

6866
STATE BANK OF INDIA

Sl. No. 210904

GSR / 002

RECEIPT

STATE BANK OF INDIA

Branch Bahadurgarh Code No. 0743



Received a sum of ₹ 333500/-

(Rupees Three lakhs thirty three thousand five Hundred only only)

from Smt. / Shri Freedom Footwear Pvt Ltd Delhi Dir. Davinder kumar

s/o, d/o, w/o

^{holder} residing at Jai parkash s/o Budhram, P/o Kanwar for credit to Government of Haryana
account towards Stamp Duty.

Date : 21/1/16

Place : Bahadurgarh



(Signatures of Authorised Officer)

बिक्री पत्र

1. दस्तावेज की किस्म:- बैयनामा DTP NOC No. 882
2. बिक्रीपत्र :- 66,70,000 / -रुपये Dated 23/12/2015.
3. स्टाम्प :- 3,33,500 / -रुपये

Jai Parkash

<u>डॉड संबंधी विवरण</u>		
डॉड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA		
तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ़	गांव/शहर कसार	स्थित कसार
<u>भवन का विवरण</u>		
<u>भूमि का विवरण</u>		
नहरी	5 Kanal 16 Marla	
<u>धन संबंधी विवरण</u>		
राशि 6,670,000.00 रुपये	कुल स्टाम्प ड्यूटी की राशि 333,500.00 रुपये	
स्टाम्प न. 210904	स्टाम्प की राशि 333,500.00 रुपये	
रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये	पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये	

Drafted By: श्रीप्रकाश वकील

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 04/01/2016 दिन सोमवार समय 2:00:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी जयप्रकाश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी बुधराम निवासी कसार द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता



उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

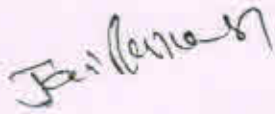
बहादुरगढ़

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है।

दिनांक



उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

श्री जयप्रकाश

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी मेहनत फ्रिडम फुटवेयर प्रा0 लि0 बजरय देवेन्द्र कुमार क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने समझकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रुपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख में वर्णित अधिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेश नम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सराय औरंगाबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जयन्द्र सिंह निवासी बहादुरगढ़ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 04/01/2016

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

यह प्रमाणित किया जाता है कि पंजीकृत वसीका को स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है।

उप / संयुक्त पंजीयन अधिकारी

बहादुरगढ़

4. मौजा :- कसार
5. वाक्या :- राष्ट्रीय राजमार्ग नम्बर 10 से 2 एकड़
दूर गांव कसार, तहसील बहादुरगढ़
6. रकबा :- 5 कनाल 16 मरले
7. किस्म :- कृषि भूमि नहरी
8. भुगतान :- तमाम रुपया बजरिये चैक द्वारा व चैक
फोर टी. डी. एस. द्वारा वसूल पाया
9. रेट लिस्ट नम्बर :- गांव
10. स्टाम्प रसीद नम्बर :- जी. एस. आर./002 : 210904
11. दिनांक :- 04/01/2016. भारतीय स्टेट बैंक
बहादुरगढ़ कोड नम्बर 0743.

मैं कि जयप्रकाश पुत्र श्री बुधराम पुत्र श्री शीशराम निवासी गांव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर हरियाणा का हूँ। जो कि अराजी जरई रकबा खेवट नम्बर 98 मिन/91 मिन खतौनी नम्बर 110 मिन खसरा नम्बर 23/21/1 (3-8) नहरी व 24/25 (2-8) नहरी किते 2 रकबा 5 कनाल 16 मरले सालम मौजा कसार वाक्या राष्ट्रीय राजमार्ग नम्बर 10 से 2 एकड़ दूर गांव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर जिसका हम बरुये साल जमाबन्दी 2008-2009 व इन्तकाल नम्बर 3469 व तकसीम इन्तकाल नम्बर 3470 की रुह से बिना किसी ऋण भार का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हूँ। उक्त रकबे को बिक्री करने की अनुमति मैंने बरुये

