61/1217 PAGE 1 TO 48 184

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 08/04/2017

Certificate No. JCH2017D65

GRN No. 26321110

Stamp Duty Paid : ₹ 106500 (Rs. Only)

Penalty : ₹ 0 (Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Sunil Kumar

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : Kasar

City/Village : Bahadurgarh District : Jhajjar State : Haryana

Phone: 0 Others : Etc

Buyer / Second Party Detail

Name : Freedom Footwear Pvtltd

H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : X

City/Village: Delhi District : Delhi State : Delhi

Phone: 0

Purpose : SALE DEED

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BAHADURGARH

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

बिक्री पत्र

1. दस्तावेज की किस्म :– बैयनामा
2. बिक्रीपत्र :– 21,25,000/–रूपये
3. स्टाम्प :– 1,06,500/–रूपये
4. मौजा :– कसार
5. वाक्या :– रोड़ से 2 एकड़ दूर
6. रकबा :– 1 कनाल 13 मरले 7 सरसाई

Sunil Kumar Ankur Monika

1

प्रलेख नः 188 दिनाँक 10/04/2017

डीड सबंधी विवरण

डीड का नाम SALE OUTSIDE MC AREA

तहसील/सब-तहसील बहादुरगढ गांव/शहर कसार स्थित कसार

भवन का विवरण

भूमि का विवरण

चाही 1 Kanal 13.6 Marla

धन सबंधी विवरण

राशि 2,125,000.00 रुपये कुल स्टाम्प डयूटी की राशि 106,500.00 रुपये

E-Stamp स्टाम्प न. JCH2017D65 स्टाम्प की राशि 106,500.00 रुपये DFC: IMJIHHHG

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 12,500.00 रुपये पेस्टिंग शुल्क 2.00 रुपये

Drafted By: श्री प्रकाश वकील Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनाँक 10/04/2017 दिन सोमवार समय 1:00:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी हरीश पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी राजबाला उर्फ राजो देवी निवासी द्वारा पँजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है।

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामिण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अन्तर्गत अधिसुचित नही है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पुर्व सबंधित विभाग से अनापत्ती प्रमाण पत्र की आवश्यकता नही है।

दिनांक

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

श्री हरीश, हरीश, अंकुर, अंकुर, सुनील कुमार, मोनिका, मोनिका

उपरोक्त विक्रेता व श्री/श्रीमती/कुमारी Freedom Footwear Pvt .Ltd. through D.K.Gupta क्रेता हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यो को दोनों पक्षों ने सुनकर स्वीकार किया। प्रलेख के अनुसार 0.00 रूपये की राशि क्रेता ने मेरे समक्ष विक्रेता को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया।

दोनो पक्षो की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी सुरेशनम्बरदार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी निवासी सराय औरंगाबाद व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी जयइन्द्र सिंह निवासी ब.गढ ने की।

साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते है तथा वह साक्षी नः2 की पहचान करता है।

दिनाँक 10/04/2017

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

यह प्रमाणित किया जाता हे कि पंजीकृत वसीका की स्कैन प्रति jamabandi.nic.in पर डाल दी गई है ।

