

STATE BANK OF INDIA

SI. No.

GSR/001:112604

RECEIPT



STATE BANK OF INDIA

Branch

Code No.

Received a sum of Rs. 4,50,000/-

(Rupees Four Lacs fifty thousand only)

from Smt. / Shri

s/o, d/o, w/o

residing at

account towards Stamp Duty

Date

Place



(Signature of Authorised Officer)

बैयनामा (विक्रय पत्र) मुवालगै-90,00,000/-रुपये स्टाम्प मुवलिंग-4,50,000/-रुपये
 कृषि भूमि वाका मौजा -गांव सेवली तहसील होडल जिला पलवल ।
 भूमि रकबा तादादी-16 कनाल-00 मरला
 कलैक्टर रेट-12,00,000/-रुपये प्रति कीला
 रोबरू श्री मान् सब-रजिस्टार-90,00,000/-रु0 (झाफट द्वारा व नकद)
 स्टाम्प रसीद क्रमांक नं जी.एस.आर/001:112604 दिनांक-02.07.2010 (भारतीय स्टेट बैंक
 शाखा पलवल से खरीदा गया)

पेज 2 पर जारी

Gassu

प्रलेख न: 1309

दिनांक 06/07/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre	
धन संबंधी विवरण		
राशि 9,000,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 450,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: S.S. Dalal ADV

यह प्रलेख आज दिनांक 06/07/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jassu पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Tinna निवासी Sarai द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jassu

Jassu

साधु राजिस्ट्रार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Century Aluminium Mfg. C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख सकेस का स्वीकार करने के पक्षों के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Parsadi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numbardar निवासी Sarai व श्री/श्रीमती/कुमारी Jaivir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Mal निवासी Siha ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/07/2010



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
होडल

प्रलेख नः 1309

दिनांक 06/07/2010

डीड संबंधी विवरण		
डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील होडल	गांव/शहर सेवली	स्थित सेवली
भवन का विवरण		
भूमि का विवरण		
चाही	2 Acre	
धन संबंधी विवरण		
राशि 9,000,000.00 रुपये	स्टाम्प ड्यूटी की राशि 450,000.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 3.00 रुपये	

Drafted By: S.S. Dalal ADV

यह प्रलेख आज दिनांक 06/07/2010 दिन मंगलवार समय बजे श्री/श्रीमती/कुमारी Jassu पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Tinna निवासी Sarai द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री Jassu

Jassu

सचिव/सुपरींटेंडेंट

उप/सचिव/सुपरींटेंडेंट अधिकारी
होडल

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी M/s Century Aluminium Mfg. C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख सक्षम/अक्षम/स्वीकृत/अस्वीकृत/प्रक्षेप/अप्रक्षेप/अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी Parsadi पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Numbardar निवासी Sarai व श्री/श्रीमती/कुमारी Jai vir पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी Chander Mal निवासी Siha ने की। साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 06/07/2010



उप/सचिव/सुपरींटेंडेंट अधिकारी
होडल

[Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.]





...2....

मनके-जस्सू पुत्र श्री टिन्ना पुत्र श्री नुकरेश निवासी गांव सराय तहसील होडल जिला पलवल का रहने वाला हूँ ।

