6867

STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 210906

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Bahadurgarh Code No.

Received a sum of ₹ 1322500/-

(Rupees Thirteen lakhs Twenty two thousand five Hundred only.

only)

from Smt. / Shri Freedom Footwear pvt ltd Delhi Dir. Davinder kumar

s/o, d/o, w/o

seller
residing at Jai parkash s/o Budhram r/o bhagar for credit to Government of Haryana account towards Stamp Duty.

Date: 2/1/16

Place: Bahadurgarh

6867

(Signatures of Authorised Officer)

THE SEAL OF ... BAHADURGARH

<u>बिक्री पत्र</u>

1. दस्तावेज की किस्मः– बैयनामा
2. बिक्रीपत्र :– 2,64,50,000 / –रूपये
3. स्टाम्प :– 13,22,500 / –रूपये

प्रलेख न: 6867 दिनाँक 04/01/2016

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर कसार स्थित कसार

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

नहरी 2 Acre 7 Kanal

धन सबंधी विवरण

राशि 26,450,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 1,322,500.00 रुपये

स्टाम्प न. 210906 स्टाम्प की राशि 1,322,500.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्रीप्रकाश वकील Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनॉक 04/01/2016 दिन सोमवार समय 2:05:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी सत्यप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बुधराम निवासी कसार द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख मे वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

दिनांक

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

श्री सत्यप्रकाश, हर्षवर्धन, कपिल देव, जयप्रकाश, प्रबोध कुमार

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मैसर्ज फ्रिडम फुटवेयर लि0 बजरिय देवेन्द्र कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनो पक्षो ने सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सरायऔरगाबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जयइन्द्र सिंह निवासी बहादुरगढ ने की।

साक्षी न: 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी न:2 की पहचान करता है।

दिनॉक 04/01/2016

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

4.	मौजा	:–	कसार
5.	वाक्या	:–	राष्ट्रीय राजमार्ग नम्बर 10 से 2 एकड़ दूर गांव कसार, तहसील बहादुरगढ़
6.	रकबा	:–	23 कनाल 0 मरले
7.	किस्म	:–	कृषि भूमि नहरी
8.	भुगतान	:–	तमाम रूपया बजरिये चैक द्वारा व चैक फोर टी. डी. एस. द्वारा वसूल पाया
9.	रेट लिस्ट नम्बर	:–	गांव
10.	स्टाम्प रसीद नम्बर	:–	जी. एस. आर./002 : 210906
11.	दिनांक	:–	04/01/2016. भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़ कोड नम्बर 0743.

==================================

हम कि **सतप्रकाश 144/460 भाग व जयप्रकाश 28/460 भाग पुत्रान श्री बुधराम पुत्र श्री सीसराम व हर्षवर्धन, कपिल देव व प्रबोध कुमार पुत्रान श्री मांगेराम पुत्र श्री गुगन 288/460 भाग हर तीन समभाग भाग बराबर** निवासीयान गांव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर हरियाणा के हैं। जो कि अराजी जरई रकबा खेवट नम्बर 139 मिन/122 खतौनी नम्बर 153 /1 मिन व 154 मिन खसरा नम्बर **25/5** (5–14) नहरी **व 26/1** (8–0) नहरी, 9/2 (5–2) नहरी, 10/1 (4–4) नहरी किते 4 **रकबा 23 कनाल 0 मरले सालम** मौजा/वाक्या कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर जिसके हम बरूये साल जमाबन्दी 2008–2009 व तकसीम

JaiParkash [signatures]

इन्तकाल नम्बर 3498 की रूह से बिना किसी ऋण भार का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हैं। उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने का नाते इसे बिकी करने का हमें पूरा हक हासिल है। अतः अब हम अपने पूरे होश–हवाश व रजामन्दी से व बिना किसी का बहकावे–सिखलावे का उक्त रकबे को मय हक राह–रास्ते, आमन्दो–रफत, डोली, दाहना, खाल, मौहरी, मौघा, पुलिया, पेड़–पौधे, वृक्ष व दाखिल–खारिज आदि तमाम मलकियत का अधिकारों सहित मुब्लिग 2,64,50,000/–रूपये (दो करोड़ चौंसठ लाख पचास हजार रूपये) आधे जिसका मुब्लिग 1,32,25,000/–रूपये (एक करोड़ बत्तीस लाख पच्चीस हजार रूप्ये) होते है में **बदस्त मैसर्ज फिडम फुटवेयर प्राईवेट लिमिटेड़** 72, विवेकानन्दपुरी, नई दिल्ली –110007 **बजरिये डायरेक्टर श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री रामकिशन** निवासी मकान नम्बर –72, विवेकानन्दपुरी, नई दिल्ली –110007 को बिकी कर दिया है। बिकीधन उक्त रकबे का तमाम रूपया बजरिये चैक द्वारा व बजरिये चैक फोर टी. डी. एस. द्वारा वसूल पा लिया है।

चैक विवरण इस प्रकार है :–

क्रमांक	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1.	183545	28/12/2015	81,97,200/–	भारतीय स्टेट

सतप्रकाश				बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
2. जयप्रकाश	183543	28/12/2015	15,93,900/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
3. हर्षवर्धन	183547	28/12/2015	54,64,800/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4. कपिल देव	183551	28/12/2015	54,64,800/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
5. प्रबोध कुमार	183549	28/12/2015	54,64,800/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर

चैक विवरण जो टी. डी. एस. के लिए दिये गये है, इस प्रकार है :–

कमांक	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1.	183552	28/12/2015.	55,200/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
2.	183550	28/12/2015.	55,200/–	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
3.	183548	28/12/2015.	55,200/–	भारतीय स्टेट बैंक

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6,867	2015-2016	1

विक्रेता

क्रेता

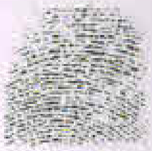
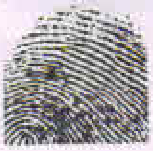
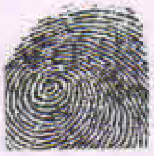
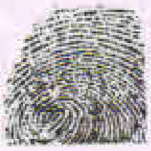
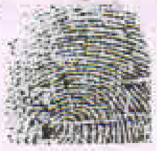
गवाह

विक्रेता

उप /सर्युक्त पंजीयन अधिकारी

				बहादुरगढ़, जिला झज्जर
4.	183546	28 / 12 / 2015.	82,800 / –	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर
5.	183544	28 / 12 / 2015.	16,100 / –	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर

चैक द्वारा प्राप्त कुल राशि मुब्लिग 2,61,85,500 / –रूपये (दो करोड़ इक्सठ लाख पिचासी हजार पांच सौ रूप्ये) व मुब्लिग 2,64,500 / –रूपये (दो लाख चौसठ हजार पांच सौ रूप्ये) बजरिये चैक फोर टी. डी. एस. द्वारा वसूल पा लिये है। रूपये का कोई लेन–देन बकाया नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर केता कम्पनी का करा दिया है। केता कम्पनी उक्त रकबे की मालिक व काबिज हो गई है। विकित रकबे पर आज का बाद हमारा व हमारे किसी भी वारसान का कोई किसी भी प्रकार का ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्श ऋण मलकियत की जिम्मेदारी हमारी विकेता की होगी। स्टाम्प कलैक्टर रेट से लगाया गया हैं। रजिस्ट्री व स्टाम्प खर्च सारा केता ने अपने पास से लगाया है। उक्त रकबा कृषि भूमि है, उक्त रकबे को कृषि कार्य का लिए बिकी किया गया है। अतः दोनों पक्षों की रजामन्दी व सहमति से मजबून बनाकर यह बिकी पत्र तहरीर किया गया

विक्रेता	सतप्रकाश		
विक्रेता	जयप्रकाश		
विक्रेता	हर्षवर्धन		
विक्रेता	कपिल देव		
विक्रेता	प्रबोध कुमार		
क्रेता	मैसर्ज फ्रिडम फुटवेयर लि0 बजरिये		
गवाह	सुरेश नम्बरदार		
गवाह	सन्दीप		

है और दोनों पक्षों व गवाहयान ने इसे पढ़–सुन व समझकर इस पर अपने हस्ताक्षर / अंगूठे का निशान लगाये है। अतः यह बिक्रीपत्र दोनों पक्षों कि हिदायतों अनुसार तहरीर कर दिया ताकि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे आज दिनांक :– 04 / 01 / 2016.

विक्रेता
सतप्रकाश
सतप्रकाश

विक्रेता
जयप्रकाश
Jaiprakash

विक्रेता
हर्षवर्धन
Harsh

PAN NO. BBICPP46644
विक्रेता
सतप्रकाश

विक्रेता
जयप्रकाश
Id no
0146612

विक्रेता
हर्षवर्धन
Identity
SJE1016559

विक्रेता
कपिल देव
Identity card
XVX1497180?

विक्रेता
प्रबोध कुमार
Aadhar no
353157537429

क्रेता
मैसर्ज फिडम फुटवेयर प्राईवेट लिमिटेड
बजरिये डायरेक्टर
देवेन्द्र कुमार
AAACF2054Q
Davinderkumar

सुरेश
गवाह :– 1
सुरेश कुमार शर्मा पुत्र सोमपाल शर्मा

गवाह :– 2 Sandeep
S/o Jai Indersingh
R/o B.Garh

Satprakash

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
6,867	2015-2016	1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख कमांक 6,867 आज दिनाँक 04/01/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 318 के पृष्ठ न: 177 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,299 के पृष्ठ सख्या 57 से 59 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनाँक 04/01/2016

उप / सयुंक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

THE SEAL OF ... BAHADURGARH