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

②

7. भुगतान :— तमाम रूपया बजरिये चैक द्वारा वसूल पाया

8. रेट लिस्ट नम्बर :— गाँव — 5

9. डी.टी.पी.(झज्जर) एन.ओ.सी. नम्बर :— 78 दिनांक 30/03/2017

10. स्टाम्प प्रमाण नम्बर :— JCH2017D65 दिनांक 08/04/2017

Indian Non Judicial Stamp Haryana Government

==================================

हम कि **श्री सुनील कुमार पुत्र श्री रूपराम पुत्र श्री उदेराम 1/14 भाग व हरीश, अंकुर पुत्रान व मोनिका पुत्री श्रीमती राजबाला उर्फ राज देवी पुत्र श्री रूपराम पुत्र श्री उदेराम 1/21 भाग** निवासीयान गाँव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर, हरियाणा के हैं। जो कि अराजी जरई रकबा खेवट नम्बर 104//98 मिन खतौनी नम्बर 116 खसरा नम्बर 26//2 (8—0) नहरी, 4/2 (3—6) नहरी किते 2 रकबा तादादी 11 कनाल 6 मरले का **श्री सुनील कुमार पुत्र श्री रूपराम पुत्र श्री उदेराम 1/14 भाग रकबा बकदर 0 कनाल 16 मरले 1 सरसाई** व **हरीश, अंकुर पुत्रान व मोनिका पुत्री श्रीमती राजबाला उर्फ राज देवी पुत्र श्री रूपराम पुत्र श्री उदेराम 1/21 भाग रकबा बकदर 0 कनाल 10 मरले 7 सरसाई** व खेवट नम्बर 151//139 खतौनी नम्बर 166 खसरा नम्बर 26//9/1 (2—18) नहरी किता 1 रकबा तादादी 2 कनाल 18 मरले का **श्री सुनील कुमार पुत्र श्री रूपराम पुत्र श्री उदेराम 1/14 भाग रकबा बकदर 0 कनाल 4 मरले 1 सरसाई व हरीश, अंकुर पुत्रान** व

Ankur Monika Harish

(3)

मोनिका पुत्री श्रीमती राजबाला उर्फ राज देवी पुत्र श्री रूपराम पुत्र श्री उदेराम 1/21 भाग रकबा बकदर 0 कनाल 2 मरले 7 सरसाई दोनों खेवटों का कुल रकबा बकदर 1 कनाल 13 मरले 7 सरसाई मौजा कसार वाक्या रोड़ से 2 एकड़ दूर गाँव कसार, तहसील बहादुरगढ़, जिला झज्जर जिसके हम बरूये तकसीम इन्तकाल नम्बर 3498, 3470 व तबदील मलकियत इन्तकाल नम्बर 3516 व बरूये जमाबन्दी साल 2013–2014 की रूह से बिना किसी ऋण भार के पूर्ण रूप से मालिक व काबिज है। उक्त रकबे के मालिक व काबिज होने के नाते इसे बिक्री करने का हमे पूरा हक हासिल है। अतः अब हमने अपने पूरे होश–हवाश व रजामन्दी से व बिना किसी के बहकावे–सिखलावे के उक्त रकबे को मय हक राह–रास्ते, आमन्दो–रफत, डोली, दाहना, खाल, मौहरी, मौघा, पुलिया, पेड़–पौधे, वृक्ष व दाखिल–खारिज आदि तमाम मलकियत के अधिकारों सहित मुब्लिग 21,25,000/–रूपये (ईक्कीस लाख पच्चीस हजार रूपये) आधे जिसके मुब्लिग 10,62,500/–रूपये (दस लाख बासठ हजार पाँच सौ रूप्ये) होते है में **बदस्त M/s Freedom Footwear Private Limited** having its registered office at 72, Vivekanand Puri, Delhi-110007 through its **Director Sh. D. K. Gupta S/o Sh. Ram Kishan** R/o 72, Vivekanand Puri, Delhi-110007 को बिक्री कर दिया हैं। बिक्री धन उक्त रकबे का तमाम

Ankur
Monika

रूपया बजरिये चैक द्वारा वसूल पा लिया है। चैक का विवरण इस प्रकार है :–

नाम	चैक नम्बर	दिनांक	राशि	बैंक का नाम
सुनील कुमार	252441	07/04/2017	13,12,500/–	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ
हरीश	252442	07/04/2017	2,70,833/–	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ
अंकुर	252443	07/04/2017	2,70,833/–	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ
मोनिका	252444	07/04/2017	2,70,834/–	भारतीय स्टेट बैंक, बहादुरगढ