जो कि हम भूमि वाका मौजा गांव=सेवली तहसील होडल जिला पलवल में खेवट नं. 261 खतौनी नं. 295 मुस्ततील नं-89 कीला नं.14(8-0),15(8-0) किता-2 रकबा तादादी-16 कनाल-0 मरला बाहिस्सेदारी खानाकास्त अनुसार मालिक है । उपरोक्त जमाबंदी हस्ताक्षर अग्रेजी पटवारी हल्का सेवली द्वारा दिनांक-31.05.2010 के अनुसार जारी शुदा है । उपरोक्त भूमि का आधा हिस्सा जानमौहम्मद पुत्र श्री कबुखां पुत्र श्री रुडा 1/4 भाग तथा फजरू-सौदान-सीरदार-इसाक पुत्रान श्री मामलाल पुत्र श्री रुडा हर चार समभाग 1/4 भाग निवासीगण गांव सराय तहसील होडल जिला पलवल के पास रहन चला आता था जिसका फकूल रहन करा दिया है उनकी सालिम रकम रहन वापिस रोबरू गवाहन दे दिये है । मेरा तथा मुर्तहन का कोई लेन-देन बकाया नहीं रहा है । फकूल रहन का दाखिल खारिज नं. 4971 दिनांक. 05.07.2010 के अनुसार हल्का पटवारी के यहां फकूल रहन दर्ज है । भूमि में उपरोक्त भूमि की बावत आज से पहले किसी अन्य के साथ बेचने का ईकरार नामा सौदा बैय-रहन-बैयनामा-पट्टा-तबादला नामा-हिब्बे नामा आदि नहीं किया हुआ है। उक्त भूमि बैंक लोन-स्टे आर्डर-कुर्की- जमानत- एक्वायरमेंट आदि से साफ है। बेचने में किसी भी प्रकार की कानूनी रुकावट नहीं है। अब खर्चा खानगी व दीगर कारोवार / जरूरियात के लिये रूपयो की जरूरत है, इसलिये मैंने पूर्ण होश हवाश से बिना किसी दबाव के रजामंदी खुद से उपरोक्त भूमि रकबा तादादी-16 कनाल-00 मरला को कुल अधिकारी सहित बदले मुवलिंग -90,00,000/-रूपये(नब्बे लाख रुपये) आधे जिनके मुवलिंग-45,00,000/-रूपये होते है मैं वाहक M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd. Regd. Office Raja Road, P.O. Sukchar ,24,Pargana (N) Kalkata 700015 ,(W.B.),India. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi S/o Late. Sh. Lall Saraogi R/o 1st Floor, N-17 A , Green Park Extation ,New Delhi-16 को बैय कर दिया है अर्थात बेच दिया है । विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर खरीददार कम्पनी को दे दिया है तथा खरीददार कम्पनी को अपने जैसा काबिज बना दिया है । भूमि उपरोक्त में खरीददार को हक होगा कि फैक्ट्री के लिये सी.एल.यू. कराये, बोंडरी वाल / तार फेंसिंग करे, फैक्टरी लगाये, किसी अन्य को पट्टे पर दे, किसी अन्य से खेती-बाड़ी कराये मतलब यह है कि उपरोक्त भूमि को खरीददार कम्पनी किसी भी

पेज 3 पर जारी

Ja 204



...3....

तरह उपयोग करे, मुझे व मेरे वारसान को कोई उजर व ऐतराज नहीं होगा । आज के बाद मेरा व मेरे वारसारन का बिक्रय भूमि से कोई ताल्लुक वास्ता नहीं होगा । बिक्रय भूमि हर तरह से साफ है अगर भविष्य में इसकी मिलकयती में किसी प्रकार का कानूनी नुक्स निकला या अन्य कोई दावेदार हुआ जिससे खरीददार कम्पनी को कोई नुकसान होता है तो उसका मैं विक्रेता व दीगर जायदाद हर तरह से देनदार व जिम्मेवार रहेंगे । खर्चा रजिस्ट्री बैयनामा हर प्रकार का खरीददार कम्पनी ने अपने पास से लगाया है । दाखिल खारिज वाहक खरीददार कम्पनी के हक में दर्ज व मन्जूर करा दूंगा या खरीददार कम्पनी इस दस्तावेज की रूह से स्वयं दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करा लेवे ऐतराज नहीं होगा । भविष्य में मैं विक्रेता तथा मेरे वारसान उपरोक्त भूमि की बावत खरीददार कम्पनी से किसी प्रकार की वसूली प्राप्त नहीं करेंगे । उपरोक्त भूमि पर किसी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी बकाया नहीं है अगर उपरोक्त भूमि की बावत कुछ पाया जाता है तो उसका मैं बांया देनदार व जिम्मेवार रहूंगा । सालिम रकम मुवलिंग-90,00,000/-रु0 खरीददार कम्पनी से रोबरू सब-रजिस्ट्रार होडल के समक्ष निम्न प्रकार वसूल तसलीम है :-

मुवलिंग-10,00,000/-रु0 बजरिये ड्राफ्ट नं-010968 दिनांक-17.06.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर-16 फरीदाबाद अनुसार

मुवलिंग-79,79,000/-रु0 बजरिये ड्राफ्ट नं-010777 दिनांक-05.07.2010 को शाखा आई.सी.आई.सी.आई बैंक लि0 सैक्टर-16 फरीदाबाद अनुसार

मुवलिंग-21,000/-रु0 नकद

हमारा खरीददार कम्पनी से कोई लेन-देन बकाया नहीं रहा है । अतः यह बिक्रय पत्र/बैयनामा भुन व समझकर सही व दुरुस्त मानकर रोबरू गवाहन करीर करा दिया है कि सनद रहे समय पर काम आवे दिनांक -06.07.2010