Jarban

अनमुति पत्र क्रमांक 882 दिनांक 23/12/2015. महकमा जिला नगर योजनाकार झज्जर, जिला झज्जर की रूह से प्राप्त की है। उक्त रकबे का मालिक व काबिज होने का नाते इसे बिक्री करने का मुझे पूरा हक हासिल है। अतः अब मैं अपने पूरे होश-हवाश व रजामन्दी से व बिना किसी का बहकावे-सिखलावे का उक्त रकबे को मय हक राह-रास्ते, आमन्दो-रफत, डोली, दाहना, खाल, मौहरी, मौघा, पुलिया, पेड़-पौधे, वृक्ष व दाखिल-खारिज आदि तमाम मलकियत का अधिकारों सहित मुब्लिग 66,70,000/-रुपये (छियासठ लाख सतर हजार रुपये) आधे जिसका मुब्लिग 33,35,000/-रुपये (तैंतीस लाख पैन्तीस हजार रुपये) होते हैं मैं बदस्त मैसर्ज फ़िडम फुटवेयर प्राईवेट लिमिटेड 72, विवेकानन्दपुरी, नई दिल्ली -110007 बजरिये डायरेक्टर श्री देवेन्द्र कुमार पुत्र स्वर्गीय श्री रामकिशन निवासी मकान नम्बर -72, विवेकानन्दपुरी, नई दिल्ली -110007 को बिक्री कर दिया है। बिक्रीधन उक्त रकबे का तमाम रुपया बजरिये चैक द्वारा व बजरिये चैक फोर टी. डी. एस. द्वारा वसूल पा लिया है। चैक विवरण इस प्रकार है :-

क्रमांक	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1.	183541	28/12/2015.	66,03,300/-	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला

Das Ranjan

				झज्जर
--	--	--	--	-------

चैक विवरण जो टी. डी. एस. के लिए दिये गये हैं, इस प्रकार है :-

क्रमांक	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
1.	183542	 / / 2016.	66,700 / -	भारतीय स्टेट बैंक बहादुरगढ़, जिला झज्जर

चैक द्वारा प्राप्त कुल राशि मुब्लिग 66,03,300 / - रुपये (छियासठ लाख तीन हजार तीन सौ रुपये) व मुब्लिग 66,700 / - रुपये (छियासठ हजार सात सौ रुपये) बजरिये चैक फोर टी. डी. एस. द्वारा वसूल पा लिये है। रुपये का कोई लेन-देन बकाया नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर क्रेता कम्पनी का करा दिया है। क्रेता कम्पनी उक्त रकबे की मालिक व काबिज हो गई है। विक्रित रकबे पर आज का बाद मेरा व मेरे किसी भी वारसान का कोई किसी भी प्रकार का ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्श ऋण मलकियत की जिम्मेदारी मेरी विक्रेता की होगी। स्टाम्प कलैक्टर रेट से लगाया गया हैं। रजिस्ट्री व स्टाम्प खर्च सारा क्रेता ने अपने पास से लगाया है। उक्त रकबा कृषि भूमि है, उक्त रकबे को कृषि कार्य का लिए बिक्री किया गया है। अतः दोनों पक्षों की रजामन्दी व सहमति से मजबूत बनाकर यह बिक्री पत्र तहरीर किया गया है और दोनों पक्षों व गवाहयान

Signature



विक्रेता



क्रेता



गवाह



उप / सयुक्त पंजीयन अधिकारी

विक्रेता

जयप्रकाश



Jayprakash

क्रेता

मेसर्स फ्रिडम फुटवेयर प्रा० लि० बज



Daimdes Kumar

गवाह

सुरेश नम्बरदार



सुरेश

गवाह

सन्दीप



Sandeep

ने इसे पढ़-सुन व समझकर इस पर अपने हस्ताक्षर/अंगूठे का निशान लगाये है। अतः यह बिक्रीपत्र दोनों पक्षों की हिदायतों अनुसार तहरीर कर दिया ताकि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे आज दिनांक :-

04/01/2016.

विक्रेता पट्टाप्रकाश
जयप्रकाश 01466/2
Jayprakash

क्रेता AAACF 20540
मैसर्स फिडम फुटवेयर प्राईवेट लिमिटेड
बजरिये डायरेक्टर

देवेन्द्र कुमार
Devender Kumar

शुद्ध
गवाह :- 1
सुदेश कुमार

सन्दीप श्री जय इन्दु सिंह
गवाह :- 2 सन्दीप सिंह
SS

h. Starkash

(1)

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

6,866

2015-2016

1

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 6,866 आज दिनांक 04/01/2016 को बही न: 1 जिल्द न: 318 के पृष्ठ न: 177 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 1,299 के पृष्ठ सख्या 53 से 56 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये हैं।

दिनांक 04/01/2016


उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
बहादुरगढ़