रूपये का कोई लेन–देन बकाया नहीं रहा है। कब्जा उक्त रकबे पर क्रेता कम्पनी का खसरा नम्बर 26//2 (8–0) नहरी, 4/2 (3–6) नहरी, 9/1 (2–18) नहरी किते 3 रकबा तादादी 14 कनाल 4 मरले में से 1 कनाल 13 मरले 7 सरसाई पर करा दिया है। क्रेता कम्पनी उक्त रकबे की मालिक व काबिज हो गई है। विक्रित रकबे पर आज के बाद हमारा व हमारे किसी भी वारसान का कोई किसी भी प्रकार का ताल्लुक वास्ता नहीं रहेगा। नुक्श ऋण मलकियत की जिम्मेदारी हमारी विक्रेता की होगी। स्टाम्प कलैक्टर रेट से लगाया गया है। रजिस्ट्री व स्टाम्प खर्च सारा क्रेता ने अपने पास से लगाया है। अतः दोनों पक्षों की रजामन्दी व सहमति से मजबून बनाकर यह बिक्री पत्र तहरीर किया गया है

Ankur Monika

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
188	2017-2018	1

विक्रेता

क्रेता

गवाह

उप /सयुंक्त पँजीयन अधिकारी

8

और दोनों पक्षों व गवाहयान ने इसे पढ़–सुन व समझकर इस पर अपने हस्ताक्षर/अगूंठे के निशान लगाये हैं। अतः यह बिक्रीपत्र दोनों पक्षों कि हिदायतों अनुसार तहरीर कर दिया ताकि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे आज दिनांक :– 10/04/2017

विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता
सुनील	हरीश	अंकुर
Sunil Kumar	Harish	Ankur
PAN No. FCXPS3594H	PAN No. ANBPH1543B	V card YTJ0477646

विक्रेता	क्रेता	गवाह :– 1
मोनिका	Freedom Footwear Private Limited through its Director Sh. D. K. Gupta	सुरेश नम्बरदार
Monika	Davinderkumar	
Aadhar No. 620770298012	PAN No. AAJPK8430B	

गवाह :– 2

सन्दीप S/o श्री जयचन्द सिंह R/o ब.गढ़

hi S.Parkash

(9)

और दोनों पक्षों व गवाहयान ने इसे पढ़–सुन व समझकर इस पर अपने हस्ताक्षर/अगूंठे के निशान लगाये हैं। अतः यह बिक्रीपत्र दोनों पक्षों कि हिदायतों अनुसार तहरीर कर दिया ताकि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे आज दिनांक :– ..10/04/2017

विक्रेता	विक्रेता	विक्रेता
सुनील	हरीश	अंकुर
PAN No FCXPS3594H	Harish PAN No. ANBPH1543B	Ankur V card YTJ0477646

विक्रेता	क्रेता	गवाह :– 1
मोनिका	Freedom Footwear Private Limited through its Director Sh. D. K. Gupta	सुरेश नम्बरदार सराय औरंगाबाद
monika Aadhar No. 620770298012	Davinderkumar PAN. No. AAJPK8430B	

गवाह :– 2

सन्दीप S/o श्री जयचन्द सिंह R/o बगाद

(9)

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
188	2017-2018	1

विक्रेता	हरीश	Harish
विक्रेता	अंकुर	Ankur
विक्रेता	मोनिका	monika
विक्रेता	सुनील कुमार	Sunil Kumar
विक्रेता	हरीश	Harish
विक्रेता	अंकुर	Ankur
विक्रेता	मोनिका	monika
क्रेता	Freedom Footwear Pvt..Ltd	Davindukumar
गवाह	सुरेशनम्बरदार	सुरेश

THE SEAL OF ... REGISTRAR

(3)

No.	Reg. Year	Book No.
188	2017-2018	1

गवाह	सन्दीप	

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 188 आज दिनाँक 10/04/2017 को बही न: 1 जिल्द न: 2 के पृष्ठ न: 7 पर पँजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 8 के पृष्ठ सख्या 53 से 55 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और [illegible] ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगुठा मेरे सामने किये है।

दिनाँक 10/04/2017

उप / सयुँक्त पँजीयन अधिकारी
बहादुरगढ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
सब रजिस्ट्रार बहादुरगढ़
BHADURGARH