विक्रेता/बांया -जस्सू

Jassu



क्रेता- M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi

for Century Aluminium

Raj Kamal

गवाह-01

उपवी 14/7/10

गवाह-02

उपवी 14/7/10

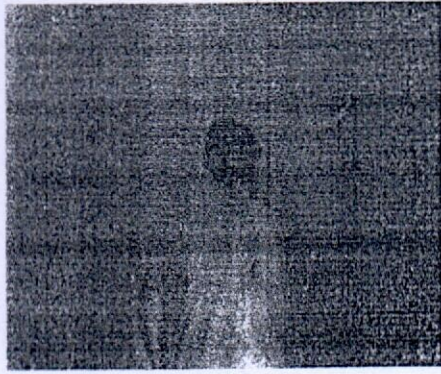
सी.डी. उपवी

Sl 9/10
S.S. Datta
17/7/10

Reg. No.
1309

Reg. Year
2010-2011

Book No.
1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Jassu

Jassu

क्रेता

M/s Century Aluminium Mfg. C. Ltd. Through Raj Kamal Saraogi

For Century

Raj Kamal Saraogi

ent &
secretary

गवाह 1:- Parsadi

गवाह 2:- Jaivir

Jaivir

पर्सदी

प्रमाण-पत्र

तसदीक की जाती है कि
करीकेन व गवाहों के निशान अंगूठा
व हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये।

जिस्ट्रार

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,309 आज दिनांक 06/07/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के
पृष्ठ न: 127 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 38 के
पृष्ठ सख्या 49 से 51 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और
गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है।

दिनांक 06/07/2010

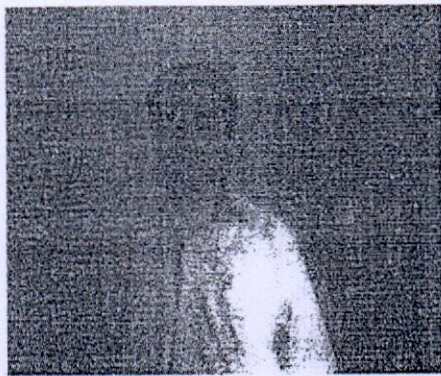
उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
होडल



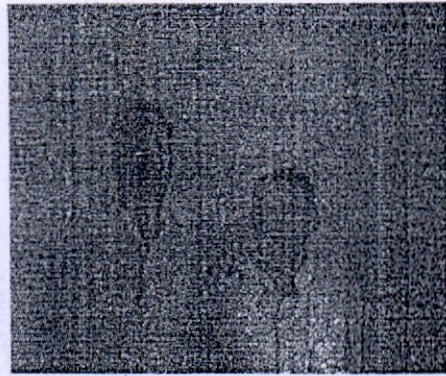
Reg. No. 1309 Reg. Year 2010-2011 Book No. 1



विक्रेता



क्रेता



गवाह

विक्रेता

Garnu

क्रेता

M/s Century Aluminium Mfg. C.Ltd. Through Raj Kamal Saraogi

गवाह 1:- Parsadi

गवाह 2:- Jaivir

जयविर

उपनिषद्

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1,309 आज दिनांक 06/07/2010 को बही न: 1 जिल्द न: 1 के पृष्ठ न: 127 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 38 के पृष्ठ सख्या 49 से 51 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 06/07/2010



