तथा जमाबंदी साल 1993--94 में बरकती पत्नी श्री ईसब पुत्र श्री यासीन दर्ज है जो फर्द बदर नं. 9 दिनांक 30.06.2010 के अनुसार दुरूस्त हो चुका है । उपरोक्त भूमि की बाबत आज से पहले किसी अन्य के साथ बेचने का ईकरार नामा सौदा बैय–रहन–बैगनामा–पटटा–तबादला नामा–हिब्बै नामा आदि नही किया हुआ है। उक्त भूमि बैंक लौन–स्टे आर्डर--कुर्की-- जमानत-- एक्वायरमैंट आदि से साफ है। बेचने में किसी भी प्रकार की कानूनी रूकावट नही है। अब खर्चा खानगी व दीगर कारोबार / जरूरियात के लिये रूपयो की जरूरत है, इसलिये हमनें पूर्ण होश हवाश से बिना किसी दबाव के रजामंदी खुद से उपरोक्त भूमि रकबा तादादी–8 कनाल–00 मरला को कुल अधिकारो सहित बदले मुवलिग –49,00,000/–रूपये(उनचास लाख रूपये) आधे जिनके मुवलिग–24,50,000/--रूपये होते है में वाहक M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd. Regd. Office Raja Road, P.O. Sukchar ,24,Pargana (N) Kalkata 700015 ,(W.B.),India. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi S/o Late. Sh. Lali Saraogi R/o Ist Floor, N-17 A , Green Park Extation ,New Delhi-16 को बैय कर दिया है अर्थात बेच दिया है । विक्रय भूमि का कब्जा

पेज 3 पर जारी

मौके पर खरीद्दार कम्पनी को दे दिया है तथा खरीद्दार कम्पनी को अपने जैसा काबिज बना दिया है । भूमि उपरोक्त में खरीद्दार कम्पनी खेती–बाडी(कृषि) करे, बोन्डरी वाल / तार फैन्सिग करे, फैक्टरी लगाये, किसी अन्य को पटटे पर दे , किसी अन्य से खेती–बाडी कराये मतलब यह है कि उपरोक्त भूमि को खरीद्दार कम्पनी किसी भी तरह उपयोग करे, हमें व हमारे वारसान को कोई उजर व ऐतराज नही होगा । आज के बाद हमारा व हमारे वारसारन का बिक्रय भूमि से कोई ताल्लुक वास्ता नही होगा ! विक्रय भूमि हर तरह से साफ है अगर भविष्य में इसकी मिलकयती में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स निकला या अन्य कोई दावेदार हुआ जिससे खरीद्दार कम्पनी को कोई नुकसान होता है तो उसके हम विक्रेता व दीगर जायदाद हर तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । खर्चा रजिस्ट्री बैयनामा हर प्रकार का खरीद्दार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है । दाखिल खारिज वाहक खरीद्दार कम्पनी के हक में दर्ज व मन्जूर करा देंगे या खरीद्दार कम्पनी इस दस्तावेज की रूह से स्वंय दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे ऐतराज नही होगा । भविष्य में हम विक्रेता तथा हमारे वारसान उपरोक्त भूमि की बावत खरीद्दार कम्पनी से किसी प्रकार की वसूली प्राप्त नही करेंगे । उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी बकाया नही है अगर उपरोक्त भूमि की बावत कुछ पाया जाता है तो उसके हम बांयान देनदार व जिम्मेवार रहेंगे। सालिम रकम मुवलिग–49,00,000/ –रू0 खरीद्दार कम्पनी से रोबरू सब–रजिस्ट्रार पलवल के समक्ष निम्न प्रकार वसूल तसलीम है :–

मुवलिग–2,50,000/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–010963 दिनांक–17.06.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ बरकती उर्फ बीरवती ने

मुवलिग–21,94,500/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–011743 दिनांक–01.07.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ बकरती उर्फ बीरवती ने

मुवलिग–1,25,000/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–011674 दिनांक–30.06.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ युनुस खां उर्फ इसरू ने

मुवलिग–10,97,250/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–011744 दिनांक–07.07.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ युनुस खां उर्फ इसरू ने

पेज 4 पर जारी

THE SEAL OF

मुवलिग–1,25,000/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–010964 दिनांक–17.06.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ ईसा ने
मुवलिग–10,97,250/–रू0 बजरिये ड्राफट नं–011745 दिनांक–07.07.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार मुझ ईसा ने

मुवलिग–11,000/–रूपये (तीनो विक्रेतागण ने समभाग नकद प्राप्त कर लिये है)

हमारा खरीद्दार कम्पनी से कोई लेन–देन बकाया नही रहा है । अतः यह विक्रय पत्र/बैयनामा सुन व समझकर सही व दुरूस्त मानकर तहरीर करा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे दिनांक –05.07.2010

विक्रेता/बांया –बरकती उर्फ बीरवती   युनुस खां उर्फ ईसरू   ईसा

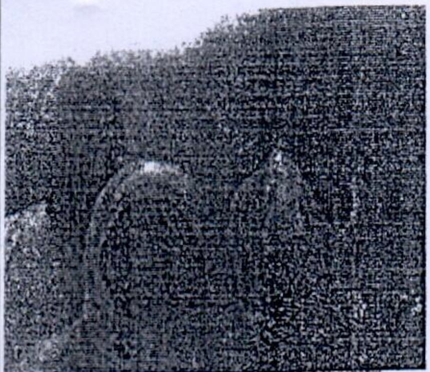
For Century Aluminium Mfg. Co. Ltd.

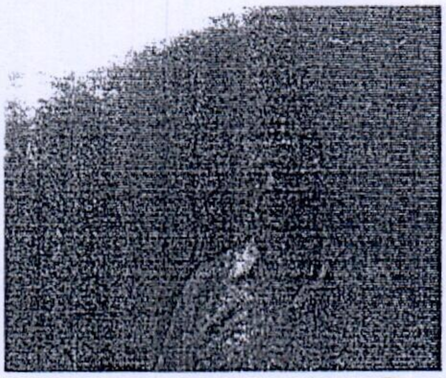
President &
Company Secretary

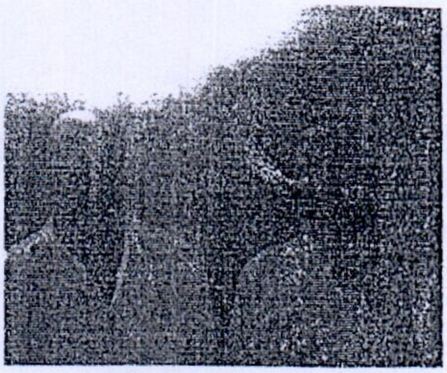
क्रेता– M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi

गवाह–01 दीन मोहम्मद नम्बरदार सराय   गवाह–02 जगबीर S/o चन्द्रभान सीही

eg. No.	Reg. Year	Book No.
296	2010-2011	1







विक्रेता क्रेता गवाह

Barkati@ Birwati________ Yunus Khan@ Ishru,Isha________

For Century Aluminium Mfg. Co. Ltd.

President &

Century Aluminium Mfg C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi .________ Company Secretary

1:- Deen Mohd.________ गवाह 2:- Jaibir________

तसदीक की जाती है कि
फरीकेन व गवाहों के निशान अंगूठा
व हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये।
सब रजिस्ट्रार

प्रमाण-पत्र

ाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,296 आज दिनाँक 05/07/2010 को बही न: 1 जिल्द न: होडल
 न: 124 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 38 के
 सख्या 10 से 12 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और
ाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

दिनाँक 05/07/2010

होडल

खेवट या जमाबन्दी	खतौनी नम्बर				कुएं या सिंचाई साधन का नाम	नम्बर खसरा या कीले का नम्बर	रकबा और कि[illegible]	दर और संख्या साथ लगान जो देता है	हिस्सा या हक पैमाना और [illegible]	माल और सब सहित भाग

नकल जमाबन्दी गांव सेवली हदबस्त 87 तहसील होडल जिला फरीदाबाद

9	264/304		श्रीमान जी, जमाबन्दी साल 1993-94 की खेवट/खाता नं. 222/274 पर श्रीमती बारकती पत्नी ईसब जात [illegible] दर्ज है जो कि ठीक है लेकिन जमाबन्दी साल 1998-99 की खेवट/खाता नं. 261/308 तहरीर करते समय सहवन गलती से श्रीमती बीरवती पत्नी ईसब जात [illegible] लिखा गया है जो कि गलत है अतः [illegible] जमाबन्दी साल 1993-94 के अनुसार जमाबन्दी साल 2003-04 की खेवट/खाता नं. 264/304 पर दर्ज करने की अनुमति दी जावे। 11-6-10	श्रीमान जी, रिपोर्ट पटवारी [illegible] जमाबन्दी साल 1993-94 के अनुसार बारकती पत्नी [illegible] दर्ज करने की अनुमति दी जानी चाहिए। 26-6-10

श्रीमान जी,
अव्वल हस्ब जाब्ता [illegible]
1-7-10