1431

(5)

STATE BANK OF INDIA

Sl. No.
GSR / 001 : 112666

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch ________ *Code No.* 0693

Received a sum of Rs. 701850/-

(Rupees ________ *only)*

From Smt. / Shri ________

s/o, d/o, w/o ________

residing at ________ *for credit to Government of Haryana*

account towards Sta

Date :

Place :

(Signatures of Authorised Officer)

बैयनामा(विक्रय पत्र) मुवलिग–1,40,36,250/–रूपये स्टाम्प मुवलिग–7,01,850/–रूपये
कृषि भूमि ताका मौजा –गांव सेवली तहसील होडल जिला होडल ।
भूमि रकबा तादादी–22 कनाल–16 मरला
कलैक्टर रेट–12,00,000/–रूपये प्रति कीला
रोबरू श्री मान् सब–रजिस्ट्रार–1,40,36,250/–रू0(ड्राफट/चैक द्वारा)
स्टाम्प रसीद क्रमांक नं जी.एस.आर/001:112666 दिनांक–08.07.2010(भारतीय स्टेट बैंक शाखा पलवल से खरीदा गया)

पेज 2 पर जारी

For SVARN TELECOM LIMITED

Director

प्रलेख न: 1431 दिनाँक 15/07/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
	भवन का विवरण	
	भूमि का विवरण	
चाही		2 Acre 6 Kanal 16 Marla
	धन सबंधी विवरण	
राशि 14,036,250.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 701,850.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: S.S. Dalal ADV

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/07/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Swran Telecom L.Through Suresh Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Director निवासी 1082/15 Fbd. द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सब रजिस्ट्रार
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल
होडल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता For SVARN TELECOM LIMITED

Director

श्री Swran Telecom L.Through Suresh Chand

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Century Aluminium Kfg.C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख तथा समझाकर दोनो पक्षो को सुनकर प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Parsadi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numbardar निवासी Sarai व श्री/श्रीमती/कुमारी Pohap Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Khacheru निवासी Siha Hodal ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 15/07/2010

सब रजिस्ट्रार
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल
होडल

प्रलेख न: 1431 दिनाँक 15/07/2010

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		2 Acre 6 Kanal 16 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 14,036,250.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 701,850.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: S.S. Dalal ADV

यह प्रलेख आज दिनाँक 15/07/2010 दिन गुरूवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Swran Telecom L.Through Suresh Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Director निवासी 1082/15 Fbd. द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

सब रजिस्ट्रार
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता For SVARN TELECOM LIMITED
Director

श्री Swran Telecom L.Through Suresh Chand

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Century Aluminium Kfg.C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख तथा [illegible] प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Parsadi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numbardar निवासी Sarai व श्री/श्रीमती/कुमारी Pohap Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Khacheru निवासी Siha Hodal ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 15/07/2010

सब रजिस्ट्रार
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

मनके–स्वर्ण टेलीकोम लि0 जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय डी–10/3,सेक्टर–08,रोहिणी ,नई दिल्ली–110085 बजरिये डायरेक्टर श्री सुरेश चन्द पुत्र स्व0 श्री किशन दास निवासी मकान नं. 1082 सेक्टर–15 फरीदाबाद का रहने वाला हूँ ।

जो कि भूमि वाका मौजा गांव=सेवली तहसील होडल जिला पलवल में मुस्ततील नं–86 कीला नं.17(6–16),24(8–0) मु0 नं. 89 कीला नं. 4(8–0) किता–3 रकबा तादादी–22 कनाल–16 मरला की कम्पनी उपरोक्त बरूये दाखिल खारिज नं. 4845 मन्जूर शुदा दिनांक–09.04.2009 अनुसार मालिक व काबिज है । उपरोक्त दाखिल खारिज हस्ताक्षर अग्रेजी पटवारी हल्का सेवली द्वारा दिनांक–31.05.2010 के अनुसार जारी शुदा है । उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का अधिकार कम्पनी के बोर्ड आफ डायरेक्टरर्स मिटिंग दिनांक 02.06.2010 के तहत मेरे हक में पास हो चुका है। उपरोक्त भूमि स्वर्ण टेलीकोम लि0 ने मिन जानिव पवन कुमार पुत्र श्री लखमीचन्द पुत्र श्री धर्म चन्द निवासी कृष्णा कालोनी पलवल 1/4 भाग , दीपक गुप्ता पुत्र श्री पन्ना लाल गुप्ता निवासी सिविल लाईन्स गुडगांवा 1/10 भाग, जगदीश चन्द पुत्र श्री सियाराम पुत्र श्री भजन लाल निवासी प्रकाश विहार पलवल 3/20 भाग , महेन्द्र सिंह पुत्र श्री सीताराम निवासी मौहल्ला शिवपुरी पलवल 1/5 भाग, जगदेव पुत्र श्री हरीचन्द पुत्र श्री निहाल सिंह निवासी ई–15 बी ,ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली 1/20 भाग, महेश कुमार पुत्र श्री दरयाई लाल निवासी पलवल 1/4 भाग बरूये बैयनामा रजिस्ट्री वसीका नं. 2252 दिनांक 01.09.2008 कार्यालय सब–रजिस्ट्रार होडल अनुसार खरीद की थी जिसका दाखिल खारिज नं. 4845 है तथा पवन कुमार वगैरा ने उपरोक्त भूमि बरूये बैयनामा रजिस्ट्री वसीका नं. 4290 दिनांक–01.02.2008 कार्यालय सब–रजिस्ट्रार होडल अनुसार मिन जानिव श्री लखन लाल वगैरा पुत्र श्री किशोरी लाल पुत्र श्री रेवती निवासी ऐ 987 डबुआ कालोनी फरीदाबाद से खरीद की थी जिसका दाखिल खारिज नं. 4803 मन्जूर शुदा दिनांक 12.03.2008 है व लखन लाल वगैरा ने भूमि उपरोक्त ओम प्रकाश पुत्र श्री नत्थी राम पुत्र श्री नन्द किशोर से बरूये बैयनामा रजिस्ट्री वसीका नं. 2414–2415 दिनांक17.08.2008 कार्यालय सब–रजिस्ट्रार होडल अनुसार अनुसार खरीद की थी जिसका दाखिल खारिज नं.–4542–4543 मन्जूर शुदा दिनांक–24.11.2004 है व विरासत इंतकाल नं0–4773 है। उपरोक्त भूमि की बावत आज से पहले किसी अन्य के साथ बेचने का ईकरार नामा सौदा बैय–रहन–बैयनामा–पटटा– तबादला नामा–हिब्बै

पेज 3 पर जारी

For SVARN TELECOM LIMITED

Director

नामा आदि नही किया हुआ है। उक्त भूमि बैंक लौन–स्टे आर्डर–कुर्की– जमानत– एक्वायरमैंट आदि से साफ है। बेचने में किसी भी प्रकार की कानूनी रूकावट नही है। अब कम्पनी के खर्चा खानगी व तरक्की तथा दीगर कारोवार / जरूरियात के लिये रूपयो की जरूरत है, इसलिये मैनें पूर्ण होश हवाश से बिना किसी दबाव के रजामंदी खुद से उपरोक्त भूमि रकबा तादादी–22 कनाल–16 मरला को कुल अधिकारो सहित बदले मुवलिग–1,40,36,250/–रूपये(एक करोड चालीस लाख छत्तीस हजार दो सौ पचास रूपये) आधे जिनके मुवलिग –70,18,125/–रूपये होते है में वाहक M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd.{Pan No AABCC2200Q} Regd. Office Raja Road, P.O. Sukchar ,24,Pargana (N) Kalkata 700015 ,(W.B.),India. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi{Pan No AMGPS9753C} S/o Late. Sh. Lall Saraogi R/o Ist Floor, N-17 A , Green Park Extation ,New Delhi-16 को बैय कर दिया है अर्थात बेच दिया है । विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर खरीददार कम्पनी को दे दिया है तथा खरीददार कम्पनी को अपने जैसा मालिक काबिज बना दिया है । भूमि उपरोक्त में खरीददार को हक होगा कि फैक्ट्री के लिये सी.एल.यू. कराये, बोन्डरी वाल/तार फैन्सिग करे, फैक्टरी लगाये, किसी अन्य को पटटे पर दे, किसी अन्य से खेती–बाडी कराये मतलब यह है कि उपरोक्त भूमि को खरीददार कम्पनी किसी भी तरह उपयोग करे, मुझे व मेरे वारसान तथा कम्पनी स्वर्ण टेलीकोम लि० को कोई उजर व ऐतराज नही होगा । आज के बाद मेरा व मेरे वारसारन का तथा कम्पनी स्वर्ण टेलीकोम लि० का बिक्रय भूमि से कोई ताल्लुक वास्ता नही होगा । विक्रय भूमि हर तरह से साफ है अगर भविष्य में इसकी मिलकयती में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स निकला या अन्य कोई दावेदार हुआ जिससे खरीददार कम्पनी को कोई नुकसान होता है तो उसकी विक्रेता कम्पनी व दीगर जायदाद हर तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे।खर्चा रजिस्ट्री बैयनामा हर प्रकार का खरीददार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है। दाखिल खारिज वाहक खरीददार कम्पनी के हक में दर्ज व मन्जूर करा दूंगा या खरीददार कम्पनी इस दस्तावेज की रूह से स्वंय दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे ऐतराज नही होगा । भविष्य में मैं विक्रेता तथा मेरे वारसान तथा कम्पनी स्वर्ण टेलीकोम लि० उपरोक्त भूमि की बावत खरीददार कम्पनी से किसी प्रकार की वसूली प्राप्त नही करेंगे । उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी बकाया नही है अगर उपरोक्त भूमि की बावत कुछ पाया जाता है तो उसकी विक्रेता कम्पनी देनदार व जिम्मेवार होगी। सालिम रकम मुवलिग–1,40,36,250/–रू० खरीददार कम्पनी से रोबरू सब– रजिस्ट्रार होडल के समक्ष निम्न प्रकार वसूल तसलीम है :–

पेज 4 पर जारी

For SVARN TELECOM LIMITED

Director

मुवलिग–14,00,000/–रू0 बजरिये चैक नं–162149 दिनांक–16/06/2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार
मुवलिग–50,00,000/–रूप्ये बजरिये ड्राफट नं–200455दिनांक–14/07/2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार
मुवलिग–50,00,000/–रूप्ये बजरिये ड्राफट नं–200453दिनांक–14/07/2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार
मुवलिग–26,36,250/–रूप्ये बजरिये ड्राफट नं–200456 दिनांक–14/07/2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर–16 फरीदाबाद अनुसार

इस तरह खरीददार कम्पनी से कोई लेन–देन बकाया नही रहा है । अतः यह विक्रय पत्र/बैयनामा सुन व समझकर सही व दुरूस्त मानकर रोबरू गवाहन तहरीर करा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे दिनांक –15.07.2010

विक्रेता/बांया –स्वर्ण टेलीकोन लि0 बजरिये डायरेक्टर श्री सुरेश चन्द

For SVARN TELECOM LIMITED

Director

For Century Aluminium Mfg. Co. Ltd.

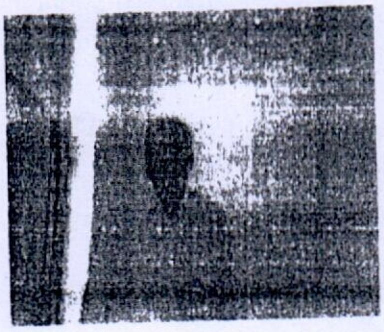
क्रेता– M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi

Company Secretary

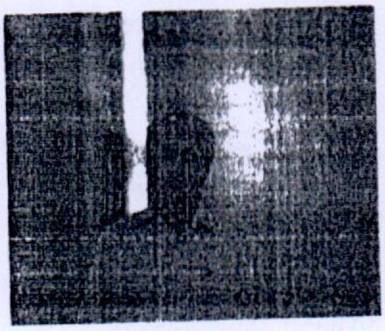
गवाह–01 .... गवाह–02 ....

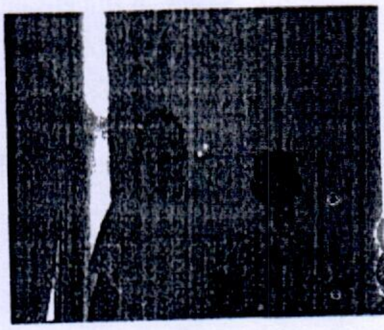
Drafted by
S.S. Dalal Adv.

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1431	2010-2011	1



विक्रेता





गवाह

For SVARN TELECOM LIMITED

Director

For Century Aluminium Mfg. Co. Ltd.

President & Company Secretary

विक्रेता
Swran Telecom L Through Suresh Chand____

क्रेता
M/s Century Aluminium Kfg.C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi____

गवाह 1:- Parsadi____ गवाह 2:- Pohap Singh____

तसदीक की जाती है कि फरीकेन व गवाहों के निशान अंगूठा व हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये।

सब रजिस्ट्रार
होडल

प्रमाण-पत्र

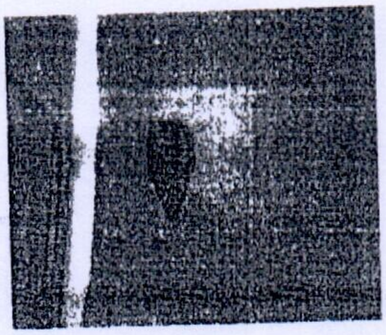
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 1,431 आज दिनाँक 15/07/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 158 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 42 के पृष्ठ सख्या 7 से 9 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

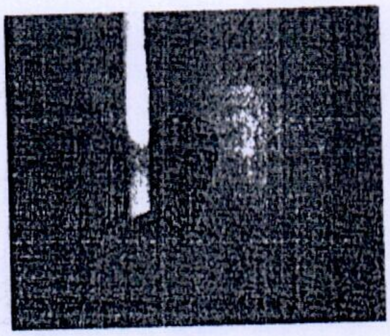
सब रजिस्ट्रार
होडल

दिनाँक 15/07/2010

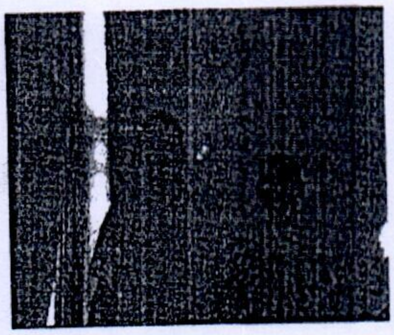
Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1431	2010-2011	1



विक्रेता



For SVARN TELECOM LIMITED



गवाह

विक्रेता

Swran Telecom L. Through Suresh Chand________

Director

For Century Aluminium Mfg. Co. Ltd.

क्रेता

M/s Century Aluminium Kfg.C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi________

President & Company Secretary

गवाह 1:- Parsadi________ गवाह 2:- Pohap Singh________

तसदीक की जाती है कि फरीकेन व गवाहों के निशान अंगूठा व हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये।

सब रजिस्ट्रार होडल

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,431 आज दिनाँक 15/07/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 158 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 42 के पृष्ठ सख्या 7 से 9 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

सब रजिस्ट्रार होडल

दिनाँक 15/07/2010

मुख्तयारनामा खास

मनके, स्वर्ण टेलीकोम लि0 जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय डी-10/3 सेक्टर-8 रोहणी नई दिल्ली-85 बजरिये डायरेक्टर श्री सुरेश चन्दपुत्र स्व0 श्री किशन दास निवासी मकान नं0 1082 सैक्टर-15 फरीदाबाद का रहने वाला हूं । जो कि भूमि वाका मोजा सेवली, तहसील होडल, जिलापलवल में मु0नं086 कीला नं0 17(6-16) 24(8-0) व मु0नं0 87 कीलानं0 4(8-0) किता 3 रकबा तादादी 22 कनाल 16 मरले कोमु0 1,40,36,250/-रूपये में पास मैसर्ज सैचूरी एल्यूमिनियम मैनेफक्चरी क0 लि0 रजिस्टर्ड आफिश राजा रोड पी॰ओ॰ सुखाचर 24 परगना (एन॰) कोलकता 700015 डब्लू-बी॰ बय कर दियाहै। अब खरीदार के नाम इंतकाल दाखिल खारिजदर्ज व मंजूर होना है। इसीलिये अपनी तरफ से श्री जयबीर पुत्र श्री चन्द्रमल निवासी सीहा को मुख्तयार खास नियुक्त करके हक देता हूं कि वह खरीदार के नाम इंतकाल दाखिल खारिज दर्ज व मंजूर करा देवे। अत: यह मुखत्यारनामा खास सुन व समझ करलिखा दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे। दिनांक: 15-7-2010

For SWARN TELECOM LIMITED

Director

गवाह:

Attested as Identified

Executive Magistrate
Hodal (Palwal)

৭০৫৮
১৫-৭-২০১০ [illegible] ৩৪৭৩১০

[illegible]

[illegible] বিজ্ঞানী [illegible]

৭০৫৮

১৫-৭-২০১০

CENTURY ALUMINIUM MANUFACTURING CO. LTD.
Manufacturing of Aluminium , Zinc Base Alloys & Deoxidiging Agent

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S CENTURY ALUMINIUM MFG. CO. LTD. HELD ON 18.02.2010 AT ITS PLANT AT CENTURY NF CASTINGS, PLOT NO.1, SECTOR-25, FARIDABAD – 121 004.

PURCHASE OF LAND

Shri Vikram Jhunjhunwala, Executive Director of the Company expressed the need to set-up additional production capacity of manufacturing Aluminium Alloy and Zinc Alloy considering the rising demand potential from Auto Industries and all round economic growth. In this regard, it is proposed to purchase land.

The matter was discussed in detail and it was

RESOLVED THAT the Company should take initiative in the area of indentifying land at various locations preferably in the State of Haryana, Punjab & Tamilnadu.

RESOLVED FURTHER THAT Shri M.P. Jhunjhunwala, Chairman, Shri Vikram Jhunjhunwala, Executive Director, Shri Rajkamal Saragoi, President & Company Secretary and Shri Pawan Kumar Goyal, Sr. General Manager of the Company be and are severally authorized to take all effective steps to identify the land & finalize with the Owner(s) on the various terms & condition and take all necessary steps as may be deemed fit in this regard.

RESOLVED FURTHER THAT Shri M.P. Jhunjhunwala, Chairman, Shri Vikram Jhunjhunwala, Executive Director and Shri Rajkamal Saragoi, President & Company Secretary and Shri Pawan Kumar Goyal, Sr. General Manager of the Company be & are hereby severally authorized to execute, sign and wherever necessary to register all documents including advance agreement /deed and to represent company before various Government & Semi Government authorities for all matters related to purchase of land and to sign various Forms, Declarations, Returns etc. and any other relevant papers as may be required in this regard.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

FOR **CENTURY ALUMINIUM MFG. CO. LTD**

Rajkamal Saraogi
President & Company Secretary

2252

हरियाणा HARYANA

क्रेताः- फोटो 151225

बयनामा	मु0 50,00,000/- रुपये
स्टाम्प पेपर	मु0 2,50,000/- रुपये
स्टाम्प विक्रेताः	उपखजाना तह0 होडल,
	स्टाम्प क्रमांक 595
	दिनांक 28.08.2008
किरम सम्पत्ति	कृषि भूमि (सेवली)

हमके पवन कुमार पुत्र श्री लखमी चन्द पुत्र श्री धर्मचन्द निवासी कृष्णा कालौनी पलवल 25/100 भाग व दीपक गुप्ता पुत्र श्री पन्ना लाल गुप्ता निवासी सिविल लाईन्स गुंडगावा 10/100 भाग व जगदीश चन्द पुत्र श्री सियाराम पुत्र श्री भजनलाल निवासी प्रकाश बिहार पलवल 15/100 भाग व महेन्द्र सिंह पुत्र श्री सीताराम निवासी मौहल्ला शिवपुरी पलवल 20/100 भाग व जगदेव पुत्र श्री हरीचन्द पुत्र श्री निहाल चन्द निवासी ई-15 बी ईस्ट आफ कैलाश नई दिल्ली 5/100 भाग व महेश कुमार पुत्र श्री दरयाई लाल निवासी पलवल 25/100 भाग के है।

रजिस्टर इन्तकाल मौजा सेनली नं० हदबस्त 87 तहसील [illegible] जिला पलवल वर्क नम्बर

इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है। (columns 1–9) | इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा (columns 10–15)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
नम्बरशुमार	न० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या थोक	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जररहन	फीस दाखल खराज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
4978	512/571		रहन इं.नं. 4848 मंजूर शुदा. 4/ मैसर्स स्वदी टेलिकॉम लि० प्लाट नं. 1 वाईड नं. 1-14/3 बजरिये डायरेक्टर सुरेशचन्द पुत्र किशनदास	बदस्तूर	26/17 6-16; 24 8-0; 29/4 8-0; किता 3 22-16			4/ मैसर्स सेन्चुरी एल्युमिनियम MFG. Co. लि. कलकत्ता (W.B) India	बदस्तूर	26/17 6-16; 24 8-0; 29/4 8-0; किता 3 22-16 सालम		आम बैय बजरिये रजि. शुदा वसीका नं 1431 15-7-10 बदले रु० 1,40,36,850/- एक करोड़ चालीस लाख छत्तीस हजार आठ सौ पचास रु० [illegible]	[signature]	1 [signature] 24-7-10; [signature] 26-7-10

पी० मंजूर है [signature] 28.7.10

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है नकल मुताबिक असल है।
उजरत हस्ब जाब्ता वसूल पाई।
ह० पटवारी [signature]
हल्का 23-8-11

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

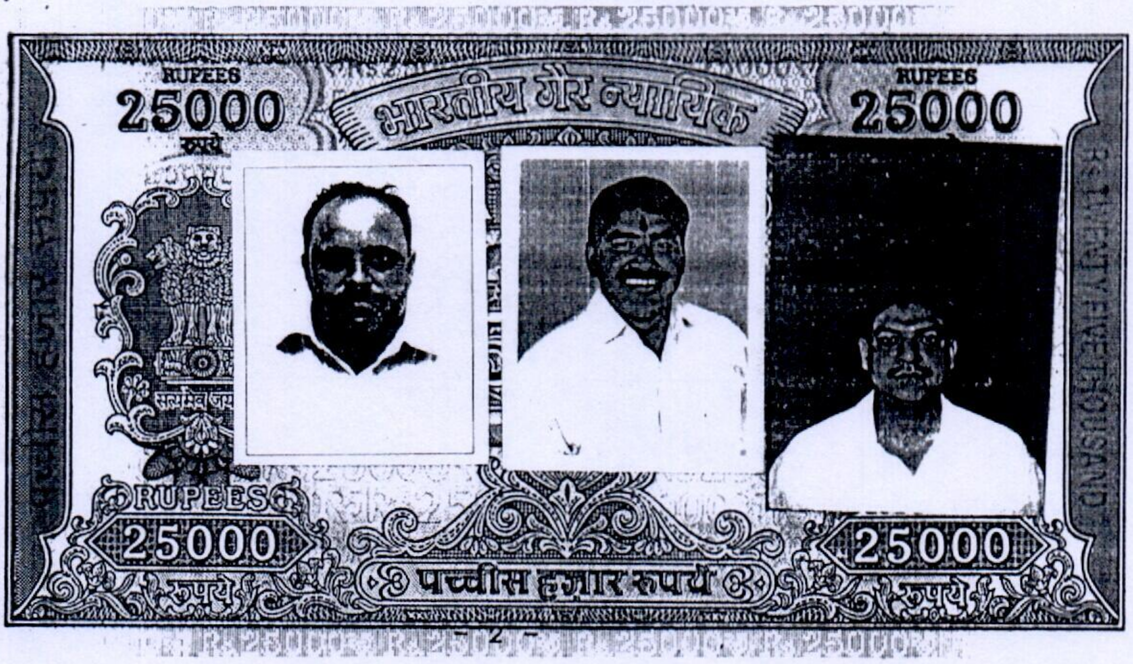
मौजा ट्रेवली नं० हदबस्त 87 तहसील हांसी जिला पलवल वर्क नम्बर

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
इन्द्राज जमाबन्दी गुजस्ता या आखरी बाकी इन्तकाल जिसकी तरमीम मतलुब है।								इन्द्राज जदीद को अब कायम किया जाएगा						
नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबक	नाम तरफ या थाह	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मलाक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जररहन	फीस दाखल खराज	रिपोर्ट पटवारी या तसदीक गिरदावर कानूनगो
4978	512 / 571		रहन इं.नं. 4848 बैंक मंजूर शुदा मैसर्स स्वर्ण टेलीकॉम लि० प्लाट नं. 1 साईट नं. 1–14/3 बजरिये डायरेक्टर सुरेशचन्द पुत्र [illegible]	बदस्तूर	26/17 6-16 24 8-0 29/4 8-0 कित्ता 3 22-16			मैसर्स सैनच्यूरी एल्यूमुनियम MFG. Co. लि. कलकत्ता (W.B) India	बदस्तूर	26/17 6-16 24 8-0 29/4 8-0 कित्ता 3 22-16 सालम		बाला बैंक बजरिये रजि. शुदा नं. 1431 15-7-10 बदले रु० 1,40,35,050/- एक करोड़ चालीस लाख पैंतीस हजार पचास रु० [illegible]	[illegible]	24-7-10 [illegible] 26-7-10

[illegible] मंजूर है [illegible] 28.7.10

श्रीमान जी,
तसदीक की जाती है नकल मु[illegible] असल है।
उजरत हस्ब जाबता वसूल पाया
ह० पटवारी
हल्का 23-8-11

इस जगह से काटिए कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।



- 2 -

हरियाणा HARYANA 151222

जो कि हम वाका मौजा सेवली, तह0 होडल, जिला पलवल, हरियाणा में स्थित अराजी खेवट/खाता न0 512/571 मु0 नं0 86 कीला नं0 17(6-16), 24(8-0), मु0न0 89 कीला न0 4(8-0), किता 3 रकबा 22 कनाल 16 मरले हमारी मिलकियत कबजा बिस्वेदारी बरूवे रजि0 बयनामा बसीका न0 4290 दिनांक 01/2/2008 कार्यलय सब रजिस्ट्रार होडल व इंतकाल बय दंर्ज व मंजूर शुदा न0 4803 अपने हिस्सो द्वारा मालिक व काविज है। मौका पर हमारा अपना कबजाकाश्त है। उपरोक्त रकबा हर प्रकार की देनदारी व जेंरवारी से पाक साफ है। उपरोक्त रकबा को विक्रय करने में कानूनी अड़चन नहीं है। बराये खर्चा खानगी व खरीदने मौके की जायदाद धन की जरूरत है। मुना़सिब इन्तजाम नहीं है, लिहाजा अपने व अपने परिवार के फायदे को ध्यान में रखते हुये, अपने उपरोक्त रकबा 22 कनाल 16 मरले कृषि भूमि को मौका अनुसार कुल अधिकारो सहित को बिले एवंज कुल मुबलिग 50,00,000/- रूपये मात्र (पचास लाख रूपये मात्र) में मैसर्स **स्वर्ण टैलीकॉम लि0** प्लाट न0 01, साईट न0 1, 14/3, मथुरा रोड फरीदाबाद हैड आफिस एफ-72, प्रीत विहार नई दिल्ली बजरिये डायरैक्टर श्री विजय कुमार गुप्ता पुत्र श्री साधुराम गुप्ता निवासी 1266 सै0- 15, फरीदाबाद हरियाणा को बय कतई कर दिया है,

क्रमांक नं. 555 दिनांक 8/8/2008
राशी 250000 (शब्दों में) 2500000
नाम
मि.
बेचने वाले
सहायक खजांची
उप खजाना, होडल, फरीदाबाद।
8/8/08

प्रलेख न: 2252

दिनाँक 01/09/2008

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		2 Acre 6 Kanal 16 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 5,000,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 250,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Lala Ram Bansal

यह प्रलेख आज दिनाँक 01/09/2008 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Pawan Kumar etc पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lakhmi Chand निवासी Krishna Cly Palwal द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Pawan Kumar etc.

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Swran Telecom Ltd. Through Vijay Kumar Gupta क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी . Lal Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numbardar निवासी Banchari व श्री/श्रीमती/कुमारी Hukam Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shree Pal निवासी Shahpur Khurd Blb. ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 01/09/2008

उप / सर्युंक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

क्रमांक नं. 595 दिनांक 8/9/2008
राशि 250000 (शब्दों में ......) 2500 ....
नाम ......
.... 250000 ....
देने वाले ......

सहायक खजान्ची
उप खजाना, होडल, फरीदाबाद।
8/9/08

प्रलेख न: 2252

दिनाँक 01/09/2008

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		2 Acre 6 Kanal 16 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि 5,000,000.00 रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 250,000.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Lala Ram Bansal

यह प्रलेख आज दिनाँक 01/09/2008 दिन सोमवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Pawan Kumar etc. पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lakhmi Chand निवासी Krishna Cly Palwal द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Pawan Kumar etc.

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Swran Telecom Ltd. Through Vijay Kumar Gupta क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनो पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी . Lal Chand पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numbardar निवासी Banchari व श्री/श्रीमती/कुमारी Hukam Singh पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Shree Pal निवासी Shahpur Khurd Blb. ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 01/09/2008

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

हरियाणा HARYANA 151223

यानि बेच दिया है। तथा फिरोक्त कुली कर दिया है। तमाम जर बय मुबलिग 50,00,000/-रूपये मे से 6,00,000/- रूपये नगद व 44,00,000/-रूपये चैक द्वारा प्राप्त कर लिए हैं। जिसका विवरण इस प्रकार है।:-

चैक न0	दिनांक	रकम	प्राप्त कर्ता
183868	20.06.2008	2,50,000/-रूपये	श्री पवन कुमार
183869	20.06.2008	1,00,000/-रूपये	श्री दीपक गुप्ता
183870	20.06.2008	1,50,000/-रूपये	श्री जगदीश चन्द
183871	20.06.2008	2,00,000/-रूपयें	श्री महेन्द्र सिह
183872	20.06.2008	50,000/-रूपये	श्री जगदेव
183873	20.06.2008	2,50,000/-रूपये	श्री महेश कुमार
029329	28.08.2008	6,00,000/-रूपये	श्री जगदीश चन्द
029328	28.08.2008	10,00,000/-रूपये	श्री पवन कुमार
029330	28.08.2008	8,00,000/-रूपये	श्री महेन्द्र सिंह
029331	28.08.2008	10,00,000/-रूपये	श्री महेश कुमार

जो कि स्टेट बैक ऑफ पटियाला सै0-24, फरीदाबाद द्वारा चैक जारी किये गये है।

पवन कुमार Deepak Jsingla

Mahender Jagdish Mahesh kumar

Assistant

HODEL

हरियाणा HARYANA

151224

उक्त विक्रित रकबा 22 कनाल 16 मरले कृषि भूमि पाक साफ हालत मौका पर बामय कागजात मुतालका मूल रूप में हवाले खरीद्दार करा दिया हैं। कुछ भी लेना-देना बकाया ना रहा है। विक्रीत रकबा का कब्जा खरीद्दार के हवाले कर दिया है तथा अब खरीद्दार विक्रीत रकबा का पूर्ण मालिक व काबिज बन गया है तथा हम या हमारे किसी भी वारिस का विक्रीत रकबा से कोई वास्ता ना रहा है और ना ही आईन्दा होगा। जो अधिकार उक्त रकबा के बाबत हम विक्रेतागण को प्राप्त थे तमाम अधिकार क्रेता को प्राप्त हो गये हैं। क्रेता उक्त रकबा खुद कास्त करे या किसी से काशत करवाऐ जिस प्रकार इस्तेमाल में लाये कोई उजर ऐतराज ना होगा। अब से विक्रीतशुदा रकबा या इसके किसी भी भाग से हम विक्रेतागण या हमारे दीगर वारसान का कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है और ना ही आईन्दा किसी भी रूप में होगा। उक्त रकबा हर प्रकार की जेरबारी देनदारी रहन, बयनामा, इकरारनामा, हिब्बा, पट्टा, बैंक लौन, कुर्की डिक्री, अटेचमेन्ट आदि से पाक साफ है और अन्य सरकारी व गैर सरकारी किसी भी प्रकार का बकाया नही है तथा आज से पहले किसी दीगर शख्स या संस्था के साथ किसी किस्म का रकबा उपरोक्त की बाबत लिखित या मौखिक मुहायदा नहीं किया है

2595

Assistant Treasure

HODEL 28/12/08

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

Rs TWENTY FIVE THOUSAND

हरियाणा HARYANA

151216

यदि हमारे टाईटल में किसी किस्म का नुक्स, मिलकियत, देनदारी, जेरबारी आदि पाई जाती है जिससे क्रेता को किसी किस्म का नुकसान होता है, तो इस सूरत हम विक्रेतागण, हमारी दीगर जायदाद व दीगर वारसान हर किस्म से देनदार व जिम्मेवार होंगा। खर्चा रजिस्ट्री बयनामा तमाम खरीद्दार ने लगाया है। सम्बन्धित विभाग में क्रेता के नाम रकबा उपरोक्त खरीदार के नाम इंतकाल दर्ज करा देगे। अन्यथा इस बयनामा की रूह से खरीद्दार के नाम रकबा इंतकाल दर्ज व दाखिल खारिज कर दिया जाता है, तो हम बाया को कोई उजर एतराज ना होगा। अतः सुन, सोच, समझ व सही मानकर गवाहों के समक्ष यह बयनामा लिख दिया है ताकि सनद हो वक्त पर काम आये। दिनांक

Assistant Treasurer
HODEL

हरियाणा HARYANA

151217

विक्रेतागणः– श्री पवन कुमार व श्री दीपक गुप्ता व श्री जगदीश चन्द व

श्री महेन्द्र सिह व श्री जगदेव व श्री महेश कुमार

क्रेताः– डायरैक्टर मैसर्स स्वर्ण टैलीकॉम लि० बजरिये श्री विजय कुमार

गबाह न०

गवाह न०
श्री हुक्म सिह पुत्र श्री श्रीपाल
निवासी साहपुर खुर्द सीकरी बल्लबगढ,

ASSIST...

HODEL

हरियाणा HARYANA

151218

Assistant Treasurer
HODEI

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

Rs TWENTY FIVE THOUSAND

हरियाणा HARYANA

151219

595 Assistant Treasure.
HODEL 24/8/02

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

Rs. TWENTY FIVE THOUSAND

पच्चीस हज़ार रुपये

हरियाणा HARYANA

151220

590

HODEL

31

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

हरियाणा HARYANA

151221

← 550

HODEL

28/8/08

TEN RUPEES
SPECIAL ADHESIVE

[illegible] का संक्षिप्त नोट वसीका न० 2415
[illegible] 1 जिल्द न० 706 सफा न०
[illegible] .... को दर्ज किया गया तथा सफा
[illegible] बही न०...1...... जिल्द न०..............
सफा न०................. दिनांक.....17/8/2004
पर चस्पा किया गया है।

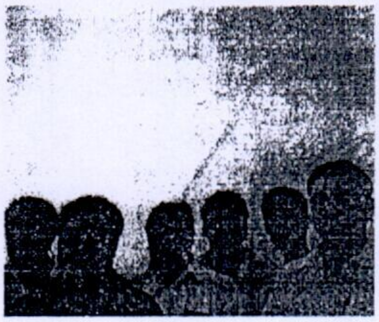
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल

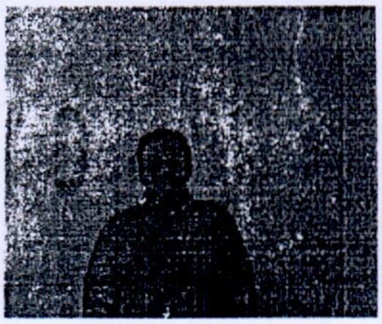
नकल मुताबिक असल है

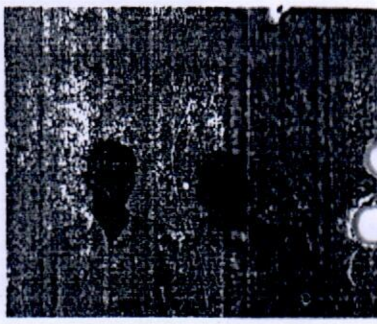
संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल 30/8/11

HODEL

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2252	2008-2009	1


विक्रेता


क्रेता


गवाह

विक्रेता
Pawan Kumar etc.

क्रेता
M/s Swran Telecom Ltd. Through Vijay Kumar Gupta

गवाह 1:- Lal Chand gवाह 2:- Hukam Singh

तसदीक की जाती है कि
प्रलेख व गवाहों के निशान अंगूठा
व हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये

उप रजिस्ट्रार
होडल

प्रमाण–पत्र

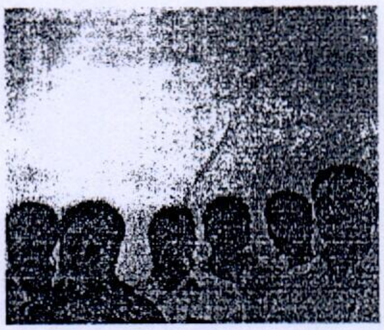
प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 2252 आज दिनाँक 01/09/2008 को बही न: 1 जिल्द न: 0 के पृष्ठ न: 88 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 10 के पृष्ठ सख्या 37 से 39 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

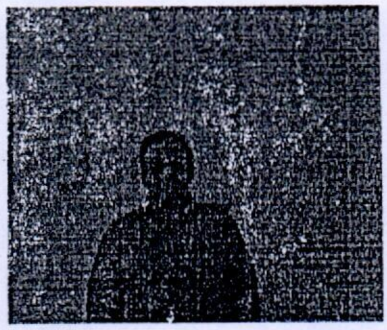
दिनाँक 01/09/2008

Assistant Treasurer HODEL

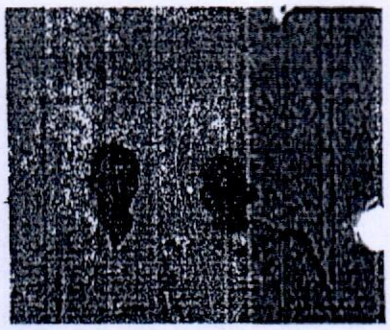
Reg. No.	**Reg. Year**	**Book No.**
2252	2008-2009	1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता
Pawan Kumar etc.____________

क्रेता
M/s Swran Telecom Ltd. Through Vijay Kumar Gupta____________

गवाह 1:- Lal Chand____________ गवाह 2:- Hukam Singh____________

तसदीक की जाती है कि [illegible]

उप रजिस्ट्रार
होडल

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 2,252 आज दिनाँक 01/09/2008 को बही नः 1 जिल्द नः 0 के पृष्ठ नः 88 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 10 के पृष्ठ सख्या 37 से 39 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

दिनाँक 01/09/2008

प्रलेख न: 4290 दिनाँक 01/02/2008

डीड सबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही		2 Acre 6 Kanal 16 Marla
धन सबंधी विवरण		
राशि [illegible] रुपये		स्टाम्प डयूटी की राशि 85,500.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 10,000.00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

Drafted By: Rakesh

यह प्रलेख आज दिनांक 01/02/2008 दिन शुक्रवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Lakhan Pal etc पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Kishori Lal निवासी A987 Dabua colony, Fbd द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

श्री Lakhan Pal etc

उपरोक्त विक्रेता श्री/श्रीमती/कुमारी Pawan Kumar etc क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Shiv Charan Lumberdar पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Lumberdar निवासी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Harchandi निवासी Hodal ने की।

साक्षी न:1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 01/02/2008

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

888

स्टाम्प वेण्डर
फरीदाबाद

4290

बैनामा मु0 14,25,000/- रुपये [illegible] स्टाम्प मु0 [illegible]

सा[illegible] सन रजि0 - दिन [illegible] 22-1-08 [illegible]

सह [illegible] हदूद कमेटी [illegible] [illegible]

रकबा रकबा 22 कनाल 16 मरला [illegible] रेट मु0 [illegible] [illegible] एकड़

======================================

हमके, लक्ष्मनपाल पुत्र श्री किशोरी लाल पुत्र श्री [illegible] 1/8 [illegible]

गौरव कुमार पुत्र श्री पूरनमल पुत्र श्री किशोरी लाल 1/8 [illegible]

शुशीलादेवी पत्नी श्री पूरनमल पुत्र श्री किशोरी लाल 1/8 [illegible]

वलीसरपरस्त मिनजानिब नाबालिगान रविन्द्र कुमार पु[illegible] [illegible] पुत्री

पूरनमल पुत्र श्री किशोरीलाल 2/8 भाग [illegible] निवासी [illegible] 987

डबुआ कालौनी फरीदाबाद बरुये वलीसरपरस्त मुकदमा [illegible]

फैसला दिनांक 3-1-2008 [illegible] [illegible]

द्वारा अदालत श्रीमति [illegible] [illegible]

[illegible] की रुह से हूँ । जो [illegible] मौजा [illegible]

फरीदाबाद में खेवट/खाता नं0 512/571 मुस्त0 [illegible] [illegible]-16)

24[illegible]9-0) मुस्त0 न0 89 कीला नं0 4(9-0) रकबा [illegible]

हमारी मिलकियत [illegible] बरुये इंतकालात नं0 4542, 477[illegible] [illegible]

की रुह से है । तथा हर प्रकार के [illegible] [illegible]

क[illegible] मुकम्मिल मिलकियत [illegible] । [illegible] हमारे [illegible]

Lakshman Pal

सुशीलादेवी

ATTESTED
Joint Sub [illegible]
NODAL 27/8/11

888

स्टाम्प वेण्डर फरीदाबाद

4298

बैनामा मु0 14,25,000/- रूपये स्टाम्प मु0 [illegible]/- रूपये [illegible] दिनांक

सामने सब रजि0 - निय 22-1-08 द्वारा उप [illegible]

सह देहल हदूद कमेटी किस्म- नहरी [illegible]

रकबा रकबा 22 कनाल 16 मरला कलैक्टर रेट मु0 5,00,000/- रूपये प्रति एकड़

=====================================

हमके, लखनपाल पुत्र श्री किशोरी लाल पुत्र श्री रेवती प्रशाद 1/2 भाग वा गौरव कुमार पुत्र श्री पूरनमल पुत्र श्री किशोरी लाल 1/8 भाग वा श्रीमति सुशीलादेवी पत्नी श्री पूरनमल पुत्र श्री किशोरी लाल 1/8 भाग खुद वा वलीसरपरस्त मिनजानिब नाबालिगान रविन्द्र कुमार पुत्र वा श्रीमति रेखा पुत्री पूरनमल पुत्र श्री किशोरीलाल 2/8 भाग तमाम निवासीगण मकान नं0 ए 987 डबुआ कालौनी फरीदाबाद बरूये वलीसरपरस्त मुकदमा नं0 26/2007 [illegible] फैसला दिनांक 3-1-2008 [illegible] सुशीलादेवी [illegible] द्वारा अदालत श्रीमति [illegible] पत्रक की रूह से हूँ । जो [illegible] मौजा [illegible] फरीदाबाद में खेवट/खाता नं0 512/571 मुस्त0 नं0 16 कीला नं0 17(5-16) 24(8-0) मुस्त0 न0 89 कीला नं0 4(8-0) रकबा 22 कनाल 16 मरला हमारी मिलकियत है बरूये इन्तकालात नं0 4542, 4773 [illegible] की रूह से है । तथा हर प्रकार के [illegible] कोई दूसरा मिलकियती ना है। [illegible]

Lakhan Pal

सुशीलादेवी

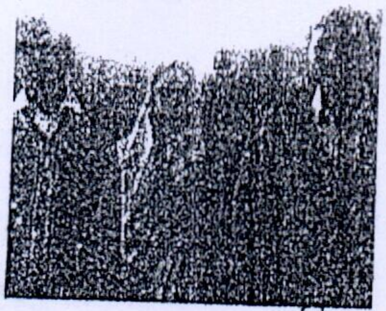
Gkumar

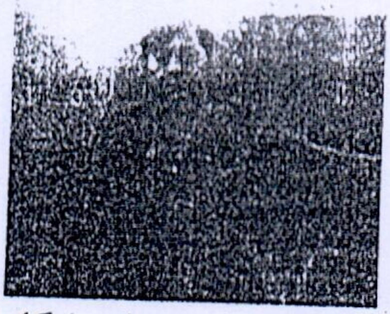
ATTESTED

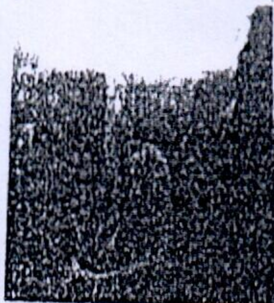
Joint Sub Registrar

HODAL 20/8/11

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
4290	2007-2008	1







विक्रेता LTI LTI

विक्रेता
Lakhan Pal etc

क्रेता LTI

क्रेता
Pawan Kumar etc

गवाह

गवाह 1:- Shiv Charan Lumberdar _______________ गवाह 2:- Jasvinder _______________

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,290 आज दिनांक 01/02/2008 को बही नः 1 जिल्द नः 5 के पृष्ठ नः 73 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 126 के पृष्ठ सख्या 46 से 48 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 01/02/2008

उप/सर्युक्त पँजीयन अधिकारी
होडल

Gurgaon Gramin Bank

/2/

[illegible] 22 [illegible] 16 मरला को [illegible]
[illegible] जिसके मु० 7,12,500/- [illegible]
[illegible] पुत्र श्री [illegible]
भाग का [illegible] पुत्र श्री [illegible]
[illegible] 1/100 भाग का [illegible] पुत्र श्री [illegible]
[illegible] 15/100 भाग का [illegible]
[illegible] 20/100 भाग का [illegible] 5/100 [illegible]
[illegible] ई-15 की ईस्ट आफ [illegible]
[illegible] श्री [illegible]
[illegible] दिया है [illegible]
[illegible] 000/- रुपये [illegible]
[illegible]
[illegible] प्रकार का [illegible]
[illegible] रहें। आज के [illegible]
[illegible] कोई [illegible]
[illegible] है कि [illegible]

1-2-2008

अंगूठा- दाया

अंगूठा- दाया

सुशीला देवी

ATTESTED

Gurgaon Gramin Bank

/8/

[illegible] 22 [illegible] 16 मरला को कुल 16,[illegible] [illegible]
हजार रुपये है आगे जिसके कुल 7,12,500/- रुपये [illegible]
[illegible] पुत्र श्री [illegible]चन्द पुत्र श्री [illegible] [illegible]/100
भाग या दीपक [illegible] पुत्र श्री [illegible] [illegible]
[illegible] 15/100 भाग या [illegible] पुत्र [illegible]
[illegible] पलवल 15/100 भाग या [illegible] पुत्र श्री [illegible]
मौहल्ला शिवपुरी पलवल 20/100 भाग या [illegible] पुत्र श्री [illegible]
[illegible] ई-15 बी ईस्ट आफ [illegible] 5/100 भाग [illegible]
[illegible] पुत्र श्री दरयाई [illegible] 20/100 भाग [illegible]
[illegible] दिया है। [illegible]
[illegible] 12,28,100/- रुपये [illegible]
[illegible] बैनामा [illegible]
[illegible] किसी प्रकार का [illegible]
[illegible] जिम्मेवार रहेंगे। आज के [illegible]
[illegible] कोई ताल्लुक [illegible] रहा है। [illegible]
[illegible] दिया है कि सनद रहे व [illegible] पर [illegible]

1-2-2008

अलग्द- [illegible] अलग्द- [illegible] अलग्द- [illegible]

सुशीला देवी

[illegible]

ATTESTED

Joint Sub Registrar
HODAL 29/8/11

गवाह

(5)

वसीका हजा का संक्षिप्त नोट वसीका न० 4290
बही न० (जिल्द न० 888 सफा न०
दिनांक .... को दर्ज किया गया तथा सफा
अतिरिक्त बही न०..1...... जिल्द न०..............
सफा न0.................. दिनांक.....11.2.2008
को दर्ज किया गया है।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
(ट्रेड)

नकल मुताबिक असल है।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
(ट्रेड)
29/8/11

16.64

29-8-11

10

પત્ર [illegible] [illegible] પુરાવા [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

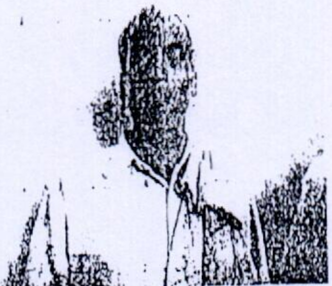
इन्द्राज जदीद जो अब कायम किया जाए

नं० सिलसिला	नं० खाता खतौनी साबिक	नाम तरफ या थोक	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म आराजी	मामला या लगान	नम्बर खाता खतौनी जदीद	नाम मालिक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म आराजी	मामला या लगान	किस्म या तारीख इन्तकाल मय व जरहन	फीस दाखिला-खारिज	रिपोर्ट पटवारी या तहसील गिरदावर कानूनगो
4542	495		ओमप्रकाश उर्फ ...पुत्र नन्दकिशोर ...	खुदकाश्त	86 17 6-16 24 8-0 89 4 8-0 मीजान 3 20-16			लखनपाल पुत्र किशोरीलाल पुत्र रेवतीप्रसाद त्रिवेदी ...	हिस्सा 1/2	86 17 6-16 24 8-0 89 4 8-0 मीजान 3 20-16		2414 17-8-04 ... 384000/	60/	12-10-04 ... 13/10/04

दाखिल खारिज मंजूर है
24/11/04

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2415	2004-2005	1



क्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता - ओमप्रकाश

क्रेता - पूरनमल

गवाह - लालचन्द नम्बरदार मंदीराम

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह लेखपत्र क्रमांक 2415 आज दिनांक 17/08/2004 को
जिल्द नं: 0 पृष्ठ नं: 13 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही
जिल्द नं: 1 व पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी।

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

दिनांक 17/08/2004

रूपये में से मु0 50,000/-रूपये बतौर बयाना इकरारनामा दिनांक 31-5-2004 को प्राप्त कर लिये थे बकाया रकम मु0 334000/-रूपये पहले ही प्राप्त कर लिये है, कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है। खर्चा रजिस्टरी बयनामा का तमाम खरीदार ने अपनी तरफ से लगाया है। दाखिल खारिज बाहक खरीदार करा दूंगा या रजिस्टरी की रू से खुद करा लेवे। आज के बाद उक्त विक्रय शुदा भूमि से मेरा व मेरे वारिसान का कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है। यदि कोई नुक्स किसी प्रकार का निकला तो उसका मै हर्जा खर्चा सहित देनदार व जिम्मेवार रहूंगा। अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे। दिनांक: 17-8-2004

अलब्द-

ओमप्रकाश

गवाह:

गवाह:

17/8/04

726

ATTESTED

Joint Sub Registrar

HODAL

30/8/11

प्रलेख नं: 2415 दिनांक 17.08.2004

डीड सबंधी विवरण				
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA				
भूमि का विवरण				
तहसील/सब तहसील	होडल			
गांव/शहर	सवली			
स्थित	सवली			
भूमि की किस्म	चाही			
भूमि का क्षेत्रफल	11.00	कनाल	8.00	मरला
धन सबंधी विवरण				
राशि 384,000.00 रुपये		स्टाम्प ड्यूटी की राशि 23,100.00 रुपये		
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5, 00 रुपये		पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये		

यह प्रलेख आज दिनांक 17/08/2004 दिन मंगलवार समय 3/4 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश [illegible] निवासी [illegible] द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सब रजिस्ट्रार

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

होडल

श्री ओमप्रकाश

उपरोक्त विक्रेता व श्री पूरनमल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible] निवासी [illegible] व श्री/श्रीमती/कुमारी [illegible] पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible] निवासी सवली ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/08/2004

सब रजिस्ट्रार

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

होडल

प्रलेख नः 2415 दिनांक 17/08/2004

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
भूमि का विवरण	
तहसील/सब तहसील	होडल
गांव/शहर	सेवली
स्थित	सेवली
भूमि की किस्म	चाही
भूमि का क्षेत्रफल	11.00 कनाल 8.00 मरला
धन सबंधी विवरण	
राशि 384,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 23,100.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 5?0.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 17/08/2004 दिन मंगलवार समय 3/4 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश
[illegible] वल्दकिशोर निवासी फलां द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री ओमप्रकाश

सब रजिस्ट्रार
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

उपरोक्त विक्रेता व श्री पूरनमल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी आनन्द नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible] निवासी [illegible]
व श्री/श्रीमती/कुमारी मदनगम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री [illegible] निवासी सेवली ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/08/2004

सब रजिस्ट्रार
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

स्टाम्प मु0 23100/-रूपये

बयनामा मु0 384000/-रूपये

सामने सब रजिस्ट्रार = xxx   केन्द्र हुद कमेटी   ए0टी0ओ0/होडल

कलैक्टर रेट मु0 200000/-रूपये प्रति एकड़ रकबा 11 कनाल 8 मरले शहर= 300

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

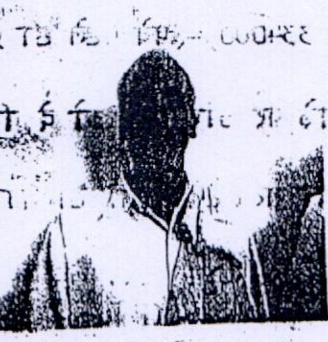
मनके, ओमप्रकाश पुत्र श्री नत्थी पुत्र श्री नन्दकिशोर निवासी ग्राम सेवली, तह0 होडल, जिला फरीदाबाद का हूं। जो कि वाका मोजा सेवली, तहसील होडल, जिला फरीदाबाद में खेवट/खाता नं0 495/568 मु0 नं0 86 कीला नं017(6-16) 24(8-0) वा मु0 नं0 89 कीला नं0 4(8-0) किता 3 रकबा 22 कनाल 16 मरले का 1/2 भाग बाकदर रकबा 11 कनाल 8 मरले मेरी मिलकियत बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1998-99 की रू से है। तथा उक्त भूमि हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी से पाक साफ है। कोई नुक्स मिलकियत ना है। अब मुझे बराये जरूरीयात खानगी रूपये की आवश्यकता है। इसलिये अब मैने खूब सोच समझ कर, बिना किसी जोर जबर के, शुद्ध बुद्धि व पवित्र मन से उक्त भूमि 11 कनाल 8 मरले को मु0 384000/-रूपये (तीन लाख चौरासी हजार रूपयें) आधे जिनके मुब0 192000/-रूपये होते है मै पास श्री पूरनमल पुत्र श्री किशोरी लाल पुत्र श्री रेवती प्रसाद निवासी - ए 987 डबुआ कालोनी एन0आई0टी0 फरीदाबाद , जिला फरीदाबाद को विक्रय कर दिया है, अर्थात बेच दी है। कुल जरे बय मु0384000/-

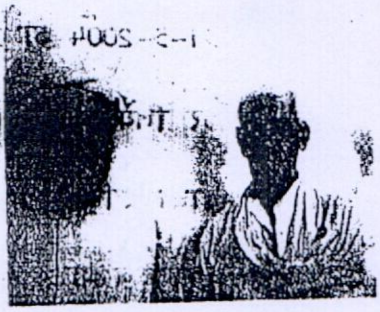
ओमप्रकाश

ATTESTED
Jount Sub Registrar
HODAL 30/8/11

-2-

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2414	2004-2005	





क्रेता / विक्रेता — क्रेता — गवाह

क्रेता :- लखनपाल Lakhanipal

गवाह :- लालचन्द — मेदीराम

उप रजिस्ट्रार
होडल

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमाक 2414 आज दिनाँक 17/08/2004 को बही नः 1 जिल्द नः 0 प्रष्ठ नः 13 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1 के प्रष्ठ सख्या 49 से 51 पर चिपकाई गयी।

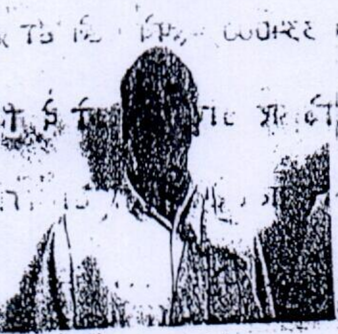
उप रजिस्ट्रार
होडल

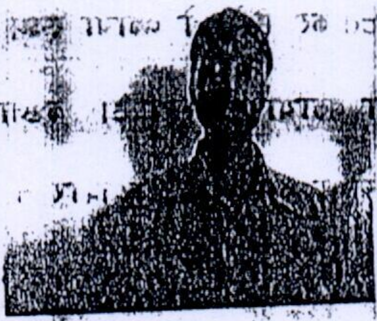
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

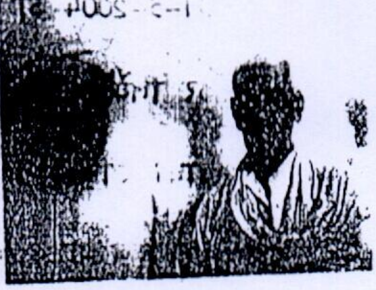
दिनाँक 17/08/2004

HARIS 2.0

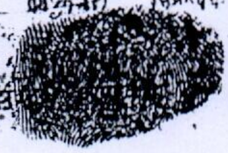
Reg. No. 2414 | Reg. Year 2004-2005 | Book No.







विक्रेता   क्रेता   गवाह



क्रेता :- लखनपाल Lakhan Pal

गवाह :- लालचन्द   मेदीराम

लालचन्द   Medi Ram

नायब तहसीलदार
होडल

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया आता है कि यह प्रलेख कमाक 2.414 आज दिनाँक 17/08/2004 को बही नः 1 जिल्द नः 0 प्रष्ठ नः 13 पर पंजीकत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द नः 1 के प्रष्ठ सख्या 49 से 51 पर चिपकाई गयी।

नायब तहसीलदार
होडल

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

दिनाँक 17/08/2004

मु0 384000/-रूपये में से मु0 50,000/-रूपये बतौर बयाना इकरारनामा दिनांक 31-5-2004 को प्राप्त कर लिये हो बकाया रकम मु0 334000/-रूपये पहले ही प्राप्त कर लिये है, कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर खरीदार को दे दियाहै। खर्चा रजिस्टरी बयनामा का तमाम खरीदार ने अपनी तरफ से लगाया है। दाखील खारिज बाहक खरीदार करा दूंगा या रजिस्टरी की रू से खुद करा लेवे। आज के बाद उक्त विक्रय शुदा भूमि से मेरा व मेरे वारिसान का कोई ताल्लुक वास्ता ना रहा है। यदि कोई नुक्स किसी प्रकार का निकला तो उसका मै हर्जा खर्चा सहित देनदार व जिम्मेवार रहूंगा। अतः यह बयनामा सुन व समझ कर लिख दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे। दिनांक: 17-8-2004

अलहद-

ओमप्रकाश

गवाह: [signature]

गवाह: Mali Ram

17/8/04

प्रलेख नः 2414 दिनांक 17/08/2004

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
भूमि का विवरण	
तहसील/सब-तहसील होडल गांव/शहर सेवली स्थित सेवली भूमि की किस्म चाही भूमि का क्षेत्रफल 11.00 कनाल 8.00 मरला	
धन सबंधी विवरण	
राशि 384,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 23,100.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 17/08/2004 दिन मंगलवार समय 3/4 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश पुत्र ... निवासी सेवली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप रजिस्ट्रार होडल

उप/सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

श्री ओमप्रकाश

उपरोक्त विक्रेता व श्री लखनपाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनों पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी लालचन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री नम्बरदार निवासी बन्चारी व श्री/श्रीमती/कुमारी मदाराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री बाबूराम निवासी सेवली ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/08/2004

उप रजिस्ट्रार होडल

उप/सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

प्रलेख न: 2414 दिनांक 17/08/2004

डीड संबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
भूमि का विवरण	
तहसील/सब-तहसील होडल	
गांव/शहर सेवली	
स्थित सेवली	
भूमि की किस्म चाही	
भूमि का क्षेत्रफल 11.00 कनाल 8.00 मरला	
धन सबंधी विवरण	
राशि 384,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 23,100.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 17/08/2004 दिन मंगलवार समय 3/4 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश पुत्र ... तथा निवासी सेवली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप रजिस्ट्रार होडल

उप/सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

श्री ओमप्रकाश
उपरोक्त विक्रेता व श्री लखनपाल क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनों पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।
दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी लालचन्द पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री नम्बरदार निवासी बन्चारी व श्री/श्रीमती/कुमारी मंदाराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री बाबूराम निवासी सेवली ने की।
साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनाँक 17/08/2004

उप रजिस्ट्रार होडल

उप/सर्युक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

HARIS 2.0

2414

बयनामा मु0 384000/-रूपये स्टाम्प मु0 23100/-रूपये

सामने सब रजिस्टार = xxx बेरून हदूद कमेटी ए0टी0आ0 होडल

कलैक्टर रेट मु0 200000/-रूपये प्रति एकड़ रकबा ।। कनाल 8 मरले शहरी=300

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

मनके, ओमप्रकाश पुत्र श्री नत्थी पुत्र श्री नन्दकिशोर निवासी ग्राम सेवली, तह0 होडल, जिला फरीदाबाद का हूं । जो कि वाका मौजा सेवली, तहसील होडल, जिला फरीदाबाद में खेवट/खाता नं0 495/568 मु0 नं0 86 कीला नं0 17(6-16) 24(8-0) वा मु0 नं0 89 कीला नं0 4(8-0) किता 3 रकबा 22 कनाल 16 मरले का 1/2 भाग बाकदर रकबा ।। कनाल 8 मरले मेरी मिलकियत बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1998-99 की रू से है। तथा उक्त भूमि हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी से पाक साफ है। कोई नुक्स मिलकियत ना है। अब मुझे बराये जरूरीयात खर्च खानगी व कर्जा अदायगी के लिये रूपये की आवश्यकता है। इसलिये अब मैने खूब सोच समझ कर, बिना किसी जोर जबर के, शुद्ध बुद्धि व पवित्र मन से उक्त भूमि ।। कनाल 8 मरले को मु0 384000/-रूपये (तीन लाख चौरासी हजार रूपये) आधे जिनके मु0 192000/-रूपये होते है मैं पास श्री लखनपाल पुत्र श्री किशोरीलाल पुत्र श्री रेवती प्रसाद निवासी - ए 987 डबुआ कालोनी एन0आई0टी0 फरीदाबाद, जिला फरीदाबाद को विक्रय कर दिया है, अर्थात बेच दी है। कुल जरे बय

ओमप्रकाश

-2-

ATTESTED
Jount Sub Registrar
HODAL 30/8/11

16983
30-8-11

उदयभान [illegible]
तहसील [illegible] ([illegible])

2414

वसीका हजा का संक्षिप्त नोट वसीका न० [illegible]
बही न 1 जिल्द न० 706 सफा न०
दिनांक .... को दर्ज किया गया तथा साथ
अतिरिक्त बही नं० ...1 जिल्द न० ....
सफा न0 .... दिनांक...... 17/8/04
को चस्पा किया गया है।

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल

नकल मुताबिक असल है

संयुक्त सब रजिस्ट्रार
होडल
30/8/11

इन्द्राज जमाबन्दी मुताबिक या आखिर बाबत इन्तकाल जिसका हवाला मतलूब है

नम्बरशुमार	नं० खाता जमाबन्दी साबका	नाम तरफ या चाह	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	नम्बर खाता जमाबन्दी जदीद	नाम मालक व अहवाल	नाम काश्तकार व अहवाल	नम्बर व नाम खेत व रकबा व किस्म जमीन	मालिया या लगान	किस्म व तारीख इन्तकाल	फीस/खसरा	रिपोर्ट पटवारी या सरसरी गिरदावर कानूनगो
	495		[illegible] / [illegible]	[illegible]	86 / 17 6-16 / 24 8 / 89 / 4 8 / किता 3 22-16			[illegible] / [illegible]	[illegible] हिस्सा 1/2 रकबा 11-8	86 / 17 6-16 / 24 8 / 89 / 4 8 / किता 3 22-16		[illegible] 12-8-04 [illegible] 3840 [illegible]	100/	[signature] 12-10-04

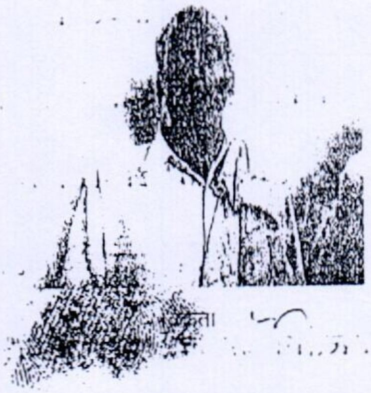
वाका [illegible] [illegible] है

[signature] 24/II/04

1543

इस जगह से काटिये कि आसानी से जमाबन्दी के साथ नत्थी हो सके।

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2415	2004-2005	1



विक्रेता   क्रेता   गवाह

विक्रेता - ओमप्रकाश

क्रेता - पूरनमल

गवाह - लालचन्द नम्बरदार   मंदीराम

सह उपपंजीयक
हिण्डौन

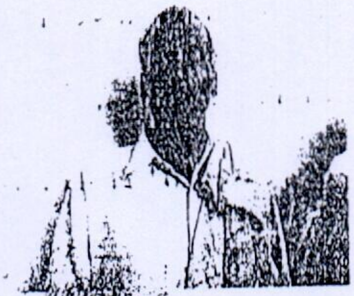
प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 2415 आज दिनाँक 17/08/2004 को बही नः 1 जिल्द नः 0 पृष्ठ नः 13 पर पंजीकृत किया गया तथा इसका एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नः 1 में पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गया।

दिनाँक 17/08/2004

उप / सयुंक्त पंजीयक अधिकारी
हांडल

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
2415	2004-2005	1



विक्रेता

क्रेता

गवाह

विक्रेता :- ओमप्रकाश

क्रेता :- पूरनमल

गवाह :- लालचन्द नम्बरदार

मंदीराम

सब रजिस्ट्रार
होडल

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह लेख क्रमांक 2,415 आज **दिनांक** 17/08/2004 को बही नं: 1 जिल्द नं: 0 पृष्ठ नं: 13 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं: 1 के पृष्ठ संख्या 52 से 53 पर चिपकाई गयी।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

दिनांक 17/08/2004

रूपये में से मु0 50,000/-रूपये बतौर बयाना इकरारनामा दिनांक 31-5-2004 को प्राप्त कर लिये हैं बकाया रकम मु0 334000/-रूपये पहले ही प्राप्त कर लिये हैं, कुछ लेना बकाया ना रहा है। कब्जा मौके पर खरीदार को दे दिया है। खर्चा रजिस्ट्री बयनामा का तमाम खरीदार ने अपनी तरफ से लगाया है। दाखिल खारिज बाहक खरीदार करा दूंगा या रजिस्ट्री की रू से खुद करा लेवे। आज के बाद उक्त विक्रय शुदा भूमि से मेरा व मेरे वारिसान का कोई तालुक वास्ता ना रहा है। यदि कोई नुक्स किसी प्रकार का निकला तो उसका मै हर्जा खर्चा सहित देनदार व जिम्मेवार रहूंगा। अत: यह बयनामा सुन व समझ कर लिखा दिया है कि सनद रहे व समय पर काम आवे। दिनांक: 17-8-2004

अलब्द-

ओमप्रकाश

गवाह:

गवाह:

ATTESTED

Joint Sub Registrar

HODAL

दिनांक 17/08/2004

प्रलेख नं: 2415

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

भूमि का विवरण

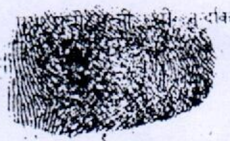
तहसील/सब तहसील	होडल
गांव/शहर	संवली
स्थित	संवली
भूमि की किस्म	चाही
भूमि का क्षेत्रफल	11.00 कनाल 8.00 मरला

धन संबंधी विवरण .

राशि 384,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 23,100.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 17/08/2004 दिन मंगलवार समय 3/4 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश

पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री सुर्दकशार निवासी संवली द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।



LTI

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

सब रजिस्ट्रार

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

होडल

श्री ओमप्रकाश

उपरोक्त विक्रेता व श्री पूरनमल क्रेता हाजिर हैं। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन का स्वीकार किया।

दोनों पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी लालचन्द नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री नम्बरदार निवासी बन्चारी व श्री/श्रीमती/कुमारी मंदीराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री बाबूराम निवासी संवली ने की।

साक्षी नं: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नं:2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/08/2004

सब रजिस्ट्रार

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

होडल

HARIS 2.0

प्रलेख न: 2415

दिनांक 17/08/2004

डीड सबंधी विवरण	
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA	
भूमि का विवरण	
तहसील/सब तहसील	होडल
गांव/शहर	संवली
स्थित	संवली
भूमि की किस्म	चाही
भूमि का क्षेत्रफल	11.00 कनाल 8.00 मरला
धन सबंधी विवरण	
राशि 384,000.00 रुपये	स्टाम्प डयूटी की राशि 23,100.00 रुपये
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 500.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 17/08/2004 दिन मंगलवार समय 3/4 बजे श्री/श्रीमती/कुमारी ओमप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री तुर्दाकशार निवासी मथना द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप रजिस्ट्रार
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

श्री ओमप्रकाश

उपरांक्त विक्रता व श्री पूरनमल क्रता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी लालचन्द नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री नम्बरदार निवासी बन्चारी व श्री/श्रीमती/कुमारी मंदीराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री बाबूराम निवासी संवली ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 17/08/2004

उप रजिस्ट्रार
उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

2415

स्टाम्प मु0 23100/-रूपये

बयनामा मु0 384000/-रूपये

सामने सब रजिस्ट्रार = xxx   बेरून हदूद कमेटी   एस0टी0ओ0 होडल

कलैक्टर रेट मु0 200000/-रूपये प्रति एकड़ रकबा ।। कनाल 8 मरले   फीस= 300

= =

मनके, ओमप्रकाश पुत्र श्री नत्थी पुत्र श्री नन्दकिशोर निवासी ग्राम सेवली, तह0 होडल, जिला फरीदाबाद का हूं । जो कि वाका मोजा सेवली, तहसील होडल, जिला फरीदाबाद में खेवट/खाता नं0 495/568 मु0 नं0 86 कीला नं017§6-16§ 24§8-0§ वा मु0 नं0 89 कीला नं0 4§8-0§ किता 3 रकबा 22 कनाल 16 मरले का 1/2 भाग बाकदर रकबा ।। कनाल 8 मरले मेरी मिलकियत बरूये फर्द जमाबन्दी साल 1998-99 की रू से है। तथा उक्त भूमि हर प्रकार की जेरबारी व देनदारी से पाक साफ है। कोई नुक्स मिलकियत ना है। अब मुझे बराये जरूरीयात खांगी खानगी रूपये की आवश्यकता है। इसलिये अब मैने खूब सोच समझ कर, बिना किसी जोर जबर के, शुद्ध बुद्धि व पवित्र मन से उक्त भूमि ।। कनाल 8 मरले को मु0 384000/-रूपये § तीन लाख चौरासी हजार रूपये § आधे जिनके मुब0 19 2000/-रूपये होते है मै पास श्री पूरनमल पुत्र श्री किशोरी लाल पुत्र श्री रेवती प्रसाद निवासी - ए 987 डबुआ कालोनी एन0आई0टी0 फरीदाबाद , जिला फरीदाबाद को विक्रय कर दिया है, अर्थात बेच दी है। कुल जरे बय मु0384000/-

ओमप्रकाश

-2-

ATTESTED
Joint Sub Registrar
HODAL 30/8/11

16982

30-8-11