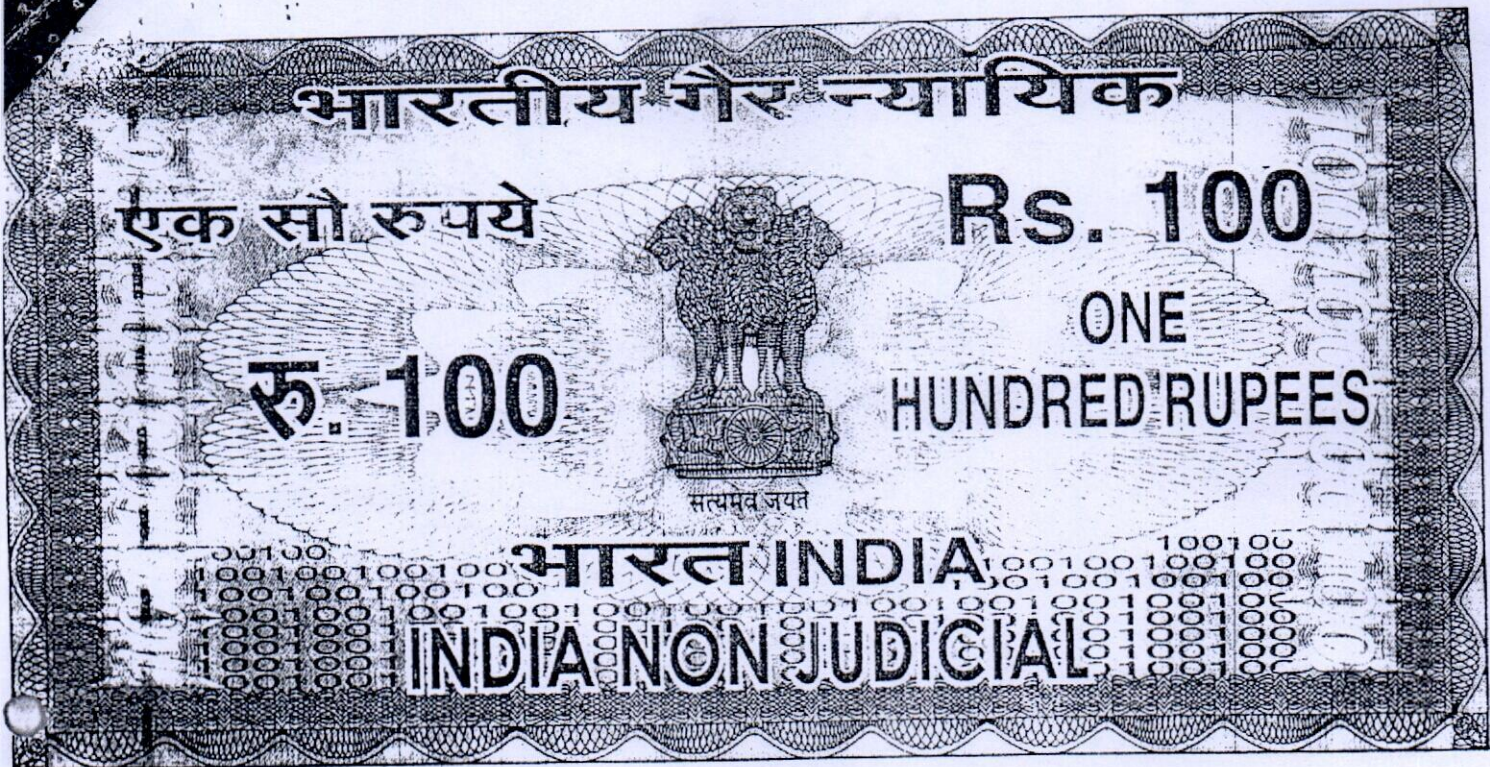
Cent & Secretary

Cent & Secretary

तलादीक की जप्ती है कि करीकेन व गवाहों के निशान अंगुठा व हस्ताक्षर मेरे सामने किये गये।

जयविर

उप/सर्वेक्षक पंजीयन अधिकारी होडल



हरियाणा HARYANA

C 837080

मुख्त्यार नाम खास

मनके-जस्सू पुत्र श्री टिन्ना पुत्र श्री नुकखा निवासी गांव सराय तहसील होडल जिला पलवल का रहने वाला हूँ ।

जो कि हम भूमि वाका मौजा गांव=सेवली तहसील होडल जिला पलवल में खेवट नं. 261 खतौनी नं. 295 मुस्ततील नं-89 कीला नं.14(8-0),15(8-0) किता-2 रकबा तादादी-16 कनाल-0 मरला को वाहक M/s Century Aluminium Mfg.Co.Ltd. Regd. Office Raja Road, P.O. Sukchar, 24,Pargana (N) Kalkata 700015 ,(W.B.),India. Through President & Compny Secretary Sh. Raj Kamal Saraogi S/o Late. Sh. Lall Saraogi R/o 1st Floor, N-17 A, Green Park Extation ,New Delhi-16 को बेच दिया है । अब अपनी तरफ से श्री जयवीर पुत्र श्री चन्द्र मल निवासी गांव सिहा तहसील होडल जिला पलवल को मुख्त्यार खास नियुक्त कर अधिकार देते है कि वह हमारी तरफ से पेश होकर खरीददार के हक में उक्त भूमि का दाखिल खारिज दर्ज व मन्जूर करावे । अतः यह मुख्त्यार नामा खास सुन व समझकर सही व दुरुस्त मानकर तहरीर करा दिय है कि स नद रहे समय पर काम आवे । दिनांक 08.07.2010 मुख्त्यार खास देहिन्दा-जस्सू गवाह-01

[Signature]

[Signature]

Attested as Identified

Executive Magistrate
Hodal (Palwal)

3914

6.7.10

पारसू ४४ 12000/ 100 मराथ

ॐ पारसू

ॐ

AMIT KUMAR
Stamp Vender
Tehsil Gurgaon, Haryana

3914

6.7.10

जससू ४६ 1200/ महाराज

जससू

AMIT KUMAR
Stamp Vender
Tehsil Chander Prasad



CENTURY ALUMINIUM MANUFACTURING CO. LTD.

Manufacturing of Aluminium, Zinc Base Alloys & Deoxidizing Agent

EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S CENTURY ALUMINIUM MFG. CO. LTD. HELD ON 18.02.2010 AT ITS PLANT AT CENTURY NF CASTINGS, PLOT NO.1, SECTOR-25, FARIDABAD - 121 004.

PURCHASE OF LAND

Shri Vikram Jhunjunwala, Executive Director of the Company expressed the need to set-up additional production capacity of manufacturing Aluminium Alloy and Zinc Alloy considering the rising demand potential from Auto Industries and all round economic growth. In this regard, it is proposed to purchase land.

The matter was discussed in detail and it was

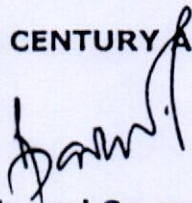
RESOLVED THAT the Company should take initiative in the area of indentifying land at various locations preferably in the State of Haryana, Punjab & Tamilnadu.

RESOLVED FURTHER THAT Shri M.P. Jhunjunwala, Chairman, Shri Vikram Jhunjunwala, Executive Director, Shri Rajkamal Saragoi, President & Company Secretary and Shri Pawan Kumar Goyal, Sr. General Manager of the Company be and are severally authorized to take all effective steps to identify the land & finalize with the Owner(s) on the various terms & condition and take all necessary steps as may be deemed fit in this regard.

RESOLVED FURTHER THAT Shri M.P. Jhunjunwala, Chairman, Shri Vikram Jhunjunwala, Executive Director and Shri Rajkamal Saragoi, President & Company Secretary and Shri Pawan Kumar Goyal, Sr. General Manager of the Company be & are hereby severally authorized to execute, sign and wherever necessary to register all documents including advance agreement /deed and to represent company before various Government & Semi Government authorities for all matters related to purchase of land and to sign various Forms, Declarations, Returns etc. and any other relevant papers as may be required in this regard.

CERTIFIED TO BE TRUE EXTRACT

FOR CENTURY ALUMINIUM MFG. CO. LTD


Rajkamal Saraogi
President & Company Secretary

ALUMINIUM THE MOST ENVIRONMENT FRIENDLY METAL

Regd. Office: Raja Road, P.O. Sukchar, 24, Pargana (N), Kolkata 700 015, (W. B.), INDIA
Tel : +91 33 25532738/25232443 Fax : + 91 33 25532738, E-Mail ID : camco@camcoindia.com
Faridabad Plant: CENTURY NF CASTINGS, Plot No. 1, Sector - 25, Faridabad - 121 004 (Haryana)
Tel +91 129 305-8000/1/2/3/4 Fax : + 91 129 223-5356, E-Mail ID : cnfc@cnfcindia.com

EXTRACT OF THE REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD
OF LANDS AND MINES AT ITS MEETING AT CANBERRA, 1911.

THE REPORT OF THE COMMISSIONER

The Board of Lands and Mines, at its meeting on the 19th day of
January, 1911, resolved that the Commissioner of the General Land
Office should report to the Board on the progress of the work of the
Department during the year 1910-1911.

The Commissioner has the honor to acknowledge the receipt of the
Board's resolution and to report that the Department has during the
year 1910-1911, been engaged in the following work:

RESOLVED FURTHER THAT the Commissioner should report to the Board
on the progress of the work of the Department during the year 1910-1911.
The Commissioner has the honor to acknowledge the receipt of the
Board's resolution and to report that the Department has during the
year 1910-1911, been engaged in the following work:

REPORT FURTHER THAT the Commissioner has during the year 1910-1911,
been engaged in the following work: The Department has during the
year 1910-1911, been engaged in the following work: The Department
has during the year 1910-1911, been engaged in the following work:
The Department has during the year 1910-1911, been engaged in the
following work: The Department has during the year 1910-1911, been
engaged in the following work: The Department has during the year
1910-1911, been engaged in the following work: The Department has
during the year 1910-1911, been engaged in the following work:

GENERAL SUMMARY OF THE WORK OF THE DEPARTMENT

The Department has during the year 1910-1911, been engaged in the
following work: The Department has during the year 1910-1911, been
engaged in the following work: The Department has during the year
1910-1911, been engaged in the following work: The Department has
during the year 1910-1911, been engaged in the following work:
The Department has during the year 1910-1911, been engaged in the
following work: The Department has during the year 1910-1911, been
engaged in the following work: The Department has during the year
1910-1911, been engaged in the following work: The Department has
during the year 1910-1911, been engaged in the following work: